



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Первый созыв – двадцать восьмое заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 декабря 2024 г.

№ 584

г. Тамбов

**Об утверждении местных
нормативов градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области**

Рассмотрев представление главы Тамбовского муниципального округа Тамбовской области об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений, утвержденным решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.12.2023 № 219, учитывая решение постоянной комиссии по аграрным вопросам, землеустройству, охране окружающей среды и жилищно-коммунальному хозяйству Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области по данному вопросу,

Совет депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 25.08.2016 № 406 «Об

утверждении нормативов градостроительного проектирования Тамбовского района Тамбовской области».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

А.Ю. Широков

Глава Тамбовского
муниципального округа
Тамбовской области

К.В. Пудовкин

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Совета депутатов
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 26 декабря 2024г. № 584

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области**

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | 3 |
| 1.1. Общие положения | 3 |
| 1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и максимально допустимого уровня их территориальной доступности | 4 |
| 1.2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт) | 4 |
| 1.2.2. В области образования | 11 |
| 1.2.3. В области физической культуры и массового спорта | 13 |
| 1.2.4. В области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения | 15 |
| 1.2.5. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | 17 |
| 1.2.6. В области озеленения территории и благоустройства | 18 |
| 1.2.7. В иных областях | 18 |
| 1.3. Приложения к основной части | 24 |
| 1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов | 24 |
| 1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования | 26 |
| 1.3.3. Перечень используемых сокращений | 28 |
| 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ | 29 |
| 2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, влияющих на установление расчетных показателей | 29 |
| 2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа | 29 |
| 2.1.2. Стратегия социально-экономического развития Тамбовского муниципального округа и план мероприятий по ее реализации | 31 |
| 2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального округа, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования | 33 |
| 2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части | 35 |
| 2.2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт) | 35 |
| 2.2.2. В области образования | 37 |
| 2.2.3. В области физической культуры и массового спорта | 39 |
| 2.2.4. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | 40 |
| 2.2.5. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | 40 |
| 2.2.6. В области озеленения территории и благоустройства | 41 |
| 2.2.7. В иных областях | 42 |
| 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | 48 |
| 3.1. Область применения расчетных показателей | 48 |
| 3.2. Правила применения расчетных показателей | 48 |

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (далее – МНГП Тамбовского муниципального округа, МНГП муниципального округа) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Тамбовского муниципального округа Тамбовской области объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

При разработке МНГП Тамбовского муниципального округа решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Тамбовского муниципального округа;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Тамбовского муниципального округа.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- автомобильные дороги местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожный сервис, транспортное обслуживание (общественный транспорт);
- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- электро-, газо-, тепло- и водоснабжение населения, водоотведение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- озеленение территории и благоустройство;
- иные области.

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Тамбовского муниципального округа для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта: городской и сельские населенные пункты;
- группы в соответствии с ранжированием в РНГП Тамбовской области.
Согласно РНГП Тамбовской области, Тамбовский муниципальный округ относится:
- по плотности населения – к группе «Г» (низкая плотность, от 0 до 100 чел./кв. км), $K_{плотн}=0,97$;
- по внутренней территориально-пространственной организации (ТПО) – к группе «Б» (нормальная ТПО).
- по уровню социально-экономического развития – к группе «В» (остальные), $K_{ср}=1$.

По степени вхождения муниципальных образований в агломерацию рабочий поселок Новая Ляда Тамбовского муниципального округа относится к планировочному центру 3 порядка ($K_{агл}=1,01$).

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

1.2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица 1.1

Объекты местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|--|--|--|---|----------------|
| Автомобильные дороги местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения, км/ кв. км | 0,43 | |
| | | Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, % | К 2030 г. | 70 |
| | | | К 2035 г. | 71 |
| | Доля протяженности дорожной сети городской агломерации, соответствующая нормативным требованиям, % | Рабочий поселок Новая Ляда | 85 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Автовокзалы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ при пассажирообороте более 1000 чел. в сутки | 1 [1] | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Рабочий поселок Новая Ляда | Не нормируется |
| | | | Сельские населенные пункты | 80 |
| Велодорожки и велополосы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Доля от протяженности магистральных улиц, % [2] | При освоении незастроенных территорий | 100 |
| | | | При условии преобразования застроенных территорий | 50 |
| | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | |
| Примечания: | | | | |
| 1. Территория муниципального округа обеспечивается услугами автовокзала городского округа город Тамбов | | | | |
| 2. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования» | | | | |

Таблица 1.2

Объекты местного значения муниципального округа в области создания и функционирования парковок

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|--|---|--|---------------------------|
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон | | | | |
| Парковки (парковочные места) для жилой застройки при размещении многоквартирного дома | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на квартиру, в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта | Бизнес-класс | 2 |
| | | | Стандартное | 1,2 |
| | | | Муниципальное | 1 |
| | | | Специализированное | 0,7 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 800 (1200 в районах реконструкции) | |
| Парковки (парковочные места) для нежилой застройки | | | | |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 200-220 кв. м общей площади | 1 | |
| | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м |
| Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 100-120 кв. м общей площади | 1 | |
| | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 50-60 кв. м общей площади | 1 | |
| | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 30-35 кв. м общей площади | Учреждения с операционными залами | 1 |
| | | Количество парковочных мест на 55-60 кв. м общей площади | Учреждения без операционных залов | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Здания судов общей юрисдикции | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 10 сотрудников | Для личного автотранспорта работников суда | 7 |
| | | Количество парковочных мест на 1 судью (с округлением до целого числа) | Для личного автотранспорта посетителей | 1,4 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Здания и сооружения следственных органов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 3 сотрудников | 1 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|---|--------------------------------|
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 2-3 преподавателя | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 20-25 кв. м общей площади | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Научно-исследовательские и проектные институты | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 140-170 кв. м общей площади | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 30-35 кв. м общей площади | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 40-50 кв. м общей площади | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 200 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 60-70 кв. м общей площади | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 200 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|--|--|--|---|---|
| Рынки постоянные | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 30-40 кв. м общей площади | Универсальные и непродовольственные рынки | 1 |
| | | Количество парковочных мест на 40-50 кв. м общей площади | Продовольственные и сельскохозяйственные рынки | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 200 | |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 4-5 посадочных мест | 1 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 200 | |
| Объекты коммунального обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 5-6 одновременных посетителей | Бани | 1 |
| | | Количество парковочных мест на 10-15 кв. м общей площади | Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | 1 |
| | | Количество парковочных мест на 20-25 кв. м общей площади | Салоны ритуальных услуг | 1 |
| | | Количество парковочных мест на 1-2 рабочее место приемщика | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Гостиницы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 10 чел. персонала | 1 | |
| | | Количество парковочных мест на 5 номеров | Категория до «три звезды» | 1 |
| | | Количество парковочных мест на 3 номера | Категория до «четыре звезды» включительно | 1 |
| | | Количество парковочных мест на 2 номера | Мотели | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 6-8 одновременных посетителей | 1 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 400 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|--|--|---|---|-------|
| Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 6-8 постоянных мест | 1 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 8-10 одновременных посетителей | 1 (но не менее 10 машино-мест на объект) | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 4-7 одновременных посетителей | 1 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Бильярдные, боулинги | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 3-4 одновременных посетителей | 1 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Здания и помещения медицинских организаций | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 100 сотрудников | Стационары окружного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | 10-12 |
| | | Количество парковочных мест на 100 коек | | 10 |
| | | Количество парковочных мест на 100 сотрудников | Поликлиники, в том числе амбулатории | 10-12 |
| | Количество парковочных мест на 100 посещений | 4-6 | | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 150 | | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 25-30 мест на трибунах | 1 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 400 | |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 25-55 кв. м общей площади | Комплексы общей площадью менее 1000 кв. м | 1 |
| | | Количество парковочных мест на 40-55 кв. м общей площади | Комплексы общей площадью 1000 кв. м и более | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 | |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объек- | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 8-10 одновременных посетителей | Тренажерные залы площадью 150-500 кв. м | 1 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|--|--|
| ты локального и окружного уровней обслуживания | | Количество парковочных мест на 10 одновременных посетителей | ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м |
| | | Количество парковочных мест на 5-7 одновременных посетителей | ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 3-4 одновременных посетителей | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Аквапарки, бассейны | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 5-7 одновременных посетителей | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 6-7 одновременных посетителей | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | | | |
| Парки и пляжи в зонах отдыха | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 15-20 одновременных посетителей | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 400 |
| Лесопарки и заповедники | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 7-10 одновременных посетителей | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 400 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 10-15 одновременных посетителей | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 400 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 3-5 отдыхающих и обслуживающего персонала | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 400 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|---|--------------------------------|
| Предприятия общественного питания, торговли | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 7-10 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 200 |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в производственной зоне | | | |
| Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 7-10 чел., работающих в двух смежных сменах | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в зоне транспортной инфраструктуры | | | |
| Аэровокзалы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 6-8 пассажиров в час пик | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 200 |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в иных функциональных зонах | | | |
| Кладбища | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на 1 га территории | 10 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 400 |

