

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА

ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.09.2019

г. Тамбов

№ 1574

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 03.10.2016 № 1358 «Об утверждении муниципальной программы Тамбовского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области» на 2017-2022 годы»

В соответствии с Законом Тамбовской области от 04.12.2013 № 347-З "О Стратегии социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2020 года" (принят Тамбовской областной Думой 29.11.2013), постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 17.06.2013 № 2111 "Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Тамбовского района", администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1. Внести изменения в Приложение к постановлению администрации Тамбовского района Тамбовской области от 03.10.2016 № 1358 «Об утверждении муниципальной программы Тамбовского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области» на 2017-2022 годы» и читать приложение в редакции приложения к данному постановлению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «РИА ТОП 68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Тамбовского района

А.В. Бородин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Тамбовского района Тамбовской области
от 05.09.2019 №1574

«

	<p>ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕНА постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 03.10.2016 №1358 (с изменениями на 30.05.2019, в редакции постановления № 984 от 30.05.2019)</p>
--	--

**Муниципальная программа
«Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского
района Тамбовской области»
на 2017-2022 годы**

ПАСПОРТ муниципальной программы

<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тамбовского района Тамбовской области</p>
<p>Соисполнители программы</p>	<p>Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации Тамбовского района Тамбовской области Контрольно-аналитический отдел администрации Тамбовского района Тамбовской области</p>
<p>Цель муниципальной программы</p>	<p>Повышение эффективности использования муниципально-го имущества, вовлечение земли и объектов недвижимости в хозяйственный оборот</p>
<p>Задачи программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Повышение эффективности использования и сохранение объектов муниципального имущества Тамбовского района. 2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе обеспечение эффективного использования земли и объектов недвижимости, вовлечение их в хозяйственный оборот. 3. Формирование полного и достоверного источника информации об объектах муниципальной собственности района. 4. Поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии. 5. Защита имущественных прав и интересов Тамбовского района Тамбовской области. 6. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовского района Тамбовской области по приватизации объектов муниципальной собственности и предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, увеличение неналоговых доходов районного бюджета.
<p>Целевые индикаторы и показатели программы, их значения на последний год реализации</p>	<ul style="list-style-type: none"> - количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Тамбовского района - 98 % к 2022 году; – количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Тамбовского района – 98 % к 2022 году; - количество приобретенных и установленных программно-технических комплексов — 1 ед.

Сроки и этапы реализации программы	2017-2022 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Программа финансируется за счет средств бюджета Тамбовского района Тамбовской области. Общий объем финансирования за счет средств районного бюджета – 21769,8 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2017 год – 4314,5 тыс. руб.;</p> <p>2018 год – 3059,1 тыс. руб.;</p> <p>2019 год – 6835,4 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 2795,4 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 2715,4 тыс. руб.;</p> <p>2022 год - 2050 тыс. руб.</p> <p>Объем средств, выделяемых на реализацию Программы, уточняется в ходе исполнения бюджета.</p>

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы

Муниципальная программа Тамбовского района Тамбовской области «Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области» на 2017-2022 годы (далее Программа) разработана на основе постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области от 17.06.2013 №2111 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Тамбовского района».

Управление муниципальной собственностью является одним из основных и значимых направлений деятельности администрации Тамбовского района по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения района.

Администрация Тамбовского района Тамбовской области от имени муниципального образования осуществляет свои полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом района в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Тамбовской области от 05.12.2007 №316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области, утвержденным решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области 28.10.2010 № 302.

Муниципальное имущество района создает материальную основу для реализации полномочий Тамбовского района Тамбовской области и

предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача муниципального имущества во владение и пользование, создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и муниципальных учреждений и т.п.

Администрацией Тамбовского района Тамбовской области организован учет муниципального имущества, ведется работа по оформлению государственной регистрации прав собственности района на объекты недвижимости, права оперативного управления, права постоянного бессрочного пользования земельными участками и иных прав.

В реестре муниципального имущества Тамбовского района на 01.10.2016 года учтено 1 – казенное учреждение, 14 - бюджетных учреждений, 15 автономных учреждений, имеющих на балансе муниципальное имущество. Казну района составляют 197 отдельных объектов недвижимости и 249 объектов движимого имущества. В установленном порядке право собственности зарегистрировано на 130 объектов. Работа в данном направлении продолжается.

