

Приложение  
к генеральному плану поселения,  
утверждённому решением Совета депутатов  
Тамбовского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 29.02.2024 № 289

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОМСОМОЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Исполнитель работ:

Филиал ППК «Роскадастр» по Тамбовской области  
Заместитель директор филиала



О.В. Князева

г. Тамбов, 2024

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>Введение.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....</b>	<b>10</b>
<b>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования.....</b>	<b>11</b>
2.1. <i>Административно-территориальное устройство муниципального образования.....</i>	<i>12</i>
2.2. <i>Природные условия и ресурсы территории.....</i>	<i>13</i>
2.2.1. <i>Природно-ресурсный потенциал.....</i>	<i>13</i>
2.2.2. <i>Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....</i>	<i>14</i>
2.2.3. <i>Гидрография.....</i>	<i>15</i>
2.2.3.1. <i>Режим особой охраны водных объектов.....</i>	<i>18</i>
2.2.4. <i>Почвенные ресурсы.....</i>	<i>20</i>
2.2.5. <i>Лесосырьевые ресурсы.....</i>	<i>21</i>
2.3. <i>Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Исторические поселения.....</i>	<i>21</i>
2.3.1. <i>Особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия.....</i>	<i>23</i>
2.3.2. <i>Сохранение объекта археологического наследия.....</i>	<i>23</i>
2.3.3. <i>Зоны охраны объекта археологического наследия. Защитные зоны.....</i>	<i>23</i>
2.4. <i>Особо охраняемые природные территории.....</i>	<i>24</i>
2.5. <i>Земельный фонд и категории земель.....</i>	<i>25</i>
2.6. <i>Население.....</i>	<i>25</i>
2.7. <i>Экономический потенциал.....</i>	<i>25</i>
2.7.1. <i>Сельское хозяйство.....</i>	<i>26</i>
2.7.2. <i>Производственные предприятия.....</i>	<i>26</i>
2.7.3. <i>Инвестиционные площадки. Инвестиционные проекты.....</i>	<i>26</i>
2.8. <i>Жилищный фонд.....</i>	<i>26</i>
2.9. <i>Социальная инфраструктура.....</i>	<i>26</i>
2.9.1. <i>Объекты здравоохранения.....</i>	<i>26</i>

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

2.9.2. Объекты образования.....	28
2.9.3. Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются дома культуры.....	30
2.9.4. Объекты в области физической культуры и массового спорта.....	32
2.9.5. Объекты социального обеспечения.....	33
2.9.6. Объекты специального назначения.....	33
<i>2.10. Транспортная инфраструктура.....</i>	<i>34</i>
2.10.1. Автомобильные дороги общего пользования.....	34
2.10.2. Железнодорожный транспорт.....	38
2.10.3. Речной транспорт.....	38
2.10.4. Воздушный транспорт.....	39
<i>2.11. Инженерная инфраструктура.....</i>	<i>39</i>
2.11.1. Водоснабжение.....	39
2.11.2. Водоотведение.....	45
2.11.3. Электроснабжение.....	47
2.11.4. Теплоснабжение.....	48
2.11.5. Газоснабжение.....	49
2.11.6. Объекты связи.....	50
<i>2.12. Комплексная оценка территории.....</i>	<i>50</i>
2.12.1. Оценка территории для жилищно-гражданского строительства.....	51
2.12.2. Оценка территории по инженерно-геологической характеристике.....	51
2.12.3. Оценка социальной сферы.....	51
2.12.4. Оценка инженерной инфраструктуры.....	51
2.12.5. Оценка транспортной инфраструктуры.....	52
<i>2.13. Функциональное зонирование территории.....</i>	<i>52</i>
<i>2.14. Прогнозируемые ограничения использования территории.....</i>	<i>56</i>
2.14.1. Экологические условия.....	56
2.14.2. Зоны с особыми условиями использования территории.....	56
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....</b>	<b>69</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.....</b>	<b>70</b>
<b>5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....</b>	<b>71</b>

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация природного характера.....	73
5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация техногенного характера.....	74
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуация биолого-социального характера.....	77
5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	77
<b>6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....</b>	<b>79</b>

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

### Введение

Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области является документом территориального планирования муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, обязательным для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

Подготовка проекта генерального плана осуществлялась:

- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Тамбовской области, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц;
- на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития Тамбовской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Тамбовской области, сельского поселения, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Внесение изменений в генеральный план Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области обусловлено необходимостью актуализации и приведения генерального плана в соответствии с действующим законодательством о градостроительной деятельности, изменением границ населённых пунктов и функциональных зон с учетом предложений заинтересованных лиц, а также отображения в графической и текстовой частях материалов проекта генерального плана планируемых объектов федерального, регионального и местного значения.

При внесении изменений в генеральный план Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области расчетный срок генерального плана не изменяется.

Внесением изменений в Генеральный план Комсомольского сельсовета предусмотрены следующие изменения:

- корректировка графической части согласно требованиям Приказа Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- корректировка графической части с учетом обращений (заявлений) заинтересованных лиц.

Внесение изменений в генеральный план подготовлено на основании ранее утвержденной градостроительной документации, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Тамбовской области, и иными нормативными актами, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 30.11.2018 № 295-З «Об установлении границ муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

деятельности в Тамбовской области»;

- Региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 № 1389);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и о признании утратившим силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства РФ»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм Зоны санитарной охраны источников

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 26.09.2001 № 24 «О введении в действие санитарных правил»);

- Свод правил СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* с изменением № 1, утвержден приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 № 280);

- Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта РФ от 25.05.1995 № 267);

- Государственный стандарт РФ ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» (принят постановлением Госстандарта РФ от 26.12.1994 № 362);

- Постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 № 1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;

- Постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 № 376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;

- Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области подготовлен согласно:

- Схеме территориального планирования Российской Федерации;
- Схеме территориального планирования Тамбовской области, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136);

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

- схеме территориального планирования Тамбовского района Тамбовской области, утвержденной решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 07.09.2017 № 536;
- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населённых пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населённых пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 № 236».

Подготовка проекта генерального плана муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования Комсомольский сельсовет и с учетом развития прилегающей к нему территории.

В генеральном плане муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

**1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

На основании части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Перечень программ комплексного развития муниципального образования, для реализации которых требуется создание объектов местного значения, приведен в таблице 1.

Создание объектов местного значения муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области в соответствии с иными документами не предусмотрено.

Таблица 1

**Перечень программ комплексного развития сельского поселения и иных программных документов, для реализации которых требуется создание объектов местного значения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование программы</b>	<b>Нормативно-правовой акт об утверждении программы</b>	<b>Сроки реализации программы</b>	<b>Цели и задачи программ</b>
1	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 2018-2030 гг.	Решение Комсомольского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.10.2017 № 241	2018-2030	Цели программы: - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Комсомольского сельсовета Задачи программы: - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; - повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры; - обеспечение более комфортных условий

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

				проживания населения сельского поселения; - повышение качества предоставляемых ЖКУ; - снижение потребления энергетических ресурсов; - снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; - улучшение экологической обстановки в сельском поселении; - повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения
--	--	--	--	---

Объекты местного значения, их количество, перечень и расположение определены исходя из:

- размеров жилищного фонда, степени его изношенности, динамики развития, обеспеченности его инженерной инфраструктурой;
- численности населения сельского поселения, его плотности и размещения на территории, возрастного состава и иных существенных демографических показателей;
- анализа существующего использования территории и возможных направлений ее развития;
- анализа существующих систем, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения анализа потребности в размещении объектов образования, здравоохранения, благоустройства;
- анализа зон с особыми условиями использования;
- нормативных документов.

**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории, возможных направлений её развития и прогнозируемых ограничений её использования**

Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана сельсовета являются основанием для:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

3) создания объектов местного значения поселения на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения осуществлялось на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

При подготовке генерального плана муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области, в том числе учтены ограничения по использованию территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территорий муниципального образования на свободных от застройки участках.

### **2.1. Административно-территориальное устройство муниципального образования**

Муниципальное образование – Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (далее по тексту – муниципальное образование, Комсомольский сельсовет, муниципальное образование Комсомольский сельсовет) образовано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», входит в состав Тамбовского района. Комсомольский сельсовет расположен в западной части Тамбовского района Тамбовской области.

Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области наделен статусом сельского поселения Законом Тамбовской области от 17.09.2004 года № 231-З «О наделении муниципальных образований Тамбовской области статусом сельского, городского поселения, городского округа, муниципального района».

Площадь земель в границах муниципального образования Комсомольский сельсовет составляет 6191,08 га.

Границы сельсовета установлены Законом Тамбовской области от 30.11.2018 № 295-З «Об установлении границ муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области и

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

В соответствии с Законом Тамбовской области от 21.06.1996 № 72-3 «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» в состав муниципального образования Комсомольский сельсовет входят 4 населённых пункта:

- 1) деревня Каверин (д. Каверин);
- 2) деревня Козловка (д. Козловка);
- 3) деревня Крутые Выселки (д. Крутые Выселки);
- 4) деревня Малиновка 1-я (д. Малиновка 1-я);
- 5) посёлок Пудовкин (пос. Пудовкин);
- 6) деревня Роща (д. Роща);
- 7) посёлок совхоза «Комсомолец» (пос. совхоза «Комсомолец»).

Административный центр муниципального образования – посёлок совхоза «Комсомолец».