Таблица 1.3

Объекты местного значения муниципального округа в области создания и функционирования велопарковок

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---------------------------|--|---|-------------------------------------|-----|
| | | | | |
| Велопарковки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади | Основной торговый центр | 4-6 |
| | | | Окружной торговый центр (универсам) | 5-7 |
| | | | Местный торговый центр | 6-8 |
| | | | Офисные учреждения | 2-4 |
| | | Количество парковочных мест на 100 школьников | Начальная школа | 30 |
| | | | Средняя школа | 50 |
| | | Количество парковочных мест на 100 посетителей | Закрытый спортивный центр | 35 |
| | | | Спортивная площадка с трибуной | 20 |
| | | Количество парковочных мест на поле | Спортивная площадка | 20 |
| | | Количество парковочных мест на 100 кв. м водной поверхности | Бассейн | 15 |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|--|---|---|--|-------|
| | | | | |
| | | Количество парковочных мест на 100 посетителей | Концертный зал | 25 |
| | | | Кинотеатр | 25 |
| | | | Учреждение клубного типа в городском населенном пункте | 25 |
| | | | Учреждение клубного типа в сельском населенном пункте | 5 |
| | | Количество парковочных мест на 100 кроватей | Дом-интернат (пансионат) для престарелых (инвалидов) | 10 |
| | | Количество парковочных мест на 100 посетителей | Места отдыха | 20-35 |
| | | Количество парковочных мест на 100 посетителей | Парк культуры и отдыха/тематические парки развлечений | 10-15 |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м от входа в учреждение | 30 | | |

Таблица 1.4

Объекты местного значения муниципального округа в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---------------------------|--|---|--|----------------|
| | | | | |
| Остановочный пункт | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами, м [1] | Автобусов | 400-600 |
| | | | Экспресс-автобусов | 800-1200 |
| | | | Электрифицированных железных дорог | 1500-3200 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | В производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий | 400 |
| | | | В зонах массового отдыха и спорта от главного входа | 800 |
| | | | В районах индивидуальной усадебной застройки городского населенного пункта | 800 |
| | | | На остальных территориях городского населенного пункта | 500 |
| | | | На территории сельских населенных пунктов | Не нормируется |

Примечание:

1. В стесненных условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части населенных пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса, троллейбуса и трамвая до 200 м. На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены

1.2.2. В области образования

Таблица 1.5

Объекты местного значения муниципального округа в области образования

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значения расчетного показателя |
|---------------------------|---------------------------|---|--------------------------------|
| Дошкольные | Минимально | Охват детей в возрасте 1,5-7 лет, % | 78,5 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значения расчетного показателя | | |
|---|--|---|--------------------------------|-----|--|
| образовательные организации | допустимый уровень обеспеченности | Количество мест, ед. на 1000 чел. | Рабочий поселок Новая Ляда | 37 | |
| | | | Сельские населенные пункты | 45 | |
| | | Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, % | | 20 | |
| | | Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [1] | До 100 мест | 44 | |
| | | | От 100 мест | 38 | |
| | В комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест | 34 | | | |
| Расчетная площадь групповой площадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м | 7 | | | | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [2] | Рабочий поселок Новая Ляда | 500 | | |
| | | В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности | 800 | | |
| | | Сельские населенные пункты | 1000 | | |
| Общеобразовательные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Охват детей в возрасте 7-18 лет, % | 100 | | |
| | | Количество мест, ед. на 1000 чел. | Рабочий поселок Новая Ляда | 118 | |
| | | | Сельские населенные пункты | 131 | |
| | | Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, % | | 25 | |
| | | Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м [3] | От 30 до 170 | 80 | |
| | От 170 до 340 | | 55 | | |
| | От 340 до 510 | | 40 | | |
| | от 510 до 660 | | 35 | | |
| | | от 660 до 1000 | 28 | | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м [2] | Рабочий поселок Новая Ляда | 500 | |
| В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности | | | 800 | | |
| Сельские населенные пункты | | | 1000 | | |
| Транспортная доступность, мин. | | Сельские населенные пункты | 30 | | |
| Организации дополнительного образо- | Минимально допустимый уровень обеспе- | Охват детей в возрасте 5-18 лет, % | 83 [4] | | |
| | | Количество мест, ед. на 1000 чел. [5] | Рабочий поселок Новая Ляда | 111 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значения расчетного показателя | |
|----------------------------|--|---|--------------------------------|----------------|
| вация | ченности | | Сельские населенные пункты | 124 |
| | | Удельный вес числа организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе организаций дополнительного образования, % | К 2030 году | 50 |
| | | | К 2030 году | 60 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Рабочий поселок Новая Ляда | 1500 |
| | | | Сельские населенные пункты | Не нормируется |
| | | Транспортная доступность, мин. | Рабочий поселок Новая Ляда | 30 |
| Сельские населенные пункты | | | Не нормируется | |

Примечания:

1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.
2. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Показатели площади земельных участков общеобразовательной организации приведены для общеобразовательных организаций со следующими характеристиками: полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна.
4. Показатель устанавливается при условии, что 50% мест обеспечиваются за счет регионального бюджета и внебюджетных источников финансирования/
5. В рабочий поселок Новая Ляда рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)

1.2.3. В области физической культуры и массового спорта

Таблица 1.6

Объекты местного значения муниципального округа в области физической культуры, и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|---|--------------------------------|
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. на 1000 чел. | 2,27 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1000 |
| Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом на территории жилого микрорайона | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь, кв. м. на 1 чел. | 0,5 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|--|--|--------------------------------|----|
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1000 | |
| Физкультурно-спортивные залы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь пола спортивных залов общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел. | 60 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 1000 | |
| Плавательный бассейн общего пользования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь зеркала воды бассейна общего пользования, кв. м на 1 000 чел. | 20 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Рабочий поселок Новая Ляда | 60 |
| | | | Сельские населенные пункты | 90 |
| Примечания: | | | | |
| 1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы. | | | | |
| 2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии). | | | | |
| 3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры. | | | | |
| 4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | | |
| 5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства. | | | | |
| 6. Рекомендации для размещения на территории населенных пунктов объектов спортивной инфраструктуры: | | | | |
| – от 50 до 500 человек: Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; | | | | |
| – от 500 до 5 000 человек: Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте; объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.; | | | | |
| – от 5 000 до 30 000 человек: Универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте; стадион, ледовый каток, крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом | | | | |

