

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2024

г. Мичуринск

№ 1400

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:34 по ул.Революционной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:34 по ул.Революционной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 04.06.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:34 по ул.Революционной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Временно исполняющий полномочия главы
города Мичуринска Тамбовской области

А.А. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 25.06.2024 № 1400

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000139:34 по ул.Революционной в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заказчик: Сухарев И.В.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:34 по ул.Революционной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

2024/0161-ПМ

Мичуринск, 2024 г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.	
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0161-ПМТ		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Состав проекта межевания территории						ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:34 по ул.Революционной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» разработан ООО «Землемер-М» на основании договора подряда № 2024/0161 от 12.04.2024 г., а также следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 28.09.2023 г.)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Сухарев Иван Викторович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:34 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы местности в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0161-ПМ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
4. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.
5. Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН не установлены.
6. Объекты культурного наследия и зоны их охраны по сведениям ЕГРН на проектируемом участке не значатся.
7. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка площадью 52 кв.м. со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: **Магазины;**
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г. Мичуринск, ул. Революционная.

Образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 28.09.2023)) в территориальной зоне **О-1** – Многофункциональная общественно-деловая зона. Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов. Максимальный размер земельных участков – 30 кв.м., минимальный размер – 5000 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, ул.Революционная	52	68:26:0000139	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:34 площадью 22 кв.м. с неразграниченными землями г.Мичуринска (30 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
н1	450012,79	1184543,48
н2	450007,93	1184549,51
н3	450002,53	1184545,42
н4	450007,45	1184539,42
н5	450009,83	1184541,20
н1	450012,79	1184543,48

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

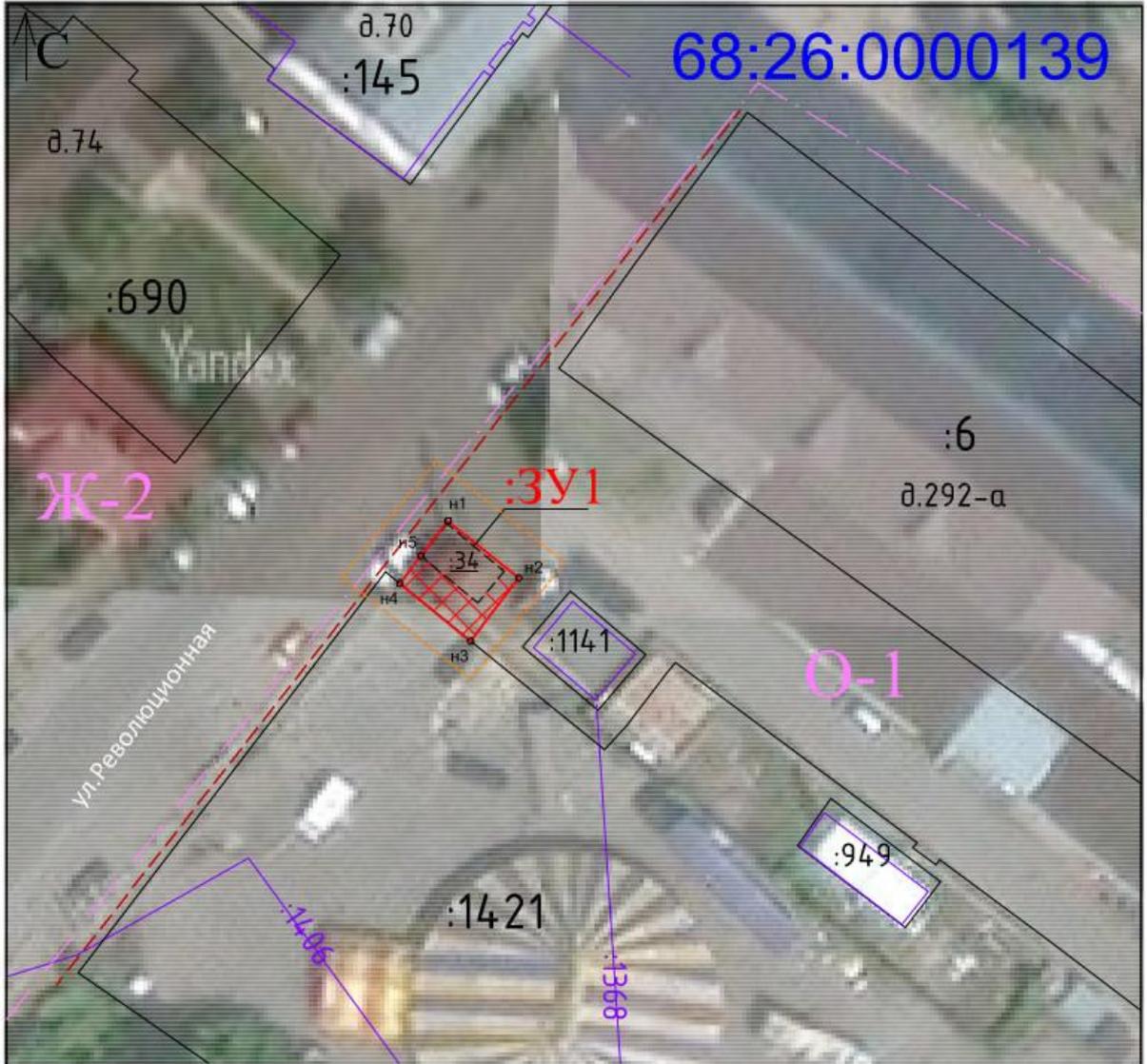
Ивл. № инв. №	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подл. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2024/0161-ПМ	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	------

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию зданий и сооружений в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					2024/0161-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта межевания территории
- - границы кадастрового деления
- - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН (в условной системе координат)
- - границы объектов капитального и незавершенного строительства по сведениям ЕГРН
- - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН (в МСК-68)
- О-1 - границы и обозначение территориальной зоны
- 3У1 - границы образуемого путем перераспределения земельного участка, площадь 52 кв.м.
- 34 - границы исходного земельного участка по сведениям ЕГРН, ликвидируемого в результате перераспределения с землями муниципальной собственности
- XXXX - границы неразграниченных земель государственности площадью 30 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок
- Н1 - характерные поворотные точки образуемого земельного участка
- - - - границы красных линий

Лист	№% докум.	Подпись	Дата
Директор	Осипова О.В.		19.04.2024
Кад. инженер	Ломакина М.Ю.		19.04.2024
Н. контр.			

Чертеж межевания территории

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:34 по ул.Революционной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
М 1:500	2024/0161	ООО "Землемер-М"