Территория в границах муниципального образования Комсомольский сельсовет граничит:

- 1) в северной части – с муниципальными образованиями Челнавский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области и Лысогорский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области;
- 2) в северо-восточной части – с муниципальным образованием Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области;
- 3) в восточной части – с муниципальным образованием городской округ город Тамбов Тамбовской области;
- 4) в южной части – с муниципальным образованием Стрелецкий сельсовет Тамбовского района Тамбовской области;
- 5) в западной части – с муниципальным образованием Беломестнокриушинский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области;
- 6) в северо-западной части – с муниципальным образованием Селезневский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

## **2.2. Природные условия и ресурсы территории**

### **2.2.1. Природно-ресурсный потенциал**

**Рельеф.** Комсомольский сельсовет расположен в центральной части области. Рельеф равнинный, характерны плоские водоразделы с западинами, речные долины, к которым привязана сеть балок и оврагов. Средняя высота земной поверхности не превышает 170 - 160 м. Наивысшая точка сельсовета – 186,2 м. Самые низкие отметки наблюдаются в долине реки Челновая - 138,2 м. Территория сельсовета расчленена реками, оврагами и балками. Крутизна склонов изменяется от

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

10 до 60°. Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами, балками, оврагами, ложбинами стока.

Долины рек – широкие плоскодонные понижения с невысокими бортами, без террас или с 1-2 террасами. На склонах, круче 3°, широко развиты эрозионные процессы. Общими чертами в строении балок являются преобладание корытообразной формы, резкий изгиб верхней бровки и небольшая ширина прибалочного склона, наличие не только береговых, но и донных оврагов в балках, а также наличие в верховьях балок системы веерообразно расходящихся ложбин стока, которые собирают талую и ливневую воду практически со всего водосбора.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения.

**Климат.** Климат на территории Комсомольского сельсовета умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории, не препятствует вторжениям холода с севера и востока. Территория сельсовета относится к Пв климатической зоне. Средняя температура воздуха в июле +19,8°C, (max + 38,0°), в январе средняя минус 10,9° (max –39,0°). Продолжительность безморозного периода составляет 140 дней.

Атмосферные осадки в год составляют в среднем 560 мм. Из них в тёплый период (апрель – октябрь) выпадает 366 мм осадков, в холодный период (ноябрь – март) – 194 мм.

Преобладающее направление ветров: в зимний период – ЮВ, в летний период – С.

В физико-географическом отношении территория сельсовета расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Наряду с заморозками, для данной территории характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят нечасто.

В общем, климат Комсомольского сельсовета благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации.

Влажность воздуха изменяется от 45 до 60 % и не превышает 70%. Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

### 2.2.2. Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Комсомольский сельсовет находится в южной части устойчивой Восточно-Европейской платформы. В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы протерозоя и архея, представленные гнейсами, кристаллическими и метаморфическими сланцами, гранитоидами, габбро, пироксенитами, смяты в складки, разбиты глубинными разломами северо-западного и северо-

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

восточного направлений. В районе Комсомольского сельсовета самые древние породы залегают на глубине 710-740 м. Выше залегают породы девона, карбона, юры, мела и неогена.

Породы палеозоя и мезозоя представлены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, глинами, песками. Отложения кайнозоя (неоген) представлены аллювиальными, лиманно-озёрными, морскими песками и глинами.

Коренные породы всюду перекрыты разновозрастными полигенетическими четвертичными образованиями. Ими перекрыты пески и глины неогена.

По возрасту четвертичные отложения представлены от нижнечетвертичных до современных. Все эти отложения представлены песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала.

Мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений.

### 2.2.3. Гидрография

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Гидрография муниципального образования Комсомольский сельсовет представлена поверхностными водными объектами, приведёнными в таблице 2.

Таблица 2

#### Гидрография муниципального образования Комсомольский сельсовет

№ п/п	Наименование поверхностного водного объекта	Длина водотока, км	Водосборная площадь, кв.км	Код водного объекта в государственном водном реестре	Речной бассейн
1	река Большая Липовица	28	169	09010200212110000028793	Ока (1)
2	река Челновая	121	1 790	09010200312110000028976	Ока (1)
3	река Криуша	27	157	09010200312110000028990	Ока (1)

Постановлением администрации Тамбовской области от 09.07.2007 № 764 «Об утверждении перечня объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов» (в редакции Постановлением администрации Тамбовской области от 16.08.2013 № 896, от 19.02.2015 № 159, от 05.06.2015 № 561) утверждён перечень объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 3

**Перечень объектов, подлежащих региональному государственному надзору в области  
использования и охраны водных объектов, расположенных на территории Комсомольский  
сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

<b>№ п/п</b>	<b>Порядковый номер по постановлению</b>	<b>Наименование водного объекта</b>	<b>Бассейн реки</b>
Водохранилища, пруды			
	1044	Пруд в 2 км восточнее с. Роцца	Бассейн р. Волга
	1045	Пруд на балке Крутая в 3 км южнее с. Крутые Выселки	Бассейн р. Волга
	1046	Пруд на балке Крутая в 1 км юго-западнее с. Малиновка	Бассейн р. Волга
	1047	Пруд в с. Малиновка	Бассейн р. Волга
	1056	Пруд на западной окраине с. Малиновка	Бассейн р. Волга

Основным источником питания рек и ручьев являются талые снеговые воды.

По водному режиму реки сельсовета относятся к восточно-европейскому типу (четко выраженное весеннее половодье, низкая летняя межень, прерываемая дождевыми паводками, устойчивая зимняя межень). За время весеннего половодья проходит большая часть годового объема стока (70-80%). Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля. Уровень воды за эти 10 - 15 дней повышается на 1 - 3 м.

Летне-осенняя межень характеризуется наиболее устойчивыми и низкими в году уровнями воды. В отдельные годы, в течение лета, меженное стояние уровня нарушается дождевыми паводками, высота которых может достигать до 3 м.

Максимально низшие уровни зимней межени наступают в конце декабря – начале января.

Реки, длиной менее 10 км, к концу лета, как правило, пересыхают. Зимой они замерзают. Это происходит в конце ноября – начале декабря. Толщина льда составляет 50-60 см, мелкие реки промерзают до дна.

Температурный режим воды повторяет в основном температурный режим воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды весной через «0» градусов происходит в конце марта – начале апреля, средняя дата 25 марта, поздняя - 10 апреля.

С конца апреля начинается интенсивный прогрев воды. Максимальных значений температура воды достигает к концу июня – началу июля +23 - 25°. Период времени с температурой воды свыше +16° составляет 130 дней. Это период, когда в воде наиболее активно проходят биологические процессы, определяющие потенциал самоочищения водоёмов.

Химический состав речной воды формируется под влиянием загрязняющих веществ, поступающих в реки со сточными водами промпредприятий, хозяйственно-бытовыми стоками и с сельскохозяйственных полей.

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

По химическому составу воды реки относятся к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация речной воды изменяется от 200-300 мг/л в половодье до 300-600 мг/л в период межени. Кислородный режим реки удовлетворительный.

Пруды и водохранилища. Пруды и водохранилища сооружаются для регулирования речного стока, выравнивания его внутригодового распределения, т. е. увеличения расходов воды в меженные периоды за счёт уменьшения паводочного стока.

В средние по водности годы пруды весной заполняются до уровня водослива, в течение лета до 80-100 см испаряется и фильтруется в дно и берега водоёма.

По степени обеспеченности поверхностными водами Комсомольский сельсовет относится к территории с ограниченными ресурсами поверхностных вод, вследствие чего развитие здесь водоемких производств является нецелесообразным.

*Генеральным планом муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области не предусматривается размещение объектов местного значения сельского поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.*

### **Пресные подземные воды**

Значительное количество атмосферных осадков (до 600мм в год), расчлененный рельеф, преобладание в литологическом составе трещиноватых пород, относительно небольшая мощность перекрывающих отложений, отсутствие толщ выдержанных региональных водоупоров определяют в регионе благоприятные условия формирования подземных вод. Основным источником централизованного хозяйственно - питьевого и производственно-технического водоснабжения являются задонско - оптуховский и воронежско - ливенский водоносные комплексы, приуроченные к трещиноватым карбонатным породам.

Разведанных запасов подземных пресных вод достаточно для обеспечения жилищно – коммунальных нужд и для обеспечения животноводческих комплексов.

**Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Береговые полосы водных объектов.** Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации.

По территории муниципального образования Комсомольский сельсовет протекают реки. По данным государственного водного реестра протяжённость реки Большая Липовица 28 км, реки Челновая – 121 км, реки Криуша – 27 км.

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Размеры водоохранных зон рек в соответствии со ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, составляю: для рек Большая Липовица и Криуша – 100 м, реки Челновая – 200 м.

В муниципальном образовании Комсомольский сельсовет в границах водоохранной зоны рек кладбища не размещены.

В соответствии со статьёй 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования, протекающих по территории муниципального образования Комсомольский сельсовет, составляет 20 метров.

*Генеральным планом муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области не предусматривается размещение объектов местного значения поселения в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов.*

### 2.2.3.1. Режим особой охраны водных объектов

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса Российской Федерации.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озёр и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Согласно санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

сооружений похоронного назначения» на территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями по использованию водоохранных зон запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов считаются установленными с даты внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»).

*Сведения о границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос водных объектов в Едином государственном реестре недвижимости внесены и отображены на карте материалов по обоснованию генерального плана «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

Подземные и поверхностные воды представляют собой взаимосвязанный природный комплекс. Загрязнение подземных вод начинается с загрязнения поверхностных вод.

