ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

28 мая 2025 года

г. Моршанск

№ 849

О внесении изменений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Моршанск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Моршанска Тамбовской области, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа город Моршанск утвержденный решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 31.01.2024 № 590, следующие изменения:

1.1. в пункте 6:

1) абзаце третий подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«3) в случае приведения правил землепользования и застройки, единого документа в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;»;

2) в абзаце пятом подпункта 3 слова «принятием решения о комплексном развитии территории» заменить словами «несоответствием сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

3) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) в случае приведения правил землепользования и застройки, единого документа в соответствии с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий;

10) в иных случаях, установленных законодательством Тамбовской области о градостроительной деятельности, при которых проекты генеральных планов, единого документа, правил землепользования и застройки, а также проекты планировки и проектов межевания, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, и проекты, предусматривающие внесение изменений в такие документы, утверждаются без проведения общественных обсуждений.».

1.2. в пункте 54:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае подготовки изменений в генеральный план, единый документ в целях комплексного развития территории общественные обсуждения могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию.»;

2) в абзаце третьем слова «в связи с принятием решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории»;

1.3. в пункте 55 слова «для реализации решения о комплексном развитии территории» заменить словами «в целях комплексного развития территории».

2. Настоящее решение вступает в силу после опубликования на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «РИА ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со следующего дня после его официального опубликования.

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Глава города Моршанска

Л.Н.Шишкина

Р.С.Поленков