



ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2024

р.п. Первомайский

№344

О создании временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 7.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», статьей 4 Закона Тамбовской области от 10.05.2023 №305-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Первомайского района Тамбовской области», руководствуясь статьями 32, 38, 41 Устава Первомайского муниципального округа Тамбовской области, администрация Первомайского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать временную комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа и утвердить ее состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить положение о порядке деятельности временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете Первомайского района Тамбовской области «Вестник» и обнародовать на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава округа

Р.В.Рыжков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации округа
от 16.02.2024 №344

Состав

временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки на территории Первомайского муниципального округа

Махина Ираида Валерьевна	-заместитель главы администрации Первомайского муниципального округа, председатель временной комиссии;
Алымова Олеся Александровна	-начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа, заместитель председателя временной комиссии;
Гусева Лилия Ивановна	-заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Первомайского муниципального округа, секретарь временной комиссии;
Члены временной комиссии:	
Жукова Марина Николаевна	-председатель комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации Первомайского муниципального округа;
Моисеев Александр Александрович	-депутат Совета депутатов Первомайского муниципального округа;
Мымриков Николай Валентинович	-председатель правления Общественного совета Первомайского муниципального округа.
Петров Максим Константинович	-начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Первомайского муниципального округа;
Обоева Светлана Владимировна	-консультант управления по работе с территориями и благоустройству Первомайского муниципального округа;
Пузикова Наталья Александровна	-заместитель начальник Первомайского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (по согласованию);
Шубин Александр Владимирович	-заместитель председателя Совета депутатов Первомайского муниципального округа;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации округа
от 16.02. 2024 №344

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности временной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Первомайского муниципального округа Тамбовской области (далее – временная комиссия).

2. Временная комиссия является временным коллегиальным совещательным органом и создается для обеспечения задач градостроительного зонирования на территории Первомайского муниципального округа в период действия правил землепользования и застройки поселений, преобразованных в соответствии с Законом Тамбовской области от 10.05.2023 №305-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Первомайского района Тамбовской области».

3. Временная комиссия создается и прекращает свою деятельность на основании постановления администрации Первомайского муниципального округа.

4. Численный и персональный состав временной комиссии утверждается постановлением администрации Первомайского муниципального округа.

5. Временная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами администрации Первомайского муниципального округа, а также настоящим Положением.

II. Функции временной комиссии

6. На временную комиссию возлагаются следующие функции:

6.1. рассмотрение вопросов, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки поселений, преобразованных в соответствии с Законом Тамбовской области от 10.05.2023 №305-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Первомайского района Тамбовской области»;

6.2. рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Тамбовской области, юридических и физических лиц о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений, преобразованных в соответствии с

Законом Тамбовской области от 10.05.2023 №305-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Первомайского района Тамбовской области» и выработка рекомендаций о возможности (невозможности) внесения изменений;

6.3. рассмотрение вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Первомайского муниципального округа и выработка рекомендаций по данному вопросу;

6.4. рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Первомайского муниципального округа и выработка рекомендаций по данному вопросу.

III. Права временной комиссии

7. В целях реализации возложенных на нее функций временная комиссия вправе:

-разрабатывать рекомендации по вопросам, относящимся к функциям временной комиссии;

-запрашивать у государственных органов, органов местного самоуправления, иных организаций документы и материалы по вопросам, относящимся к функциям временной комиссии;

-заслушивать на своих заседаниях заявителей по вопросам, относящимся к функциям временной комиссии;

-привлекать для участия в работе временной комиссии с правом совещательного голоса экспертов и консультантов из числа представителей исполнительных органов Тамбовской области и других специалистов, не входящих в состав временной комиссии.

IV. Порядок деятельности временной комиссии

8. Временная комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Периодичность проведения заседаний временной комиссии определяется рабочей необходимостью.

9. Председатель временной комиссии возглавляет и координирует работу временной комиссии, а также:

-определяет повестку заседания временной комиссии, дату и время проведения заседания и обеспечивает его проведение;

-ведет заседания временной комиссии и подписывает протокол заседания временной комиссии, а также выписки из протоколов и другие документы временной комиссии;

-дает поручения заместителю, секретарю и членам временной комиссии.

10. Заместитель председателя временной комиссии выполняет обязанности председателя временной комиссии в периоды временного отсутствия председателя временной комиссии или по его поручению.

11. Секретарь временной комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности временной комиссии, а также:

уведомляет членов временной комиссии о месте, дате, времени проведения и повестке заседания временной комиссии;

осуществляет подготовку и формирование материалов к заседаниям временной комиссии;

ведет протоколы заседания временной комиссии, оформляет рекомендации временной комиссии.

В отсутствие секретаря временной комиссии его функции исполняет один из членов временной комиссии, назначаемый председателем временной комиссии или его заместителем.

12. Члены временной комиссии:

участвуют в обсуждении вопросов, рассматриваемых на заседании временной комиссии и голосовании;

высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам, отнесенным к функциям временной комиссии в письменном или устном виде;

в случае несогласия с решением временной комиссии вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к протоколу заседания временной комиссии;

при невозможности присутствия на заседании временной комиссии заблаговременно извещают об этом секретаря временной комиссии с направлением секретарю своего мнения по вопросам, подлежащим рассмотрению на данном заседании временной комиссии.

13. В случае отсутствия одного из членов временной комиссии – представителя органа государственной власти, органа местного самоуправления – в заседании временной комиссии может принять участие лицо, исполняющее его обязанности.

14. Временная комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины членов временной комиссии.

15. Решения временной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов временной комиссии. При равенстве голосов голос председателя временной комиссии является решающим.

16. Решение временной комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем временной комиссии.

17. Рекомендации, принятые временной комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, направляются главе Первомайского муниципального округа для принятия соответствующих решений.

18. В заседаниях временной комиссии могут принимать участие эксперты, специалисты, представители иных заинтересованных сторон. Решение о необходимости участия перечисленных лиц принимается председателем временной комиссии.

19. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности временной комиссии осуществляет администрация Первомайского муниципального округа.