При эксплуатации подземных вод водоотбор скважинами в каждом гидрогеологическом районе не должен превышать величины подземного стока.

### 2.2.4. Почвенные ресурсы

Комсомольский сельсовет лежит в полосе выщелоченных и типичных чернозёмов.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6-8,5%. Эти высоко плодородные почвы в летнее время слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность.

Типичные чернозёмы занимают свыше 66% площади сельскохозяйственных угодий.

Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения их качества особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

встречаются луговые чернозёмовидные почвы, по высоким поймам – зональные подтипы чернозёмов.

### **2.2.5. Лесосырьевые ресурсы**

Территория Комсомольского сельсовета приурочена к северной лесостепи на слабохолмистой песчаной равнине.

Степная растительность сохранилась главным образом в местах мало доступных для распашки и выпаса скота, по крутым берегам рек и оврагов. Тамбовские степи относятся к типу разнотравных луговых степей, или, в широком смысле слова, - к лесостепи. Для них характерен густой травостой, богатство видового состава. Большая видовая насыщенность объясняется благоприятными внешними условиями и равномерным распределением фенологических фаз различных видов во времени. Здесь смена фенологических фаз наглядно отражается во внешнем облике растительности, а именно – в многократной смене за лето аспектов.

Луговая и лугово-степная растительность сохранилась по склонам балок, на лесных полянах и в поймах рек. На заливных лугах преобладают злаковые растения (лисохвост и мятлик), имеющие ценное кормовое значение, с примесью осок и ряда других двудольных растений. Луга представлены двумя типами – пойменные (долинные) и низинно-водораздельные. Роль последних незначительна. Луга являются источником естественных кормов для домашних животных.

### **2.3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации. Исторические поселения**

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов осуществления градостроительной деятельности. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Проект генерального плана в отношении объектов культурного наследия подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Комсомольского сельсовета, приведен в таблице 4.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 4

**Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории  
Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия	Номер в реестре	Вид объекта культурного наследия	Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта	Территория объекта культурного наследия		
<i>Объекты культурного наследия федерального значения – объекты археологического наследия</i>								
1	Могильник курганный	681640437300006	Ансамбль	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Пудовкин	объект археологического наследия	не установлена		
2	Тамбовская сторожевая черта «Тамбовский вал»	681440767380006	Памятник	Тамбовская область, Тамбовский район, от ж/д станции Кузьмина Гать до с.Лысые горы		Приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.12.2016 № 280 (реестровый номер – 68:00-8.2, дата внесения в ЕГРН – 14.02.2017)		
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>								
отсутствуют								
<i>Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения</i>								
отсутствуют								
<i>Выявленные объекты культурного наследия - объекты археологического наследия</i>								
3	Парные курганы-1 у д. Козловка	-	-	*	объект археологического наследия	не установлена		
4	Курганный группа-1 «Чистые Пруды» у д. Крутые Выселки	-	-			не установлена		
5	Курган-1 у д.Крутые Выселки	-	-			не установлена		
6	Курган-1 у п.Пудовкин	-	-			не установлена		
7	Курган-1 у п.Роща	-	-			не установлена		
8	Парные курганы-1 у п. Комсомолец	-	-			не установлена		
9	Курган-1 у п. Комсомолец	-	-			не установлена		
10	Курган-2 у п. Комсомолец	-	-			не установлена		
* Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) не подлежат опубликованию в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».								

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

На момент подготовки проекта генерального плана на территории Комсомольского сельсовета объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения не расположены.

*Сведения об объектах культурного наследия отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

### **2.3.1. Особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия**

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Особый режим использования водных объектов или их частей, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определённых Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности выявленных объектов археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **2.3.2. Сохранение объекта археологического наследия**

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определённом статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Порядок проведения работ по сохранению объекта археологического наследия, выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **2.3.3. Зоны охраны объекта археологического наследия. Защитные зоны**

Охранные зоны объектов археологического наследия, расположенных на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет, не установлены в соответствии с

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

действующим законодательством Российской Федерации (Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия (часть 2 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

#### **2.4. Особо охраняемые природные территории**

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Проект генерального плана в отношении ООПТ выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закона Тамбовской области от 06.07.2010 № 672-З «Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ООПТ, расположенные в границах муниципального образования Комсомольский сельсовет, представлены в таблице 5.

Таблица 5

<b>Название</b>	<b>Категория/ Значение</b>	<b>Местоположение объекта</b>	<b>Правоустанавливающий документ об образовании особо охраняемой природной территории</b>	<b>Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах особо охраняемых природных территориях</b>
Тамбовский (Татарский) вал	Памятник природы регионального значения	Тамбовская область, Тамбовский район	Постановление Администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 Постановление Администрации Тамбовской области от 20.11.2019 № 1292	дата постановки на учет – 01.09.2021, реестровый номер – 68:00-9.4

Схемой развития и размещения ООПТ в Тамбовской области на период до 2025 года, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 25.04.2011 № 414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области», на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусмотрена организация новых ООПТ регионального значения.

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

На территории муниципального образования Комсомольский сельсовет особо охраняемые природные территории федерального, местного значения отсутствуют.

### **2.5. Земельный фонд и категории земель**

Земля является основой для жизнедеятельности человека. Все виды производства в той или иной степени зависят от земельных ресурсов. Большая часть территории Комсомольского сельсовета занята землями, предназначенными для выращивания сельскохозяйственной продукции

### **2.6. Население**

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями сельсовета, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность населения на 01.01.2022 года составляет 6 900 человек.

### **2.7. Экономико-географическое положение и факторы развития**

Комсомольский сельсовет является территорией, представляющей собой перспективную и многоплановую пригородную инвестиционную зону. По территории поселения проходят транспортные пути федерального и регионального значения, железнодорожная магистраль «Москва-Астрахань».

Для Комсомольского сельсовета характерно активное развитие системы трудовых, культурно-бытовых и рекреационных связей с Тамбовом.

Сельсовет может рассматриваться как субъект сельскохозяйственной деятельности пригородного типа, место, предназначенное для дачников и организации отдыха населения, а также как резерв социально-экономического развития Тамбова.

### **2.7. Экономический потенциал**

Планировочная структура муниципального образования Комсомольский сельсовет формировалась в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является сельское хозяйство, которое формирует социально-экономический потенциал сельсовета. В ней занята большая часть экономически активного населения.

Природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности.

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

### **2.7.1. Сельское хозяйство**

Природно-климатические условия в сельсовете благоприятны для развития сельского хозяйства, для возделывания основных районированных сельскохозяйственных культур.

### **2.7.2. Производственные предприятия**

Из промышленных предприятий на территории сельсовета числится одно - ОАО «ФСК ЕЭС» Верхне – Донское ПМЭС, которое занято транспортировкой и распределением электроэнергии по сетям.

### **2.7.3. Инвестиционные площадки. Инвестиционные проекты**

На территории муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусмотрены мероприятия по строительству объектов инвестиций.

## **2.8. Жилищный фонд**

В границах муниципального образования Комсомольский сельсовет существующий жилищный фонд, на данный момент, составляет 151 600 кв.м общей площади, в том числе: индивидуальной собственности 101 800 кв.м, многоквартирных домов – 49 800 кв.м.

## **2.9. Социальная инфраструктура**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Оценка объектов обслуживания на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района проведена в разрезе социально значимых объектов – образования, здравоохранения, организаций культуры, физической культуры и массового спорта.

### **2.9.1. Объекты здравоохранения**

Развитие системы здравоохранения осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Здравоохранение» в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640, государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

здравоохранения Тамбовской области».

Отрасль здравоохранения выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечить высокое качество жизни населения.

Развитие объектов в области здравоохранения на территории муниципального образования осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 № 447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Здоровье граждан, как социально-экономическая категория, является неотъемлемым фактором трудового потенциала общества и представляет собой основной элемент национального богатства страны.

В таблице 6 приведён перечень объектов в области здравоохранения, расположенных на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет.

Таблица 6

**Перечень объектов в области здравоохранения, расположенных на территории  
муниципального образования Комсомольский сельсовет**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
<b>Объекты федерального значения</b>			
<i>Лечебно-профилактические учреждения федерального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Учреждения здравоохранения особого типа федерального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Организации здравоохранения по обеспечению надзора в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, подведомственные федеральным органам исполнительной власти</i>			
отсутствуют			
<i>Клиники терапевтического (педиатрического) и хирургического, в том числе акушерско-гинекологического, профиля федеральных государственных научных и образовательных учреждений</i>			
отсутствуют			
<b>Объекты регионального значения</b>			
<i>Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения</i>			
1	Крутовский фельдшерско-акушерский пункт	Существующий, Сохраняемый  Приписное население - 802	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, ул. Заречная, д. 9, кв. 1
2	Комсомольская врачебная амбулатория	Существующий, Сохраняемый  Приписное население –	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец»,

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

	5 802	ул. Центральная, д. 63
<i>Объекты организаций специализированной, в том числе высокотехнологичной, медицинской помощи регионального значения</i>		
отсутствуют		
<i>Объекты организаций скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи регионального значения</i>		
отсутствуют		
<i>Объекты организаций паллиативной медицинской помощи регионального значения</i>		
отсутствуют		
<i>Объекты организаций, осуществляющих медицинские экспертизы, медицинские осмотры и медицинские освидетельствования регионального значения</i>		
отсутствуют		
<i>Объекты организаций санаторно-курортного лечения регионального значения</i>		
отсутствуют		

*В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения и объектов регионального значения в области здравоохранения на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусматривается.*

*Сведения о существующих объектах в области здравоохранения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

### **2.9.2. Объекты образования**

Развитие системы образования осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Образование» в рамках государственных программ Российской Федерации «Развитие образования» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», других государственных программ Российской Федерации, государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 № 1677 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области».