1.2.4. В области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 1.7

Объекты местного значения муниципального округа в области электро- и газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | | |
|---|--|---|--|--|---|--|-------|
| | | | | | | | |
| Объекты электро-снабжения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объем электропотребления, кВт*ч/чел. в год [1] | Рабочий поселок Новая Ляда | Без стационарных плит, без кондиционеров | 1360 | | |
| | | | | Без стационарных плит, с кондиционерами | 1600 | | |
| | | | | Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | 1680 | | |
| | | | | Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | 1920 | | |
| | | | Сельские населенные пункты | Без стационарных плит, без кондиционеров | 950 | | |
| | | | | Без стационарных плит, с кондиционерами | 1120 | | |
| | | | | Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров | 1350 | | |
| | | | | Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами | 1540 | | |
| | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | |
| | | | Объекты тепло-снабжения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление, Вт/(куб. м.°С сут.) | Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий [3] | |
| Площадь здания, кв. м | количество этажей | | | | | | |
| | 1 | 2 | | | | 3 | 4 |
| 50 | 0,579 | - | | | | - | - |
| 100 | 0,517 | 0,558 | | | | - | - |
| 150 | 0,455 | 0,496 | | | | 0,538 | - |
| 250 | 0,414 | 0,434 | | | | 0,455 | 0,476 |
| 400 | 0,372 | 0,372 | | | | 0,393 | 0,414 |
| 600 | 0,359 | 0,359 | | | | 0,359 | 0,372 |
| 1000 и более | 0,336 | 0,336 | | | | 0,336 | 0,336 |
| Для многоквартирных жилых и общественных зданий | | | | | | | |
| Типы зданий | количество этажей | | | | | | |
| | 1 | 2 | | | | 3 | 4, 5 |
| Жилые, гостиницы, общежития | 0,455 | 0,414 | | | | 0,372 | 0,359 |
| Общественные, кроме перечисленных ниже | 0,487 | 0,440 | | | | 0,417 | 0,371 |
| Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,394 | 0,382 | | | | 0,371 | 0,359 |
| Дошкольные учреждения | 0,521 | 0,521 | | | | 0,521 | - |
| Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятель- | 0,266 | 0,255 | 0,243 | 0,232 | | | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | | | |
|---|--|--|--|----------------------------|-------|-------|
| | | | ности, склады Административного назначения (офисы) | 0,417 | 0,394 | 0,382 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Не нормируется | | | |
| Объекты газоснабжения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. | При наличии централизованного горячего водоснабжения | | | 120 |
| | | | При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | | | 300 |
| | | | При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | Рабочий поселок Новая Ляда | | 180 |
| | | Сельские населенные пункты | | 220 | | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Не нормируется | | | |
| Объекты водоснабжения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [5] | При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | 140 |
| | | | При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением | | | 165 |
| | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Не нормируется | | |
| Объекты водоотведения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел. | При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | | | 140 |
| | | | При застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями, с централизованным горячим водоснабжением | | | 165 |
| | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Не нормируется | | |
| Примечания: | | | | | | |
| 1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, использование кондиционеров. | | | | | | |
| 2. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94. | | | | | | |
| 3. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 кв. м значения расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания должны определяться по линейной интерполяции. | | | | | | |
| 4. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м). | | | | | | |
| 5. Выбор объема водопотребления в указанных пределах должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. | | | | | | |
| 6. Объем водопотребления включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в обществен- | | | | | | |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---------------------------|---|--------------------------------|
| <p>ных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.</p> <p>7. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта</p> <p>8. Конкретное значение величины удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании данных по оценке фактического удельного водопотребления по приборам учета и утверждается постановлением органов местной власти</p> | | | |

1.2.5. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 1.8

Объекты местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значения расчетного показателя |
|-------------------------------------|--|---|--------------------------------|
| Места (площадки) накопления ТКО [1] | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора, кв. м./чел. | 0,03 [3] |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м [4] | 100 |

Примечания:

- Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).
- Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$, где: Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
- Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.
- Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городском населенном пункте – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров

1.2.6. В области озеленения территории и благоустройства

Таблица 1.9

Объекты местного значения муниципального округа в области озеленения территории

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значения расчетного показателя | |
|---|--|---|--------------------------------|-------|
| | | | | |
| Озелененные территории общего пользования в границах муниципального округа (в том числе общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь территории, кв. м/чел. [1] | Рабочий поселок Новая Ляда | 9,8 |
| | | | Сельские населенные пункты | 11,64 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Для городских парков | 30 |
| | | | Для районных парков | 20 |
| | | | Для многоэтажной застройки | 400 |
| | | | Для малоэтажной застройки | 800 |
| Примечание: | | | | |
| 1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные | | | | |

Таблица 1.10

Объекты местного значения муниципального округа в области благоустройства жилых территорий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значения расчетного показателя | |
|--|--|---|---|-----|
| | | | | |
| Площадки различного функционального назначения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь территории, кв. м/чел. | Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста) | 0,4 |
| | | | Площадки для занятия физкультурой взрослого населения | 0,5 |
| | | | Площадки для отдыха взрослого населения | 0,1 |
| | | | Площадки для выгула собак | 400 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Детские игровые площадки | 100 |
| | | | Площадки для занятия физкультурой взрослого населения | 800 |
| Площадки для отдыха взрослого населения | | | 100 | |

1.2.7. В иных областях

Таблица 1.11

Объекты местного значения муниципального округа в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---------------------------|--|---|--------------------------------|---|
| | | | | |
| Библиотеки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. на 10 тыс. чел. | Общедоступная библиотека | 1 |
| | | Количество объектов, ед. на 7 тыс. детей | Детская библиотека | 1 |
| | | Охват населения библиотечным обслуживанием, % | 50,5 | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|--|---|--|----|
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 80 | |
| Учреждения клубного типа (дом культуры) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. на 20 тыс. чел. | 1 | |
| | | Количество посадочных мест на 1000 чел. | 35-15 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 80 | |
| Музеи | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | Краеведческий или художественный музей | 1 |
| | | | Тематический музей | 1 |
| | | Количество посещений на 1 чел. в год | 2,2 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 80 | |
| Концертные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | Концертный зал | 1 |
| | | | Концертный коллектив | 1 |
| | | Количество посадочных мест на 1000 чел. | 8-7 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | Концертный зал | 80 |
| | | Концертный коллектив | Не нормируется | |
| Парк культуры и отдыха | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на 30 тыс. чел. | 1 | |
| | | Число одновременных посетителей, чел./га | 70 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 80 | |
| Кинозал | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на 20 тыс. чел. | 1 | |
| | | Количество посадочных мест на 1000 чел. | 25 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 | |

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах муниципального округа создаются филиалы общедоступной библиотеки (включая детское отделение) или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения. Для сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, к расчету принимается 1 библиотека на 1 тыс. чел.
2. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.
3. В сельских населенных пунктах муниципального округа создаются подразделения клубной системы муниципального округа в расчете 1 сельский клуб на 1 тыс. чел.
4. В соответствии с п. 8.1.5 СП 59.13330.2020 в зрительных залах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для инвалидов из расчета не менее 5% общего числа зрителей, в том числе для инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках 0,75% и 0,25% мест со свободным доступом повышенной комфортности (ширина места 0,5 м, ширина прохода между рядами не менее 0,65 м). Остальные 4% мест должны размещаться в зоне действия системы усиления звука, в зоне видимости «бегущей строки» или сурдопереводчика

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------------|
| и зоне слышимости аудиокomentирования | | | |

Таблица 1.12

Объекты местного значения муниципального округа в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|--|--|--------------------------------|
| Территории объектов массового кратковременного отдыха населения (в т.ч. для активных видов отдыха) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Общая площадь территории зоны отдыха, кв. м на одного посетителя | 500 |
| | | Площадь интенсивно используемой территории зоны отдыха для активных видов отдыха, кв. м на одного посетителя | 100 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | |
| Территории оборудованных пляжей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь, кв. м на 1 посетителя | 8 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | |
| Общественная уборная в местах массового пребывания людей [2] | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество приборов, ед. на 500 чел. – посетителей общественных пространств | 1 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 750 |
| Примечания: | | | |
| 1. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий ведения гражданами садоводства и огородничества, автомобильных дорог общего пользования и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м. | | | |
| 2. Устанавливаются правила благоустройства территории муниципального образования или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления | | | |

Таблица 1.13

Объекты местного значения муниципального округа в области содержания мест захоронения, расположенных на территории муниципального округа

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|--|---|--------------------------------|
| Кладбище традиционного и смешанного захоронения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь кладбища, га на 1000 чел. | 0,24 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | |

Таблица 1.14

Объекты местного значения муниципального округа в области обеспечения деятельности муниципальных архивов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---------------------------|--|--|--------------------------------|-----|
| Муниципальный архив | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | 1 | |
| | | Площадь помещения закрытого хранения, кв. м на 1000 экз. | Со стационарными стеллажами | 2,5 |
| | | | С передвижными стеллажами | 1,5 |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|--|---|--------------------------------|
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 80 |

