ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту постановлений администрации города Уварово
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»

конференц-зал Администрации 20 июля 2017., начало 10:30 ч
города Уварово
г. Уварово, ул.Шоссейная, 4

Присутствовали: Дубровин М.В., Галицына О.В., Юдин Е.В., Ефимова С.А., Елагин Э.А., Кащеев Ю.А., Ивлиев А.В., Бармина Л.И., Волотова А.В., Ларина А.А., Козырева Е.С., Филимонова О.Н., Кулешов Д.Г., Нехорошева М.С., Конюхов В.Ю., Болдырева И.Ю., Мясоедова Л.Ю., Суслова Г.П., Чарыкова Е.А, Улимова С.Н., Сушкова Е.Б, Архипова О.Э., Хребтищева В.А., Сиднева Е.Н., Зеленова Ю.С., Петрушина Н.А., Саблина М.А., Ерохина Е.И., Милосердова Ю.Н., Коновалова Н.Н., Репин А.Б.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 31 человек.

Председатель: первый заместитель главы администрации города М.В. Дубровин.
Секретарь: заместитель начальника отдела архитектуры и строительства администрации города Е.В.Юдин.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта постановления администрации города Уварово «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования» (Кащееев Ю.А.)
2. Рассмотрение проекта постановления администрации города Уварово «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования». (Елагин Э.А.)

Ход собрания:

1. Открывает и ведет собрание – первый заместитель главы администрации М.В.Дубровин:

Заседание публичных слушаний считаем открытым.

Темой для рассмотрения на сегодняшнем заседании являются следующие вопросы:

1. предоставление Кащееву Юрию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности», с кадастровым номером 68:30:0003019:272, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Шоссейная, за зданием пожарного депо, – «Объекты гаражного назначения»

2. предоставление Елагину Эдуарду Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж3 «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0004011:278, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Николая Лазина, земельный участок №1а, – «Объекты придорожного сервиса».

По теме выступления докладчиками будут:

- заявитель – Кащеев Юрий Александрович;
- заявитель – Елагин Эдуард Александрович.

Замечаний и предложений от возможных участников публичных слушаний по данному вопросу до 17.07.2017 не поступило.

После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику). Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Время выступления:

- для основного докладчика – до 30 минут,
- содокладчика и выступающему в ходе обсуждений – не более 10 минут на одно выступление.

2. Кащеев Ю.А.:

Решением мирового судьи судебного участка №2 Уваровского района Тамбовской области от 18.11.2008г., определением о разъяснении решения мирового судьи участка №2 Уваровского района Тамбовской области от 09.02.2017 за мной Кащеевым Ю.А. было признано право собственности на гараж с кадастровым номером 68:30:0003019:268 площадью 34,6 кв.м., расположенным по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Шоссейная, за зданием пожарного депо. В соответствии с требованиями действующего законодательства я имею право на формирование и выкуп земельного участка под

объектом капитального строительства, собственником которого я являюсь. Постановлением администрации города Уварово №592 от 23.05.2017 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка» под гаражом был сформирован земельный участок с кадастровым номером 68:30:0003019:272 площадью 41 кв.м., но без вида разрешенного использования, так как «Объекты гаражного назначения» находятся в условно разрешённых видах использования территориальной зоны ОД1. Прошу предоставить мне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности», с кадастровым номером 68:30:0003019:272, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Шоссейная, за зданием пожарного депо, – «Объекты гаражного назначения», для дальнейшего оформления объектов недвижимости.

3. Дубровин М.В.:

В связи с тем, что право собственности на объект капитального строительства «гараж» Кащеевым Ю.А. уже зарегистрировано, объект используется по назначению и не оказывает угрозы окружающим предлагаю предоставить Кащееву Юрию Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности», с кадастровым номером 68:30:0003019:272, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Шоссейная, за зданием пожарного депо, – «Объекты гаражного назначения».