В целях увеличения доходной части районного бюджета высвобождаемое имущество передается юридическим и физическим лицам в аренду.

В 2015 году в районный бюджет от сдачи в аренду муниципального имущества перечислено 1990,1 тыс. рублей, что составило 101,2 % планового задания.

Одной из основных задач, возникающих при управлении муниципальным имуществом, является эффективность его использования, под которой, в первую очередь, подразумевается увеличение ценности имущества по приносимому им доходу. Это связано с необходимостью совмещения рационального использования муниципального имущества с его реализацией, в целях получения доходов в районный бюджет.

В соответствии с ежегодно утверждаемым Прогнозным планом приватизации проводится приватизация муниципального имущества района. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области на 2015 год включал 12 объектов недвижимого муниципального имущества и 1 транспортное средство. Путем продажи на аукционе, открытом по составу участников с начальной ценой, утвержденной по рыночной стоимости, приватизировано 4 объекта. Доходы районного бюджета в 2015 году от продажи муниципального имущества, включая земельные участки, составили 770 тыс. руб., в том числе от продажи имущества 536,3 тыс. рублей и от продажи земли 226,7 тыс.руб., что соответствует выполнению плановых показателей доходов.

С введением в действие Земельного кодекса Российской Федерации на территории района планомерно осуществляется формирование участков под объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности района, в целях государственной регистрации прав собственности района на данные земельные участки. По состоянию на сегодняшний день оформлено

право собственности района на 21 земельный участок общей площадью 18,4 га под объектами недвижимости.

Кроме того, в рамках реализации положений Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» за 2015 год в муниципальную собственность Тамбовского района было зарегистрировано 258,34 га земель сельскохозяйственного назначения.

Доходы районного бюджета в 2015 году от продажи земельного участка площадью 133,34 га составили 1752,616 тыс. руб., от продажи права аренды на земельный участок – 226,6 тыс.руб. (поступление годовой арендной платы).

Решению проблемы увеличения доходов от использования муниципального имущества способствует администрирование доходов от сдачи в аренду имущества и земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи имущества и земельных участков, заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Вместе с тем, в управлении муниципальным имуществом имеются определенные недостатки, которые заключаются в отдельных проблемах учета имущества, отсутствии государственной регистрации прав на ряд объектов муниципальной собственности, в том числе на земельные участки, невысокая доходность используемого имущества. Кроме того, необходимость постоянного внесения изменений в утвержденную Схему расположения рекламных конструкций на территории Тамбовского района Тамбовской области, мониторинга правомерности установки рекламных конструкций и их демонтажа, проведения оценки рыночной стоимости для постановки на балансовый учет, для продажи или определения стоимости арендной платы. Кроме того, в целях надлежащего учета возникают вопросы, связанные со списанием объектов муниципальной собственности, в связи с их физическим и моральным износом, определением их фактического состояния для принятия решения о проведении капитальных ремонтов или модернизации. Вместе с тем, Вместе с тем, в случае признания права муниципальной собственности в судебном порядке необходимо получение технических заключений о состоянии строительных конструкций на такие объекты. Также ежегодно администрация Тамбовского района Тамбовской области проводит работу по страхованию гражданской ответственности гидротехнических сооружений, находящихся в собственности Тамбовского района.

Для формирования актуальной и достоверной информации об объектах муниципального имущества, включая ведение реестра муниципального имущества, увеличения объема неналоговых поступлений (сбор арендных платежей, пени), оперативного анализирования выполнения договоров по операциям с объектами муниципального имущества, в целях систематизации необходимой информации и автоматизации трудоемких расчетов, связанных с управлением земельными ресурсами и другими объектами недвижимости возникает необходимость применения программно-технических средств (программных комплексов).

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение эффективности управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории района. Решение этих проблем даст возможность реализовать конституционные нормы и гарантии права собственности на землю и иную

недвижимость, активизировать вовлечение земли и иной недвижимости в гражданский оборот, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, в том числе и земельными участками.

