



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ЖЕРДЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

29 мая 2025 года

№ 47

г. Жердевка

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 5 февраля 2019 года № 2

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 05.02.2019 № 2, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 № 287-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Жердевского района Тамбовской области», учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений,

Совет депутатов Жердевского муниципального округа р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области, утвержденные решением Жердевского городского Совета народных депутатов Жердевского района Тамбовской области от 05.02.2019 № 2 (в редакции решения Совета депутатов Жердевского муниципального округа Тамбовской области от 23.01.2024 № 7), с целью дополнения градостроительных регламентов:

- в зоны смешанной застройки — (С31), в основные виды разрешённого использования добавить вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ) - «хранение автотранспорта» с параметрами:

|  |
|--|
|  |
|--|

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|

| Наименование ВРИ<br>Описание ВРИ | Предельные<br>(мин. и (или)<br>макс.) размеры<br>земельных<br>участков, в том<br>числе их<br>площадь | Мин.<br>отступы от<br>границ<br>земельных<br>участков <sup>1</sup> | Предельное<br>количество<br>этажей или<br>предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений <sup>2</sup> | Макс. процент<br>застройки в<br>границах<br>земельного<br>участка <sup>3</sup> | Иные<br>предельные<br>параметры |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                  |                                                                                                      |                                                                    |                                                                                                                |                                                                                |                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                          |     |    |      |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|----|------|--------------------|
| <b>Хранение автотранспорта</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |     |    |      |                    |
| Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9. | не подлежат установлению | 0 м | 8м | 100% | по п. 4 примечаний |

- в зоны смешанной застройки — (С32), в основные виды разрешённого использования добавить вид разрешённого использования земельного участка (ВРИ) - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» с параметрами:

| Наименование ВРИ<br>Описание ВРИ | Предельные<br>(мин. и (или)<br>макс.) размеры<br>земельных<br>участков, в том<br>числе их<br>площадь | Параметры разрешённого строительства, реконструкции<br>объектов капитального строительства |                                                                                                                |                                                                                |                                 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|                                  |                                                                                                      | Мин.<br>отступы от<br>границ<br>земельных<br>участков <sup>1</sup>                         | Предельное<br>количество<br>этажей или<br>предельная<br>высота зданий,<br>строений,<br>сооружений <sup>2</sup> | Макс. процент<br>застройки в<br>границах<br>земельного<br>участка <sup>3</sup> | Иные<br>предельные<br>параметры |
|                                  |                                                                                                      |                                                                                            |                                                                                                                |                                                                                |                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                           |     |                 |     |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------|-----|-----------------------|
| <b>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                           |     |                 |     |                       |
| Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | мин. ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м,<br>мин. площадь земельного участка - 400 кв.м /<br>макс. площадь земельного участка - 4000 кв.м | 3 м | 4 этаж или 25 м | 60% | по п. 4, 5 примечаний |

2. Разместить настоящее решение в сетевом издания «РИА ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Жердевского  
муниципального округа

Председатель Совета депутатов  
Жердевского муниципального округа

\_\_\_\_\_ А.В. Быков

\_\_\_\_\_ С.В. Саблин