Таблица 1.15

Объекты местного значения муниципального округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---|---|---|--|
| Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на муниципальный округ, ед. | Устанавливается по решению органов местного самоуправления (в соответствии со ст. 7 Федерального Закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей») |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | Не нормируется |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), % | 95 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | | Не нормируется |

Таблица 1.16

Объекты местного значения муниципального округа в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---------------------------|--|---|---|-----|
| Объекты торговли | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество стационарных торговых объектов, ед. на муниципальный округ | Всего | 218 |
| | | | В том числе торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 98 |
| | | | Количество нестационарных торговых объектов, ед. на муниципальный округ | 45 |
| | | Площадь стационарных торговых объектов в рабочий поселок Новая Ляда, кв. м на 1000 чел. | Всего, в том числе: | 280 |
| | | | Торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| | | | Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 180 |
| Площадь стационарных | Всего, в том числе: | 300 | | |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---|--|--|--|------------|
| | | | | |
| | | торговых объектов в сельских населенных пунктах, кв. м на 1000 чел. | Торговые объекты по продаже продовольственных товаров | 100 |
| | | | Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров | 200 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Для рабочий поселок Новая Ляда при застройке от трех этажей и выше | 500 |
| | | | Для рабочий поселок Новая Ляда при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| | | | Для сельских населенных пунктов | 2000 |
| Ярмарки и розничные рынки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество мест проведения ярмарок и (или) розничных рынков, ед. на 10000 чел. | 0,4 | |
| | | Количество торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках, ед. | 3 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | |
| Предприятия общественного питания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество посадочных мест на 1 тыс. чел. | Для рабочий поселок Новая Ляда | 40 (8) [1] |
| | | | Для сельских населенных пунктов | 40 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Для рабочий поселок Новая Ляда при застройке от трех этажей и выше | 500 |
| | | | Для рабочий поселок Новая Ляда при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| Для сельских населенных пунктов | | | 2000 | |
| Предприятия бытового обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество рабочих мест на 1 тыс. чел. | Для рабочий поселок Новая Ляда | 9 (2) [1] |
| | | | Для сельских населенных пунктов | 7 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | Для рабочий поселок Новая Ляда при застройке от трех этажей и выше | 500 |
| | | | Для рабочий поселок Новая Ляда при одно-, двухэтажной застройке | 800 |
| | | | Для сельских населенных пунктов | 2000 |
| Примечания: | | | | |
| 1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе. | | | | |
| 2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. | | | | |

Таблица 1.17

Объекты местного значения муниципального округа в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|---------------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| Муниципальный жилой | Минимально допустимый уровень | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв. | В соответствии с нормативными актами |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| | | | | |
|--|----------------|--|--|------|
| фонд | обеспеченности | м общей площади жилых помещений на человека | органа местного самоуправления муниципального округа | |
| | | Средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений, кв. м площади жилых помещений на человека | К 2030 году | 31,4 |
| | К 2035 году | | 32,3 | |
| Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется | | | |

Таблица 1.18

Объекты местного значения муниципального округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|--|--|---|--|----|
| Подразделения пожарной охраны | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов, ед. | По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Время прибытия, мин. | Рабочий поселок Новая Ляда | 10 |
| | | | Сельские населенные пункты | 20 |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда, ед. | В соответствии с СП 4.13130.2013 | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда, м | 150 | |

Примечания:

- В жилых зданиях класса функциональной пожарной опасности Ф 1.3 не допускается размещать магазины по продаже мебели, синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел.
- Ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее: 3,5 м – при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно; 4,2 м – при высоте зданий или сооружений от 13 м до 46 м включительно; 6 м – при высоте зданий или сооружений более 46 м в соответствии с СП 4.13130.2013 (п. 8.1.4 и п. 8.2.3)

Таблица 1.19

Объекты местного значения муниципального округа в области охраны порядка

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | |
|---------------------------|--|---|-----------------------------------|----------------|
| Участковые пункты полиции | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов на, ед. | 1 на административный участок [1] | |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Радиус доступности, км | Рабочий поселок Новая Ляда | 1,5 |
| | | | Сельские населенные пункты | Не нормируется |

Примечание:

- Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Рекомендуется размещать 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8-3,0 тыс.

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|--|---------------------------|---|--------------------------------|
| человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек | | | |

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024).
2. Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» (ред. от 14.07.2022).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 08.08.2024).
4. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 08.08.2024).
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 25.12.2023).

Иные нормативные акты Российской Федерации

6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).
7. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
8. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
9. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
10. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Тамбовской области

11. Закон Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (ред. от 02.04.2024).
12. Закон Тамбовской области от 30.11.2018 № 295-З «Об установлении границ Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области» (ред. от 10.05.2023).
13. Приказ министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 № 165 «Об установлении нормативов минимальной

обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023-2027 годы».

14. Приказ министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области»

Нормативные акты Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

15. Устав Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (принят Решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 57, ред. от 29.08.2024).
16. Решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.10.2019 № 144 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тамбовского района Тамбовской области до 2035 года».

Сводь правил по проектированию и строительству

17. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288, ред. от 27.06.2023).
18. СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения» (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 181, ред. от 09.12.2010).
19. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).
20. СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 27.12.2021).
21. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 09.06.2022).
22. СП 50.13330.2024 «Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 15.05.2024 № 327/пр).
23. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр, ред. от 31.05.2022).
24. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

Иные документы

25. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).
27. Проект региональных нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области (размещен на сайте Министерства градостроительства и архитектуры Там-

Тамбовской области в <https://archit.tmbreg.ru> разделе «Общественные обсуждения». Дата обращения: 02.10.2024).

1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Городская агломерация – компактное скопление населенных пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Красная линия – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных пол-

номочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковка – стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Пешеходная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости передвижения без использования транспортных средств в условиях стандартной для местности погоды лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/час.

Радиус доступности – определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Стоянка автомобилей (автостоянка) – открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей (для объектов жилого и нежилого назначения).

Территориальная доступность объекта – показатель, характеризующий взаимное расположение объекта предоставления услуг и места жительства (жилого дома) потребителя услуг. Территориальная доступность принимается равной или затратам времени (минуты, часы) на путь от дома до объекта (временная доступность), или расстоянию (м, км) между этими объектами (пространственная доступность)

Территориально-пространственная организация – понятие, описывающее пространственные, транспортные, социально-экономические связи в пределах одного/или группы муниципальных образований.

Транспортная доступность объекта – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта рассчитываются исходя из средней скорости движения по территории с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

Улично-дорожная сеть (УДС) – система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области применяются следующие сокращения:

д. – деревня;
пос. – поселок;
р.п. – рабочий поселок
с. – село;

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;

РНГП Тамбовской области – региональные нормативы градостроительного проектирования Тамбовской области, утвержденные приказом министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 № 292-О.

ТКО – твердые коммунальные отходы;

ТПО – территориально-пространственная организация.

.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНП муниципального округа необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Тамбовского муниципального округа, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа

Границы Тамбовского муниципального округа, их описание устанавливаются законом Тамбовской области от 30.11.2018 № 295-З «Об установлении границ Тамбовского муниципального округа Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области» (ред. от 10.05.2023).

Административным центром Тамбовского муниципального округа является город Тамбов (в состав муниципального округа не входит).

