



**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УВАРОВСКИЙ**  
**РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**Р Е Ш Е Н И Е**

21 декабря 2017 года

№ 413

г. Уварово

**Об установлении размера процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков, с целью определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на 2018 год на территории Уваровского района Тамбовской области**

Рассмотрев материалы, представленные главой Уваровского района Тамбовской области, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», постановлением администрации Тамбовской области от 18 марта 2015 г. № 271 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению,

Уваровский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить размер процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков, с целью определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставляемые в аренду без проведения торгов, расположенных за границами населенных пунктов Уваровского района Тамбовской области, на 2018 год, согласно приложению 1.

2. Установить размер процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков, с целью определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставляемые в аренду без проведения торгов,

расположенных в границах населенных Уваровского района Тамбовской области, на 2018 год, согласно приложению 2.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

4. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (Л.А.Агошкова).

Глава района

А.Н.Бочаров

## Приложение 1

к решению Уваровского районного Совета народных депутатов от 21.12.2017 № 413 «Об установлении размера процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков, с целью определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на 2018 год на территории Уваровского района Тамбовской области»

**Размер  
процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков,  
с целью определения размера арендной платы за земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена, и  
предоставляемые в аренду без проведения торгов, расположенных за  
границами населенных пунктов Уваровского района Тамбовской  
области,  
на 2018 год**

№ п/п	Категория земельного участка, вид функционального использования и категории арендаторов	Размер процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков, с целью определения размера арендной платы за использование земельных участков
1	Ведение сельскохозяйственного производства	7
2	Сельскохозяйственные угодья	7
3	Растениеводство	7
4	Животноводство	7
5	Осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	7
6	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений	0,9
7	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения,	1,5

	предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства	
8	Земельные участки, предназначенные для размещения гидротехнических сооружений	5
9	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами и используемые для предпринимательской деятельности	0,6
10	Рыбоводство	0,6
11	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для целей производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	20
12	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для размещения зданий, строений, сооружений не сельскохозяйственного использования	60
13	Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенные для размещения систем водоснабжения и водоотведения	45
14	Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности	2,5
15	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов,	1,5

	веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
16	Земельные участки, предназначенные для складирования отходов производства перерабатывающей промышленности	4
17	Объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)	10
18	Земельные участки для размещения приемопередаточных устройств	550
19	Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики	3,5
20	Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений. Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков	2

	под объектами дорожного сервиса	
21	Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов	2
22	Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи. Земельные участки для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи.	2
23	Иные объекты энергетики, транспорта, связи	5
24	Отдых (рекреация)	5
25	Земельные участки под гаражи (в том числе металлические и временно установленные) для индивидуального транспорта физическим лицам в стадии строительства и построенные	200
26	Прочие категории арендаторов, видов отраслей и объектов, не вошедшие в настоящий перечень,	10

## Приложение 2

к решению Уваровского районного Совета народных депутатов от 21.12.2017 № 413 «Об установлении размера процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков, с целью определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, на 2018 год на территории Уваровского района Тамбовской

области»

**Размер  
процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков,  
с целью определения размера арендной платы за земельные участки,  
государственная собственность на которые не разграничена, и  
предоставляемых в аренду без проведения торгов, расположенных в  
границах населенных пунктов Уваровского района Тамбовской области,  
на 2018 год**

№ п/п	Категория земельного участка, вид функционального использования и категории арендаторов	Размер процентов, применяемых к кадастровой стоимости земельных участков, с целью определения размера арендной платы за использование земельных участков
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1,5
2	Для индивидуального жилищного строительства	1,5
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	1,5
4	Блокированная жилая застройка	1,5
5	Ведение огородничества	1,5
6	Ведение садоводства	1,5
7	Ведение дачного хозяйства	1,5
8	Сенокошение	1,5
9	Выпас сельскохозяйственных животных	1,5
10	Объекты гаражного назначения	45
11	Обслуживание автотранспорта	50
12	Коммунальное обслуживание	4
13	Социальное обслуживание	4
14	Бытовое обслуживание	2
15	Магазины	40
16	Рынки	6
17	Павильоны, киоски, палатки	40
18	Земельные участки, прилегающие к магазинам и объектам мелкорозничной торговли	5
19	Общественное питание	2
20	Объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	40

	питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)	
21	Гостиничное обслуживание	8
22	Банковская и страховая деятельность	35
23	Деловое управление	15
24	Склады	10
25	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	10
26	Обеспечение сельскохозяйственного производства	10
27	Растениеводство	10
28	Животноводство	10
29	Осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	10
30	Земельные участки для размещения приемопередаточных устройств	550
31	Отдых (рекреация)	5
32	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	10