

Приложение  
УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета депутатов  
Мичуринского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 28.11.2024 № 310

**Правила благоустройства территории  
Мичуринского муниципального округа Тамбовской области**

**Раздел 1. Общие положения**

**Статья 1. Правовые основы, задачи и понятия**

1. Правила благоустройства территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

2. Настоящие Правила обеспечивают соблюдение норм, определенных в сводах правил (СП), Национальных стандартах, Санитарно-эпидемиологических правилах и нормах (СанПиН), устанавливающих единые требования к обеспечению надлежащего содержания территории Мичуринского муниципального округа (далее - муниципальный округ) и являются обязательными для исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

3. Основными задачами настоящих Правил являются:

- а) обеспечение формирования облика муниципального округа;
- б) обеспечение создания, содержания и развития объектов и элементов благоустройства муниципального округа;
- в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- г) обеспечение сохранности объектов и элементов благоустройства;
- д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

4. К объектам благоустройства муниципального округа относятся территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

территории общего пользования;

дворовые территории;

прилегающие территории;

земельные участки, находящиеся в муниципальной, частной собственности, земельные участки и земли, государственная собственность на которые не разграничена;

детские игровые и детские спортивные площадки;

инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе (далее - спортивные площадки);

велокоммуникации;

пешеходные коммуникации;

места размещения нестационарных торговых объектов;

кладбища и мемориальные зоны;

зоны транспортных, инженерных коммуникаций;

площадки для выгула и дрессировки животных;

контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;

внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

покрытия объектов благоустройства;

элементы сопряжения покрытий, в том числе бортовые камни, бордюры, мостики, лестницы, пандусы);

элементы озеленения;

ограждения, ограждающие устройства;

система наружного освещения;

уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

остановочные павильоны;

рекламные конструкции;

праздничное оформление;

иные элементы благоустройства, отнесенные в соответствии с пунктом 38 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к элементам благоустройства: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и

оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

#### 5. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

объекты благоустройства - территории муниципального округа различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: улицы, площадки, территории общего пользования, дворовые территории, прилегающие территории, территории зданий общественного назначения, объекты инфраструктуры, территории общего пользования с застройкой, другие территории муниципального округа;

благоустройство - комплекс мероприятий по созданию и развитию, в том числе по проектированию, объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленный на обеспечение комфортности и безопасности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального округа, по содержанию объектов благоустройства, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, элементов благоустройства;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих элементов или объектов благоустройства;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

архитектурно-художественный облик территории - совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей зданий, строений, сооружений (их отдельных элементов), объектов и элементов благоустройства, рассматриваемая с учетом окружающей застройки и планировки;

малоэтажная жилая застройка - жилая застройка, в которой размещают многоквартирные жилые здания (до четырех этажей, включая мансардный), в т.ч. блокированные и индивидуальные жилые дома, преимущественно с земельными участками при домах (квартирах);

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

территория общего пользования (общественная территория) - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);

прилегающая территория - территория общего пользования, прилегающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку, границы которой определены настоящими Правилами;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности;

дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства, включающая архитектурные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций; замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров;

проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

тротуар - территория улиц и дорог, сформированная вдоль проезжей части, входящая в состав поперечного профиля улиц, отделенная бортовым камнем и приподнятая над проезжей частью или обозначенная разметкой (или

отделенная другим способом), предназначенная для движения пешеходов, размещения опор освещения, элементов благоустройства, озеленения;

пешеходные коммуникации - тротуары, аллеи, дорожки, обеспечивающие безопасное передвижение пешеходов, освещенные, обособленные от проезжей части и обустроенные с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

газон - элемент благоустройства, представляющий собой искусственно созданный участок поверхности, в том числе с травяным покрытием и возможным размещением зеленых насаждений и парковых сооружений;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

эксплуатирующая организация - специализированная организация, ответственная за состояние, содержание и эксплуатацию здания, строения, сооружения, объектов благоустройства и (или) оказывающая услуги, связанные с управлением многоквартирным домом;

твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд, а также отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

понятия «благоустройство территории», «элементы благоустройства», используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6. В настоящих Правилах используются следующие сокращения:

МГН - маломобильные группы населения;

МАФ - малая архитектурная форма;

ТКО - твердые коммунальные отходы;

КГО - крупногабаритные отходы.

## **Раздел 2. Деятельность по благоустройству территорий муниципального округа**

### **Статья 2. Деятельность по благоустройству территорий**

1. К деятельности по благоустройству территорий муниципального округа относятся:

разработка документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей муниципального округа, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории;

выполнение мероприятий по благоустройству территорий;

содержание объектов благоустройства.

2. С целью формирования комфортной городской среды осуществляется:

планирование развития территорий муниципального округа;

подготовка проектов благоустройства территорий;

выбор территорий, подлежащих благоустройству;

обсуждение деятельности по благоустройству;

планирование и реализация мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий;

содержание и обеспечение сохранности объектов благоустройства с привлечением жителей муниципального округа, иных участников деятельности по благоустройству территорий и иных потенциальных пользователей общественных и дворовых территорий муниципального округа.

3. Проект благоустройства территории создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального округа и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования.

### **Статья 3. Участники деятельности по благоустройству территорий**

1. Участниками деятельности по благоустройству территорий являются:

а) жители муниципального округа (граждане, их объединения - группы граждан, объединенные общим признаком или общей деятельностью, добровольцев (волонтеров) – в вопросах определения перечня территорий, подлежащих благоустройству, участия (финансового и (или) трудового) в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий, участия в содержании и эксплуатации общественных и дворовых территорий муниципального округа;

б) структурные подразделения администрации муниципального округа, которые формируют техническое задание на разработку проекта благоустройства, выбирают исполнителей работ (подрядчиков) и обеспечивают в пределах своих полномочий финансирование работ по реализации проектов благоустройства;

в) управление по развитию территорий администрации муниципального округа - структурное подразделение администрации муниципального округа, обеспечивающее реализацию проектов, направленных на благоустройство территории муниципального округа (далее - уполномоченный орган по благоустройству);

в) муниципальное казенное учреждение «Благоустройство и озеленение Мичуринского муниципального округа» - специализированная организация, обеспечивающая содержание и эксплуатацию объектов благоустройства, финансирование работ по реализации проектов благоустройства (далее - специализированная организация по благоустройству);

г) хозяйствующие субъекты – юридические и физические лица, осуществляющие деятельность на территории муниципального округа, в вопросах формирования запроса на благоустройство, участия в финансировании мероприятий по благоустройству, удовлетворения потребностей жителей муниципального округа, формирования позитивного имиджа муниципального округа и его туристской и инвестиционной привлекательности;

д) представители профессионального сообщества, в том числе эксперты в сфере градостроительства, архитектуры, экономики, истории, культуры, инженерных изысканий, экологии, ландшафтной архитектуры, специалистов по благоустройству и озеленению, дизайнеров, разрабатывающих проекты благоустройства территории на стадиях концепции, проектной и рабочей документации, с целью повышения эффективности проектных решений;

е) исполнители работ по разработке и реализации проектов благоустройства, специалистов по благоустройству и озеленению, в том числе возведению МАФ.

### **Раздел 3. Благоустройство территорий общего пользования**

#### **Статья 4. Требования к проектированию и благоустройству территорий общего пользования**

1. На территориях общего пользования при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечиваются:

1) открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствия глухих оград и излишних ограждений) (за исключением территорий достопримечательных мест, режим использования территории которых устанавливается в соответствии с требованиями законодательства в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия);

2) условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы;

3) приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

4) достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой.

2. Проекты благоустройства общественных территорий, в том числе озелененных территорий, центров притяжения, береговых полос водных объектов общего пользования, а также других объектов, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, разрабатываются на основании материалов изысканий и предпроектных исследований, определяющих потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории.

3. Проектирование благоустройства общественных территорий включает в себя:

проведение предпроектного анализа территории и инженерных изысканий;

разработку архитектурной концепции (эскизного проекта) на объект благоустройства и размещаемые в нем элементы благоустройства;

представление и обсуждение с населением архитектурной концепции (эскизного проекта) на объект благоустройства и размещаемые в нем элементы благоустройства;

подготовку проектной и рабочей документации.

4. Реализации подлежат проекты благоустройства, предусматривающие формирование визуально привлекательной среды, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создание мест для общения, а также обеспечивающие возможности для развития предпринимательства.

5. Разработка проектов благоустройства не требуется в вопросах:

содержания общественных территорий;

содержания дворовых территорий и объектов дорожного хозяйства улично-дорожной сети на основании паспортов благоустройства территории, паспортов объектов дорожного хозяйства;

проведения работ по облагораживанию территории в связи со строительством и (или) реконструкцией объектов капитального строительства;

проведения работ по облагораживанию территории в связи с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия;

размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена;

размещения рекламных конструкций.

## **Статья 5. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства территорий общего пользования**

1. В перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства территорий общего пользования муниципального округа включаются:

твердые виды покрытия;



элементы сопряжения поверхностей;  
 озеленение;  
 уличное детское и спортивное оборудование;  
 уличное техническое оборудование;  
 осветительное оборудование;  
 оборудование архитектурно-декоративного освещения;  
 носители информации;  
 элементы защиты участков озеленения;  
 скамьи, урны и другие элементы.

Материалы, применяемые при производстве работ по благоустройству, должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов и условий.

2. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм, устройство цветников и газонов, элементов внешнего благоустройства (ограждений, газонных ограждений);

б) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

в) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления муниципального округа;

г) работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории муниципального округа, которые проводят в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, после уведомления уполномоченного органа по благоустройству.

### **Статья 6. Содержание территорий общего пользования**

1. Содержание территорий общего пользования осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

2. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется уполномоченным органом по благоустройству, специализированной организацией по благоустройству в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

3. Содержание территорий общего пользования осуществляется в порядке, обеспечивающем:

выполнение работ по содержанию территорий общего пользования, включая прилегающие;

безопасную эксплуатацию территорий общего пользования;  
 сохранность зеленых насаждений.