В состав территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области входят следующие населенные пункты: с. Авдеевка, д. Александровка, с. Большая Матыра, д. Дмитриевка, д. Дмитровка, с. Дубровка, с. Иванково, с. Краснополье, д. Николаевка, д. Черняевка, с. Беломестная Двойня, с. Незнановка, пос. Учебное хозяйство «Авангард», с. Беломестная Криуша, пос. Госпитомник, с. Козьмодемьяновка, с. Красная Криуша, пос. Подсобное хозяйство СПТУ № 10, д. Абаносимовка, с. Богословка, пос. Елагино, д. Сухая Липовица, д. Толстовка, д. Андреевка, с. Большая Липовица, пос. Вишнёвка, д. Герасимовка, д. Доможировка, д. Ольшанка-Луговая, с. Серебряки, д. Тарасово, с. Горелое, пос. Гусева Поляна, пос. Клетки, пос. Лучка, пос. Орехово, пос. Хомутляйское лесничество, с. Донское, д. Красненькая, пос. Мирный, с. Полковое, д. Каверин, д. Козловка, д. Крутые Выселки, д. Малиновка 1-я, пос. Пудовкин, д. Роща, пос. совхоза «Комсомолец», с. Борщёвка, д. Кандауровка, с. Красносвободное, д. Марьевка, д. Масловка, д. Отрог, д. Фёдоровка, пос. Григорьевский, пос. Калинин, пос. Кандауровский Дом инвалидов, с. Кузьмино-Гать, с. Козьмодемьяновка, с. Лысые Горы, пос. Гидроузел, пос. Голдымское лесничество, пос. Голдымское торфопредприятие, с. Малиновка, с. Троицкая Дубрава, пос. Берёзка, пос. военсовхоз «Новая Ляда», пос. Георгиевский, пос. Лесной, р.п. Новая Ляда, ж.-д. станция Рада, пос. Тамбовский лесхоз, д. Глинкины, д. Елагино, д. Коломлино, д. Корцево, с. Красноселье, д. Криуша, д. Кугушево, д. Куньи-Липяги, д. Малые Озёрки, с. Новосельцево, д. Озёрки, д. Поповка, д. Светчино, д. Смеловка, д. Белевитино, д. Колобово, д. Никоноровка, пос. Новая жизнь, пос. Новое Юматово, д. Орловка, с. Эксталь, пос. совхоза «Селезнёвский», с. Большая Талинка, пос. Заря, с. Столовое, с. Пушкари, с. Стрельцы, с. Иноземная Духовка, с. Сурава, пос. Заречье, с. Куксо-

во, с. Солдатская Духовка, с. Татаново, пос. Горельский лесхоз, пос. Пихтилай, пос. Пригородное лесничество, пос. Смычка, с. Тулиновка, д. Малиновка 2-я, с. Селезни, д. Верхняя Мазовка, пос. Доброволец, пос. Дружба, пос. Передовик, пос. Тихий Угол, с. Черняное.

Рабочий поселок Новая Ляда является **городским населенным пунктом** (малый город в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016), остальные населенные пункты Тамбовского муниципального округа являются **сельскими населенными пунктами**.

Характеристика Тамбовского муниципального округа Тамбовской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (по данным статистики на начало 2024 года)

| Муниципальное образование | Количество населенных пунктов | Численность населения, чел. | Площадь, кв. км | Плотность населения, чел./кв. км |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------|
| Тамбовский муниципальный округ | 119 | 73922 | 2497,48 | 29,6 |

Численность населения Тамбовского муниципального округа на начало 2024 года составляла 73922 чел. в том числе численность городского населения 5410 чел., численность сельского населения 68512 чел.

Плотность населения муниципального округа на начало 2024 года составляла 29,6 чел. на кв. км. Согласно приложению Г РНГП Тамбовской области, Тамбовский муниципальный округ по плотности населения относится к группе «Г» - низкая плотность (от 0 до 100 чел./кв. км).

Численность населения Тамбовского муниципального округа (до 2024 года Тамбовского муниципального района) характеризуется сокращением (рисунок 2.1), при этом значительное сокращение численности населения в 2022 году обусловлено, в основном, преобразованием муниципального образования. С начала 2019 года по начало 2024 года сокращение численности населения муниципального образования составило 28289 чел. или 28%.

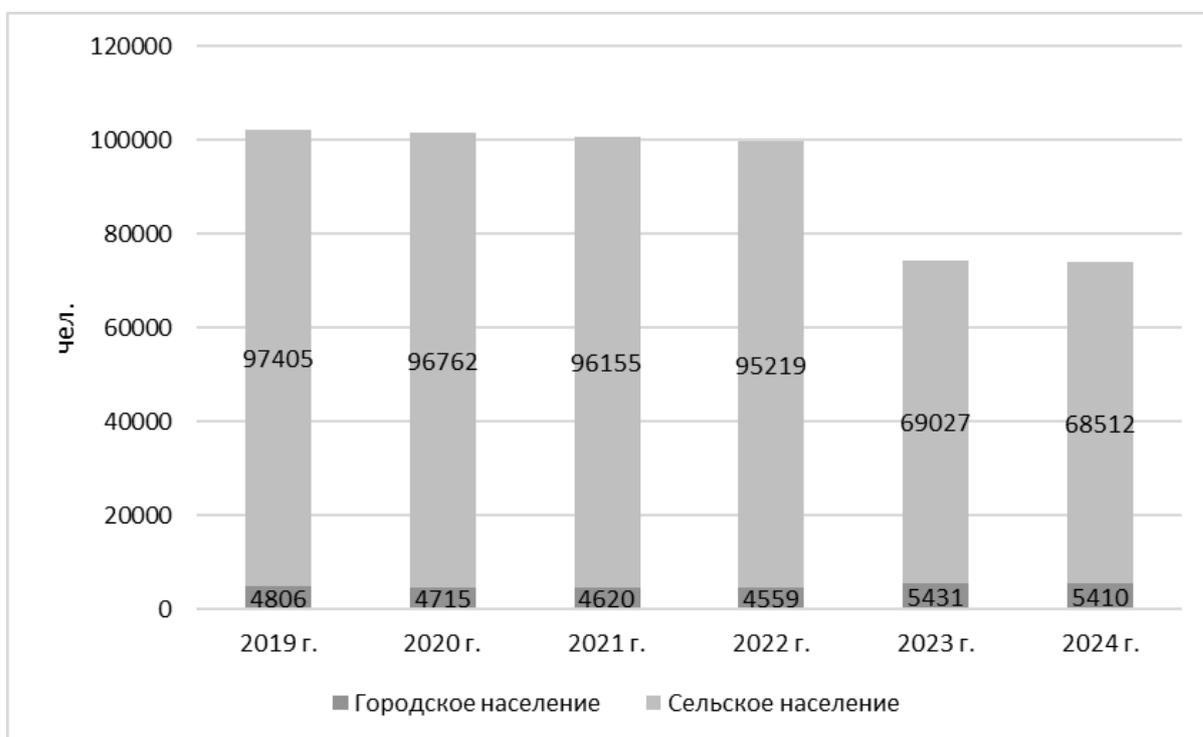


Рисунок 2.1. Динамика численности населения Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в 2019-2024 гг. (данные на начало года, до 2024 года – численность населения Тамбовского муниципального района)

Возрастная структура населения Тамбовского муниципального округа Тамбовской области на начало 2024 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Возрастная структура населения Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (по данным статистики на начало 2024 года)

| Возраст | Городское население | Сельское население | Всего | Возраст | Городское население | Сельское население | Всего |
|---------|---------------------|--------------------|-------|---------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| 0 | 41 | 495 | 536 | 35-39 | 466 | 5673 | 6139 |
| 1 | 43 | 481 | 524 | 40-44 | 402 | 5341 | 5743 |
| 2-4 | 107 | 1644 | 1751 | 45-49 | 411 | 4811 | 5222 |
| 5-6 | 82 | 1265 | 1347 | 50-54 | 414 | 4413 | 4827 |
| 7 | 46 | 743 | 789 | 55-59 | 376 | 4827 | 5203 |
| 8-15 | 434 | 6127 | 6561 | 60-64 | 428 | 6065 | 6493 |
| 16-17 | 107 | 1475 | 1582 | 65-69 | 423 | 5437 | 5860 |
| 18 | 53 | 649 | 702 | 70 и старше | 731 | 7773 | 8504 |
| 19 | 30 | 633 | 663 | моложе трудоспособного возраста | 753 | 10755 | 11508 |
| 20-24 | 229 | 3010 | 3239 | трудоспособный возраст | 3114 | 38994 | 42108 |
| 25-29 | 233 | 3132 | 3365 | старше трудоспособного возраста | 1543 | 18763 | 20306 |
| 30-34 | 354 | 4518 | 4872 | Всего | 5410 | 68512 | 73922 |

Возрастная структура населения Тамбовского муниципального округа характеризуется превышением в общей численности населения Тамбовского муниципального округа доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (27% и 16% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

По внутренней территориально-пространственной организации (приложение Д РНГП Тамбовской области) Тамбовский муниципальный округ относится к группе «Б» - нормальная ТПО.

