

**РАССКАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**пятый созыв - заседание сорок первое**

**Р Е Ш Е Н И Е**

10 февраля 2017 года

№ 491

**О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 28.04.2015г. №225**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 28.04.2015г. №225», представленный администрацией района, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая заключение постоянной комиссии по вопросам агропромышленного комплекса, земельной реформы и экологии,

Рассказовский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 28.04.2015г. №225 следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, и устанавливается в следующих размерах:

2.1. три процента в случае продажи:

2.1.1. собственникам индивидуальных жилых домов;

2.1.2. собственникам зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период с 30 октября 2001 г. до 01 июля 2012 г. в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта 2.1.2 настоящего пункта;

2.2. два с половиной процента в случае продажи:

юридическим лицам при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), в соответствии с правилами, установленными абзацем первым пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации. »;

1.2. Дополнить пунктами и 4 следующего содержания:

«3. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия у них задолженности по арендной плате и пени на день подачи заявления, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, не указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, устанавливается в размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка.»;

1.3. Пункты 3 и 4 считать пунктами 5 и 6 соответственно.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, земельной реформы и экологии (Афанасьев).

Исполняющий полномочия  
главы района

А.А.Поздняков

Председатель районного Совета

И.А.Бузанов