Основными стратегическими приоритетами развития Тамбовской области являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности области, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием области.

Отрасль образования выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечивать высокое качество жизни населения.

В таблице 7 приведён перечень объектов в области образования, расположенных на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 7

**Перечень объектов в области образования, расположенных на территории  
муниципального образования Комсомольский сельсовет**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
<b>Объекты федерального значения</b>			
<i>Объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития федеральных государственных образовательных учреждений высшего профессионального образования и их филиалов</i>			
отсутствуют			
<b>Объекты регионального значения</b>			
<i>Объекты учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития организаций среднего профессионального образования регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, спортивного, культурного назначения, общежития организаций дополнительного образования для детей регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты организаций дошкольного образования регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования регионального значения</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения организаций дополнительного профессионального образования</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного назначения, общежития организаций высшего профессионального образования, за исключением объектов, указанных в Перечне видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённом распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи</i>			
отсутствуют			
<i>Объекты учебного, социального, культурного, производственного, жилого назначения организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей</i>			
отсутствуют			
<i>Научные организации</i>			
отсутствуют			
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>			
<i>Объекты организаций дошкольного образования местного значения</i>			
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Светлячок»	Существующий, Сохраняемый  Вместимость – 315 мест	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Центральная, д. 46
<i>Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения</i>			

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

2	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Комсомольская средняя общеобразовательная школа»	Существующий, Сохраняемый  Вместимость – 1 176 мест	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», пер. Спортивный, д.1
<i>Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения</i>			
3	Филиал муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств пос. Строитель» в пос. совхоза Комсомолец	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Ново-Южная, д. 28

*В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения и объектов регионального значения в области образования на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусматривается.*

*Сведения о существующих объектах в области образования отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

**2.9.3. Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются дома культуры**

В Российской Федерации культура возведена в ранг национальных приоритетов и признана важнейшим фактором роста качества жизни и гармонизации общественных отношений, залогом динамичного социально-экономического развития, гарантом сохранения единого культурного пространства и территориальной целостности России.

Развитие сферы культуры законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития и государственной программы Тамбовской области «Развитие культуры и туризма», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 № 642.

Главной целью Государственной программы реализация стратегической роли культуры как духовно-нравственного основания развития личности и общества через сохранение, эффективное использование и пополнение культурного потенциала Тамбовской области, а также развитие туризма для приобщения граждан к региональному культурному и природному наследию.

Достижение главной цели Государственной программы предполагается посредством решения взаимосвязанных и взаимодополняющих задач, отражающих установленные полномочия государственных органов власти и органов местного самоуправления в сфере культуры:

1) сохранение, пополнение и использование культурного и исторического наследия Тамбовской области;

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

2) обеспечение равного доступа населения к культурным ценностям и участию в культурной жизни, развитие и реализация культурного и духовного потенциала каждой личности;

3) повышение качества и доступности услуг в сфере туризма;

4) создание благоприятных условий для устойчивого развития сфер культуры и туризма Тамбовской области.

В таблице 8 приведён перечень объектов организаций культуры, расположенных на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет.

Таблица 8

**Перечень объектов организаций культуры, расположенных на территории  
муниципального образования Комсомольский сельсовет**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
<b>Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области</b>			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, кинотеатры регионального значения</i>			
отсутствуют			
<b>Объекты местного значения муниципального района в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района</b>			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района</i>			
<i>Дом культуры</i>			
1	Филиал муниципального автономного учреждения культуры «Тамбовский районный Дом культуры» в п. Комсомолец	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Центральная, д. 61
<i>Библиотека</i>			
2	Филиал муниципального бюджетного учреждения культуры "Межпоселенческая библиотека Тамбовского района" в п. Комсомолец	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Центральная, д. 61/1
<b>Объекты местного значения сельского поселения в иных областях в соответствии с вопросами местного значения сельского поселения</b>			
<i>Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения сельского поселения</i>			
отсутствуют			
<b>Объекты местного значения муниципального района в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального района</b>			
отсутствуют			

Стратегическая цель сферы культуры в сельсовете – развитие творческого культурного

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

потенциала населения, обеспечение широкого доступа всех социальных слоёв к ценностям отечественной и мировой культуры. Для достижения этой цели поставлены следующие задачи:

- 1) создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства;
- 2) обеспечение равного доступа к культурным благам и возможности реализации творческого потенциала в сфере культуры и искусства для всех социальных слоев населения;
- 3) информатизация отрасли.

*В рамках стратегий и государственных программ на территории Комсомольского сельсовета не предусмотрено создание объектов культуры и туризма федерального и регионального значений.*

*Сведения о существующих объектах в области организаций культуры отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

### **2.9.4. Объекты в области физической культуры и массового спорта**

В развитии общества, его духовного и физического здоровья, повышения качества жизни значительную роль играют физическая культура и спорт.

Физическая культура и спорт – это один из важнейших стратегических ресурсов развития полноценного и здорового общества и отдельного человека, формирования и расширения спектра видов досуговой деятельности, создания условий для социализации личности.

Здоровый образ жизни, занятия физической культурой становятся важнейшим социальным фактором, способствующим развитию человеческого потенциала.

Развитие сферы физической культуры и спорта законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития, государственной программе Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 № 1075 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта».

Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодёжью, пенсионерами, лицами с ограниченными возможностями и другими категориями граждан в области физической культуры и массового спорта на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет осуществляют объекты: 1 стадион. Техническое состояние объектов – удовлетворительное.

*В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области физической культуры и спорта регионального значения, местного значения муниципального района на территории муниципального образования*

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

*Комсомольский сельсовет не предусматривается.*

### **2.9.5. Объекты социального обеспечения**

Государственная политика Российской Федерации в сфере социальной поддержки и социального обслуживания граждан формируется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, согласно которой в Российской Федерации обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивается система социальных служб, устанавливаются государственные пенсии, пособия и иные гарантии социальной защиты. Данные вопросы находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Государственная программа Тамбовской области «Социальная поддержка граждан» на 2014 - 2020 годы утверждена постановлением администрации Тамбовской области от 13.08.2014 № 894 (с изменениями, внесёнными постановлением от 29.12.2016 № 1583).

Основная задача Государственной программы направлена на выполнение обязательств государства по социальной поддержке граждан, на обеспечение потребностей граждан пожилого возраста и инвалидов, включая детей-инвалидов, семей и детей в социальном обслуживании, на создание благоприятных условий для жизнедеятельности семьи, функционирования института семьи, рождения детей.

На территории муниципального образования Комсомольский сельсовет отсутствуют объекты социального обеспечения.

### **2.9.6. Объекты специального назначения**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

**Кладбище.** На территории муниципального образования Комсомольский сельсовет существует кладбище площадью 5,0 га.

Нормативная санитарно-защитная зона кладбищ по санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74) составляет 100 м.

Проектом генерального плана муниципального образования Комсомольский сельсовет планируется расширение кладбище, расположенного в с. Донское, на площадь в 25,71 га (пункты 37-39 таблицы 11 настоящего проекта генерального плана).

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

**Скотомогильник.** На территории муниципального образования Комсомольский сельсовет скотомогильники отсутствуют.

### 2.10. Транспортная инфраструктура

При разработке генерального плана муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области сохраняется единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населённого пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом учитываются особенности муниципального образования как объекта проектирования.

#### 2.10.1. Автомобильные дороги общего пользования

Автомобильные дороги имеют стратегическое значение для Комсомольского сельсовета. Они связывают территорию сельсовета с соседними территориями, районным центром, обеспечивают жизнедеятельность муниципального образования, во многом определяют возможности развития поселения, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

В таблице 9 приведен перечень автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Комсомольский сельсовет.

