

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии с постановлением администрации города от 22.01.2019 №55 «Об утверждении начального размера арендной платы на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Городская, № 51/1, для благоустройства территории и обслуживания жилого дома» администрация города Мичуринска **21.03.2019** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды.

Место, дата, время проведения аукциона: **21.03.2019** в 10 час. 00 мин., время московское, по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет № 5, тел. для справок (847545)5-30-32.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000083:702 площадью 145,0 кв.метров, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Городская, №51/1, для благоустройства территории и обслуживания жилого дома.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 7200,0 рублей, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы - 1440,0 рублей, шаг аукциона - в размере 3,0 % от начального размера арендной платы - 216,0 рублей.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

Земельный участок граничит с землями города Мичуринска, обременения и ограничения его использования не установлены.

Обязательные условия аукциона: победитель аукциона обязуется обеспечить доступ (проход и проезд) к земельному участку по адресу: г.Мичуринск, ул.Городская, №51, исключить застройку земельного участка, исключить посадку многолетних деревьев.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного сообщения по **18.03.2019** включительно в рабочее время с 8.30 до 17.30 в управлении муниципальными активами и доходами администрации города Мичуринска по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.7, (847545)5-30-32.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это

необходимо в соответствии с учредительными документами претендента (для юридических лиц);

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- копия паспорта (для физических лиц);

- доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента при подаче заявки;

- опись документов в двух экземплярах.

Сумма задатка вносится претендентом на расчетный счет организатора аукциона: администрация г.Мичуринска (л/сч 05643003690), УФК по Тамбовской области, Отделение Тамбов р/с 40302810168503000114, БИК 046850001, ИНН 6827002774, КПП 682701001, КБК 85011105012040000120, ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКТМО 68715000, вид платежа – **задаток за земельный участок по аукциону.**

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Участником аукциона признается претендент, представивший организатору аукциона в установленный в данном сообщении срок заявку по установленной форме, документы в соответствии с перечнем, опубликованным в сообщении, после установления факта поступления от претендента задатка на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится **19.03.2019.**

Аукцион состоится **21.03.2019** в 10 часов 00 минут в помещении управления муниципальными активами и доходами администрации г.Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.№5. В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по цене было последним и наибольшим. Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Начальник управления

муниципальными активами и доходами  
администрации города

В.П. Зубец

Согласовано:

Заместитель главы  
администрации города

В.В. Малюков