

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2022

г. Мичуринск

№ 2419

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1391 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1391 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 10.11.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1391 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне «производственная зона - П-1», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Временно исполняющий полномочия главы  
города Мичуринска Тамбовской области

В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 30.11.2022 № 2419

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000000:1391 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской  
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**индивидуальный предприниматель Демьяненко П.В.**

почтовый адрес и адрес электронной почты: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Интернациональная, д.79, кв.2  
ИНН: 681100016349 тел. 8-915-863-18-10, .DemPetr@list.ru

**Заказчик: Гугняев Р.В.**

**«Перераспределение земельного участка с кадастровым номером  
68:26:0000000:1391 по ул.Январской, 6 в городе Мичуринске Тамбовской  
области и земель, государственная собственность, на которую не  
разграничена»**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

26.09.22/1-П

Мичуринск – 2022г.

|               |              |               |
|---------------|--------------|---------------|
| Инов. № подл. | Подп. И дата | Взам. Инов. № |
|               |              |               |

| №№ п.п                   | Наименование   | стр. |
|--------------------------|--|------|
| <b>Содержание</b>        |  |      |
| <b>Текстовая часть</b>   |  |      |
| 1.                       | Состав документации по планировке территории                 | 4    |
| 26.09.22/1/ПР            | <b>Положение о размещении образуемого земельного участка</b> | 5-7  |
| <b>Графическая часть</b> |  |      |
| 26.09.22/1/ЧМТ           | Чертеж межевания территории М 1:1000                         | 8    |

|        |              |              |             |        |                 |        |         |      |              |                      |      |        |
|--------|--------------|--------------|-------------|--------|-----------------|--------|---------|------|--------------|----------------------|------|--------|
| Инв. № | Подп. И дата | Взам. Инв. № |             |        |                 |        |         |      | 26.09.22/1-П |                      |      |        |
|        |              |              | Изм.        | Кол.уч | Лист            | № док. | Подпись | Дата |              |                      |      |        |
|        |              |              | исполнитель |        | Демьяненко П.В. |        |         |      | Содержание   | стадия               | лист | листов |
|        |              |              |             |        |                 |        |         |      |              | ПД                   | 3    | 8      |
|        |              |              |             |        |                 |        |         |      |              | И.П. Демьяненко П.В. |      |        |

| №№ п.п   | Наименование   | стр.          |
|--|--|---------------|
| <b>Часть 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть.</b>       |  |               |
| Том 1.   | Проект межевания территории. Утверждаемая часть.<br>Текстовая часть.<br>Графическая часть.                 | 1 – 7<br>8    |
| <b>Часть 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</b> |  |               |
| Том 2.   | Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.<br>Текстовая часть.<br>Графическая часть территории | 1-14<br>15-16 |

|        |              |              |              |        |                 |        |         |      |  |  |      |        |
|--------|--------------|--------------|--------------|--------|-----------------|--------|---------|------|--|--|------|--------|
| Инв. № | Подш. И дата | Взам. Инв. № | 26.09.22/1-П |        |                 |        |         |      |  |  |      |        |
|        |              |              | Изм.         | Кол.уч | Лист            | № док. | Подпись | Дата |  |  |      |        |
|        |              |              | исполнитель  |        | Демьяненко П.В. |        |         |      |  | стадия                                     | лист | листов |
|        |              |              |              |        |                 |        |         |      |  | ПД   | 4    | 8      |
|        |              |              |              |        |                 |        |         |      |  | И.П. Демьяненко П.В.                       |      |        |
|        |              |              |              |        |                 |        |         |      |  | Состав документов по планировке территории |      |        |

Основанием для подготовки проекта межевания является договор подряда № 26.09.22/1 от 26.09.2022г., а так же:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.03.2022)

- Правила землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.);

- Постановление администрации г.Мичуринска Тамбовской области № 1875 от 21.09.2022г.

- Картографический материал масштаба 1:1000 выполненный в системе координат МСК-68

### 1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельного участка, оценка изъятия земельного участка.

2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).

3. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию границ вновь формируемого земельного участка.

### 1.3 Используемые исходные материалы:

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съёмка территории в масштабе 1:500, уменьшенная до масштаба 1:1000, в цифровом виде в местной системе координат.

2. Материалы утвержденной градостроительной документации.

3. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.

4. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

5. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре прав в цифровом виде в Условной и Местной (МСК-68) системах координат.

6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования проходящих в данный момент кадастровый учет.