Таблица 9

#### Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах муниципального образования Комсомольский сельсовет

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристика	Протяжённость в пределах сельсовета, км
<b>Объекты федерального значения</b>			
<i>Автомобильные дороги общего пользования федерального значения</i>			
Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (с последними изменениями, внесёнными постановлением от 21.01.2021 № 24)			
1	00 ОП ФЗ Р-208 Тамбов – Пенза	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная  Категория автомобильной дороги II	9,0
<b>Объекты регионального значения</b>			
<i>Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения</i>			
Постановление администрации Тамбовской области от 05.10.2009 № 1177 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования»			

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

межмуниципального значения Тамбовской области с присвоением идентификационных номеров» (с последними изменениями, внесёнными постановлением от 29.10.2020 № 888)			
2	68 ОП МЗ 68Н-070 «Северный обход г. Тамбова – Лысье Горы – «Каспий» - Селезни – Сосновка»	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная  Категория автомобильной дороги III	10,0
<b>Объекты местного значения муниципального района</b>			
<i>Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района</i>			
Постановление Администрации Тамбовской области от 10.01.2006 № 3 «О передаче автомобильных дорог общего пользования из государственной собственности Тамбовской области в муниципальную собственность» (с изменениями, внесёнными постановлением от 30.11.2011 № 1672). Перечень автомобильных дорог муниципального значения Тамбовского района Тамбовской области			
3	«Каспий» – Малиновка – Селезни – Каверин»	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная  Категория автомобильной дороги IV	10,5
4	Тамбов – Крутые Выселки – Малиновка – Селезни	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная  Категория автомобильной дороги IV	9,7
5	«Крутые Выселки – Малиновка» – Селезни	Существующая, сохраняемая; асфальтобетонная  Категория автомобильной дороги IV	3,75
<b>Объекты местного значения сельского поселения</b>			
<i>Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения</i>			
Реестр муниципального имущества Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 01.01.2022			
6	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Северная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,0
7	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», пер. Пушкарский	Существующая, сохраняемая; щебень	0,1
8	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Комсомольская	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,9
9	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Железнодорожная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,5

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

10	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Зеленая	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,4
11	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Центральная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	1,3
12	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Привокзальная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,5
13	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Ново-Южная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,8
14	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Южная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,9
15	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Молодежная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	1,5
16	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Рабочая	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	1,1
17	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», пер. Строителей	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,15
18	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Фабричная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,8
19	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Школьная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,8
20	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Парковая	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,8
21	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Каштановая	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,8
22	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. им. К.И. Сабетова	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,3
23	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», пер. Энергетиков	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,1
24	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Пушкина	Существующая, сохраняемая; щебень	0,3
25	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Тамбовская	Существующая, сохраняемая; щебень	0,3
26	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Кленовая	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,3
27	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Октябрьская	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,3

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

28	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Мира	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,3
29	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Свободы	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,2
30	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», пер. Дорожный	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,9
31	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Солнечная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,9
32	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Новоселов	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,9
33	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Дружбы	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,9
34	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Светлая	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,5
35	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Победы	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,5
36	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Урожайная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,5
37	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Весенняя	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,4
38	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Степная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,4
39	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Луговая	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,4
40	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Энергостроевская	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,1
41	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Западная	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,1
42	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Полевая	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,4
43	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Станционная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,2
44	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Козловка, ул. Протасовская	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,0
45	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Малиновка 1-я, ул. Грудская	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,0

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

46	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Малиновка 1-я, ул. Прудная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,3
47	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, ул. Луговая	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,2
48	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, ул. Заречная	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,8
49	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, пер. Дорожный	Существующая, сохраняемая; асфальтовая	0,3
50	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Роцца, ул. Антонова	Существующая, сохраняемая; асфальтовая/ грунтовая	0,6/0,3
51	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Каверин, ул. Дзержинского	Существующая, сохраняемая; грунтовая	0,4
52	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Каверин, ул. Комарова	Существующая, сохраняемая; грунтовая	1,0
53	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. Пудовкин, ул. Октябрьская	Существующая, сохраняемая; грунтовая	6,0

*В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области автомобильных дорог федерального значения; автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в области автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусматривается.*

### **2.10.2. Железнодорожный транспорт**

По территории сельсовета пролегает железнодорожная магистраль «Москва-Астрахань», по которой осуществляются грузовые и пассажирские перевозки в основном транзитного назначения. Населенные пункты Роцца, Каверин, Пудовкин, Комсомолец, находясь в зоне прохождения магистрали, имеют железнодорожное сообщение с г. Тамбовом.

*В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения - объектов железнодорожного транспорта.*

### **2.10.3. Речной транспорт**

На территории муниципального образования Комсомольский сельсовет судоходство по

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

рекам отсутствует.

*В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения - объектов внутреннего водного транспорта.*

### **2.10.4. Воздушный транспорт**

На территории муниципального образования Комсомольский сельсовет объекты воздушного транспорта отсутствуют.

*В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусмотрены мероприятия по созданию объектов федерального значения - объектов воздушного транспорта.*

## **2.11. Инженерная инфраструктура**

### **2.11.1. Водоснабжение**

На территории Комсомольского сельсовета действует централизованная система водоснабжения в пос. Комсомолец, д. Крутые Выселки, д. Малиновка 1-я. Схема водоснабжения представлена водозаборными скважинами, водонапорными башнями, водозаборными узлами и водопроводной сетью.

Источниками водоснабжения населенных пунктов: пос. совхоза «Комсомолец», д. Крутые выселки и д. Малиновка-1ая являются водозаборный узел, состоящий из 17 артезианских скважин и 12 водонапорных башен. Общая протяженность водопроводных сетей – 39,6 км. Водопроводом охвачено 88 % домохозяйств.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Подача воды населению п. Пудовкин, д. Роща, д. Каверин, д. Козловка, которые не охвачены системой водоснабжения, осуществляется колодцами и каптированными родниками, находящимися на территории домовладения.

Водообеспечение и водоотведение населенных пунктов производится ООО «ТЕПЛОКОМСЕРВИС».

Сведения о действующих объектах водоснабжения на территории муниципального

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

образования Комсомольский сельсовет приведены в таблице 10.

Таблица 10

**Действующие объекты водоснабжения населения  
муниципального образования Комсомольский сельсовет**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта
<b>Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения</b>			
<i>Водозаборы</i>			
Реестр муниципального имущества Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 01.01.2021			
1	Водозаборный узел	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец»
2	Артезианская скважина № 4396	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Молодежная, дом 4
3	Артезианская скважина № 7244	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Молодежная, дом 4
4	Артезианская скважина № 7406	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

			Молодежная, дом 4
5	Артезианская скважина № 6440	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, в 27м на восток от жилого дома №14 по ул.Зеленая пос. совхоза «Комсомолец»
6	Артезианская скважина № 6420	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 27м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул.Полевая, дом 6
7	Артезианская скважина № 8027	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 51м по направлению на северо - восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул.Каштановая, дом 24
8	Артезианская скважина № 6543	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 51м по направлению на северо - восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул.Каштановая, дом 24
9	Артезианская скважина № 7397	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, в 405м на восток от жилого дома №8 по улице Дорожной деревня Крутые Выселки Комсомольского сельсовета
10	Артезианская скважина № 5778	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 130м по направлению на северо- запад от ориентира жилой дом, расположенного за

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

			пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. Крутые Выселки, ул. Луговая, дом 42
11	Артезианская скважина № 7398	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 140м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. 1-я Малиновка, ул. Грудская, дом 31
12	Артезианская скважина № 6294	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 281м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. 1-я Малиновка, ул. Прудная, дом 5
13	Артезианская скважина № 46	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район
14	Артезианская скважина № 55	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район
15	Артезианская скважина № 56	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район
<i>Резервуары для хранения воды, водонапорные башни</i>			
16	Водонапорная башня № 602	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 43м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Молодежная, дом 4
17	Водонапорная башня № 603	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

			в 43м по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Молодежная, дом 4
18	Водонапорная башня № 612	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, в 27м на восток от жилого дома №14 по ул.Зеленая пос. совхоза «Комсомолец»
19	Водонапорная башня № 609	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 27м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул.Полевая, дом 6
20	Водонапорная башня № 604	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 51м по направлению на северо - восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, пос. совхоза «Комсомолец», ул.Каштановая, дом 24
21	Водонапорная башня № 605	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, в 405м на восток от жилого дома №8 по улице Дорожной деревня Крутые Выселки Комсомольского сельсовета
22	Водонапорная башня № 606	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 130м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

			область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. Крутые Выселки, ул.Луговая, дом №42
23	Водонапорная башня № 608	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 140м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. 1-я Малиновка, ул.Грудская, дом 31
24	Водонапорная башня № 607	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, участок находится примерно в 281м по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Комсомольский, д. 1-я Малиновка, ул. Прудная, д. 5
<i>Водопроводы</i>			
25	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул.Молодежная, Южная, НовоЮжная
26	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул.Полевая
27	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Молодежная, Южная, Рабочая, Зеленая, Привокзальная, Центральная
28	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул.К.И. Сабетова, Каштановая, Парковая, Школьная, Фабричная, Садовая
29	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, пос.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

			совхоза «Комсомолец», ул. Комсомольская, 1-я Северная, 2-я Северная, Полевая
30	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, ул. Дорожная
31	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, ул.Луговая
32	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская обл., Тамбовский район, д.Крутые Выселки,мкр."Солнечный", ул. Сиреневая, Кленовая, Мира, им.Толстого, Рубиновая, Юбилейная, Отрадная, Степная, Восточная, Изумрудная, Цветочная, Придорожная, пер.Есенина, Мирный
33	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, д.Крутые Выселки,мкр."Солнечный", ул. Сиреневая, ул.Кленовая, ул.Мира, ул.им.Толстого, ул.Рубиновая, ул.Юбилейная, ул.Отрадная, ул.Степная, ул.Славянская, ул.Вольная, ул.Изумрудная, ул.Цветочная, ул.Придорожная, ул.Тургеневская, пер.Уютный, пер.Ломоносовский
34	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, д.1-я Малиновка, ул. Прудная
35	Водопроводная сеть	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, д.1-я Малиновка, ул.Грудская
36	Наружные сети водоснабжения	Существующий, Сохраняемый	Тамбовская область, Тамбовский район, п/о Малиновка-1, в/г №22

*Сведения о существующих объектах в области водоснабжения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

### 2.11.2. Водоотведение

Пос. совхоза «Комсомолец», д. Крутые Выселки, мкр. «Солнечный» и д. Малиновка 1-я имеют разветвленную систему центральной канализации.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Общая протяженность сетей канализации составляет 23,9 м.

