

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2020

г.Мичуринск

№ 967

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1955 и земель, находящихся в государственной собственности, для размещения здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1955 и земель, находящихся в государственной собственности, для размещения здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области от 23.06.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1955 и земель, находящихся в государственной собственности, для размещения здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 13.07.2020 № 967

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1955 и земель, находящихся в государственной собственности, для размещения здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области

Общие положения

1. Введение

Проект межевания территории Для размещения здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области разработан кадастровым инженером Шипиловой Н.И., которая является членом Ассоциации кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона регистрационный номер в государственном реестре саморегулирующих организаций № 016 от 06.10.2016 , номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 68-16-391.

На основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области от 23.01.2020 г. № 88 и договора № ГЕО 1/2020 от 12.02.2020 г. с заказчиком Горелов Алексей Викторович , являющимся собственником земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1955 (Выписка из ЕГРН № 99/2019/282800708 от 04.12.2019) расположенного по адресу : Тамбовская область , г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул. 7Ноября , в районе здания сбербанка.

2. Цели и задачи :**2.1 Цель разработки проекта :**

- образование земельного участка путем перераспределения земель земельного участка с кадастровым номером участка 68:26:0000016:1955 Тамбовская область , г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул. 7Ноября , в районе здания сбербанка находящейся в собственности заказчика .

2.2 Задачами разработки проекта являются :

-анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков и разработка проектных решений по местоположению красных линий.

2.3 Особенности подготовки проекта межевания территории

-Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование , градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2.4 Исходные данные :

Исходными материалами для подготовки для разработки проекта межевания территории являются :

-Сведения ЕГРН

-ПРАВИЛА землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области (Изменения: Решения Мичуринского

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							4
Изм.	Качуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
					12.02.2020		

городского Совета депутатов от 28.04.2014 № 326, 11.12.2014 № 394, 25.05.2015 № 430, 17.12.2015 № 46, 01.06.2016 № 123, 06.10.2016 № 165, 28.12.2016 № 206, 31.03.2017 № 226, от 05.10.2017 № 289, 26.07.2018 № 415)

- Кадастровый план территории квартала с кадастровым номером 68:26:0000086 по состоянию на сентябрь 2019 года.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно –правовой документацией.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)

- Свод правил СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3.0 Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

Границы формируемых земельных участков , планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам , не установлены.

Границы земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не установлены.

Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории) а также зоны их охраны ,в границах разработки проекта межевания не значится.

На территории в границах разработки проекта межевания зон , публичных сервитутов , зарегистрированных в ЕГРН , не установлено, нет сведений о площади образуемых земельных участков , которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования , в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Красные линии устанавливаются проектом межевания.

4.Характеристики образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование одного земельного участка.

1.Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000016:ЗУ1 площадью 732 кв.м. с видом разрешенного использования - магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки до 600 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельных участков (красная линия) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство – не менее 3 метров.

Образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне Ц2.

Категория земель –земли населенных пунктов.

Общая площадь образуемого земельного участка 2000 кв.м.

Изм.	Кодуч.	Лист	Людок.	Подпись	Дата	12.02.2020	Лист

Который образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1955 площадью 1268 кв.м., находящихся в собственности и части земельного находящегося в муниципальной собственности площадью 732 кв.м.

Правилами землепользования и застройки определены минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков с разрешенным использованием для размещения магазина, торговые комплексы, открытые мини-рынки до 600 кв.м.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

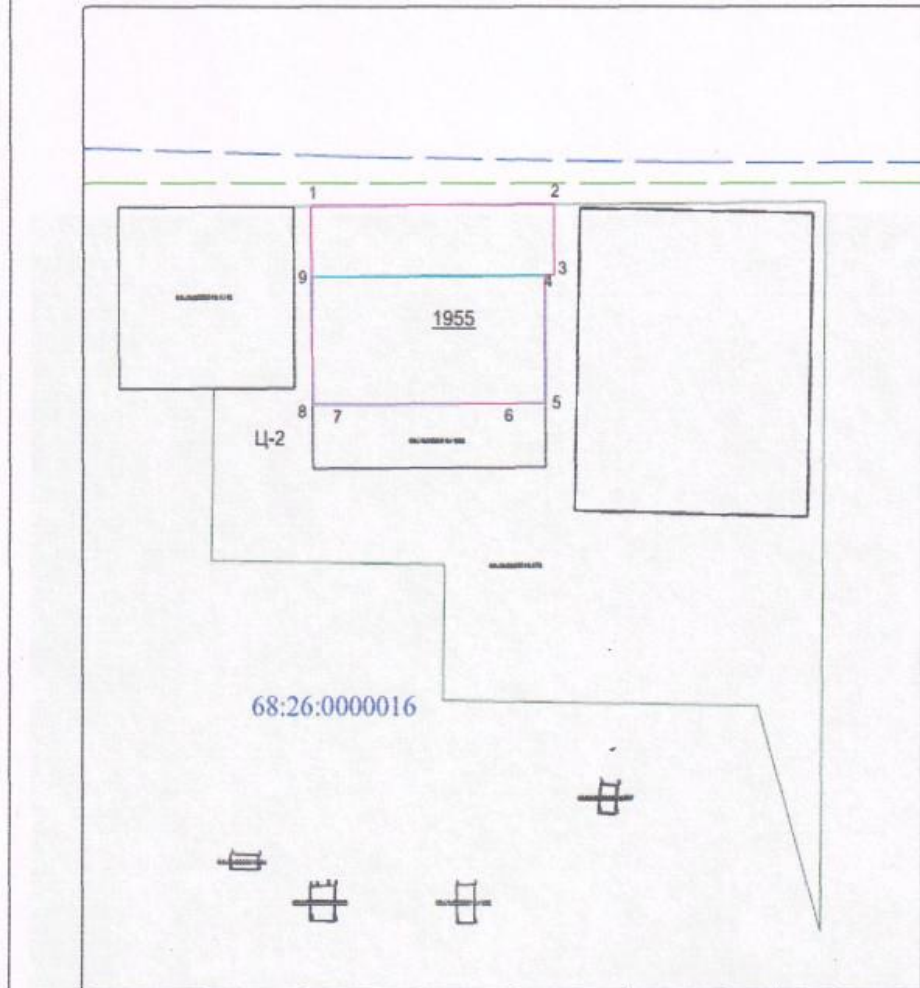
№ п/п.	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	68:26:0000016:3У1	Тамбовская область, г.Мичуринск, микрорайон Кочетовка, в районе здания сбербанка по ул.7Ноября	2000	68:26:0000016	Земли населенных пунктов	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000016:1955 находящегося в собственности по адресу Тамбовская область, г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка ул. 7Ноября, в районе здания сбербанка и земельной участка с КН 68:26:0000016:375 г. Мичуринска.

5.Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 68. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм.	Колуч.	Лист	Льдок.	Подпись	Дата	12.02.2020	Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.					

Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:
- - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - - границы образуемого земельного участка
 - :391 - обозначение образуемого земельного участка
 - - часть границы кадастрового квартала
 - - границы исходного земельного участка
 - :1955 - обозначение исходного земельного участка
 - - - Ц-2 - обозначение территориальной зоны

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						12.02.2020
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
9

Схема расположения земельных участков на карте города Мичуринска
Тамбовской области с указанием красных линий



Изм. № годд.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12.02.2020
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
10