2.1.2. Стратегия социально-экономического развития Тамбовского муниципального округа и план мероприятий по ее реализации

Основным документом комплексного социально-экономического развития Тамбовского муниципального округа является Стратегия социально-экономического развития Тамбовского района Тамбовской области до 2035 года (далее – Стратегия развития Тамбовского округа до 2035 года), утвержденная решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.10.2019 № 144.

Стратегическая цель развития Тамбовского муниципального округа – лидерство позиций Тамбовского муниципального округа в группе муниципальных образований Тамбовской области по темпам роста уровня жизни, комфортности и безопасности проживания для населения; динамике экономического развития, экологической ситуации, инновационной активности и инвестиционной привлекательности.

Для реализации цели развития Тамбовского округа определены следующие долгосрочные на определены следующие долгосрочные приоритеты развития Тамбовского округа:

1. Повышение качества жизни населения путем преодоления существующих социально-демографических проблем: содействие занятости населения, обеспечение миграционного притока на территорию муниципального образования, улучшение качества жизни всех жителей округа. Решение данной группы проблем лежит преимущественно в поле общих вопросов социально-экономического развития и может быть результатом только комплексной социально-экономической политики по улучшению качества жизни населения, росту его дохо-

дов, развитию образования, спорта и культуры, развитию рынка труда, поддержке семьи и др.

2. Обеспечение комфортной жизни на основе удобной и доступной инфраструктуры, благоприятной окружающей среды за счет реализации неотложных мер по повышению эффективности функционирования инженерной и коммунальной инфраструктуры, развития транспортной системы, обеспечения безопасности населения округа.

3. Обеспечение устойчивого экономического роста, переход к цифровой экономике. Важнейшая задача, стоящая перед администрацией Тамбовского муниципального округа – это достижение устойчивой стабильности и последующего развития промышленного производства, улучшение на этой основе социально-экономических условий жизни населения муниципального образования. Для ее решения на уровне муниципального образования нужна активная «промышленная политика», направленная на взаимодействие всех уровней управления, промышленных предприятий, финансовых структур, научных и общественных организаций по эффективному использованию промышленного, научно-технического и ресурсного потенциала, обеспечивающая экономическую поддержку технического и ресурсного потенциала, обеспечивающая экономическую поддержку товаропроизводителей. Именно промышленный комплекс наряду с сельским хозяйством должен являться ядром экономики округа, обеспечивающим стабильное функционирование всего районного хозяйства.

4. Развитие инвестиционного потенциала. Важным элементом развития любой территории является обеспечение его инвестиционной привлекательности. Экономический подъем возможно будет обеспечить только тогда, когда будут обеспечены финансовые и иные нематериальные вложения в реальный сектор экономики. Любое, пусть даже незначительное повышение инвестиционной привлекательности Тамбовского округа – это дополнительный ресурс, позволяющий сделать шаг в развитии муниципального образования.

5. Повышение качества муниципального управления, взаимодействие государства, бизнеса и общества. Эффективное и ответственное управление общественными финансами является базовым условием для повышения уровня и качества жизни населения, устойчивого экономического роста, развития социальной сферы, реализации долгосрочных приоритетов и целей социально-экономического развития Тамбовского муниципального округа.

Основные показатели Стратегии развития Тамбовского округа до 2035 года и плана мероприятий по ее реализации, влияющие на установление показателей местных нормативов градостроительного проектирования, представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Основные показатели Стратегии развития Тамбовского округа до 2035 года, влияющие на установление показателей МНГП

| Наименование показателя | Единица измерения | 2030 год | 2035 год |
|--|-------------------|----------|----------|
| Доля детей от 5 до 18 лет, обучающихся по программам дополнительного образования | % | 80 | 82 |
| Доля детей-инвалидов и детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся по программам дополнительного образования | % | 50 | 60 |
| Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет (отношение численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, получающих дошкольное образование в текущем году, к сумме численности детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, находящихся в очереди на получение в текущем году дошкольного образования) | % | 100 | 100 |
| Доля населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом в общей численности населения | % | 52 | 55 |
| Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями | % | 82 | 85 |

| Наименование показателя | Единица измерения | 2030 год | 2035 год |
|---|-------------------|----------|----------|
| Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя | Кв. м на чел. | 31,4 | 32,3 |
| Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения | % | 70 | 71 |
| Доля сельских населенных пунктов, обеспеченных регулярным пассажирским транспортом | % | 100 | 100 |

2.1.3. Виды объектов местного значения муниципального округа, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Перечень объектов местного значения Тамбовского муниципального округа для целей настоящих МНПП подготовлен на основании:

- статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
- пункта 3 статьи 6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» (ред. от 02.04.2024) (далее – Закон Тамбовской области № 144-ОЗ).
- Устава Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

В пп. 1 п. 5 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации к объектам местного значения муниципального округа отнесены объекты в следующих областях:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа;

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа, принят перечень видов объектов местного значения муниципального округа, отнесенных к таковым п. 3 ст. 6.1 Закона Тамбовской области № 144-ОЗ:

1) в области автомобильных дорог местного значения:

- автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа;
- стоянки транспортных средств в границах муниципального округа;
- автовокзалы, автостанции, транспортно-пересадочные узлы местного значения;

2) в области образования:

- объекты организаций дошкольного образования местного значения;
- объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения;

- объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения;
- 3) в области физической культуры и массового спорта:
 - объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения муниципального округа;
 - 4) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:
 - гидроэлектростанции, гидроаккумулирующие электрические станции и иные электростанции на основе возобновляемых источников энергии, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;
 - электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 мегаватт включительно;
 - подстанции и распределительные пункты, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кил вольт включительно;
 - линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет до 35 кил вольт включительно;
 - котельные;
 - центральные тепловые пункты;
 - тепловые перекачивающие насосные станции;
 - магистральные теплопроводы;
 - пункты редуцирования газа;
 - резервуарные установки сжиженных углеводородных газов;
 - газонаполнительные станции;
 - газопроводы высокого давления;
 - внеквартальные газопроводы среднего давления;
 - водозаборы;
 - станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);
 - водопроводные насосные станции;
 - резервуары для хранения воды, водонапорные башни;
 - магистральные водопроводы;
 - канализационные очистные сооружения;
 - канализационные насосные станции;
 - магистральная канализация;
 - коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод;
 - магистральная ливневая канализация;
 - 5) в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов:
 - места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;
- б) в иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального округа:
 - объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального округа;
 - лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения муниципального округа;
 - объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального округа;

- места захоронения, расположенные на территории муниципального округа;
- объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы;
- места массового отдыха населения на территории муниципального округа;
- дамбы, берегоукрепительные сооружения в границах муниципального округа;
- базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа определялись в соответствии с Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

2.2.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица 2.4

Объекты местного значения муниципального округа в области автомобильных дорог местного значения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|--|--|
| Автомобильные дороги местного значения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Плотность автомобильных дорог местного значения принята в размере 0,43 км/ кв. км с учетом текущей обеспеченности. <i>Расчет:</i> Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального округа на конец 2023 года 1065 км (по данным Росстата). Площадь Тамбовского муниципального округа 2497,48 кв. км. $1065/2497,48=0,43$ км/кв. км. Рассчитанный показатель превышает соответствующий показатель таблицы 26 РНГП Тамбовской области (0,12 км/кв. км), поэтому может быть принят. Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, принята согласно показателям Стратегии развития Тамбовского округа до 2035 года. Доля протяженности дорожной сети городской агломерации, соответствующая нормативным требованиям, для рабочих поселок Новая Ляда (входит в планировочный центр агломерации 3 порядка) принята согласно таблице 26 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Автовокзалы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на муниципальный округ при пассажирообороте более 1000 чел. в сутки принято согласно таблице 26 РНГП Тамбовской области. Территория муниципального округа обеспечивается услугами автовокзала городского округа город Тамбов |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность для сельских населенных пунктов 80 мин. принята согласно таблице 26 РНГП Тамбовской области |
| Велодорожки и велополосы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Доля от протяженности магистральных улиц принята согласно таблице 26 РНГП Тамбовской области. Геометрические параметры велосипедной дорожки принимаются в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.5