4. Содержание территорий общего пользования включает:

а) содержание и восстановление нарушенных элементов благоустройства;

- б) содержание смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы, колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;
- в) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от мусора и снега;
- г) содержание и ремонт ограждений;
- д) содержание дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, проездов;
- е) содержание и ремонт опор наружного освещения и контактной сети общественного транспорта;
- ж) содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов;
- з) содержание территорий строительных и производственных площадок;
- и) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками;
- к) обработку антигололедными материалами покрытий проезжей части улиц, тротуаров, проездов, пешеходных коммуникаций;
- л) очистку крыш нежилых зданий, строений, сооружений от снега, наледи, сосулек;
- м) сбор и вывоз отходов;
- н) уборку территории, включающую уборку мусора, снега, наледи, подметание;
- о) проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в нормативном состоянии.

5. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

- а) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
- б) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;
- в) установку контейнеров, урн в соответствии с санитарными правилами и нормами;
- г) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских площадок;
- д) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения;
- е) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку живой изгороди.

## **Статья 7. Порядок пользования территориями общего пользования**

1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территориях общего пользования.

2. На территориях общего пользования запрещается:

- а) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей вне специальных мест;

б) самовольное размещение (возведение, создание) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, нестационарных торговых объектов, хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки), иных зданий, строений, сооружений, ограждений без получения необходимых согласований, разрешений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов вне специально отведенных мест;

г) установка средств размещения информации без соответствующего согласования с уполномоченным структурным подразделением администрацией муниципального округа;

д) сжигание мусора, листвы, разведение костров;

е) складирование мусора, стройматериалов, отходов стройматериалов, отходов спила деревьев, листвы, снега вне специально отведенных мест;

ж) вырубка (снос) зеленых насаждений без разрешения на право вырубки зеленых насаждений, а также их повреждение.

3. Юридическим, физическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается:

а) складировать в контейнеры для складирования твердых коммунальных отходов (ТКО) горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

б) складировать ТКО в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

в) складировать ТКО вне контейнеров (места несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов) или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

г) размещать на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебель, бытовую технику, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иной упаковочный материал, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

#### **Раздел 4. Благоустройство общественных территорий рекреационного назначения**

##### **Статья 8. Требования к объектам благоустройства территорий рекреационного назначения**

1. В пределах черты населенных пунктов выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие

особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

2. К объектам благоустройства на территориях рекреационного назначения относятся части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, скверы, водоемы, иные элементы планировочной структуры населенных пунктов, предназначенные для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

3. При проектировании озеленения на территории объектов рекреации предусматривается оценка существующей древесно-кустарниковой, цветочно-декоративной растительности, их жизнеспособности и устойчивости, удаление сорняков, озеленение и формирование берегов водоема.

4. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также установка скамеек и урн.

5. На территориях зон отдыха, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации, размещаются пешеходные дорожки, инженерное оборудование, оборудование пляжа.

6. При благоустройстве объектов рекреации предусматривается колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также размещение водных устройств, установку туалетных кабин, скамеек, урн.

7. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

## **Раздел 5. Благоустройство территорий жилой застройки**

### **Статья 9. Объекты благоустройства и элементы благоустройства на территориях жилой застройки**

1. К объектам благоустройства на территориях жилой застройки относятся: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, земельные участки и территории малоэтажной и индивидуальной жилой застройки.

2. На территориях жилой застройки используются следующие элементы благоустройства: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы

сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

#### **Статья 10. Требования к проектированию и благоустройству всех видов объектов благоустройства на территориях жилой застройки**

1. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, обеспечивая выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

2. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

3. Проектирование благоустройства территорий жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

4. На земельных участках жилой застройки с расположенными на них многоквартирными домами предусматриваются:

- транспортный проезд (проезды);
- пешеходные коммуникации;
- детские игровые площадки для детей дошкольного возраста;
- спортивные и детские спортивные площадки;
- площадки для отдыха взрослых;
- контейнерные площадки для сбора ТКО;
- специализированные площадки для сбора КГО;
- автостоянки;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- озелененные территории.

5. При размещении объектов жилой застройки вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы сплошное ограждение территории, прилегающей к жилой застройке, а также размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установки мусоросборников).

#### **Статья 11. Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов**

1. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовых территорий многоквартирных домов в установленных границах производится собственниками помещений многоквартирных домов либо лицами, осуществляющими по договору управление (эксплуатацию) многоквартирными домами (многоквартирных домов).

2. Управляющие компании, товарищества собственников жилья, в управлении которых находятся дома, собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении обязаны

обеспечить уборку и содержание придомовых и прилегающих территорий в зимний и летний периоды в соответствии с требованиями настоящих Правил.

3. В холодный период года проводятся следующие работы по содержанию придомовой территории многоквартирных домов:

очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;

сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;

очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);

очистка придомовой территории от наледи и льда;

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.

4. В теплый период года проводятся следующие работы по содержанию придомовой территории многоквартирных домов:

подметание и уборка придомовой территории;

очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов;

уборка и выкашивание газонов;

прочистка ливневой канализации;

уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.

5. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

6. На территории придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов запрещается:

а) хранение сыпучих материалов (грунта, песка, угля, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спилов деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы;

б) хранение разукomплектованных транспортных средств и их частей;

в) размещение всех видов автотранспорта на детских, спортивных и бытовых площадках, газонах и озелененных территориях;

г) мойка транспортных средств, слив топлива, масел, технических жидкостей;

д) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

е) разлив (слив) различных жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности, в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

ж) сброс грязи, скола льда и загрязненного снега в смотровые и дождеприемные колодцы, газоны, на проезжую часть дорог, тротуары и в другие не отведенные места;

- з) загрязнение территории экскрементами домашних животных;
- и) повреждение, самовольный спил или сруб деревьев и кустарников;
- к) размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, наклеек, графических изображений, установка средств размещения информации вне специально установленных мест;
- л) самовольное проведение земляных работ.

## **Статья 12. Требования к благоустройству и порядку пользования территориями индивидуальной жилой застройки**

1. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), собственники индивидуальных жилых домов (домовладений), в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

а) производить своевременную уборку мусора, сухой травянистой растительности на принадлежащем земельном участке и прилегающей территории;

б) производить регулярный покос травы на принадлежащем земельном участке и прилегающей территории;

в) производить своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

г) не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающей к фасадной части домовладения территории;

д) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домов, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (входных дверей, козырьков, крылец, лестниц, балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений;

е) содержать в порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения, земельные участки, на котором расположен дом, а также прилегающую территорию;

ж) поддерживать в исправном состоянии и чистоте указатели наименований улиц и номеров домов, информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений и ограждающих устройствах;

з) обеспечивать надлежащий уход за зелеными насаждениями на принадлежащем земельном участке, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

и) при отсутствии централизованной системы водоотведения оборудовать в соответствии с санитарными нормами на принадлежащем земельном участке местную канализацию, выгребную яму (выгреб), помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

2. На прилегающей территории индивидуальной жилой застройки запрещается:

а) хранение металлического лома, строительного материала, строительного и бытового мусора, отходов производства и потребления,

сыпучих материалов (грунта, песка, угля, дров, камней, щебня, гальки, гравия, шлака, известняка, керамзита, зерна, удобрений, мусора, навоза, торфа и др.), а также веток и спилов деревьев, порубочных древесных остатков, легкой тары, листвы, сена, соломы;

б) накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

в) хранение разукomплектованных транспортных средств и их частей;

г) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

д) слив жидких бытовых отходов, вынос отходов потребления на уличные проезды;

е) сжигание листвы и любых видов отходов и мусора;

ж) установка и эксплуатация ограждений земельных участков в нарушение настоящих Правил;

з) изменение уровня рельефа, в том числе прилегающей территории, во избежание создания условий для подтопления соседних территорий;

и) самовольное возведение препятствий, установка блоков и иных ограждений, мешающих проходу пешеходов и проезду транспорта на прилегающих территориях, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных.

### **Статья 13. Требования к осуществлению земляных работ на территориях жилой застройки**

1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) производятся при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ, выданного уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального округа.

2. Выдача разрешения на проведение земляных работ осуществляется в порядке, установленном администрацией муниципального округа, на основании заявления юридического или физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, являющегося правообладателем земельного участка (балансодержателем территории).

3. Получение разрешения на осуществление земляных работ не требуется в случаях:

производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство в границах предоставленного земельного участка;

производства земляных работ в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

### **Статья 14. Требования к обеспечению пожарной безопасности**



### **населенных пунктов**

1. Запрещается использовать противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями для складирования материалов, мусора, травы и иных отходов, оборудования и тары, строительства (размещения) зданий и сооружений, в том числе временных, для разведения костров, приготовления пищи с применением открытого огня (мангалов, жаровен и др.) и сжигания отходов и тары.

2. На землях общего пользования населенных пунктов, а также на территориях частных домовладений, расположенных на территориях населенных пунктов, запрещается использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия.

3. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков), расположенных в границах населенных пунктов и на территориях общего пользования вне границ населенных пунктов, и правообладатели территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд обязаны производить своевременную уборку мусора, сухой растительности и покос травы.

4. На территориях общего пользования, прилегающих к жилым домам, садовым домам, объектам недвижимого имущества, относящимся к имуществу общего пользования садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки горючих отходов.

5. На территориях общего пользования муниципального округа, территориях садоводства или огородничества, в том числе вне границ указанных территорий, в охранных зонах линий электропередачи, электрических станций и подстанций, а также в лесах, лесопарковых зонах и на землях сельскохозяйственного назначения запрещается устраивать свалки отходов.

6. Не допускается перекрывать проезды для пожарной техники изделиями и предметами, посадкой крупногабаритных деревьев, исключаящими или ограничивающими проезд пожарной техники, доступ пожарных в этажи зданий, сооружений либо снижающими размеры проездов, подъездов, установленные требованиями пожарной безопасности.

## **Раздел 6. Определение границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Тамбовской области**

### **Статья 15. Определение границ прилегающих территорий**

1. Размеры границ прилегающих территорий определяются в соответствии с порядком, установленным статьей 12.1 Закона Тамбовской области от 25.02.2017 № 86-З «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области».

2. В границах прилегающих территорий располагаются только территории общего пользования или их части.

3. В границы прилегающих территорий не могут входить дороги, проезды и другие транспортные коммуникации, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя граница прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя граница прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности должна иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями (для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий).