4. Иных вопросов, замечаний и предложений не поступило:

5. Дубровин М.В.:

Предлагаю проголосовать.

Проголосовало:

«за» - 31 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

6. Дубровин М.В.:

Переходим к следующему вопросу.

7. Елагин Э.А.:

По решению Уваровского районного суда Тамбовской области от 08.11.2016 мною было зарегистрировано и признано право собственности на здание автосервиса (кад.номер 68:30:0004011:273). В соответствии с Земельным кодексом РФ под данным объектом был сформирован земельный участок с кадастровым номером 68:30:0004011:278 для дальнейшего его предоставления мне как правообладателю объекта. Но необходимый вид разрешенного использования ЗУ находится в условно разрешенных видах территориальной зоны Ж3, в которой расположен испрашиваемый земельный участок.

В связи с тем, что согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» мойка автомобилей до двух постов, а также станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов относятся к V классу опасности, санитарно-защитная зона данного объекта составляет 50 м. В границах санитарно-защитной зоны здания автосервиса расположена жилая застройка, что нарушает требования указанного СанПин.

Был разработан проект оценки воздействия на окружающую среду предприятия технического обслуживания автотранспорта на 2 поста, без малярно-жестяных работ (с автомойкой на 1 пост, шиномонтажом и магазином), на который получено экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области». Согласно которому подтверждено отсутствие негативного воздействия на границе ближайшей жилой зоны, а проект оценки воздействия на окружающую среду соответствует требованиям СанПин,СН и ГН.

Прошу предоставить мне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж3 «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0004011:278, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Николая Лазина, земельный участок №1а, – «Объекты придорожного сервиса».

8. Дубровин М.В.:

Может ли Елагин Э.А. предоставить расчеты по сокращению санитарно-защитной зоны действующего объекта, так как в границу СЗЗ входит жилая застройка.

9. Елагин Э.А.:

Экспертное заключение содержит сведения о том, что только после изменения назначения ЗУ на вид разрешенного использования: под предприятия автосервиса, автомойки и т.п. необходимо в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 разработать и согласовать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитной зоны. Так как без разрешенного использования ЗУ нельзя сократить размер сан.зоны, произвели расчет оценки воздействия на окружающую среду действующего объекта (автосервиса).

10. Дубровин М.В.:

Будут ли у участников публичных слушаний замечания и предложения?

11. Юдин Е.В.:

По требованию ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области» после предоставления Елагину Э.А. условно разрешенного использования «Объекты придорожного сервиса» он должен будет разработать и согласовать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитной зоны. Елагин Э.А. с этим согласен.

12. Елагин Э.А.:

Согласен, проект сокращения сан-зоны мною будет разработан.

13. Иных замечаний и предложений не поступило.

14. Дубровин М.В.:

В связи с тем, что собственник здания автосервиса предоставил расчеты по оценке воздействия на окружающую среду предприятия технического обслуживания, которые подтверждают отсутствие негативного воздействия на жилую застройку, а также Елагин Э.А. обязуется после изменения назначения ЗУ на вид разрешенного использования: под предприятия автосервиса, автомойки и т.п. в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 разработать и согласовать в установленном порядке проект сокращения санитарно-защитной зоны.

Предлагаю проголосовать за предоставление Елагину Эдуарду Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж3 «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0004011:278, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Николая Лазина, земельный участок №1а, – «Объекты придорожного сервиса».

Проголосовало:

«за» - 31 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

В результате обсуждения данного вопроса, участники публичных слушаний единогласно решили:

1. предоставить Кащееву Юрию Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ОД1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности», с кадастровым номером 68:30:0003019:272, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Шоссейная, за зданием пожарного депо, – «Объекты гаражного назначения».
2. предоставить Елагину Эдуарду Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне Ж3 «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0004011:278, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Николая Лазина, земельный участок №1а, – «Объекты придорожного сервиса»

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель _____ /М.В.Дубровин/

Секретарь _____ /Е.В.Юдин/