В целом реализация настоящей Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения земельными участками, а также увеличения поступлений в районный бюджет за счет арендной платы от использования имущества и земельных участков, находящихся в собственности района и государственная собственность на которые не разграничена, за счет продажи таких объектов, от заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

2. Приоритеты, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Приоритеты в сфере управления муниципальной собственностью Тамбовского района на период до 2021 года сформированы с учетом целей и задач, поставленных в следующих стратегических документах и нормативно-правовых актах:

Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»;

Федеральный закон от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Закон Тамбовской области от 05.12.2007 года № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Стратегия социально-экономического развития Тамбовского района на период 2017-2022 годы, утвержденная решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 23.12.2014 № 182.

Решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области 28.10.2010 № 302 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области».

Реализация Программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными приоритетами:

- вовлечение земли и недвижимости в хозяйственный оборот;
- увеличение доходов от использования имущества и земельных участков;
- поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии;
- совершенствование системы учета имущества муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области;
- проведение работ по регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости, включая земельные участки.

Цель Программы – повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение земли и объектов недвижимости в

хозяйственный оборот.

Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Повышение эффективности использования и сохранение объектов муниципального имущества Тамбовского района.
2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами, в том числе обеспечение эффективного использования земли и объектов недвижимости, вовлечение их в хозяйственный оборот.
3. Формирование полного и достоверного источника информации об объектах муниципальной собственности района
4. Поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии.
5. Защита имущественных прав и интересов Тамбовского района Тамбовской области.
6. Обеспечение реализации планов и программ Тамбовского района Тамбовской области по приватизации объектов муниципальной собственности и предоставлению в аренду муниципального имущества и земельных участков, увеличение неналоговых доходов районного бюджета.

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2017-2022 годы.

3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты Программы

Показатель 1 - «Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области» является одним из показателей, направленных на проведение мероприятий по оформлению прав муниципальной собственности Тамбовского района на земельные участки.

Показатель 2 - «Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Тамбовского района» направлен на проведение мероприятий по проведению кадастровых работ на объекты недвижимости и регистрации на них прав муниципальной собственности Тамбовского района.

Показатель 3 - «Количество приобретенных и установленных программно-технических комплексов» характеризует оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками и объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности Тамбовского района, по контролю за их использованием и обеспечению поступлений платежей в бюджет района.

Перечень и сведения о плановых значениях показателей Программы представлены в Приложении № 1.

По итогам реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:

оформление государственной регистрации прав не менее чем на 98% муниципальных объектов недвижимости, в том числе на земельные участки;

внесение полной и достоверной информации обо всех объектах муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области в реестр муниципального имущества;

увеличение доходной части районного бюджета за счет средств от продажи и аренды муниципального имущества, земельных участков и поступлений средств за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Тамбовского района;

обеспечение реализации планов по приватизации, оптимизации структуры муниципальной собственности;

повышение эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности Тамбовского района и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с передачей полномочий на районный уровень с 01.01.2017 года.

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом районного бюджета. Указанный фактор не имеет приоритетного значения, но вместе с тем, может отразиться на реализации ряда мероприятий Программы, в частности, на организации предпродажной подготовки объектов.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);

- риски, связанные с судебными спорами, правопритязаниями третьих лиц на объекты управления муниципальным имуществом.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством нормотворческой деятельности на местном уровне, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав района в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию Программы.

Указанные риски могут повлиять на количественный и качественный состав юридических лиц и имущества, входящих в состав муниципального имущественного комплекса. Это, в свою очередь, повлияет на показатели (индикаторы) оптимизации состава областного государственного имущества

(количество областных предприятий и хозяйственных обществ), на показатели повышения эффективности управления муниципальными предприятиями.

Изменение количественного состава юридических лиц, входящих в муниципальный имущественный комплекс, повлечет изменение имущественной составляющей и показателей совершенствования учета объектов муниципальной собственности района (показателей технической инвентаризации, государственной регистрации прав на муниципальные объекты недвижимости и полноты их учета в реестре муниципального имущества района).

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие:

- совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;
- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию Программы.

4. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

В процессе реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий:

оформление права муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области (государственная регистрация прав) на недвижимое имущество и земельные участки, в том числе проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, межевания земельных участков, получения правоустанавливающих документов;

обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии путем модернизации, обновления, и повышения эксплуатационных характеристик имущества, осуществления обследования технического состояния объектов имущества района;

обеспечение сохранности объектов муниципального имущества Тамбовского района;

оптимизация структуры муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный оборот объектов муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области;

проведение оценки в целях отчуждения и предоставления прав владения и распоряжения на муниципальное имущество;

оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками и объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности Тамбовского района, по контролю за их использованием и обеспечению поступлений платежей в бюджет района;

формирование полного и достоверного источника информации об объектах муниципальной собственности района;

предоставление льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом;

выполнение кадастровых работ по уточнению границ муниципальных образований и внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах муниципальных образований;

компенсация арендаторам муниципального имущества затрат, понесенных ими при проведении капитального ремонта, ремонтно-реставрационных работ, реконструкции арендуемого имущества

Перечень мероприятий Программы за счет всех источников финансирования приведен в Приложении № 2.

Социально-экономическими последствиями реализации Программы будут:

- создание информационно-технической системы для обеспечения планомерной и последовательной работы по эффективному использованию земли и объектов недвижимости муниципальной собственности, активному вовлечению их в хозяйственный оборот, формированию банка данных о земле и объектах недвижимости муниципальной собственности;

- улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью района, и увеличение срока их эксплуатации;

- инвентаризация и учет муниципальных земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что обеспечит полное описание и учет плательщиков земельного налога и арендной платы.

В рамках реализации Программы администрация Тамбовского района Тамбовской области оказывает следующие муниципальные услуги:

- предоставление бесплатно в собственность гражданам льготной категории земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (с 01.01.2017 года) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства или огородничества;

- предоставление гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (с 01.01.2017 года) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;

- предоставление земельных участков для капитального строительства из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (с 01.01.2017 года);

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (с 01.01.2017 года), на которых расположены здания, строения, сооружения;

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (с 01.01.2017 года), из земель сельскохозяйственного назначения;

- предоставление земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование из земель, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена (с 01.01.2017 года);

предоставление информации об объектах движимого и недвижимого имущества, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района и предназначенных для сдачи в аренду;

выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

аннулирование разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Финансовое обеспечение реализации Программы осуществляется за счет средств районного бюджета. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области о районном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Объемы бюджетных ассигнований уточняется ежегодно при формировании районного бюджета.

Ресурсное обеспечение реализации Программы представлено в приложении № 3.

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на выполнение мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий.

Ответственным исполнителем Программы является отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тамбовского района Тамбовской области. Соисполнителем программы выступает отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации района, в задачи которых входит организация выполнения мероприятий Программы и координация взаимодействия исполнителей.

В процессе реализации Программы ответственный исполнитель осуществляет следующие полномочия:

- организует реализацию Программы;
- несет ответственность за достижение показателей (индикаторов) Программы, а также конечных результатов ее реализации;
- готовит предложения о внесении изменений в Программу.

Соисполнитель программы готовит годовые отчеты в срок до 1 марта, следующего за отчетным и представляет их в отдел сельского хозяйства и экономического развития администрации Тамбовского района Тамбовской области.

Внесение изменений в Программу осуществляется по инициативе

ответственного исполнителя. Исполнитель мероприятий несет ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (r00.tmbreg.ru) информацию о ходе реализации муниципальной Программы, достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной Программы, степени выполнения мероприятий муниципальной программы.

Контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляет Финансовое управление администрации Тамбовского района Тамбовской области.

Приложение № 1
к муниципальной программе Тамбовского района
Тамбовской области «Эффективное управление
муниципальной собственностью Тамбовского
района Тамбовской области»
на 2017-2022 годы

**Перечень
показателей (индикаторов) муниципальной программы Тамбовского района Тамбовской области
"Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2017 - 2022 годы**

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерен ия	Значения показателей							
			2015 год (Базовый)	2016 год (Текущий)	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Тамбовского района	%	51	60	70	80	85	90	95	98
2.	Количество объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности Тамбовского района	%	73	82	90	92	94	96	97	98
3.	Количество приобретенных и установленных программно-технических комплексов.	единиц	0	0	0	0	0	1	1	1

Приложение № 2
к муниципальной программе Тамбовского района
Тамбовской области «Эффективное управление
муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской
области» на 2017-2022 годы

**Перечень
мероприятий муниципальной программы Тамбовского района Тамбовской области
"Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2017 - 2022 годы**