5. Протяженность прилегающей территории измеряется в метрах перпендикулярно от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории.

6. Максимальные и минимальные площади прилегающих территорий устанавливаются дифференцировано в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков и назначения зданий, строений, сооружений.

## **Статья 16. Размеры и площадь прилегающих территорий**

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеет общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в виде расстояния в метрах от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей

территории с учетом максимальной и минимальной площади прилегающей территории.

2. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

3. Устанавливаются следующие размеры и площадь прилегающей территории в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка:

**Размер и площадь  
прилегающей территории в зависимости от вида разрешенного  
использования земельного участка**

Вид разрешенного использования земельных участков	Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы min - max (м)	Площадь прилегающей территории min - max (кв.м)
1	2	3
<b>Жилая застройка</b>		0 - 15000
малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	25	
для индивидуального жилищного строительства 2.1	10	
блокированная жилая застройка 2.3	10	
<b>Объекты социального назначения и объекты курортной и санаторной деятельности</b>		0 - 15000
оказание социальной помощи населению 3.2.2	3	
оказание услуг связи 3.2.3	3	
общежития 3.2.4	15	
бытовое обслуживание 3.3	3	
амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	5	
стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	10	
дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	10	
среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	10	
объекты культурно-досуговой деятельности	10	

3.6.1		
осуществление религиозных обрядов 3.7.1	15	
религиозное управление и образование 3.7.2	3	
предоставление коммунальных услуг 3.1.1	5	
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	5	
муниципальное управление 3.8.1	10	
проведение научных исследований 3.9.2	10	
проведение научных испытаний 3.9.3	10	
амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1	10	
приюты для животных 3.10.2	10	
деловое управление 4.1	5	
банковская и страховая деятельность 4.5	30	
заправка транспортных средств 4.9.1.1	10	
обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2	30	
автомобильные мойки 4.9.1.3	20	
ремонт автомобилей 4.9.1.4	5	
обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	5	
площадки для занятий спортом 5.1.3	5	
туристическое обслуживание 5.2.1	5	
санаторная деятельность 9.2.1	50	
ритуальная деятельность 12.1	50	
<b>Производственно-складские зоны и административные здания</b>		0 - 15000
легкая промышленность 6.3	5	
пищевая промышленность 6.4	5	
нефтехимическая промышленность 6.5	10	
строительная промышленность 6.6	10	
энергетика 6.7	10	
связь 6.8	10	

склады 6.9	5	
служебные гаражи 4.9	5	
обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	5	
обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	5	
железнодорожный транспорт 7.1	3	
автомобильный транспорт 7.2	3	
трубопроводный транспорт 7.5	5	
<b>Торговля и услуги</b>		0 - 15000
рынки 4.3	10	
магазины 4.4	10	
общественное питание 4.6	10	
гостиничное обслуживание 4.7	10	
нестационарные торговые объекты	5	
<b>Объекты сельскохозяйственного назначения</b>		0 - 30000
ведение огородничества 13.1	5	
ведение садоводства 13.2	5	
<b>Гаражи</b>		0 - 20000
хранение автотранспорта 2.7.1	5	

4. Границы прилегающих территорий определяются от зданий, строений, сооружений в случае, если такие здания, строения, сооружения располагаются на земельном участке, границы которого не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в случае, если размещение такого здания, строения, сооружения возможно без образования земельного участка.

5. Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы прилегающей территории определяется в зависимости от назначения здания, строения, сооружения.

6. Устанавливаются следующие размеры и площадь прилегающей территории в зависимости от назначения здания, строения, сооружения:

**Размер и площадь  
прилегающей территории  
в зависимости от назначения здания, строения, сооружения**

Назначение зданий, строений, сооружений	Расстояние от внутренней границы прилегающей территории до внешней границы min - max (м)	Площадь прилегающей территории min - max (кв.м)
1	2	3
<b>Жилая застройка (в том числе встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые помещения):</b>		0 - 15000
Малоэтажные многоквартирные жилые дома	25	
Индивидуальные жилые дома	10	
Блокированные жилые дома	10	
<b>Нежилая застройка:</b>		0 - 15000
Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства)	10	
Некапитальные объекты:		0 - 1500
Некапитальные строения, сооружения	5	
Киоски, павильоны	5	
Контейнерные площадки	5	
<b>Стройплощадки:</b>		0 - 30000
жилая застройка	5	
нежилая застройка	3	

## **Раздел 7. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального округа**

### **Статья 17. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий**

1. Граждане и организации участвуют в реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий муниципального округа, в том числе при осуществлении реконструкции и ремонта общественных и дворовых территорий.

2. Для осуществления участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству общественных и дворовых территорий муниципального округа используются следующие формы:

- 1) обсуждение мероприятий по благоустройству, проектов благоустройства территории;
- 2) планирование мероприятий по благоустройству;
- 3) инициирование проектов благоустройства, в том числе в виде инициативных проектов;
- 4) участие в реализации проектов по благоустройству территории в соответствии с действующим законодательством;
- 5) направление в администрацию муниципального округа предложений по благоустройству территории;
- 6) проведение на основании правового акта администрации муниципального округа месячников и субботников по благоустройству и санитарной очистке территории.

3. Информирование общественности об участии в деятельности по благоустройству осуществляется путем:

- 1) размещения информации в средствах массовой информации;
- 2) размещения информации на официальном сайте администрации муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, территории общего пользования), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах).

4. В целях участия граждан в реализации мероприятий по благоустройству общественных территорий правовым актом администрации муниципального округа определяются время, период проведения месячников и субботников, лица, ответственные за организацию работ по благоустройству, а также иные требования, необходимые для достижения целей.

### **Статья 18. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных владений в содержании прилегающих территорий**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в порядке, установленном настоящими Правилами.

2. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, после (в случае) утверждения схемы границ прилегающей территории принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения юридических и (или) физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей.

3. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального округа.

4. В соответствии с федеральным законодательством лицами, ответственными за эксплуатацию многоквартирных домов, а также за участие в содержании прилегающей территории к многоквартирным домам, являются в том числе:

1) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

2) товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

3) собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

5. В случае выявления факта неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения лицами, ответственными за эксплуатацию, обязанности по участию в содержании прилегающей территории, уполномоченный орган по благоустройству направляет по почте или вручает лично указанным лицам письмо о необходимости выполнения конкретного объема мероприятий по содержанию прилегающей территории в установленный срок.

6. В случае невыполнения лицами, ответственными за эксплуатацию, перечня работ, установленного настоящей статьей Правил, уполномоченный орган по благоустройству вправе организовать выполнение указанных мероприятий за счет средств бюджета Мичуринского муниципального округа Тамбовской области. Расходы, понесенные администрацией муниципального округа на выполнение указанных мероприятий, подлежат возмещению за счет лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым определена прилегающая территория, в порядке, установленном администрацией муниципального округа.

7. Финансовое участие в содержании прилегающей территории заключается в выполнении за счет средств лиц, ответственных за эксплуатацию прилегающей территории, путем выполнения видов работ, определенных в перечне видов работ, их периодичность в целях участия в содержании прилегающих территорий.

**Перечень  
видов работ, их периодичность в целях участия в содержании  
прилегающих территорий**

№ п/п	Вид работы	Периодичность
<b>Летний период (с 1 апреля по 31 октября)</b>		
1.	<b>Очистка от мусора и подметание покрытий прилегающей территории</b>	ежедневно
2.	<b>Содержание газонов, зеленых зон и иных участков,</b>	



	<b>покрытых растительностью</b>	
2.1	Покос травы	при достижении высоты травостоя 20 см
2.2.	Сгребание и уборка скошенной травы	после покоса травостоя
2.3	Сгребание и сбор опавшей листвы в период листопада	по мере необходимости
2.4.	Полив	по мере необходимости
3.	<b>Содержание деревьев и кустарников</b>	
3.1	Обрезка сухих сучьев	по мере необходимости
3.2	Сбор упавших и срезанных ветвей	в течение суток с момента обнаружения
4.	<b>Содержание урн и скамеек</b>	
4.1	Очистка	ежедневно
4.2	Текущий ремонт	в течение недели после выявления неисправности
<b>Зимний период (с 1 ноября по 31 марта)</b>		
5.	<b>Содержание покрытия прилегающей территории</b>	
5.1	Очистка от мусора и подметание прилегающей территории	ежедневно
5.2	Очистка проездов и дорожек от снега, наледи и льда	не позднее 3 часов после окончания снегопада, образования наледи и льда
5.3	Посыпка и обработка антигололедными средствами с использованием материалов и реагентов, разрешенных к применению в соответствии с санитарными нормами и правилами (в том числе песок, соль)	при наличии скользкости

6.	<b>Содержание урн и скамеек</b>	
6.1	Очистка	по мере загрязнения, но не реже чем 1 раз в неделю
6.2	Текущий ремонт	в течение недели после выявления неисправности

## **Раздел 8. Уборка территорий, обеспечение чистоты и порядка на территории муниципального округа**

### **Статья 19. Общие требования к уборке территорий**

1. Юридические лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального округа, физические лица обеспечивают содержание принадлежащих им объектов, а также прилегающих территорий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, настоящими Правилами.

2. Границы благоустройства (уборки) территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности или иное вещное право на земельный участок, на котором располагаются здания, сооружения, а также прилегающей территории, установленной настоящими Правилами.

3. Содержание общественных территорий муниципального округа обеспечивается уполномоченным органом по благоустройству, специализированной организацией по благоустройству в соответствии с нормативными актами, настоящими Правилами посредством:

проведения работ по благоустройству и уборке общественных территорий;

закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

возмещения юридическим лицам затрат в связи с выполнением работ, оказанием услуг, на основании соответствующих договоров.

4. Уборка территорий включает в себя мероприятия, связанные со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места мусора, снега, листвы, сколотого льда, твердых коммунальных отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

5. Уборку территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых улицами, проездами, парками, скверами, пешеходными коммуникациями, пляжами, кладбищами, уборку и очистку кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог осуществляет администрация муниципального округа силами специализированной организации по благоустройству или посредством заключения договоров в соответствии с действующим законодательством.

6. Уборка территорий, занятых объектами транспортной инфраструктуры, осуществляется дорожно-эксплуатационными организациями или посредством

заключения договоров в соответствии с законодательством о контрактной системе.

