

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание четырнадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

25.04.2024

р. п. Дмитриевка

№ 205

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на которые не разграничена

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на которые не разграничена», внесенный главой округа, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 303-3 «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Никифоровского района Тамбовской области», Уставом Никифоровского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной депутатской комиссии по бюджету, экономике, муниципальной собственности и социальным вопросам,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

решение Никифоровского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.03.2011 № 27 «Об установлении процентов от

кадастровой стоимости, применяемых при определении размера арендной платы за использование земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения в Никифоровском районе, государственная собственность на которые не разграничена».

3. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru)

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. председателя Совета депутатов
Никифоровского муниципального
округа

_____ А.Т. Ведищев

Глава Никифоровского
муниципального округа

_____ Е.В.Голенков

Приложение
УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов Никифоровского
муниципального округа
от 25.04.2024 № 205

Порядок

определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности Никифоровского муниципального округа Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена рассчитывается по формуле:

$A_{п} = K_{ст} * P_{р}$, где:

$A_{п}$ — арендная плата земельного участка;

$K_{ст}$ — кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{р}$ — процент, от кадастровой стоимости, установленный согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку определения размера
арендной платы за использование
предоставленных без проведения торгов
земель промышленности, транспорта, связи,
радиовещания, телевидения, информатики,
космического обеспечения, энергетики,
обороны и иного специального назначения,
находящихся в муниципальной собственности
Никифоровского муниципального округа
Тамбовской области
и государственная собственность
на которые не разграничена
от 25.04.2024 №

Проценты от кадастровой стоимости,
применяемые для определения размера арендной платы за использование
предоставленных без проведения торгов земель промышленности,
транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического
обеспечения, энергетики, обороны и иного специального назначения,
находящихся в муниципальной собственности Никифоровского
муниципального округа Тамбовской области и государственная
собственность на которые не разграничена

№ п/п	Назначение (виды разрешенного использования)	Проценты
1	Предприятия автосервиса:	
1.1	Автозаправочные станции	14
1.2	Автомастерские	11
1.3	Мастерские по вулканизации, шиномонтаж	5
2	Объекты торговли, общественного питания	
2.1	Кафе	6,5
3	Производственные и административные здания, строения, сооружения и обслуживающие их объекты	2
4	Размещение башен сотовой радиотелефонной связи	500
5	Транспортные системы естественных монополий (электролинии, газопроводы, нефтепроводы, связь)	1,5
6	Разработка карьеров (суглинков)	215
7	Для размещения полигона	3,5