



**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
УВАРОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

21 июля 2017 г.

№ 207

г.Уварово

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Уварово
Тамбовской области, утвержденные решением Уваровского городского Совета
народных депутатов от 27.12.2012 № 388**

Рассмотрев в первом и втором чтении представленный главой города Уварово проект решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки г. Уварово Тамбовской области, утвержденные решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Уварово Тамбовской области, учитывая заключение постоянной мандатной комиссии, по вопросам депутатской этики, организации контроля и местного самоуправления, Уваровский городской Совет р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г. Уварово Тамбовской области, утвержденных решением Уваровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2012 № 388, следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 4 статьи 6 изложить в следующей редакции:

- являясь правообладателями земельных участков, иных объектов недвижимости, осуществляют их использование в соответствии с действующим законодательством, а также осуществляют строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с выданным разрешением на строительство в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

1.2. Строку 77 таблицы 2 статьи 41.1. изложить в следующей редакции:

77	Объекты, включенные в виды разрешённого использования с кодами 1.15, 3.3, 3.9, 4.4, 4.9, 4.9.1, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.9, 6.11	в соответствии с частью 6 настоящей статьи, но не менее 3; для железнодорожных путей - 0	в соответствии с требованиями технических регламентов; для железн.путей - 0	в соответствии с требованиями технических регламентов; для железн. путей - 0
----	--	--	---	--

1.3. Предельные размеры земельных участков для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», установленные в таблице 5 статьи 42.3, изложить в следующей редакции:

«1000-4500»

1.4. Пункт 3 примечаний статьи 42.3 после слов «код вида разрешенного использования 2.1» дополнить словами:

«, 2.2»

1.5. Пункт 9 примечаний статьи 42.3 после слов «2 транспортных средства» дополнить словами:

«, площадь гаража на участке с видом разрешенного использования 2.1.1, 2.1, 2.2, 2.3 – не более 30 кв.м. (на 1 транспортное средство), не более 60 кв.м. (на 2 транспортных средства с двумя въездами)»

1.6. Основные виды разрешенного использования территориальной зоны П «Зона производственных и коммунально-складских предприятий», установленные таблицей 14 статьи 45 изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению			по табл.2 ст.41.1 Правил	*
	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	1	15-60	100	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
	Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	не подлежат установлению			по табл.2 ст.41.1 Правил	*
	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	1	100 - 500	100	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	1	600-3000	60	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
	Производственная деятельность (6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	не подлежат установлению			по табл.2 ст.41.1 Правил	*

Недропользование (6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории	не подлежат установлению	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Тяжелая промышленность (6.2)	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	не подлежат установлению	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Легкая промышленность (6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	не подлежат установлению	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Фармацевтическая промышленность (6.3.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	не подлежат установлению	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	не подлежат установлению	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Нефтехимическая промышленность (6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	не подлежат установлению	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Строительная промышленность (6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	не подлежат установлению	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Энергетика (6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого	не подлежат установлению	по табл.2 ст.41.1 Правил	*

		хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1					
Склады (6.9)		Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперескачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	1	продовольственных товаров: мин. площадь земельного участка – 300 кв.м; непродов. т-в – 600 кв.м	60	по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	не подлежат установлению			по табл.2 ст.41.1 Правил	*
Железнодорожный транспорт (7.1)		Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	не подлежат установлению			по табл.2 ст.41.1 Правил	*

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Разместить (опубликовать) настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию, по вопросам депутатской этики, организации контроля и местного самоуправления (Ю.А.Сафонов).

Глава города Уварово

В.В.Денисов



Председатель Уваровского городского
Совета народных депутатов

З.В.Исупова