7. Уборка территории объектов дорожного сервиса, въездов и выездов с них осуществляется собственниками данных объектов или их уполномоченными представителями.

8. Уборка мест накопления твердых коммунальных отходов осуществляется лицами, эксплуатирующими данные объекты.

9. Уборку остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют собственники данных объектов или их уполномоченные представители.

10. Очистка территорий водозаборных колонок, устройств стока воды от колонок в радиусе 1,5 м производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

11. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями действующего законодательства, настоящих Правил.

12. Мероприятия по уборке территории муниципального округа проводятся как в плановом режиме, так и в рамках единичных массовых мероприятий (месячников по благоустройству, субботников) в соответствии с правовыми актами администрации муниципального округа.

## **Статья 20. Уборка территорий общего пользования в осенне-зимний период**

1. В осенне-зимний период (с 1 ноября текущего календарного года по 31 марта следующего календарного года) на территории муниципального округа проводятся следующие мероприятия:

- а) уборка объектов благоустройства;
- б) уборка и вывоз мусора;
- в) уборка снега с проезжей части дорог и улиц;
- г) подметание и сгребание снега на общественных и прилегающих территориях;
- д) сдвигание снега в кучи и валы, перемещение снега;
- е) зачистка снежных уплотнений и накатов;
- ж) антигололедные мероприятия;
- з) очистка от снега МАФ и иных элементов благоустройства;
- и) очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.

2. Уборка рыхлого и талого снега на проезжей части дорог и улиц производится в течение 6 часов после окончания снегопада и (или) метели, зимней скользкости – с момента обгаружения.

3. Работа по очистке от снега и наледи тротуаров, служебных проходов, мостовых сооружений, пешеходных дорожек и на остановочных пунктах производится в течение 3 часов после окончания снегопада и (или) метели, зимней скользкости - в течение 24 часов.

4. Во время снегопада и метели и до окончания снегоочистки на проезжей части дорог допускается наличие рыхлого (талого) снега толщиной не более 4 см.

5. При проведении работ по уборке придомовой территории необходимо информирование жителей многоквартирных домов о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае, если такое перемещение необходимо.

6. При производстве зимних уборочных работ запрещается складирование снега на проезжей части улиц, тротуарах, отмостках, проездах, контейнерных площадках.

### **Статья 21. Уборка территории общего пользования в весенне-летний период**

1. В весенне-летний период (с 1 апреля по 31 октября текущего календарного года) на территории муниципального округа проводятся мероприятия:

- а) уборка общественных, придомовых, дворовых территорий и вывоз мусора;
- б) очистка от мусора и подметание прилегающих территорий;
- в) подметание тротуаров;
- г) покос сорной растительности;
- д) полив озелененных территорий;
- е) содержание газонов и зеленых насаждений;
- ж) содержание деревьев и кустарников;
- з) сбор и вывоз опавшей листвы.

### **Раздел 9. Размещение и содержание детских и спортивных площадок**

#### **Статья 22. Размещение детских и спортивных площадок**

1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться следующие виды площадок:

детские игровые площадки, предназначенные для использования детьми в возрасте до 3 лет, от 3 до 7 лет, от 7 до 12 лет, подростками от 12 до 14 лет;

инклюзивные детские игровые площадки, инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья;

детские спортивные площадки;

спортивные площадки, в том числе многофункциональные спортивные площадки, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, а также площадки для выполнения нормативов ГТО;

инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;

спортивные комплексы для занятий активными видами спорта.

2. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

3. Детские спортивные площадки могут быть организованы в виде отдельных спортивных площадок или в составе комплексных площадок, предназначенных для использования детьми в возрасте от 3 до 14 лет.

4. В случае дефицита площадей и (или) финансовых возможностей создаются детские игровые и детские спортивные площадки с выделением зоны, предусматривающей возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья.

5. Проектирование, размещение и оборудование детских площадок осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами.

6. Площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, мест сбора твердых коммунальных отходов, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

7. Планирование функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

а) площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

б) предпочтений (выбора) жителей;

в) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

г) требований к безопасности площадок, установленные техническими регламентами, национальными стандартами Российской Федерации, санитарными правилами и нормами);

д) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;

е) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального округа, включая МГН;

ж) структуры прилегающей жилой застройки.

8. Размещение игрового оборудования осуществляется с учетом нормативных параметров безопасности.

9. Расстояние от границ детских игровых площадок, инклюзивных спортивно-игровых площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств, до площадок мусоросборников должно составлять не менее 15 м, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

10. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

11. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к детским игровым площадкам, предусматривается оборудование искусственных неровностей, предназначенных для принудительного снижения скорости водителями.

12. При размещении детского игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдение зон безопасности в соответствии со схемой монтажа, указанной в паспорте завода-изготовителя, и требованиями ТР ЕАЭС 042/2017, в пределах которых не допускается размещение других видов оборудования, скамеек, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

13. Установка оборудования осуществляется в соответствии с нормативами и нормами по монтажу оборудования согласно паспорту изделия и инструкцией по сборке оборудования.

### **Статья 23. Подготовка земельного участка под размещение детской и спортивной площадок, оснащение площадок**

1. При подготовке земельного участка под размещение площадки проводятся следующие мероприятия:

земельный участок предварительно выравняется, очищается от камней, корней и других мешающих предметов;

производится подготовка основания;

производится устройство ударопоглощающего покрытия после установки оборудования.

2. В целях снижения риска травмирования детей на детских площадках применяется ударопоглощающее покрытие: песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, дерновое, из дробленой древесины, мягкое резиновое, мягкое синтетическое.

3. Для спортивных площадок используются различные материалы покрытия, в том числе резиновое, искусственный газон, специальный ковровый настил, песок.

4. Устройство детских игровых, детских спортивных и инклюзивных площадок на каменном или бетонном покрытии не допускается.

5. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

### **Статья 24. Озеленение и освещение детской и спортивной площадок**

1. Озеленение детской площадки проводится посадками деревьев и кустарников с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной сторон площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева.

2. С помощью зеленых насаждений разделяются различные функциональные зоны площадок, при этом непосредственно на территории

игровых зон детских площадок размещение зеленых насаждений не проводится.

3. При озеленении и ограждении детских площадок зелеными насаждениями не допускается посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, ядовитых и колючих растений.

4. На площадках, предполагающих занятие физкультурой и спортом, не допускается применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающих большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

5. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории населенного пункта, на которой расположена площадка.

6. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

### **Статья 25. Ограждения детских и спортивных площадок**

1. При необходимости установки ограждения площадки выбор варианта ограждения площадки осуществляется в зависимости от вида и специализации площадки (функциональной зоны площадки), экономических возможностей и предпочтений потребителей.

2. Ограждение площадок осуществляется с использованием изгородей, элементов дизайна, озеленения с учетом требований по безопасности.

3. При планировании комплексов из игровых и спортивных площадок предусматривается ограждение между спортивными и игровыми зонами.

4. Не допускается использование сплошных ограждений площадок в силу их парусных свойств и затруднения обзора, а также любых видов ограждения с заостренными элементами.

### **Статья 26. Содержание и эксплуатация площадок и оборудования**

1. Входная группа площадок оснащается стендами, содержащими информацию о функциональных зонах площадки, расположении инфраструктуры и оборудования, возрастных требованиях при пользовании оборудованием, телефонов экстренных служб, а также организациях, обеспечивающих эксплуатацию площадок с указанием контактной информации.

2. Детские игровые, инклюзивные спортивно-игровые площадки оборудуются стендами, содержащими информацию о правилах поведения на площадке, правилах и режиме использования оборудования.

3. Содержание оборудования, установленного на площадках, проводится в виде:

проверки оборудования, позволяющей обнаружить очевидные опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями (регулярный визуальный осмотр);

детальной проверки оборудования с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, прочности и устойчивости оборудования (функциональный осмотр);

ежегодной проверки с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности ежегодный (основной осмотр).

4. На площадках не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования.

5. В случае выявления неисправности оборудования устанавливается ограждение и размещается информация о запрете использования данного оборудования.

6. При выявлении дефектов оборудования проводится ремонт или замена оборудования и (или) его элементов.

7. В случае, если оборудование по результатам осмотра признано не подлежащим дальнейшей эксплуатации, производится его демонтаж в кратчайшие сроки.

8. При использовании в зонах приземления и падения сыпучих материалов (песка) толщину песчаной подушки предусматривается от 200 мм до 300 мм (с увеличением на 100 мм для компенсации вытеснения материала при эксплуатации) в течение всего срока эксплуатации детской площадки.

10. На территории площадок не допускается наличие ям, выступающих корней, нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей), мусора, посторонних предметов, опавших веток, а также зарастание травой.

11. Высота травы на детской площадке не должна превышать 15 сантиметров.

## **Раздел 10. Создание и содержание отдельных объектов и элементов благоустройства**

### **Статья 27. Благоустройство площадок для выгула и дрессировки домашних животных**

1. Площадки для выгула животных размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Проектирование, размещение и оборудование площадок для выгула животных осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами, настоящими Правилами.

3. Размеры площадок для выгула домашних животных устанавливаются исходя из имеющихся территориальных возможностей.

4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное оборудование, информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (травянистое, песчаное, песчано-земляное).



6. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

7. Места выгула домашних животных определяются правовым актом администрации муниципального округа.

### **Статья 28. Благоустройство территорий, занятых инженерными коммуникациями, а также территорий, на которых предполагается строительство инженерных сетей**

1. Объектами благоустройства на территориях, занятых инженерными коммуникациями, являются охранные зоны инженерных коммуникаций.

2. Объектами благоустройства на территориях, предполагаемых под строительство инженерных сетей, являются зоны минимально допустимого расстояния инженерных коммуникаций от объектов капитального и некапитального строительства.

3. На территории муниципального округа предусматриваются следующие виды охранных зон: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтной передачи, газопроводов, водопроводов и сетей водоотведения, оптоволоконных кабелей.

4. Благоустройство территорий охранных зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтной передачи, газопроводов, водопроводов и сетей водоотведения, оптоволоконных кабелей, территорий, на которых предполагается строительство инженерных сетей, в том числе размещение объектов и элементов благоустройства на них, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством в области технического регулирования, социальной защиты инвалидов, нормативно-техническими документами, настоящими Правилами при условии согласования с организациями, эксплуатирующими инженерные сети.