Объекты местного значения муниципального округа в области создания и функционирования парковок

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|--|---|
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест при размещении многоквартирного дома установлено в соответствии с таблицей 11.8 СП 42.13330.2016. Количество парковочных мест на расчетную единицу для нежилой застройки принято согласно таблице 27 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с п. 11.32 и таблицей 27 РНГП Тамбовской области |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на расчетную единицу принято согласно таблице 27 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 27 РНГП Тамбовской области |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в производственной зоне | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на расчетную единицу принято согласно таблице 27 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 27 РНГП Тамбовской области |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в зоне транспортной инфраструктуры | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на расчетную единицу принято согласно таблице 27 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 27 РНГП Тамбовской области |
| Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в иных функциональных зонах | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на расчетную единицу принято согласно таблице 27 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 27 РНГП Тамбовской области |

Таблица 2.6

Объекты местного значения муниципального округа в области создания и функционирования велопарковок

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|--|--|
| Велопарковки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество парковочных мест на расчетную единицу принято согласно таблице 28 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 28 РНГП Тамбовской области |

Таблица 2.7

Объекты местного значения муниципального округа в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|--|---|
| Остановочный пункт | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Расстояние между остановочными пунктами принято согласно таблице 29 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята в соответствии с таблицей 29 РНГП Тамбовской области |

2.2.2. В области образования

Таблица 2.8

Объекты местного значения муниципального округа в области образования

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|--|---|
| Дошкольные образовательные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Показатель обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях принимается по расчету. Охват детей дошкольным образованием в размере 78,5% от численности детей в возрасте от 1,5 до 7 лет принимается по таблице 30 РНГП Тамбовской области. <i>Расчет:</i> Численность детей дошкольного возраста (1,5-7 лет) в рабочем поселке Новая Ляда на начало 2024 года составляла 257 чел. Общая численность городского населения округа на начало 2024 года 5410 чел. Таким образом, 78,5% обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях городского населенного пункта составляет: $257 \cdot 0,785 / 5410 \cdot 1000 = 37$ мест на 1000 жителей. Численность детей возраста 1,5-7 лет в сельских населенных пунктах Тамбовского муниципального округа на начало 2024 года составляла 3893 чел. Общая численность населения сельских населенных пунктов на начало 2023 года 68512 чел. Таким образом, 78,5% обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях сельских населенных пунктов составляет: $3893 \cdot 0,785 / 68512 \cdot 1000 = 45$ мест на 1000 жителей. Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02. Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята согласно таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и таблице 30 РНГП Тамбовской области |
| Общеобразовательные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Показатель обеспеченности местами в общеобразовательных организациях принимается по расчету. Охват детей общим образованием в размере 100% от численности детей в возрасте от 7 до 18 лет принимается по таблице 30 РНГП Тамбовской области. <i>Расчет:</i> Численность городского населения в возрасте от 7 до 18 лет – 640 чел. Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях городского населенного пункта: |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|--|--|
| | | <p>$640/5410*1000=118$ мест на 1000 чел. Численность сельского населения в возрасте от 7 до 18 лет – 8994 чел. Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях сельского населенного пункта: $8994/68512*1000=131$ место на 1000 чел. Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02. Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016</p> |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность принята согласно таблице 10.1 СП 42.13330.2016 и таблице 30 РНГП Тамбовской области |
| Организации дополнительного образования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | <p>Показатель обеспеченности местами в организациях дополнительного образования принимается по расчету. Охват детей общим дополнительным образованием в размере 83% от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет принимается по таблице 30 РНГП Тамбовской области. К расчету принимается данный показатель, поскольку он выше соответствующего показателя Стратегии развития Тамбовского округа до 2035 года (80% к 2030 году и 82% к 2035 году). <i>Расчет:</i> Численность городского населения в возрасте от 5 до 18 лет – 722 чел. Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в рабочий поселок Новая Ляда: $722*0,83/5410*1000=111$ мест на 1000 чел. Численность сельского населения в возрасте от 5 до 18 лет – 10259 чел. Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских населенных пунктах: $10259*0,83/68512=124$ места на 1000 чел. Удельный вес числа организаций дополнительного образования, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе организаций дополнительного образования, принят в размере 50% к 2030 году и 60% к 2035 году согласно показателям Стратегии развития Тамбовского округа</p> |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 1500 м, транспортная доступность 30 мин. в городском населенном пункте приняты в соответствии с таблицей 30 РНГП Тамбовской области. Территориальная доступность в сельских населенных пунктах не нормируется |

2.2.3. В области физической культуры и массового спорта

Таблица 2.9

Объекты местного значения муниципального округа в области физической культуры, школьного спорта и массового спорта

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|--|---|
| Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плазача начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов устанавливается в соответствии с приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта от 19.08.2021 № 649) в расчете на 1 000 человек (227 объектов на 100 000 чел. ил 2,27 объектов на 1000 чел.) |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 и таблицей 31 РНГП Тамбовской области |
| Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом на территории жилого микрорайона | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь 0,5 кв. м на чел. принята в соответствии с таблицей 31 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649. Данный показатель не превышает предельное значение соответствующего показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности, установленного в таблице 31 РНГП Тамбовской области (1500 м), поэтому может быть принят |
| Физкультурно-спортивные залы | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь пола спортивного зала общего пользования в 60 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 |
| Плавательный бассейн общего пользования | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь зеркала воды бассейна общего пользования 20 кв. м на 1 000 чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 60 мин. для рабочих поселок Новая Ляда и 90 мин. для сельских населенных пунктов принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 |

2.2.4. В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.10

Объекты местного значения муниципального округа в области электро- и газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|----------------------------|--|---|
| Объекты электропотребления | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объем электропотребления принят в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференции городского населенного пункта (рабочий поселок Новая Ляда – малый город) |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания принят в соответствии с таблицами 14 и 15 СП 50.13330.2024 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты газоснабжения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003: – при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 куб. м/год на 1 чел.; – при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 куб. м/год на 1 чел.; – при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 куб. м/год на 1 чел. (220 куб. м/год на 1 чел. в сельской местности) |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоснабжения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Объекты водоотведения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018 в размере 100% водопотребления |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

2.2.5. В области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Таблица 2.11

Объекты местного значения муниципального округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование значения расчетного показателя |
|---------------------------------|--|---|
| Места (площадки) накопления ТКО | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 и таблице 32 РНГП Тамбовской области. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования от- |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование значения расчетного показателя |
|---------------------------|--|--|
| | | ходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конТ}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$ где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. В соответствии с требованиями пункта 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21 |

2.2.6. В области озеленения территории и благоустройства

Таблица 2.12

Объекты местного значения муниципального округа в области озеленения территории

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование значения расчетного показателя |
|---|--|--|
| Озелененные территории общего пользования в границах муниципального округа (в том числе общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования устанавливается в соответствии с таблицей 33 РНГП Тамбовской области с учетом коэффициентов плотности и агломерации, соответствующих Тамбовскому муниципальному округу. <i>Расчет:</i> Для рабочего поселка Новая Ляда: базовый показатель 10 кв. м на 1 чел. (как для малого города с численностью населения до 20 тыс. чел.), применяются коэффициенты $K_{\text{плот}}=0,97$; $K_{\text{агл}}=1,01$: $10 \cdot 0,97 \cdot 1,01 = 9,80$ кв. м на 1 чел. Для сельских населенных пунктов: базовый показатель 12 кв. м на 1 чел., применяется коэффициент $K_{\text{плот}}=0,97$: $12 \cdot 0,97 = 11,64$ кв. м на 1 чел. |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная и пешеходная доступность принята согласно таблице 33 РНГП Тамбовской области |

Таблица 2.13

Объекты местного значения муниципального округа в области благоустройства жилых территорий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование значения расчетного показателя |
|--|--|---|
| Площадки различного функционального назначения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь территории площадок различного назначения принята согласно таблице 8.1 СП |

