

**МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

09.04.2026г.

№ 93

г. Мичуринск

О внесении изменений в решение Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 24.03.2016 №80 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске»

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» и Уставом городского округа города Мичуринска Тамбовской области,

Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:

1. Внести в решение Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 24.03.2016 №80 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске» следующие изменения:

1.1 подпункт 2.1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.1 Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$H_B = CP_c \times 0,001$, где:

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Тамбовской области, в которой находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений (далее - средняя цена).

Средняя цена определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (далее - ЕМИСС) (по всем типам квартир) за II квартал года, предшествующего году определения платы за наем жилого помещения.»;

1.2 пункт 2 дополнить пунктом 2.3:

«2.3. Установить, что размер платы за наем жилого помещения пересматривается ежегодно с 01 января на основании данных ЕМИСС о средней цене 1 кв.м общей площади на вторичном рынке жилья (по всем типам квартир) в Тамбовской области за II квартал года, предшествующего году определения платы за наем жилого помещения, с учетом части 5 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Администрации города Мичуринска Тамбовской области привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

3. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования, но не ранее 01.08.2026.

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
Тамбовской области**

**Временно исполняющий
полномочия главы города
Мичуринска Тамбовской области**

К. Н. Горлов

Л.В.Китайчик