5. Озеленение может осуществляться в виде цветников, газонов по внешнему краю зоны, кустарника и низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

### **Статья 29. Благоустройство территорий строительных площадок**

1. Строительные площадки, места производства земляных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций должны быть ограждены. По периметру ограждений должны быть установлены предупредительные надписи и знаки, указатели, сигнальное (аварийное) освещение.

3. Строительная площадка должна быть оборудована ограждением высотой не менее 2 м.

4. Высота ограждений мест производства земляных, ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций должна быть не менее 1,2 м.

5. В местах движения пешеходов необходимо выполнить устройство сплошного защитного козырька. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,2 м.

6. Лица, производящие строительные или ремонтные работы, обязаны складировать строительные материалы и оборудование в пределах строительной площадки, своевременно вывозить грунт и строительные отходы.

7. На территории строительной площадки и прилегающей к ней территории не допускаются непредусмотренные проектной документацией (для ИЖС – схемой планировочной организации земельного участка) уничтожение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев, засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников. Вокруг сохраняемых деревьев устанавливается ограждение.

8. Уборка территории строительной площадки производится в пределах прилегающей территории.

9. На строительной площадке устанавливаются информационные конструкции (щиты, стенды), содержащие информацию о возводимых объектах капитального строительства, выполнении работ по благоустройству общественных и дворовых территорий.

При оформлении информационных конструкций (щитов, стендов) в отношении объектов строительства и благоустройства, реализуемых в рамках национальных и федеральных проектов, применяется единый визуальный стиль соответствующих национальных и федеральных проектов.

### **Статья 30. Благоустройство территорий автозаправочных станций, мастерских и других объектов по обслуживанию транспорта**

1. Благоустройство территорий автозаправочных станций, мастерских и других объектов по обслуживанию транспорта заключается в поддержании чистоты и порядка, а также соблюдении установленных настоящими Правилами норм.

2. Владельцы обеспечивают содержание и уборку объектов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, в том числе:

1) установку, оборудование для сбора мест складирования, вывоз ТКО и материалов, использованных при устранении последствий разлива нефтепродуктов;

2) очистку территории АЗС и прилегающей территории от снега и льда в зимнее время и посыпку их песком либо другими реагентами после окончания снегопада;

3) покос травы на прилегающей территории в летнее время.

3. На территории объектов и прилегающей территории запрещено:

1) размещать ТКО, крупногабаритные отходы, древесно-растительные отходы, строительный мусор, сливать жидкие отходы производства;

2) складировать снег, сколы наледи и льда за пределы границ прилегающей территории, тем самым перекрывать движение и создавать условия для нарушения безопасности дорожного движения;

3) производить сжигание отходов потребления и производства;

4) осуществлять слив жидких отходов на территории земельного участка, и на прилегающей территории, а также вывод канализационных труб на прилегающую территорию.

4. Территории, на которых расположены предприятия по обслуживанию и ремонту автотранспорта, должны быть оборудованы производственно-ливневой канализацией с очистными сооружениями для сбора и очистки производственных и дождевых стоков.

5. Проведение смазочных, заправочных работ, ремонт систем, узлов, агрегатов, мойка автотранспортных средств допускаются только в специально отведенных местах.

### **Статья 31. Благоустройство территорий объектов торговли, нестационарных торговых объектов, производственных зон**

1. Благоустройство территорий объектов торговли, нестационарных торговых объектов, производственных зон заключается в поддержании чистоты и порядка, а также соблюдении установленных настоящими Правилами норм.

2. Владельцы обеспечивают содержание и уборку объектов благоустройства в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств, в том числе:

1) установку, оборудование для сбора мест складирования, вывоз ТКО, крупногабаритных материалов;

2) уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с требованиями настоящих Правил;

3) расчистку от снега и наледи прилегающей территории в зимнее время, а также посыпку песком либо другими реагентами в течение суток после окончания снегопада;

4) покос травы на прилегающей территории в летнее время;

5) текущий и капитальный ремонт строения;

6) очистку крыш от снега и наледи (сосулк), до начала проведения которой в местах движения пешеходов и автотранспорта должно быть установлено ограждение;

7) удаление рекламных материалов, размещенных в неустановленных местах;

8) установку урн у входов в сооружение и их регулярную очистку.

3. На прилегающих территориях торговых объектов и нестационарных торговых объектов запрещается:

1) складировать ТКО;

2) складировать снег, сколы наледи и льда за пределами границ прилегающей территории, создавая условия для нарушения безопасности дорожного движения.

### **Статья 32. Благоустройство территорий объектов коммунального обслуживания**

1. Благоустройство территорий, занятых объектами коммунального обслуживания, заключается в поддержании чистоты и порядка, а также соблюдении установленных настоящими Правилами норм.

2. Земельные участки, занятые надземными либо подземными линейными объектами, благоустраиваются собственниками либо иными законными владельцами указанных объектов, которые обязаны обеспечивать своевременную вырубку деревьев и кустарников, обрезку ветвей, покос сорной растительности, уборку мусора в охранной зоне объектов и на прилегающей территории, за исключением случаев, если границы охранной зоны указанных линейных объектов пересекаются с границами земельных участков, принадлежащих собственникам, землевладельцам, землепользователям, арендаторам.

3. Собственники объекта либо организации, на обслуживании которых находятся объекты, обязаны:

1) содержать в исправном состоянии смотровые колодцы (люки смотровых колодцев должны быть закрыты крышками и располагаться на одном уровне с полотном дороги или тротуара);

2) производить земляные работы при ремонте или строительстве подземных инженерных сетей при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ;

3) восстановить асфальтовое покрытие и благоустройство территории после завершения работ.

### **Статья 33. Благоустройство территорий общественных кладбищ**

1. Порядок деятельности общественных кладбищ определяется нормативным актом администрации муниципального округа.

2. Благоустройство территорий общественных кладбищ осуществляется уполномоченным органом по благоустройству, специализированной организацией по благоустройству.

3. Территории кладбищ оборудуются:

информационными стендами с планом кладбища, правилами посещения кладбища;

урнами;

контейнерами для складирования мусора.

4. При содержании территорий кладбищ и прилегающих территорий необходимо обеспечивать:

своевременную уборку территории кладбища (дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), периметра кладбища);

вывоз мусора;

покос травы;

вырубку аварийных деревьев с дальнейшей утилизацией порубочных остатков.

5. Граждане, производящие захоронение в границах земельного участка, предоставленного для захоронения, обязаны содержать сооружения и зеленые насаждения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветники, деревья, сведения о захоронении) в надлежащем состоянии, своевременно

производить ремонт и окраску сооружений, осуществлять вынос мусора в специально отведенные места (контейнеры) собственными силами либо по договору со специализированной службой по вопросам похоронного дела.

6. На территории кладбищ запрещается:

создавать стихийные свалки мусора;

складировать старые демонтированные надмогильные сооружения (надгробия, ограды);

загрязнять территорию захоронений и прилегающую к выделенному для захоронений участку территории, а также места, не предназначенные для складирования.

## **Раздел 11. Внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений**

### **Статья 34. Архитектурно-градостроительный облик зданий, строений и сооружений**

1. Архитектурно-градостроительный облик определяет внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, цветовых (колористических), объемно-планировочных, композиционных решений, включающих функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов), а также архитектурно-художественное освещение при наличии подсветки фасадов зданий, строений и сооружений.

2. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки муниципального округа, относятся расположенные на территории муниципального округа:

здания административного, общественно-культурного назначения, комплекс зданий и сооружений, их интерьер, объекты благоустройства, ландшафтного или садово-паркового искусства, созданные на основе архитектурного проекта;

жилые здания;

здания и сооружения производственного и иного назначения;

некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты).

3. Формирование архитектурного решения зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

### **Статья 35. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений**

1. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом: функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

местоположения объекта в населенном пункте;  
зон визуального восприятия;  
типа, архитектурной колористики окружающей застройки;  
материала существующих ограждающих конструкций.

2. Правообладатели объектов либо иные лица по соглашению с правообладателями, уполномоченные содержать здания, строения, сооружения или договоров, организации, обслуживающие жилищный фонд, обязаны содержать и поддерживать привлекательный визуальный облик внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе элементы объектов капитального строительства (крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, ограждений, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов).

3. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:  
создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;  
замена облицовочного материала;  
покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;  
изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;  
установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);  
остекление балконов и лоджий.

4. При проектировании входных групп, обновлении, изменении внешнего вида фасадов зданий, сооружений не допускается:  
закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;  
устройство опорных элементов, препятствующих движению пешеходов;  
прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу.

5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков;

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами

сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

7. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования элементов улично-дорожной сети, номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, знак доступности объекта для инвалидов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

мемориальная доска;

флагодержатель;

полигонометрический знак;

указатель пожарного гидранта;

указатель геодезических знаков;

указатель прохождения инженерных коммуникаций;

указатель класса энергетической эффективности многоквартирного дома;

информационные конструкции.

9. Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.

10. Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания, и размещаются упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов.

11. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

над пешеходными тротуарами;

с выступанием за плоскость фасада без использования декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

12. При устройстве на фасадах зданий, строений, сооружений наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции учитываются предельно допустимые и допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука проникающего шума в помещениях многоквартирных домов и общественных зданий согласно требованиям СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

13. Согласование установки наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах помещений многоквартирных домов осуществляется уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального округа при наличии положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного в установленном действующем законодательством Российской Федерации порядке.

14. Антенны не размещаются:

на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

на угловой части фасада;

на ограждениях балконов, лоджий.

15. Принципами размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн являются:

размещение на поверхности лицевого фасада - при отсутствии возможности размещения на дворовом фасаде;

минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

декорирование наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

группировка ряда элементов на общей несущей основе;

расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

### **Статья 36. Порядок содержания фасадов зданий, строений, сооружений**

1. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытью окон, витрин, вывесок и указателей;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3. Собственники нежилых зданий обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – от снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц



4. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

5. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

6. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений нарушения устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

## **Раздел 12. Организация освещения территории муниципального округа**

### **Статья 37. Создание освещения и осветительного оборудования**

1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения на территории центров притяжения.