Хозяйственно-бытовые сточные воды поступают на очистные сооружения самотеком или по напорным трубопроводам от 2-х канализационных насосных станций.

Канализацией охвачено 45 % домохозяйств.

Сведения о действующих объектах водоотведения на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет приведены в таблице 11.

Таблица 11

**Действующие объекты водоотведения населения  
муниципального образования Комсомольский сельсовет**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта
<b>Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения</b>			
Реестр муниципального имущества Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 01.01.2022			
<i>Очистные сооружения</i>			
1	Очистные сооружения	Существующий, Сохраняемые	Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул.2-ая Северная, дом №31
2	Очистные сооружения	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, п/о Малиновка-1, в/г №22
<i>Канализационные насосные станции</i>			
3	Канализационная насосная станция (КНС)	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. свх «Комсомолец», ул.Северная
4	Канализационная насосная станция № 1 (КНС)	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская обл., Тамбовский район, д.Крутые Выселки,мкр. «Солнечный»
5	Канализационная насосная станция № 2 (КНС)	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская обл., Тамбовский район, д.Крутые Выселки,мкр. «Солнечный»
6	Канализационная насосная станция № 3 (КНС)	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская обл., Тамбовский район, д.Крутые Выселки,мкр. «Солнечный»
7	Канализационная насосная станция № 4 (КНС)	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская обл., Тамбовский район, д.Крутые Выселки,мкр. «Солнечный»
8	Канализационная насосная станция (КНС)	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, п/о Малиновка-1, в/г №22
<i>Канализационные сети</i>			
9	Напорная канализационная сеть	Существующий, Сохраняемые Протяженность – 1 498 м	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. свх «Комсомолец»
10	Канализационная сеть	Существующий, Сохраняемые	Тамбовский район, пос. свх «Комсомолец», ул.Ново-Южная, Садовая,

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

		Протяженность – 3 273 м	Центральная, Комсомольская, Зеленая
11	Канализационная сеть	Существующий, Сохраняемые  Протяженность – 5 826 м	Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. "Солнечный", ул. Сиреневая, ул. Кленовая, ул. Мира, ул. Изумрудная, ул. Цветочная, ул. Придорожная, ул. Тургеневская, ул. Славянская, ул. Вольная, пер. Уютный, пер. Ломоносовский
12	Канализационная сеть	Существующий, Сохраняемые  Протяженность – 4 440 м	Тамбовская обл., Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. "Солнечный", ул. Изумрудная, ул. Цветочная, ул. Придорожная, ул. Рубиновая, ул. Юбилейная, ул. Отрадная, ул. Степная, ул. им. Л. Толстого, ул. Восточная
13	Канализационная сеть	Существующий, Сохраняемые  Протяженность – 3 849 м	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. "Солнечный", ул. Восточная, Сиреневая, Кленовая, Мира, Изумрудная, Цветочная, Придорожная, им. Л. Толстого, пер. Есенина, Мирный
14	Канализационная сеть	Существующий, Сохраняемые  Протяженность – 2 332 м	Тамбовская область, Тамбовский район, д. Крутые Выселки, мкр. "Солнечный", ул. Отрадная, Степная, Юбилейная, Кленовая, Мира, Рубиновая, Сиреневая
15	Наружные сети канализации	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, п/о Малиновка-1, в/г №22

*Сведения о существующих объектах в области водоотведения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

### 2.11.3. Электроснабжение

В пос. совхоза «Комсомолец» построено уличное освещение по ул. Центральная, ул. Садовая, Зеленая, пер. Рубежный, пер. Спортивный.

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Договор на обслуживание уличного освещения заключен с ОАО «Тамбовэнерго».

Транспортировку и распределение электроэнергии для потребителей Комсомольского сельского поселения осуществляет филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тамбовэнерго».

По территории сельсовета проходят следующие высоковольтные линии электропередачи:

- для ВЛ номинальным классом напряжения 10 кВ;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 35 кВ;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 110 кВ;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 220 кВ;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 500 кВ.

Система электроснабжения сельсовета обеспечивает всех потенциальных потребителей электроэнергии.

Техническое состояние электрических сетей сельсовета удовлетворительное, они могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

*В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов инженерной инфраструктуры областного и межмуниципального характера, а также объектов газоснабжения поселений на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет.*

*Муниципальными программами сельсовета, а также инвестиционными программами организаций субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса мероприятий в отношении объектов данного назначения не предусматривается.*

*Сведения о существующих объектах в области водоснабжения населения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

### **2.11.4. Теплоснабжение**

На территории Комсомольского сельсовета имеется система централизованного теплоснабжения в пос. Комсомолец и д. Малиновка 1-я

Теплоснабжение многоквартирных жилых домов и объектов соцкультбыта обеспечивается от газовой котельной, находящейся в муниципальной собственности Комсомольского сельсовета.

Общая протяженность сетей теплоснабжения составляет 4,57 км, горячего водоснабжения – 1,96 км.

В д. Крутые Выселки, д. Каверин, д. Роцца Комсомольского сельсовета отсутствует централизованное отопление, отопление домовладений осуществляется от индивидуальных тепловых пунктов.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Сведения о действующих объектах теплоснабжения на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет приведены в таблице 12.

Таблица 12

**Действующие объекты теплоснабжения населения  
муниципального образования Комсомольский сельсовет**

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта	Местоположение объекта
<b>Объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения</b>			
Реестр муниципального имущества Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 01.01.2022			
<i>Котельные</i>			
1	Газовая котельная	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец»,
2	Котельная	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, п/о Малиновка-1, в/г №22
<i>Теплопроводы</i>			
3	Тепловая сеть	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. совхоза «Комсомолец», ул. Ново-Южная, Садовая, Зеленая, Центральная
4	Тепловая сеть	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, пос. свх «Комсомолец», ул. Южная
5	Наружные сети теплоснабжения	Существующий, Сохраняемые	Тамбовская область, Тамбовский район, п/о Малиновка-1, в/г №22

### 2.11.5. Газоснабжение

Газоснабжение населения Комсомольского сельсовета осуществляется природным газом от АГРС пос. Комсомолец. Существующая система газоснабжения имеет протяженность газовых сетей – 56,4 км. Количество квартир и индивидуальных домовладений газифицированных природным газом составляет 86 %. От ГРС природный газ подается к потребителям по газопроводам высокого давления (Ру-1,2 МПа) и среднего давления ( Ру-0,3 МПа) через ГРП, размещенные в населенных пунктах Комсомольского сельсовета.

Газоснабжение потребителей жилой застройки и объектов коммунально-бытового назначения производится по газопроводам низкого давления ( Ру- 3,0кПа). По распределительным газопроводам среднего давления с установкой индивидуальных газораспределительных пунктов(ГРПШ).

Пос. Комсомолец, д. Крутые Выселки, д. Малиновка-1я, д. Роща, д. Каверин имеют централизованное газоснабжение, транспортировку газа в населенные пункты осуществляет АО «Газпром газораспределение Тамбов». Сеть газопроводов предусматривается вдоль

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

существующих улиц и проездов на допустимом расстоянии от коммуникаций и сооружений в соответствии со СН и П 42-01-2002.

Пос. Пудовкин и д. Козловка Комсомольского сельсовета не газифицированы. Население этих деревень пользуется баллонным газом.

*В рамках государственных и муниципальных программ не предусмотрены мероприятия по созданию объектов инженерной инфраструктуры областного и межмуниципального характера, а также объектов газоснабжения поселений на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет.*

*Муниципальными программами сельсовета, а также инвестиционными программами организаций субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса мероприятий в отношении объектов данного назначения не предусматривается.*

*Сведения о существующих объектах в области газоснабжения отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

### **2.11.6. Объекты связи**

Телефонизация населения сельсовета осуществляется от автоматической телефонной станции (АТС).

Действующие АТС оснащены современным электронным оборудованием.

Почтовая связь - одна из самых необходимых и доступных средств связи. Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи на территории сельсовета является Управление федеральной почтовой связи Тамбовской области (УФПС). В настоящее время реализуется ряд мер направленных на сохранение и развитие почтовой связи на территории сельсовета.

### **2.12. Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

характер освоённости территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

### **2.12.1. Оценка территории для жилищно-гражданского строительства**

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспечение, транспортное обслуживание. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях населённых пунктов.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория муниципального образования Комсомольский сельсовет относится к категории благоприятной для жилищного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

### **2.12.2. Оценка территории по инженерно-геологической характеристике**

В геологическом строении территории принимает участие комплекс почвенно-глинистых отложений нижнемелового возраста и известняки верхнего девона, которые покрыты мощной толщиной четвертичных аллювиальных и делювиальных отложений.

Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений.

### **2.12.3. Оценка социальной сферы**

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах автомобильной доступности не более 30 мин.

Получасовая доступность покрывает всю территорию населённых пунктов муниципального образования.

### **2.12.4. Оценка инженерной инфраструктуры**

Анализ уровня развития инженерного обеспечения муниципального образования Комсомольский сельсовет показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

### 2.12.5. Оценка транспортной инфраструктуры

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в муниципальном образовании Комсомольский сельсовет удовлетворительная.

