



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.09.2025

№ 3651

г. Тамбов

**О возможности заключения концессионного соглашения в отношении
объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего
водоснабжения на территории Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», №190-ФЗ от 27.07.2010 «О теплоснабжении», статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тамбовского муниципального округа Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 №60, Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением Совета депутатов Тамбовского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 №57, администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Определить возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, расположенных по адресам, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить, что полномочия концедента при заключении и исполнении концессионного соглашения от имени муниципального образования — Тамбовский муниципальный округ Тамбовской области, собственника объекта концессионного соглашения, осуществляет администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

3. Утвердить условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, на условиях, определенных в предложении о заключении концессионных соглашений, направленных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионных соглашений, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Отделу по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в течении десяти календарных дней разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru предложения о заключении концессионных соглашений в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 N115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

5. Опубликовать настоящее постановление на сайте «Регионального информационного агентства «ТОП68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Яркина О.В.

Глава
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области

К.В. Пудовкин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 12.09.2025 № 3651

Перечень объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

1. Здание (котельная) по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Куксово, ул. Москва, д. 82;
2. Тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Куксово, ул. Москва, д. 82;
3. Сети ГВС по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, р-н Тамбовский, с. Куксово, ул. Москва, д. 82;

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области
от 12.09.2025 № 3651

Условия и порядок принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, направленном лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Лицо выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать следующим требованиям:

1.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

1.2. Отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

1.3. Отсутствии недоимки по налогам , сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1.4. Отсутствие регистрации заявителя в государстве или на территории, которые предоставляют льготной налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

1.5. Наличие у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

2. Заявки о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения принимаются в течении 45 (сорокапяти) дней с момента размещения информации на официальном сайте www.torgi.gov.ru принимаются в письменной форме администрацией Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, по адресу: 392001, г. Тамбов, ул. им. Юрия Гагарина, 141В (post@r00.tambov.gov.ru). Режим работы: Пн-пт с 8:30-17:30, перерыв с 12:30-13:30.