

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.06.2025

с. Пичаево

№ 818

Об условиях продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, с кадастровыми номерами 68:14:3101003:115, 68:14:0000000:567

В соответствии со статьями 39.3, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 20.03.2025), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 20.03.2025), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 11.01.2024 № 37 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка», от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена» администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить продажу земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, на электронных аукционах открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком:

с кадастровым номером 68:14:3101003:115, общей площадью 470000 кв.м, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Пичаевский, с/с Подъёмский, уч 470/36, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок № 1);

с кадастровым номером 68:14:0000000:567, общей площадью 510000 кв.м, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах кадастрового квартала 68:14:3101001 и кадастрового квартала 68:14:3101003, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – земельный участок № 2).

2. Утвердить в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости имущества от 03.06.2025 № 010604:

земельного участка № 1 - начальную цену в размере 3027000,00 рублей и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в

размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона – 151350,00 рублей;

земельного участка № 2 - начальную цену в размере 2962000,00 рублей и величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) в размере 5 процентов начальной цены предмета аукциона – 148100,00 рублей;

3. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 50 процентов начальной цены предмета аукциона:

земельного участка № 1 - 1513500,00 рублей;

земельного участка № 2 - 1481000,00 рублей.

4. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

5. Направить уведомление о проведении аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компания «Роскадастр».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г. Лазутин