2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечиваются:

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением населенного пункта должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

### **Статья 38. Утилитарное и архитектурное освещение**

1. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые подразделяются на следующие виды:

обычные (традиционные) светильники, располагающиеся на опорах, подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), применяемые для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

высокомачтовые светильники, применяемые для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

парапетные светильники, ограждающие проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок;

газонные светильники, применяемые для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

встроенные светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, применяемые для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

2. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (далее - архитектурное освещение) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

Архитектурная подсветка осуществляется с помощью стационарных или временных установок освещения объектов. К временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, светографические элементы, панно, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4. Архитектурное освещение фасадов зданий, сооружений, а также элементов ландшафтной архитектуры и монументов осуществляется их правообладателями (или уполномоченными ими лицами) на добровольной основе.

5. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящее действие на водителей транспорта и пешеходов. Приборы архитектурного освещения должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия не могли оказаться в поле центрального зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения или экранировались светозащитными устройствами.

6. Требования к освещению фасадов зданий и сооружений определяются действующими нормативно-техническими документами.

7. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

8. На территории муниципального округа возможно применение световой информации, предназначенной, как правило, для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач.

### **Статья 39. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, пункты подачи электроэнергии, ящики управления).

2. Содержание, ремонт и эксплуатация светового оборудования, предназначенного для освещения общественных территорий муниципального округа, наружного освещения объектов благоустройства осуществляется собственниками (владельцами) светового оборудования с соблюдением требований законодательства и настоящих Правил.

3. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда, квартир) на домах.

4. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться правообладателями (или уполномоченными ими лицами) по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 года, и поддерживаться в исправном состоянии.

6. Исправное, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, обеспечивается правообладателем опор или уполномоченным им лицом.

7. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

8. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, должны устраняться незамедлительно после обнаружения.

9. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

10. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

11. Уборка, в т.ч. удаление древесно-кустарниковой растительности и покос травы на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме, обеспечивается организациями, эксплуатирующими данное инженерное сооружение.

### **Раздел 13. Организация озеленения территории муниципального округа**

#### **Статья 40. Создание элементов озеленения**

1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами

озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

2. На территории муниципального округа используются два вида озеленения: стационарное (посадка растений в грунт) и мобильное (посадка растений в специальные передвижные емкости, в том числе контейнеры и вазоны).

3. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелеными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зеленых насаждений в соответствии с градостроительным законодательством, градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

4. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений на принадлежащих земельных участках.

5. Проектирование и создание элементов озеленения осуществляется в соответствии с градостроительным законодательством, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 № 153, градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

6. При посадке деревьев с диаметром кроны не более 5 м, а также кустарников на озелененных территориях муниципального округа применяются следующие нормы:

от наружной стены здания, сооружения до оси ствола дерева – 5 м, кустарника – 1,5 м;

от края тротуара и садовой дорожки до оси ствола дерева – 0,7 м, кустарника – 0,5 м;

от края проезжей части улицы, обочины дороги до оси ствола дерева – 2 м, кустарника – 1,0 м;

от мачты и опоры осветительной сети до оси ствола дерева – 4,0 м;

от подземного газопровода, канализации до оси ствола дерева – 1,5 м;

от тепловой сети до оси ствола дерева – 2,0 м, кустарник – 1,0 м;

от водопровода, дренажа до оси ствола дерева – 2,0 м;

от силового кабеля и кабеля связи до оси ствола дерева – 2,0 м, кустарник – 0,7 м.

7. При посадке деревьев в зоне жилой застройки сельских территорий применяются следующие нормы расстояний от стволов деревьев до границы соседнего участка :

для высокорослых деревьев - не менее 4 м;

для среднерослых - не менее 2 м;

для от кустарника - не менее 1 м.

8. При посадке деревьев вдоль тротуаров, улиц и дорог, обочин, канав, откосов, террас, подпорных стенок и т.п. допускается уменьшение расстояния до ствола деревьев при условии разработки мероприятий (прокладка инженерных коммуникаций закрытым способом, устройство защитных прикорневых барьеров, защита корней от продавливания уплотнением почвы,

подача питания и полива непосредственно к корням).

9. Для озеленения общественных и придомовых территорий используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории региона и не нуждающиеся в специальном укрытии в зимний период.

10. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования должны производиться по согласованию с администрацией муниципального округа в порядке, установленном правовым актом администрации муниципального округа.

#### **Статья 41. Содержание озелененных территорий муниципального округа**

1. Содержание объектов и элементов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий в летнее и зимнее время.

2. Содержание озелененных территорий муниципального округа осуществляется путем привлечения специализированной организации по благоустройству, эксплуатирующих организаций, также жителей муниципального округа, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

3. Мероприятиями по содержанию озелененных территорий являются:

а) своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий: полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы;

б) обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезка сухих и поломанных сучьев и веток, а также веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

в) посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости;

г) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

д) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4. Подсев газонных трав на газонах производится по мере необходимости, при этом используются устойчивые к вытаптыванию сорта трав.

5. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

6. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазонах удаляются с одновременной посадкой новых растений либо иным декоративным оформлением.

7. На озелененных территориях запрещается:

складировать любые материалы;

сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны;

разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

подвешивать на деревьях и кустарниках качели, веревки, проволоки, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, которые могут повредить деревьям;

добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

ломать ветви деревьев и кустарников;

повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;

заезжать на любых видах транспорта на газоны и иные озелененные территории, размещать на них транспортные средства, вне зависимости от времени года.

## **Статья 42. Проведение работ, связанных с удалением и пересадкой деревьев и кустарников**

1. Вырубка (удаление) деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании разрешения на право вырубки зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом по благоустройству на основании обращения заявителя (физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя), являющегося правообладателем земельного участка на праве собственности или ином вещном праве, представителя заявителя, либо лица, уполномоченного правообладателем земельного участка на проведение строительных, ремонтных, земляных работ, работ по благоустройству земельного участка.

2. Выдача разрешения на право вырубки зеленых насаждений осуществляется в случаях:

1) проведения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с утвержденной проектной документацией;

2) проведения инженерно-геологических изысканий;

3) проведения капитального и текущего ремонта инженерных коммуникаций, в том числе линейных объектов;

4) проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных, сухостойных, больных деревьев и кустарников), реконструкции зеленых насаждений и капитального ремонта (реставрации) объектов озеленения (парков, скверов, улиц, дворовых территорий);

5) сноса (демонтажа) зданий, сооружений;

6) размещения, установки объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

7) восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях (недостаточная инсоляция помещений), затеняемых деревьями, высаженными с нарушением нормативных требований.

3. Вырубка, обрезка зеленых насаждений производится на основании акта обследования зеленых насаждений, составленного комиссией по обследованию зеленых насаждений. Состав, функции и порядок деятельности комиссии по

обследованию зеленых насаждений определяются правовым актом администрации муниципального округа.

4. Оформление, предоставление и учет разрешений на вырубку зеленых насаждений производятся в порядке, установленном правовым актом администрации муниципального округа.

5. Не требуется разрешение на право рубки зеленых насаждений в случаях:

производства работ на землях, на которые распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации;

производства ремонтных, восстановительных работ на землях, входящих в полосы отвода железных и автомобильных дорог;

производства работ на землях, относящихся к территориям кладбищ;

производства работ для выполнения требований нормативной документации по безопасности полетов воздушных судов и эксплуатации аэродромов;

выполнения агротехнических мероприятий по разведению и содержанию зеленых насаждений (питомники, оранжерейные комплексы) на земельных участках, относящихся к специально отведенным для выполнения данных агротехнических мероприятий;

вырубке плодовых, ягодных и декоративных деревьев и кустарников, а также аварийных деревьев на земельных участках, находящихся на праве частной собственности.

6. Вырубка (удаление) деревьев и кустарников, находящихся в аварийном состоянии и несущих опасность жителям, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется специализированной организацией по благоустройству за счет средств бюджета Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

7. Вырубка (удаление) деревьев и кустарников на земельных участках, находящихся на праве частной собственности, а также уборка и вывоз отходов от их рубки осуществляется собственником земельного участка за счет собственных средств.

8. В случае производства рубки, опила зеленых насаждений на прилегающей территории к многоквартирному дому (включая придомовые территории), ответственность за вывоз вырубленных, опиленных зеленых насаждений возлагается на лиц, ответственных за содержание прилегающих (придомовых) территорий, определенных настоящими Правилами.

9. Обрезка ветвей в охранной зоне (в радиусе 1 метра) токоведущих инженерных сетей (проводов), а также ветвей, закрывающих средства организации дорожного движения, указатели улиц и номерные знаки домов, производятся организациями, осуществляющими эксплуатацию объектов благоустройства на соответствующем праве, после согласования данных работ с уполномоченным органом по благоустройству.

10. Уборка и вывоз отходов от рубки (повреждения) зеленых насаждений с общественных и дворовых территорий производится в течение двух суток организацией, производящей работы по рубке (удалению, обрезке) зеленых насаждений.

### **Статья 43. Восстановление зеленых насаждений на территориях общего пользования**

1. Восстановление зеленых насаждений является обязательным в случае проведения любых действий, приведших к уничтожению или повреждению зеленых насаждений на территориях общего пользования, в том числе в случаях удаления зеленых насаждений на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений, за исключением случаев:

1) удаления зеленых насаждений, произрастающих на территориях общего пользования, работы по благоустройству которых осуществляются за счет средств бюджета Мичуринского муниципального округа Тамбовской области в рамках проведения санитарных рубок и реконструкции зеленых насаждений;

2) удаления аварийно-опасных и сухостойных деревьев и кустарников, предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий, в том числе путем рубки зеленых насаждений, расположенных на ненормативном расстоянии от фундаментов зданий и инженерных коммуникаций, рубки и (или) обрезки зеленых насаждений, оказывающих негативное влияние на эксплуатацию средств регулирования дорожного движения, линий электропередачи, линий радио и связи.

2. Восстановление зеленых насаждений осуществляется в следующих формах:

проведение реконструкции зеленых насаждений;

проведение компенсационного (восстановительного) озеленения;

внесение платы за проведение компенсационного озеленения в бюджет Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

3. Форма восстановления зеленых насаждений определяется комиссионно в порядке, установленном правовым актом администрации муниципального округа.

