



**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 29 марта 2018 г.

г. Тамбов

№ 609

О внесении изменений в Положение о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 488

Рассмотрев представление главы Тамбовского района Тамбовской области о внесении изменений в Положение о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. №488, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009г. N582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 г. №271 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции от 18.12.2017г.), Уставом Тамбовского района Тамбовской области, протестом прокурора Тамбовского района Тамбовской области от 12.03.2018г. №12-

54в/2018 на решение от 30.03.2017г. №488, заключением прокуратуры Тамбовского района от 23.03.2018г. №04-06/2018 по данному вопросу, отчетом ООО «Оценочно-правовой центр «Альтаир»» от 25.12.2017 г. №2512-17 о расчете и экономическом обосновании коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области, учитывая заключение об оценке регулирующего воздействия проекта данного нормативного правового акта и решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области,

Тамбовский районный Совет народных депутатов Тамбовской области
р е ш и л:

1. Внести в Положение о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. №488 (в редакции от 30.11.2017 г. №562) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 2:

абзац 5 дополнить словами: «, уполномоченных на предоставление земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. При превышении нормативных сроков строительства применяется поправочный коэффициент:

за первый год превышения срока строительства = 1;

за второй год и более превышения срока строительства = 2.»;

2) приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования на сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru.

Председатель Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области

Т.А. Антюфеева

Исполняющий полномочия
главы Тамбовского района
Тамбовской области

В.А. Скрипка