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты				Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			наименование	еди- ница изме- ре- ния	значение (по годам реализации мероприя- тия)		по годам, всего	Феде- раль- ный бюдже т	област- ной бюджет	местный бюджет	внебюд- жетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Проведение геодезических и кадастровых работ в отношении земельных участков, в т.ч. изготовление межевых планов, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района, Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации района	Количество земельных участков	ед.	2017	25	767,3	0	0	767,3	0
					2018	20	44,0	0	0	44,0	0
					2019	20	800,0	0	0	800,0	0
					2020	20	1000,0	0	0	1000,0	0
					2021	20	1000,0	0	0	1000,0	0
					2022	20	500,0	0	0	500,0	0

2	Проведение технической инвентаризации и кадастровых работ в отношении объектов недвижимого имущества, в т.ч. зданий, строений и сооружений (в т.ч. автомобильные дороги), постановка на государственный кадастровый учет	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество объектов	ед.	2017	20	145	0	0	145	0
					2018	20	200,0	0	0	200,0	0
					2019	20	200,0	0	0	200,0	0
					2020	20	100,0	0	0	100,0	0
					2021	20	100,0	0	0	100,0	0
					2022	20	100,0	0	0	100,0	0
3	Разработка схемы расположения рекламных конструкций на территории Тамбовского района Тамбовской области и внесение в нее изменений	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество мест расположения	ед.	2017	50	0	0	0	0	0
					2018	50	245,0	0	0	245,0	0
					2019	50	0,0	0	0	0,0	0
					2020	50	250,0	0	0	250,0	0
					2021	50	250,0	0	0	250,0	0
					2022	50	250,0	0	0	250,0	0
4	Проведение работ по демонтажу рекламных конструкций	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество демонтированных конструкций	ед.	2017	0	0	0	0	0	0
					2018	10	175,0	0	0	175,0	0
					2019	0	400,0	0	0	400,0	0
					2020	0	0	0	0	0	0
					2021	0	0	0	0	0	0
					2022	0	0	0	0	0	0
5	Обеспечение поддержки муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество объектов муниципальной собственности	ед.	2017	5	2610,6	0	0	2610,6	0
					2018	5	865,4	0	0	865,4	0
					2019	3	2305,4	0	0	2305,4	0
					2020	3	745,4	0	0	745,4	0
					2021	3	665,4	0	0	665,4	0
					2022	3	700,0	0	0	700,0	0
6	Исследование и подготовка документации (технических заключений) по капитальному ремонту, реконструкции, списанию объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью Тамбовского района	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество объектов муниципальной собственности	ед.	2017	1	5,0	0	0	5,0	0
					2018	5	20,0	0	0	20,0	0
					2019	5	50,0	0	0	50,0	0
					2020	5	50,0	0	0	50,0	0
					2021	5	50,0	0	0	50,0	0
					2022	5	100,0	0	0	100,0	0

7	Страхование гражданской ответственности владельцев гидротехнических сооружений, находящихся в муниципальной собственности района	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество ГТС	ед.	2017	5	69,6	0	0	69,6	0
					2018	5	111,4	0	0	111,4	0
					2019	5	120,0	0	0	120,0	0
					2020	5	100,0	0	0	100,0	0
					2021	5	100,0	0	0	100,0	0
					2022	5	100,0	0	0	100,0	0
8	Оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в собственности Тамбовского района	Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество приобретенных и установленных программно-технических комплексов (обслуживаемых комплексов)	ед.	2017		0	0	0	0	0
					2018		0	0	0	0	0
					2019		0	0	0	0	0
					2020	1	0	0	0	0	0
					2021	1	0,0	0	0	0,0	0
					2022	1	50,0	0	0	50,0	0
9	Рыночная оценка имущества, в том числе для: - заключения договоров аренды муниципального имущества; - заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; - постановки на балансовый учет; - продажи в порядке приватизации	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество объектов недвижимости	ед.	2017	60	100,0	0	0	100,0	0
					2018	60	92,2	0	0	92,2	0
					2019	60	150,0	0	0	150,0	0
					2020	60	150,0	0	0	150,0	0
					2021	60	150,0	0	0	150,0	0
					2022	60	150,0	0	0	150,0	0
10	Рыночная оценка земельных участков, в том числе для: - заключения договоров аренды; - продажи.	Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации района	Количество земельных участков	ед.	2017	30	239,4	0	0	239,4	0
					2018	30	270,0	0	0	270,0	0
					2019	30	220,0	0	0	220,0	0
					2020	30	50,0	0	0	50,0	0
					2021	30	50,0	0	0	50,0	0
					2022	30	100,0	0	0	100,0	0