4. Расчет размера платы за проведение компенсационного озеленения в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений определяется в порядке, установленном правовым актом администрации муниципального округа.

5. Восстановление зеленых насаждений производится за счет средств юридических или физических лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых было произведено повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

6. Компенсационное (восстановительное) озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее одного года с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

7. Компенсационное (восстановительное) озеленение производится либо на том же участке, где были уничтожены зеленые насаждения, либо на другом земельном участке в границах муниципального округа по согласованию с уполномоченным органом по благоустройству.



## **Раздел 14. Размещение информации на территории муниципального округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок**

### **Статья 44. Общие требования к установке средств размещения информации**

1. Информация, распространяемая на территории муниципального округа посредством объектов для размещения информации, должна соответствовать требованиям Федерального закона от 01.06.2005 г. №53-ФЗ «О государственном языке Российской Федерации».

2. Средства размещения информации и рекламные конструкции, размещаемые на зданиях и сооружениях, не должны мешать их текущей эксплуатации, перекрывать технические и инженерные коммуникации, нарушать функциональное назначение отдельных элементов фасада (незадымляемые балконы и лоджии, слуховые окна и другие), не должны перекрывать оконные проемы, балконы и лоджии жилых помещений многоквартирных домов.

3. Информационные и рекламные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

### **Статья 45. Требования к размещению и содержанию информационных конструкций**

1. На территории муниципального округа осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

указатели наименований улиц, проездов, переулков, набережных, скверов, парков, аллей, путепроводов, а также указатели номеров домов, картографической информации, маршрутов (схемы) движения и расписания пассажирского транспорта;

указатели местоположения организаций и учреждений;

вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, а также на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, содержащие:

сведения о профиле деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данного юридического лица, индивидуального предпринимателя;

сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

3. Размещение информационных конструкций в виде отдельно стоящих конструкций допускается при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

4. Установка информационной вывески допускается при наличии согласования установки информационной вывески, дизайн-проекта размещения вывески, выданного уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального округа на основании заявления юридического либо физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя.

5. Согласование дизайн-проекта размещения вывески осуществляется в случае:

согласования дизайн-проекта отдельно стоящей информационной конструкции;

согласования дизайн-проекта информационной конструкции на крыше здания, строения, сооружения;

согласования дизайн-проекта вывески в случае наличия архитектурно-художественных элементов, препятствующих размещению информационных конструкций;

согласования дизайн-проекта размещения вывески на АЗС, в том числе ценовых табло, размещаемых за пределами границ земельного участка, занимаемого АЗС;

согласования временной отдельно стоящей конструкции на период строительства объектов капитального строительства жилого назначения, строящихся за счет внебюджетных источников, за исключением индивидуального жилищного строительства.

6. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

размещаются над входом или окнами (витринами) помещений на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии;

максимальный размер настенных конструкций, размещаемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;

по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

7. При наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

8. В целях обеспечения безопасности населения и информирования о проводимых работах на время проведения земляных, строительных, дорожных, аварийных и других видов работ, в том числе работ по благоустройству, предусматривается установка информационных стендов и иных видов информационных конструкций.

9. В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

по высоте - 0,40 м;

по длине - 0,30 м.

10. В дополнение к вывеске, размещенной на фасаде здания, строения, сооружения, разрешается размещение информационной конструкции на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

размещение информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция;

на крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках;

информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза;

конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы (без использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой;

высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учетом всех используемых элементов должна быть:

не более 0,80 м для 1 - 2-этажных объектов;

не более 1,20 м для 3 - 5-этажных объектов;

не более 1,80 м для 6 - 9-этажных объектов.

длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены;

11. Вывески с указанием сведений о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя размещаются на фасадах, крышах, в витринах, окнах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, а также в виде отдельно стоящих информационных конструкций.

12. Юридическое лицо, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве.

13. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей указанные вывески размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

14. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции каждого из следующих типов:

настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов);

витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления).

15. Юридическое лицо, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, вправе разместить вывеску, содержащую сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы (объема) и цены (меню), в виде настенной конструкции.

16. Вывески могут состоять из следующих элементов:

информационное поле (текстовая часть);

декоративно-художественные элементы.

Высота художественно-декоративных элементов не должна превышать высоту текстовой части вывески более чем в полтора раза.

17. На вывеске может быть организована подсветка. Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

18. Запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия.

19. При размещении вывесок запрещается:

1) в случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:

- а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
  - б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
  - в) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
  - г) размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);
  - д) размещение вывесок на козырьках зданий, за исключением размещения на фризе козырька здания;
  - е) полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
  - ж) размещение вывесок в оконных проемах, если они занимают более 30 процентов от общего остекления оконного проема;
  - з) размещение вывесок на скатах крыш, лоджиях и балконах;
  - и) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
  - к) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
  - л) перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
  - м) размещение настенных вывесок одна над другой;
  - н) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
  - о) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
  - п) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;
  - р) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин и окон;
  - с) замена остекления витрин световыми коробами;
  - т) устройство в витрине конструкций электронных носителей (экранов, телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
  - у) размещение вывесок с использованием подсветки в нарушение действующих гигиенических требований к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых зданий;
- 2) в случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений:

- а) нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- б) нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- в) вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- г) размещение вывесок выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами). Для зданий, строений, сооружений, являющихся многоквартирными жилыми домами и объектами культурного наследия, запрещено размещение вывесок выше линии первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);
- д) размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений, за исключением размещения на фризе козырька здания, строения, сооружения;
- е) полное или частичное перекрытие оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- ж) размещение вывесок в оконных проемах, если они занимают более 30 процентов от общего остекления оконного проема;
- з) размещение вывесок на скатах крыши, лоджиях и балконах;
- и) размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- к) размещение вывесок на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;
- л) перекрытие указателей наименований улиц и номеров домов;
- м) размещение настенных вывесок одна над другой;
- н) размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- о) размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки);
- п) размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка), за исключением вывесок, размещаемых в витрине;
- р) окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин и окон;
- с) замена остекления витрин световыми коробами;
- т) устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрин;
- у) размещение вывесок с использованием подсветки в нарушение действующих гигиенических требований к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых зданий;
- ф) размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах);
- х) размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций - штендеров;
- ц) размещение вывесок на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

ч) размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

#### **Статья 46. Требования к содержанию информационных конструкций**

1. Содержание информационных конструкций осуществляется их собственниками (правообладателями).

2. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

3. Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

4. Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

5. Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещается.

6. Информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора собственниками данных конструкций по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции).

7. Ответственность за нарушение правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации информационных конструкций несут собственники (правообладатели) информационных конструкций.

8. Приведение информационных конструкций в соответствие с требованиями настоящих Правил, архитектурно-художественных концепций (при наличии), в том числе демонтаж, осуществляется в соответствии с порядком, установленным правовым актом администрации муниципального округа.

#### **Статья 47. Требования к размещению указателей наименований улиц и номеров домов**

1. Наименование и нумерация объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в государственном адресном реестре.

2. Общими требованиями к размещению знаков адресации являются: унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения; хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

3. Указатели наименования улицы и (или) площади размещаются: у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси.

4. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

5. Указатели наименований улиц и номеров домов (строений, помещений) изготавливаются и размещаются:

а) на фасадах многоквартирных домов:

управляющими компаниями, товариществами собственников жилья, в управлении которых находятся дома, за счет средств собственников помещений многоквартирных домов;

собственниками помещений в многоквартирном доме за счет собственных средств в случае непосредственного управления;

б) на фасадах индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки, а также ограждающих конструкциях - собственниками домов за счет собственных средств;

в) на фасадах зданий, строений, сооружений - собственниками (правообладателями) объектов недвижимости за счет собственных средств.

6. Указатели наименований улиц и номеров домов размещаются в соответствии со следующими требованиями:

1) по горизонтали - на расстоянии не менее 300 мм от угла здания;

2) по вертикали - на расстоянии от 2,5 до 3,0 м от земли, как правило, между первым и вторым этажами здания;

3) на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

4) у арки - на расстоянии не менее 300 мм от арки с правой стороны или над проемом;

5) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

6) при длине фасада более 100 м - на его противоположных сторонах;

7) при расположении здания на перекрестке или при общей длине периметра здания более 100 м допускается размещение более одного домового указателя;

8) на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных и декоративных деталей;

9) с соблюдением единой вертикальной отметки размещения знаков на соседних фасадах;

10) по нечетной стороне улицы, площади - с левой стороны фасада здания, а по четной стороне - с правой стороны фасада здания (при ориентации со стороны тротуара).

7. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде, вывешиваются у входа в подъезд и размещаются однотипно в каждом подъезде и доме: над дверным проемом или рядом с дверным проемом.

## **Раздел 15. Размещение парковок (парковочных мест)**

### **Статья 48. Требования к парковкам общего пользования**

1. Использование парковок, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации, существующей дислокацией технических



средств организации дорожного движения на автомобильную дорогу и другими нормативными документами.

2. Организация въезда транспортных средств на парковку общего пользования и выезда с нее, движение транспортных средств на парковке общего пользования должны осуществляться в соответствии с проектом организации дорожного движения.

3. Территория парковки оборудуется техническими средствами организации дорожного движения в соответствии с нормативно-техническими документами и Правилами дорожного движения Российской Федерации.

4. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

5. Решение о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным законодательством и земельным законодательством.

6. Пользователи парковок общего пользования при размещении транспортных средств обязаны соблюдать правила пользования парковками общего пользования, установленные владельцами парковок.

7. Парковки не предназначены для хранения транспортных средств. Риски угона и ущерба, причиненного транспортным средством третьими лицами на парковках, владельцы транспортных средств несут самостоятельно.

8. Использование парковок осуществляется на бесплатной основе.

9. Пользователям парковок запрещается:

- 1) блокировать подъезд (выезд) транспортных средств на парковку;
- 2) создавать друг другу препятствия и ограничения в пользовании парковкой;
- 3) нарушать общественный порядок;
- 4) загрязнять территорию парковки;
- 5) совершать иные действия, нарушающие установленный порядок использования парковок.

#### **Статья 49. Размещение, оборудование и содержание парковок**

1. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах многоквартирных домов принимаются администрацией муниципального округа в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования.