## 2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования.

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства не установлены.

|              |             |                 |        |      |        |                       |                      |      |        |
|--------------|-------------|-----------------|--------|------|--------|-----------------------|----------------------|------|--------|
| Взам. Инв. № | Подп. И     | 26.09.22/1-П    |        |      |        |                       |                      |      |        |
|              |             | Изм.            | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись               | Дата                 |      |        |
| Инв. №       | Исполнитель | Демьяненко П.В. |        |      |        | Пояснительная записка | стадия               | лист | листов |
|              |             |                 |        |      |        |                       | ПД                   | 5    | 8      |
|              |             |                 |        |      |        |                       | И.П. Демьяненко П.В. |      |        |

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а так же зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. На территории размещения объекта границ публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

5. Красные линии не устанавливаются проектом межевания.

### 3. Характеристики образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1391 местоположением: Российская Федерация Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Январская, 6 и земель государственная собственность, на которую не разграничена, с видом разрешенного использования: склады (6.9), являющегося согласно правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012г.) основным видом разрешенного использования для территориальной зоны П-1, в которой он образуется.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования: склады (6.9) в данной территориальной зоне не подлежат ограничению.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице №1.

Таблица №1 - Характеристики образуемого земельного участка

| № п.п | Условный номер земельного участка | Адрес (местоположение)                                | Площадь кв.м. | Кадастровый квартал | Категория земель         | Способ образования   |
|-------|-----------------------------------|---|---------------|---------------------|--------------------------|--|
| 1     | :ЗУ1                              | Р.Ф., Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Январская 6 | 9417          | 68:26:0000000       | Земли населенных пунктов | Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000134:1391 и земель не разграниченной муниципальной собственности (г. Мичуринск) |

|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|------|--------|---------|------|

|      |        |      |        |         |      |              |           |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 26.09.22/1-П | Лист<br>6 |
|------|--------|------|--------|---------|------|--------------|-----------|

## ВЕДОМОСТЬ

Каталог координат характерных точек границ  
образуемого земельного участка :ЗУ1

| номер точки | Координаты |            | Расстояние, м. | Дирекционный угол | на точку номер |
|-------------|------------|------------|----------------|-------------------|----------------|
|             | X          | Y          |                |                   |                |
| н1          | 448441,30  | 1185001,72 | 116,36         | 99°21'28"         | 21             |
| 21          | 448422,38  | 1185116,53 | 4,32           | 188°14'33"        | 3              |
| 3           | 448418,10  | 1185115,91 | 2,13           | 184°18'58"        | 4              |
| 4           | 448415,98  | 1185115,75 | 11,45          | 184°27'22"        | 5              |
| 5           | 448404,56  | 1185114,86 | 22,90          | 184°27'30"        | 6              |
| 6           | 448381,73  | 1185113,08 | 1,28           | 198°43'07"        | 7              |
| 7           | 448380,52  | 1185112,67 | 10,23          | 178°02'19"        | 8              |
| 8           | 448370,30  | 1185113,02 | 9,55           | 180°43'12"        | 9              |
| 9           | 448360,75  | 1185112,90 | 20,74          | 197°22'08"        | 10             |
| 10          | 448340,96  | 1185106,71 | 15,06          | 168°32'54"        | 11             |
| 11          | 448326,20  | 1185109,70 | 10,50          | 154°01'14"        | 12             |
| 12          | 448316,76  | 1185114,30 | 40,87          | 246°27'06"        | 13             |
| 13          | 448300,43  | 1185076,83 | 12,52          | 336°06'59"        | 14             |
| 14          | 448311,88  | 1185071,76 | 21,56          | 336°06'37"        | 15             |
| 15          | 448331,59  | 1185063,03 | 7,37           | 66°59'07"         | 16             |
| 16          | 448334,47  | 1185069,81 | 12,67          | 336°09'58"        | 17             |
| 17          | 448346,06  | 1185064,69 | 19,50          | 246°02'15"        | 18             |
| 18          | 448338,14  | 1185046,87 | 9,11           | 325°38'49"        | 19             |
| 19          | 448345,66  | 1185041,73 | 31,97          | 337°19'00"        | 20             |
| 20          | 448375,16  | 1185029,40 | 10,83          | 337°17'41"        | 1              |
| 1           | 448385,15  | 1185025,22 | 60,87          | 337°17'23"        | н1             |

|         |         |               |        |         |      |  |              |           |
|---------|---------|---------------|--------|---------|------|--|--------------|-----------|
| Изнв. № | Подп. И | Взам. Изнв. № |        |         |      |  | 26.09.22/1-П | Лист<br>7 |
| Изм.    | Кол.уч  | Лист          | № док. | Подпись | Дата |  |              |           |



