

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2023

г. Мичуринск

№ 47

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:222 по ул.Филиппова, 59 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:222 по ул.Филиппова, 59 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 23.12.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:222 по ул.Филиппова, 59 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 13.01.2023 № 47

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000157:222 по ул. Филиппова, 59 в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2022

ИП Кадастровый инженер
Митронин С. Н.

ЗАКАЗЧИК: МУРЛИН Р. В.

ПРОЕКТ

**МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 68:26:0000157:222 ПО УЛ.
ФИЛИПОВА, 59 В Г. МИЧУРИНСКЕ ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ И ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА.**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ.

Разработчик проекта

Митронин С.Н.

МИЧУРИНСК 2022 г.

Содержание проекта

№ п./п.	Наименование раздела	лист
	ТОМ 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания.	
1.	Текстовая часть.	
1.1.	Исходные данные.	2
1.2.	Проектное решение.	4
2.	Графическая часть.	
2.1.	Чертеж проекта межевания.	5

Приложение

Постановление администрации г. Мичуринска №1273 от 30.06.2022 года
Выписка из ЕГРН о земельном участке 68:26:0000157:222

Инд. №	Подп. и	Взам.	Инд. №	Подп. и дата		Лист
					ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000157:222 по ул. Филиппова, 59 в г. Мичуринске и земель гос. собственности для размещения гаража	1
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1. Текстовая часть.
1.1. Исходные данные.

Принятые в проекте решения соответствуют государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями.

Настоящий проект межевания территории подготовлен без проекта планировки территории, на основании Постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №1273 от 30.06.2022 года «О подготовке проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:222 по ул. Филиппова, 59 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена.» и задания на проектирование, выданного заказчиком.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000157:222 имеет площадь 43 кв.м., разрешенное использование – для строительства гаража.

Формирование данного земельного участка необходимо для вовлечения не используемой территории в гражданский оборот, увеличение размера земельного участка с целью проведения реконструкции существующего гаража, состояние строительных конструкций которого требуют капитального ремонта.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск проектируемая территория располагается в территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Градостроительными регламентами в зоне Ж-1 предусмотрено размещение земельных участков с условно разрешенным видом использования «Хранение автотранспорта», которому соответствует вид разрешенного использования

ИНВ. №	ПОДП. И	ВЗАМ.	ИНВ. №	ПОДП. И ДОСТА						ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000157:222 по ул. Филиппова, 59 в г. Мичуринске и земель гос. собственности для размещения гаража	ЛИСТ 2
					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

1.2. Проектное решение.

Каталог координат поворотных точек участка.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	449513,01	1184423,47		
			6,54	131°24'38"
2	449508,69	1184428,38		
			6,60	220°51'18"
3	449503,69	1184424,06		
			6,51	311°38'53"
4	449508,02	1184419,19		
			1,50	311°38'53"
5	449509,02	1184418,07		
			6,55	40°39'29"
6	449513,98	1184422,34		
			1,49	130°41'37"
1	449513,01	1184423,47		

Площадь формируемого земельного участка составляет 53 кв.м., в том числе 43 кв.м. – площадь исходного земельного участка КН 68:26:0000157:222, 10 кв.м. – площадь земель государственная собственность на которые не разграничена.

Вид условно разрешенного использования образуемого земельного участка – «Хранение автотранспорта».

Инва. №	Подп. и Дата	Инва. №	Взам.	Подп. и	Инва. №	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПМТ в целях перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000157:222 по ул. Филиппова, 59 в г. Мичуринске и земель гос. собственности для размещения гаража	Лист
												4