11	Оказание услуг по размещению информационного материала в газете	Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации района	Площадь газетных страниц	кв.см	2017	24686	346,8	0	0	346,8	0
					2018	25000	350,0	0	0	350,0	0
					2019	25000	600,0	0	0	600,0	0
					2020	25000	350,0	0	0	350,0	0
					2021	25000	350,0	0	0	350,0	0
					2022	25000	350,0	0	0	350,0	0
12	Предоставление льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	2017	2	30,8	0	0	30,8	0
					2018	0	0	0	0	0	0
					2019	0	0	0	0	0	0
					2020	5	0	0	0	0	0
					2021	6	0	0	0	0	0
					2022	6	70	0	0	70	0
13	Выполнение кадастровых и землеустроительных работ по уточнению описаний границ муниципальных образований в целях устранения пересечений границ муниципальных образований с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, и внесения сведений о границах муниципальных образований в Единый государственный реестр недвижимости	Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации района	Количество земельных участков	ед.	2017	0	0	0	0	0	0
					2018	1	49,4	0	0	49,4	0
					2019	0	0	0	0	0	0
					2020	0	0	0	0	0	0
					2021	0	0	0	0	0	0
					2022	0	0	0	0	0	0
14	Компенсация арендаторам муниципального имущества затрат, понесенных ими при проведении капитального ремонта, ремонтно-реставрационных работ, реконструкции арендуемого имущества	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество арендаторов	ед.	2017	0	0	0	0	0	0
					2018	1	546,7	0	0	546,7	0
					2019	0	200,0	0	0	200,0	0
					2020	0	0	0	0	0	0
					2021	0	0	0	0	0	0
					2022	0	0	0	0	0	0
15	Приобретение имущества в муниципальную собственность	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество объектов	ед.	2017	0	0	0	0	0	0
					2018	1	90,0	0	0	90,0	0
					2019	1	1490,0	0	0	1490,0	0
					2020	0	0	0	0	0	0

					2021	0	0	0	0	0	0
					2022	0	0	0	0	0	0
16	Привлечение экспертов в рамках проведения муниципального земельного контроля	Контрольно-аналитический отдел администрации района	Количество юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей, субъектов малого и среднего предпринимательства	ед.	2017	0	0	0	0	0	0
					2018	0	0	0	0	0	0
					2019	1	50,0	0	0	50,0	0
					2020	0	0	0	0	0	0
					2021	0	0	0	0	0	0
					2022	0	0	0	0	0	0
					2022	0	0	0	0	0	0
17	Подготовка технической документации в области эксплуатации и безопасности гидротехнических сооружений	Отдел управлению муниципальным имуществом администрации района	Количество ГТС	ед	2017	0	0	0	0	0	0
					2018	0	0	0	0	0	0
					2019	5	250,0	0	0	250,0	0
					2020	0	0	0	0	0	0
					2021	0	0	0	0	0	0
					2022	0	0	0	0	0	0
	ИТОГО по программе				2017		4314,5	0	0	4314,5	0
					2018		3059,1	0	0	3059,1	0
					2019		6835,4	0	0	6835,4	0
					2020		2795,4	0	0	2795,4	0
					2021		2715,4	0	0	2715,4	0
					2022		2050,0	0	0	2050,0	0
	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ					21769,8	0	0	0	21769,8	0

Приложение № 3
к муниципальной программе Тамбовского
района Тамбовской области «Эффективное
управление муниципальной собственностью
Тамбовского района Тамбовской области»
на 2017-2022 годы

**Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Тамбовского района Тамбовской области
"Эффективное управление муниципальной собственностью района» на 2017 - 2022 годы
за счет всех источников финансирования**

Статус	Наименование муниципальной программы Тамбовского района Тамбовской области	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Объемы финансирования, тыс. рублей, в т.ч.				
			4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа Тамбовского района Тамбовской области	Эффективное управление муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области	Отдел по управлению муниципальным имуществом,	по годам, всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
			2017	0	0	4314,5	0
		Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации района	2018	0	0	3059,1	0
			2019	0	0	6835,4	0
			2020	0	0	2795,4	0
			2021	0	0	2715,4	0
			2022	0	0	2050,0	0