2. Размещение парковок не должно создавать помех в дорожном движении другим участникам дорожного процесса, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств.

3. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

4. Назначение и вместительность (количество машино – мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

5. На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг выделяется 10% машино-мест (но не менее 1 места) для людей с инвалидностью.

6. Места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, размещаются вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступные для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

## **Раздел 16. Организация пешеходных коммуникаций**

### **Статья 50. Проектирование пешеходных коммуникаций**

1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

2. К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с остановками общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общественных территорий и территорий рекреационного назначения.

3. К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

4. К пешеходным коммуникациям относятся тротуары, пешеходные переходы.

5. При проектировании пешеходных коммуникаций должны обеспечиваться:

минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями;

непрерывность системы пешеходных коммуникаций;

возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения;

высокий уровень благоустройства и озеленения.

### **Статья 51. Создание и размещение пешеходных коммуникаций**

1. Покрытие пешеходных коммуникаций должны быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

2. Качество применяемых материалов, планировка и дренаж пешеходных дорожек должны обеспечить предупреждение образования гололеда и слякоти зимой, луж и грязи в теплый период.

3. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:  
пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;  
пешеходные тротуары должны быть безбарьерными и доступными для беспрепятственного пользования для маломобильных групп населения (МГН), согласно действующих сводов правил.
4. С целью создания комфортной среды для пешеходов проводится озеленение пешеходных коммуникаций путем использования различных видов зеленых насаждений.
5. Содержание пешеходных коммуникаций включает: сбор мусора, подметание, очистку от снега, посыпку песком или другими противоскользящими материалами в случае гололеда.

## **Раздел 17. Организация ограждений**

### **Статья 52. Проектирование ограждений**

1. Проектирование ограждений производится в соответствии с государственными стандартами Российской Федерации, каталогами сертифицированных изделий, с учетом архитектурного облика расположенных вблизи зданий и сооружений, согласно государственным стандартам и сводам правилам.
2. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.
3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.
4. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам.
5. Ограждения устанавливаются в границах земельного участка при наличии сведений о границе такого участка и наличии зарегистрированных прав в Едином государственном реестре недвижимости.
6. Не допускается проектирование и размещение:  
глухих и железобетонных ограждений на общественных территориях, территориях жилой застройки и территориях рекреационного назначения;  
сплошного ограждения территории, прилегающей к жилой застройке и площадкам (детским, игровым и спортивным, инклюзивным детским и инклюзивным спортивным, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки домашних животных), вдоль магистральных улиц.

### **Статья 53. Создание и благоустройство ограждений**

1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной организации пешеходной среды, сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

2. В целях благоустройства на территории муниципального округа применяются различные виды ограждений:

а) прозрачное ограждение - ограждение, не препятствующее визуальному восприятию объектов, расположенных за ним, выполненное с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

б) глухое ограждение - ограждение, исключающее возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ним, выполненное из металлических листов или профиля, деревянных досок и других непрозрачных строительных материалов;

в) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

г) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

3. Ограждения различаются по:

назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);

высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м; средние: 1 - 1,5 м; высокие: свыше 1,5 м);

виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);

степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

4. Ограждения применяются:

а) прозрачное - для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

б) глухое - для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями территории, не имеющее выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта;

в) живая изгородь - для ограждения земельных участков, используемых для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и огородничества;

г) комбинированное - во всех остальных случаях, когда ограждаемая территория не имеет выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта.

5. Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, применяются любые виды ограждений, за

исключением случаев, когда применение конкретного вида ограждения предусмотрено утвержденной архитектурно-художественной концепцией.

6. Ограждения промышленных и специальных территорий могут выполняться из декоративных железобетонных панелей.

7. В целях благоустройства на территории муниципального округа могут использоваться различные виды ограждений как элементы благоустройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические и декоративные ограждения (заборы)).

8. Размещение ограждающих устройств на придомовых территориях многоквартирных домов осуществляется в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

9. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов и соответствовать требованиям СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», утвержденных приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр.

10. В случае установки ограждения или иных ограничивающих конструкций собственники обязаны обеспечить круглосуточный беспрепятственный проезд на земельный участок, въезд на который ограничен, транспортным средствам пожарной техники, транспортным средствам правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

#### **Статья 54. Высота и виды ограждений**

1. Высота ограждений не должна превышать двух метров. При наличии специальных требований, связанных с особенностями эксплуатации и (или) безопасностью объекта, высота может быть увеличена.

2. Высота ограждения зависит от категории улицы, на которой размещено ограждение:

улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,5 - 2,0 м;

улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,0 - 2,0 м;

дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,0 м;

дороги или проезды к садовым участкам на территории ведения гражданами садоводства - 1,2 - 1,8 м;

высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны улицы и смежного домовладения - не более 2,0 м.

3. Высота и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий:

школы - не более 2,0 м; ограждение прозрачное;

детские сады-ясли - не более 2,0 м; ограждение прозрачное;

спортивные сооружения - не более 3,0 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артезианские скважины, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,0 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

4. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон размещаются защитные металлические ограждения высотой не менее 0,5 м.

Ограждения на территории газона размещаются с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

5. Ограждение объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняется по индивидуальным проектам, при этом могут применяться художественное литье из чугуна, декоративная решетка, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций.

### **Статья 55. Порядок содержания ограждений**

1. Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено, не должно иметь следов коррозии и следов нарушения лакокрасочного покрытия, а также следов загрязнений.

2. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт и окрашивание - по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

3. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

4. Подлежат ремонту ветхие и аварийные ограждения, а также отдельные элементы ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20 % от общей площади элемента, или отклонение ограждения от вертикали может привести к падению ограждения.

5. На ограждениях не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков.

## **Раздел 18. Обустройство территории муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения**

### **Статья 56. Проектирование объектов благоустройства, предусматривающих доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения**

1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается

доступность среды населенных пунктов для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется при новом строительстве, а также при реконструкции существующих, и подлежащих капитальному ремонту и приспособлению зданий и сооружений, в соответствии с утвержденной проектной документацией.

3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

### **Статья 57. Обустройство объектов благоустройства, предусматривающих доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения**

1. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

2. Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

3. Поверхности тротуаров, площадок перед входом в здания, строения и сооружения, ступеней и пандусов, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами.

4. Для предупреждения инвалидов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильные наземные указатели.

5. На тактильных указателях размещается тактильная информация, необходимая инвалиду по зрению вдоль пути следования, и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

## **Раздел 19. Организация приема поверхностных сточных вод**

### **Статья 58. Проектирование системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод**

1. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- линейные водоотводы;
- дождеприемные решетки;
- дренажные колодцы;
- дренажные траншеи;
- биодренажные канавы;
- водно-болотные угодья.

2. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, предусматриваются меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

### **Статья 59. Содержание системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод**

1. Закрытые и открытые водостоки должны содержаться в исправности и постоянной готовности к приему и отводу талых и дождевых вод.

2. По содержанию открытых и закрытых водостоков необходимо производить следующие виды работ:

- прочистка и промывка закрытых водостоков и колодцев;
- прочистка и промывка дождеприемных решеток и колодцев;
- очистка от мусора, снега и наледей каналов, водоотводных канав, крышек смотровых и дождеприемных колодцев;
- замена поврежденных крышек и люков;
- устранение размывов вдоль дорог;
- скашивание и удаление растительности в грунтовых каналах и траншеях;
- очистка и промывка водопропускных труб под дорогами.

3. Уборка и очистка элементов системы водоотведения обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

4. Не допускается повреждение и засорение элементов системы водоотведения, ограничивающие их пропускную способность, сброс производственных и хозяйственных отходов (известь, песок, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут).

## **Раздел 20. Размещения малых архитектурных форм**

### **Статья 60. Проектирование и размещение малых архитектурных форм**

1. Территории жилой застройки, скверы, улицы, парки, площадки оборудуются малыми архитектурными формами (МАФ).

2. При проектировании и выборе малых архитектурных форм учитываются следующие факторы:

- 1) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм их назначению и климату;



- 2) антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- 3) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- 4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- 5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкциями;
- 6) эргономичность конструкций (высота и наклон спинки скамей, высота урн и прочее);
- 7) безопасность для потенциальных пользователей;
- 8) стилистическое сочетание малых архитектурных форм между собой и с окружающей архитектурой;
- 9) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный (с элементами декора) - для рекреационных и жилых зон.

3. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

При выборе МАФ используются сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

4. При установке малых архитектурных форм учитываются:

- 1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок, коммунальной техники;
- 2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- 3) устойчивость конструкции;
- 4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения.

### **Статья 61. Содержание малых архитектурных форм**

1. Металлические малые архитектурные формы необходимо очищать от старого покрытия и следов коррозии, а также производить их окраску не реже одного раза в год.

2. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники либо лица, осуществляющие их обслуживание, которые:

а) обеспечивают техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, проверка их устойчивости, наличие сертификатов соответствия игрового и спортивного оборудования и т.д.);

б) выполняют работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм;

в) выполняют работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям, садово-парковой мебели и оборудованию, скульптурам и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

г) в весенний период производят плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

## **Раздел 21. Праздничное оформления территории муниципального округа**

### **Статья 62. Праздничное оформления территорий, зданий, сооружений**

1. Праздничное оформление территорий общего пользования выполняется по решению администрации муниципального округа на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

2. В перечень объектов праздничного оформления включаются:

а) улицы, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

д) наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления.

4. Для праздничного оформления муниципального округа используются

элементы праздничного и (или) тематического оформления, соответствующие всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

5. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо предусматривать меры по их безопасной утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

6. Оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладателями (или их уполномоченными представителями) на добровольной основе в рамках программы мероприятий и схем размещения объектов и элементов праздничного оформления в порядке, установленном правовым актом администрации муниципального округа.

## **Раздел 22. Осуществление контроля за соблюдением Правил благоустройства**

### **Статья 63. Контроль за соблюдением Правил в рамках муниципального контроля**

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется в рамках муниципального контроля в сфере благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами и возлагается на должностных лиц администрации муниципального округа, уполномоченных осуществлять муниципальный контроль в сфере благоустройства, а также должностных лиц, уполномоченных на составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Тамбовской области от 29.10.2003 № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области».

2. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.