### 2.13. Функциональное зонирование территории

#### **Жилые зоны**

Зона, предназначенная для размещения жилых домов различных типов.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

#### **Общественно-деловые зоны**

Зона, предназначенная для размещения объектов здравоохранения, образования (объектов дошкольного образования, объектов общего образования и др.), физической культуры и массового спорта, культурно-досугового назначения, торговли, административных учреждений, объектов делового и финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

#### **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Зона, предназначенная для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, а также предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

#### **Зоны сельскохозяйственного использования**

Зона, предназначенная для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

### **Зоны рекреационного назначения**

Зона, занятая скверами, парками, прудами, озёрами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

### **Зона лесов**

Зона выделена в целях обеспечения правового режима территорий, занятых землями лесного фонда. Согласно статьи 101 Земельного кодекса Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие) и нелесные земли (земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие)). Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным кодексом Российской Федерации и лесным законодательством.

### **Зоны специального назначения**

Зона, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

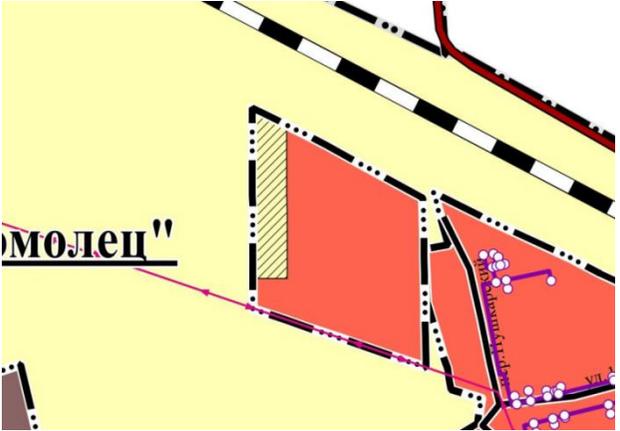
### **Изменение функциональных зон**

Проектом генерального плана муниципального образования Комсомольский сельсовет предусмотрено изменение функциональных зон (таблица 13).

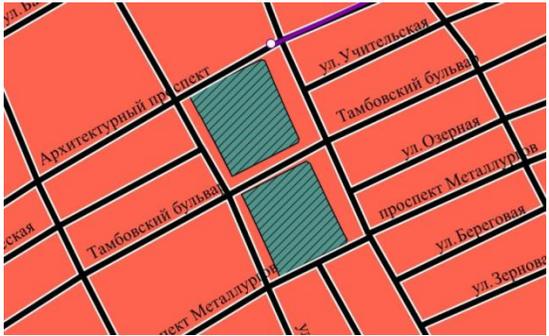
**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Таблица 13

**Изменения функционального зонирования территории поселения**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование функциональной зоны, в которой находится земельный участок по действующей редакции генерального плана	Наименование функциональной зоны, в которую включается земельный участок, согласно проекту	Примечание	Схема
1	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4101001:197 площадью 1500 кв.м	Жилые зоны	Зоны сельскохозяйственного использования	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица – сельскохозяйственный перерабатывающий сбытовой потребительский кооператив «ОСИМ»	
2	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4101001:198 площадью 1500 кв.м	Жилые зоны	Зоны сельскохозяйственного использования		
3	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4101001:199 площадью 1500 кв.м	Жилые зоны	Зоны сельскохозяйственного использования		
4	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4101001:201 площадью 1500 кв.м	Жилые зоны	Зоны сельскохозяйственного использования		
5	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4101001:202 площадью 1500 кв.м	Жилые зоны	Зоны сельскохозяйственного использования		
6	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4101001:203 площадью 1500 кв.м	Жилые зоны	Зоны сельскохозяйственного использования		
7	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4101001:204 площадью 2637 кв.м	Жилые зоны	Зоны сельскохозяйственного использования		

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

8	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4020002:1419 площадью 15040 кв.м	Общественно-деловые зоны	Зоны рекреационного назначения	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица – администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области	
9	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4020002:1434 площадью 15982 кв.м				
10	Земельный участок с кадастровым номером 68:20:4020002:1310 площадью 5000 кв.м	Жилые зоны	Общественно-деловые зоны	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица – общество с ограниченной ответственностью «Э.П.Ф.»	

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

**2.14. Прогнозируемые ограничения использования территории**

**2.14.1. Экологические условия**

Экологическая ситуация в сельсовете, в целом, благоприятная. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

Основными источниками загрязнения окружающей среды сельсовета являются:  
по шуму, атмосферному воздуху и почве – автомобильные дороги, автостанция;  
по почвам и воде - промышленные объекты, АЗС.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

**2.14.2. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

- безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, особо радиационно опасных, транспортных и иных объектов;
- условия охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов, природных ландшафтов и особо охраняемых природных территорий от загрязнения и другого негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит). К основным зонам с особыми условиями использования территорий относятся:

- 1) охранные зоны (объектов электросетевого хозяйства; объектов газораспределительной сети; линий и сооружений связи);
- 2) водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов;
- 3) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные полосы;

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

- 4) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- 5) полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог;
- 6) иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

**Охранные зоны для объектов электросетевого хозяйства**

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев устанавливаются охранные зоны, минимально допустимые расстояния от электрических сетей до зданий и сооружений.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон.

Охранные зоны устанавливаются:

- а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии согласно таблице 14:

Таблица 14

До 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охрannая зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённого пункта)
35	15
110	20
150,220	25

- б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а», применительно к высшему классу напряжения подстанции.

*Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках*

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провиса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3-х метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

**Охранные зоны для объектов газораспределительной сети**

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3-х метров от газопровода со стороны провода и 2-х метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многопроводных.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

- возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

**Охранные зоны линий и сооружений связи**

Охранные зоны объектов связи устанавливаются в целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелевизионной, а также сооружений связи.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Размеры охранных зон объектов связи устанавливаются постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»:

на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии они составляют:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населённого пункта на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

Постановлением Правительства РФ от 9.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» установлены следующие условия использования территории в границах охранных зон объектов связи:

- на трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев;

- трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены;

- просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии;

- в парках, садах, заповедниках, зеленых зонах вокруг населённых пунктов, ценных лесных массивах, полезащитных лесонасаждениях, защитных лесных полосах вдоль автомобильных и железных дорог, запретных лесных полосах вдоль рек и каналов, вокруг озер и других водоемов прокладка просек должна производиться таким образом, чтобы состоянию насаждений наносился

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

наименьший ущерб и предотвращалась утрата ими защитных свойств. На просеках не должны вырубаться кустарник и молодняк (кроме просек для кабельных линий связи), корчеваться пни на рыхлых почвах, крутых (свыше 15 градусов) склонах и в местах, подверженных размыву.

- в населённых пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации.

- в местах установки не обслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на линиях связи, оборудование которых размещается в унифицированных контейнерах непосредственно в грунте без надстроек, должны устанавливаться опознавательные знаки как для зимнего времени года (снежные заносы), так и для летнего.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодиффузии.

### **Полосы отвода и придорожные полосы автомобильных дорог**

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автомобильные дороги исходя из принадлежности делятся на федеральные, региональные, местные (муниципальные) и частные. По способу использования на автомобильные дороги общего пользования и не общего пользования. В границах сельсовета находятся только автомобильные дороги общего пользования муниципального значения.

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности» для автомобильных дорог в границах населённого пункта придорожные полосы не устанавливаются.

В границах населённого пункта полоса отвода автомобильной дороги совпадает с красной линией улицы, по которой такая дорога проходит.

### **Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы являются зонами с особыми условиями использования. Ограничения для таких зон установлены статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горючесмазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций,

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных,

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации для водных объектов установлена еще одна линия регулирования — береговая полоса. Под береговой полосой понимается полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования. Береговые полосы водных объектов предназначаются для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяжённость которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

### **Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы**

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (в том числе для всех типов водопроводов), устанавливаются зоны санитарной охраны целью создания которых является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Размеры зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также ограничения хозяйственного использования территории в границах зон санитарной охраны устанавливаются Санитарными нормами и правилами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения», ст.43 Водного кодекса и положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Размер первого пояса охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения составляет 30 метров, при условии соблюдения санитарных норм может быть сокращен до 15 метров.

Санитарно-защитная полоса водоводов составляет 10 метров.

В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

### **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы, а также условия использования территории, входящей в санитарно-защитную зону устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В соответствии с пунктом 2.4 главы II СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем.

Размеры санитарно-защитных зон определяются исходя из класса опасности объектов и производств и составляют:

- для объектов и производств I класса опасности — 1000 м;
- для объектов и производств II класса опасности — 500 м;
- для объектов и производств III класса опасности — 300 м;
- для объектов и производств IV класса опасности — 100 м;
- для объектов и производств V класса опасности — 50 м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

1) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение:

1) новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

*Зоны с особыми условиями использования территорий представлены на карте материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования «Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области».*

### **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Подготовка Генерального плана муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области осуществлялось в том числе на основании следующих документов:

- Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Комсомольского сельсовета на 2018-2030 г., утверждённая решением Комсомольского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 03.11.2017 № 457.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

В рамках данных программ предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения поселения. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице 2 Положения о территориальном планировании.

В результате размещения объектов местного значения сельского поселения повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, снизятся издержки на производство и оказание услуг, стабилизируется их стоимость: повысится надёжность и эффективность работы коммунальной инфраструктуры путём её масштабной оптимизации и обновления при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.