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование значения расчетного показателя |
|---------------------------|--|--|
| ного назначения | | 476.1325800.2020 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность до площадок различного назначения принята в соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 |

2.2.7. В иных областях

Таблица 2.14

Объекты местного значения муниципального округа в области культуры и искусства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|--|--|
| Библиотеки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 общедоступной библиотеки на 10 тыс. чел. населения муниципального округа и 1 детской библиотеки на 7 тыс. детей принято с учетом требований таблицы 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879) Охват населения библиотечным обслуживанием 50,5% принят в соответствии с таблицей 34 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 80 мин. принята в соответствии с таблицей 34 РНГП Тамбовской области (показатель для группы по ТПО «Б») |
| Учреждение клубного типа (дом культуры) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 дома культуры на 20 тыс. чел. принято с учетом требований таблицы 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879. Уровень обеспеченности 15-35 посадочных мест на 1000 чел. принят по таблице 12 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 (показатель для муниципального округа с численностью населения до от 50000 до 99999 чел.) |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 80 мин. принята в соответствии с таблицей 34 РНГП Тамбовской области (показатель для группы по ТПО «Б») |
| Музеи | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 краеведческого или художественного музея, 1 тематического музея принято с учетом требований таблицы 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879. Количество посещений 2,2 на 1 чел. в год принято в соответствии с таблицей 34 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 80 мин. принята в соответствии с таблицей 34 РНГП Тамбовской области (показатель для группы по ТПО «Б») |
| Концертные организации | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 концертного зала и 1 концертного коллектива принято с учетом требований таблицы 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879. Уровень обеспеченности 7-8 посадочных мест на 1000 чел. принят по таблице 34 РНГП Тамбовской области (показатель для муниципального округа с численностью населения до от 50000 до 99999 чел.) |

Местные нормативы градостроительного проектирования
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|--|--|
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность концертного зала 80 мин. принята в соответствии с таблицей 34 РНГП Тамбовской области (показатель для группы по ТПО «Б»). Территориальная доступность концертного коллектива не нормируется |
| Парк культуры и отдыха | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 объекта на 30 тыс. чел. принято с учетом требований таблицы 7 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879. Число одновременных посетителей 70 чел./га принято по таблице 34 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 80 мин. принята в соответствии с таблицей 34 РНГП Тамбовской области (показатель для группы по ТПО «Б») |
| Кинозал | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не менее 1 кинозала на 20 тыс. чел. принято с учетом требований таблицы 9 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879. Уровень обеспеченности 25 посадочных мест на 1000 чел. принят по таблице 34 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Транспортная доступность 30 мин. принята с учетом требований таблицы 9 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 и таблицы 34 РНГП Тамбовской области |

Таблица 2.15

Объекты местного значения муниципального округа в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|--|---|
| Территории объектов массового кратковременного отдыха населения (в т.ч. для активных видов отдыха) | Минимально допустимый уровень обеспеченности | В соответствии с п. 9.21 СП 42.13330.2016 размер территории зон отдыха принята 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Территории оборудованных пляжей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь пляжа в расчете на одного посетителя принята согласно п. 9.27 СП 42.13330.2016 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Общественная уборная в местах массового пребывания людей | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов установлено согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее - приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71): 1 объект на 500 чел. – посетителей общественных пространств |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 750 м установлена согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |

Таблица 2.16

Объекты местного значения муниципального округа в области содержания мест захоронения, расположенных на территории муниципального округа

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|--|---|
| Кладбище традиционного и смешанного захоронения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Площадь кладбищ традиционного захоронения принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 и таблицей 35 РНГП Тамбовской области |
| | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Не нормируется |

Таблица 2.17

Объекты местного значения муниципального округа в области обеспечения деятельности муниципальных архивов

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|--|---|
| Муниципальный архив | Минимально допустимый уровень обеспеченности | 1 объект независимо от численности населения, площадь помещения закрытого хранения приняты в соответствии с таблицей 36 РНГП Тамбовской области |
| | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Транспортная доступность 80 мин. принята в соответствии с таблицей 36 РНГП Тамбовской области |

Таблица 2.18

Объекты местного значения муниципального округа в области предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---|---|--|
| Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество объектов устанавливается по решению органов местного самоуправления (в соответствии со ст. 7 Федерального Закона от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей» (ред. от 14.07.2022)) согласно таблице 37 РНГП Тамбовской области |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Дамбы, берегоукрепительные сооружения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят 95%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 |
| | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.19

**Объекты местного значения муниципального округа в области торговли,
общественного питания и бытового обслуживания**

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|-----------------------------------|--|--|
| Объекты торговли | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество стационарных и нестационарных торговых объектов принято в соответствии с приложениями 1 и 2 к приказу министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 № 165 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023-2027 годы» (показатели для Тамбовского муниципального округа). Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при застройке от трех этажей и выше, 800 м в городском населенном пункте при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Ярмарки и розничные рынки | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество торговых мест принято в соответствии с приложением 3 к приказу министерства промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области от 17.07.2023 № 165 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2023-2027 годы» (показатели для Тамбовского муниципального округа) |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |
| Предприятия общественного питания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов в городском населенном пункте – рабочий поселок Новая Ляда) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при застройке от трех этажей и выше, 800 м в городском населенном пункте при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 |
| Предприятия бытового обслуживания | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городском населенном пункте (рабочий поселок Новая Ляда) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при застройке от трех этажей и выше, 800 м в городском населенном пункте при одно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 |

Таблица 2.20

Объекты местного значения муниципального округа в области жилищного строительства

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения |
|---------------------------|--|---|
| Муниципальный жилой фонд | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в соответствии с нормативными актами органа местного самоуправления муниципального округа. Средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений на 2030 и 2035 год установлена в соответствии с показателями Стратегии развития Тамбовского округа до 2035 года |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Не нормируется |

Таблица 2.21

Объекты местного значения муниципального округа в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|--|--|---|
| Подразделения пожарной охраны | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Время прибытия не менее 10 мин. в городском населенном пункте и 20 мин. в сельском населенном пункте принято согласно ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Дороги (улицы, проезды) с обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Количество сторон здания для подъезда принимается в соответствии с СП 4.13130.2013 |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Максимальная протяженность тупикового проезда 150 м принята согласно п. 8.1.11 СП 4.13130.2013 |

Таблица 2.22

Объекты местного значения муниципального округа в области охраны порядка

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Обоснование расчетного показателя |
|---------------------------|--|--|
| Участковые пункты полиции | Минимально допустимый уровень обеспеченности | В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Согласно таблице П.4 приложения П СП 42.13330.2016 1 участковый уполномоченный полиции предусматривается на 2,8-3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения |
| | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | В соответствии с примечанием к таблице П.4 приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 - 1,5 км до самого дальнего объекта участка. Допускается 1 участковый уполномоченный на сельский населенный пункт |

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Тамбовского муниципального округа Тамбовской области распространяется на всю территорию Тамбовского муниципального округа; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Тамбовского муниципального округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, установленные в МНГП Тамбовского муниципального округа, применяются при подготовке генерального плана муниципального округа, правил землепользования и застройки муниципального округа или единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа, документации по планировке территории; выдаче градостроительного плана земельного участка; подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации); выдаче разрешения на строительство.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки генерального плана или единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах Тамбовского муниципального округа следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального округа.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения округа в генеральном плане Тамбовского муниципального округа или единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального округа в целях подготовки генерального плана или единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования Тамбовского муниципального округа, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Тамбовского муниципального округа имеют приоритет перед РНГП Тамбовской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа, установленные МНГП Тамбовского муниципального округа выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Тамбовской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа, установленные МНГП Тамбовского муниципального округа, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Тамбовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Тамбовской области.

МНГП Тамбовского муниципального округа имеют приоритет перед РНГП Тамбовской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального округа для населения муниципального округа, установленные МНГП Тамбовского муниципального округа ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Тамбовской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального округа для населения муниципального округа, установленные МНГП Тамбовского муниципального округа, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Тамбовской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Тамбовской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Тамбовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.