

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКИФОРОВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2021

р.п. Дмитриевка

№12

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Никифоровского района Тамбовской области и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» администрация Никифоровского района постановляет:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Никифоровского района и внесения в них изменений согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Никифоровского района Тамбовской области от 15.12.2014 № 1438 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Никифоровского района и внесения в них изменений».

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации – газете «Официальный вестник Никифоровского района», разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68», на официальном сайте администрации района, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района А.А.Прокофьева.

Глава района

Е.В.Голенков

## **Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Никифоровского района Тамбовской области и внесения в них изменений**

### **I. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Никифоровского района Тамбовской области и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее Градостроительный кодекс РФ), утвержденным Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ, (ред. 31.07.2020), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. 09.11.2020), Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (ред. 30.03.2020).

1.2. Настоящий Порядок определяет цели и задачи, процедуру подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Никифоровского района Тамбовской области и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Никифоровского района Тамбовской области (далее – местные нормативы градостроительного проектирования) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

### **II. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в Никифоровском районе Тамбовской области, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального

планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- обоснованного определения параметров развития территории Никифоровского района Тамбовской области при подготовке документов территориального планирования и внесения в них изменений.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются для решения задач по созданию условий для:

- планирования территории Никифоровского района Тамбовской области для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека;

- обеспечения и доступности таких объектов для населения Никифоровского района Тамбовской области (включая маломобильные группы населения).

### **III. Состав местных нормативов**

3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

3.1.1. основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса РФ;

3.1.2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3.1.3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

### **IV. Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Никифоровского района Тамбовской области**

4.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается постановлением администрации Никифоровского района.

4.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией Никифоровского района самостоятельно либо привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иным лицом.

4.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

2) стратегии социально-экономического развития Никифоровского района Тамбовской области и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);

3) предложений органов местного самоуправления Никифоровского

района Тамбовской области и заинтересованных лиц.

4.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.5. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ.

4.7. Администрация Никифоровского района Тамбовской области осуществляет проверку подготовленного проекта нормативов градостроительного проектирования на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.8. В случае несоответствия проекта нормативов градостроительного проектирования требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, отдел архитектуры, строительства, коммунального хозяйства администрации Никифоровского района Тамбовской области подготавливает заключение об отклонении такого проекта и направляет его на доработку.

4.9. В случае, если администрация Никифоровского района Тамбовской области самостоятельно осуществляла подготовку проекта нормативов градостроительного проектирования, то его проверка на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации проводится в процессе подготовки проекта нормативов градостроительного проектирования.

4.10. Администрация Никифоровского района обеспечивает размещение на официальном сайте района в сети "Интернет" и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, проекта местных нормативов градостроительного проектирования не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.11. Органы местного самоуправления Никифоровского района

Тамбовской области и другие заинтересованные лица вправе представить в администрацию Никифоровского района Тамбовской области предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования (изменения региональных нормативов) в течение тридцати календарных дней со дня их размещения на официальном сайте района в сети "Интернет".

4.12. Администрация Никифоровского района Тамбовской области рассматривает предложения и в течение семи рабочих дней уведомляет органы местного самоуправления Никифоровского района Тамбовской области, другие заинтересованные лица, направившие предложения, о результатах рассмотрения.

Уведомление осуществляется путем направления мотивированного ответа органам или лицам, направившим свои предложения, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в письме или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в письме.

4.13. Проект местных нормативов градостроительного проектирования при необходимости дорабатывается с учетом поступивших предложений администрацией района самостоятельно в течение тридцати календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 4.8. настоящего Порядка, либо исполнителем по муниципальному контракту, заключенному на подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования.

4.14. Доработанный проект местных нормативов градостроительного проектирования направляется для рассмотрения и утверждения в Никифоровский районный Совет народных депутатов или, в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, утверждается администрацией Никифоровского района Тамбовской области.

4.15. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

## **V. Порядок внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Никифоровского района Тамбовской области**

5.1. В случае если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, влияющие на показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, иными объектами местного значения Никифоровского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, в местные нормативы вносятся соответствующие изменения.

5.2. Органы государственной власти и органам местного самоуправления района, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования.

5.3. Предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования направляются в администрацию Никифоровского района Тамбовской области.

5.4. В предложениях о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования должны содержаться:

- сведения о действующих местных нормативах градостроительного проектирования;

- описание задач, требующих комплексного решения, и результата, на достижение которого направлено внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования;

- сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы градостроительного проектирования, либо их изменить.

5.5. Администрация Никифоровского района в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования рассматривает поступившее предложение и подготавливает проект изменений в местные нормативы градостроительного проектирования или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.6. Рассмотрение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования и их утверждение осуществляется в соответствии с п. 4.10-4.15 настоящего Порядка.