*Объекты размещаются с учётом нормативных требований, требований технических регламентов, параметров сложившейся застройки. Ограничения для размещения планируемых объектов на территории муниципального образования Комсомольский сельсовет отсутствуют.*

**4. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов  
федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного  
значения муниципального района**

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования сельского поселения осуществляется, в том числе, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования субъектов Российской Федерации.

Согласно пункта 4 части 7 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ объекты федерального и регионального значения отображаются в материалах по обоснованию проекта генерального плана с указанием их видов, назначения, наименования, основных характеристик, местоположения, зон с особыми условиями использования, если у становление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также возможно влияние таких объектов на социально-экономическое развитие муниципального образования.

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации Российской Федерации, схемой территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением Администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (с изменениями от 01.07.2019 № 766, от 03.03.2021 № 136) и схемой территориального планирования

## **Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области**

Тамбовского муниципального района Тамбовской области, утверждённой решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 07.09.2017 № 536, на территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области не планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района.

### **5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространённая инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Различают чрезвычайных ситуаций по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учётом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

На территории Комсомольского сельсовета постановлением администрации Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 28.12.2015 № 357 утверждена муниципальная программа «Защита населения и территории Комсомольского сельсовета от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».

Согласно муниципальной программе «Защита населения и территории Комсомольского сельсовета от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» необходимо реализовать следующие поставленные задачи:

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

- совершенствование системы подготовки руководящего состава и населения территории муниципального образования в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, пожаров, происшествий на водных объектах;
- совершенствование системы информирования и оповещения населения, создание методических основ культуры безопасности жизнедеятельности;
- прогноз рисков чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения и разработка комплекса мер по обеспечению необходимого уровня их защищенности;
- разработка и реализация мероприятий, направленных на соблюдение правил пожарной безопасности населением;
- организация работы по предупреждению и пресечению нарушений требований пожарной безопасности и правил поведения на воде;
- создание необходимых условий для обеспечения пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов муниципального образования;
- создание, совершенствование и расширение института внештатных сотрудников, членов ДПД и ведомственной пожарной охраны;
- организация хранения имущества гражданской обороны на случай возникновения ЧС и в особый период;
- повышение подготовленности к жизнеобеспечению населения, пострадавшего в чрезвычайных ситуациях;
- создание резервов (запасов) материальных ресурсов для ликвидации ЧС и в особый период.

Таблица 15

**Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций**

№ п/п	Наименование показателя	Сведения о показателе
<i>Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>		
1	Территории, подверженные затоплению, подтоплению (зоны)	Территории, прилегающие к руслу рек во время весеннего паводка
3	Территории, подверженные авариям на магистральных трубопроводах	Территория, прилегающая к магистральным газопроводам
4	Территории, подверженные авариям на транспорте	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов-Пенза

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

**5.1. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера**

Чрезвычайная ситуация природного характера – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 22.0.06-97, ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» (принят и введен в действие постановлением Госстандарта России от 20.06.1995 №308) на территории сельсовета возможны следующие источники природных чрезвычайных ситуаций:

Таблица 16

**Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории  
Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области**

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
<i>Опасные геологические процессы</i>			
1	Оползень Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности. Динамическое, механическое давление смещенных масс. Удар
<i>Опасные гидрологические явления и процессы</i>			
2	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
3	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
4	Половодье	Гидродинамический	Поток (течение) воды
<i>Опасные метеорологические явления и процессы</i>			
5	Сильный ветер. Шторм. Шквал. Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
6	Сильные осадки		
6.1	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
6.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
6.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая нагрузка. Снежные заносы
6.4	Гололёд	Гравитационный	Гололёдная нагрузка
6.5	Град	Динамический	Удар
7	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
8	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

9	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
10	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
<i>Природные пожары</i>			
11	Пожар ландшафтный	Теплофизический	Пламя. Нагрев тепловым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы
		Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Возникновение природных опасных явлений зависит в большей степени от природно-климатических условий. Поэтому масштабы их возникновения будут определяться погодными условиями.

Наиболее вероятные чрезвычайные ситуации природного характера на территории сельсовета могут быть вызваны следующими природными опасностями: подъемом воды в реках в период весеннего половодья, сильными ветрами, засухой, дождями с градом, метелями, экзогенными процессами, ранними и поздними заморозками, сложными гололедно-изморозевыми явлениями.

В летний период одним из возможных опасных явлений на территории является выпадение обильных осадков в виде дождей с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающих посевы сельскохозяйственных культур и наносящих значительный материальный ущерб.

Сезонный характер также носят заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели. Их возникновение в большой степени зависит от условий соответствующего периода. Продолжительность этих природных явлений составляет от 25 до 39 дней в год.

Сохраняется уязвимость к негативному воздействию весеннего половодья территории. Критический уровень подъема воды в реках также носит сезонный характер – апрель-май, что связано с интенсивным снеготаянием в этот период.

Возможны чрезвычайные ситуации, обусловленные ураганскими ветрами.

В соответствии с климатическими особенностями (жаркая сухая погода, низкая относительная влажность и сильный порывистый ветер), период с апреля по октябрь является пожароопасным сезоном.

Прогноз чрезвычайных ситуаций, связанных с активизацией эрозионных процессов, зависит от количества осадков и температуры воздуха.

## **5.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются с учётом межгосударственного стандарта ГОСТ 22.0.06-97, ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной чрезвычайной ситуации. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных чрезвычайных ситуаций по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

На территории Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с транспортом и пожаровзрывоопасными объектами.

*Пожаровзрывоопасные объекты.* К пожаровзрывоопасным объектам относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся магистральный газопровод, проходящий по территории, электроподстанция, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО, очистные сооружения.

Пожары в зданиях и сооружениях производственного, жилого, социально-бытового и культурного назначения остаются самыми распространенными бедствиями.

Организация тушения пожаров предполагает создание необходимых условий для укрепления пожарной безопасности муниципального образования, уменьшение гибели, травматизма людей и размера материальных потерь от пожаров.

*Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов.*

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение пострадавшим тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде. Транспортные аварии разделяют по видам транспорта, на котором они произошли и (или) по поражающим факторам опасных грузов.

Существуют также риски возникновения дорожно-транспортных происшествий – транспортных аварий, возникающих в процессе дорожного движения с участием транспортного средства и влекущих за собой гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб.

По территории сельсовета проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза. Аварийно-опасных участков на территории сельсовета нет. Риски возникновения ДТП на автодорогах и улицах населенных пунктов находятся на минимальном уровне.

Существуют риски возникновения аварий на магистральном трубопроводе, которые могут вызвать массовый выброс транспортируемых веществ и загрязнение окружающей среды в непосредственной близости от населенных пунктов.

По территории Комсомольского сельсовета проходит магистральные газопроводы.

При возникновении аварийной ситуации на газопроводе возможно разрушение трубы газопровода, сопровождающееся выбросом и возгоранием природного газа, создающее угрозу жизни и здоровью людей, приводящее к разрушению сооружений и оборудования, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

Причинами аварий могут быть дефекты труб, арматуры, оборудования, нарушение правил технической эксплуатации, механические повреждения, коррозия и др.

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, а также зданий, сооружений и техники возможно при взрыве газа и пожаре, фонтанном горении на газопроводе. Наибольшую опасность представляет утечка газа с последующим взрывом топливо-воздушной смеси (ТВС) и возгоранием.

Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на карте 2 материалов по обоснованию генерального плана муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

## Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

### **5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера**

Биолого-социальная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

Источник биолого-социальной чрезвычайной ситуации – особо опасная или широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которой на определенной территории произошла или может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

Наступление биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на рассматриваемой территории возможно в осенне-зимний период при заболеваниях гриппом.

В результате аварий на водопроводных сетях и связанным с ними нарушением снабжения населения доброкачественной водой возможно возникновение вспышек острых кишечных инфекций.

Также источником возникновения чрезвычайной ситуации биолого-социального характера могут стать места захоронения (кладбища).

### **5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Система обеспечения пожарной безопасности – это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на профилактику пожаров, их тушение и проведение аварийно-спасательных работ (Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности», с изменениями и дополнениями). В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), пожарная безопасность сельских поселений обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления в соответствии со статьей 63 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008.

Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

- 1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль над его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Общие требования пожарной безопасности к сельским поселениям по размещению подразделений пожарной охраны регламентируются главой 17 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с последующими изменениями). Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности (Свод правил СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №181 с изменениями и дополнениями).

На территории сельских поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения. К таким источникам относятся: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами; водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации; противопожарные резервуары.

**Генеральный план муниципального образования Комсомольский сельсовет  
Тамбовского района Тамбовской области**

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым водопроводом. Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 чел.

Требования пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений устанавливаются Сводом правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 №178).

На территории муниципального образования Комсомольский сельсовет пожарные части отсутствуют.

По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание населённых пунктов осуществляется пожарными депо, расположенных на территории близлежащих населённых пунктов, а также привлекаются добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой: территорию муниципального образования Комсомольский сельсовет обслуживает пожарно-спасательная часть №3 г. Тамбов, расположенная по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Агапкина, 9.

Норматив прибытия первого подразделения в течении 20 минут исполняется.

На территории Комсомольского сельсовета расположены следующие источники водоснабжения: пожарные гидранты и водонапорные башни.

**6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**

Проектом генерального плана муниципального образования Комсомольский сельсовет не предусмотрено включение земельных участков в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, или исключение из их границ.