

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«03» июня 2025 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 21.05.2025 до 18.06.2025.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 14 (четырнадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 03.06.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000000:1563 по ул. Лермонтова, в районе дома № 14, отклонение в плане - планируемый объект (магазин) разместить на расстоянии 0,4 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000102:24 по ул. Лермонтова, № 14 в г. Мичуринске.

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000080:786 по ул. Лаврова, № 69/10, корпус А, отклонение в плане - планируемый объект (здание многофункционального центра) разместить на расстоянии 0,5 метра от границы земельного участка по ул. Лаврова в г. Мичуринске в соответствии с представленной схемой.

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000058:3 по ул. Советской, № 125, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция нежилого здания) разместить на расстоянии 2,0 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000058:209 по ул. Советская, № 127 в г. Мичуринске.

В период проведения заседания участников публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		

1.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000000:1563 по ул. Лермонтова, в районе дома № 14 в г Мичуринске поступили возражения от собственников земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000102:24 по ул. Лермонтова, 14. Они выразили категорическое несогласие со строительством магазина на участке по ул. Лермонтова, в районе дома № 14 на расстоянии 0,4 метра от границы земельного участка по причине того, что при строительстве будут нарушены требования благоустройства и озеленения придомовой территории.	В связи с поступившими возражениями собственниками земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000102:24 по ул. Лермонтова, 14 по строительству магазина на расстоянии 0,4 метра от границы его участка, участники публичных слушаний рекомендовали отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:1563 по ул. Лермонтова, в районе дома № 14 в г Мичуринске. Рекомендовано рассмотреть возможность строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000000:1563 по ул. Лермонтова, в районе дома № 14 на расстоянии 3 метров от границы участка в соответствии с параметрами застройки, установленными Правилами землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.	
1.2	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000080:786 по ул. Лаврова, № 69/10, корпус А в г Мичуринске. Замечания и предложения не поступили.		
1.3	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000058:3 по ул. Советской, № 125 в г Мичуринске. Замечания и предложения не поступили.		
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000000:1563 по ул. Лермонтова, в районе дома № 14 в г Мичуринске.	На основании замечаний собственников земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000102:24 по ул. Лермонтова, 14, участники публичных слушаний рекомендовали отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:1426 по ул. Гоголевской, № 83 в г Мичуринске.	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.
2.2	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000080:786 по ул. Лаврова, № 69/10, корпус А в г Мичуринске.	В ходе проведения публичных слушаний установлено, что строительство нежилого здания ведется без разрешительной документации с нарушением градостроительных норм, участники публичных слуша-	Направить Главе города на рассмотрение для принятия реше-

		ний рекомендовали отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000080:786 по ул. Лаврова, № 69/10, корпус А в г Мичуринске.	ния по данному вопросу.
2.3	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000058:3 по ул. Советской, № 125 в г Мичуринске.	В ходе проведения публичных слушаний установлено, что реконструкция нежилого здания ведется без получения разрешительной документации с нарушениями градостроительных норм. Участники публичных слушаний рекомендовали отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000058:3 по ул. Советской, № 125 в г Мичуринске.	Направить Главе города на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000080:786 по ул. Лаврова, № 69/10, корпус А, отклонение в плане - планируемый объект (здание многофункционального центра) разместить на расстоянии 0,5 метра от границы земельного участка по ул. Лаврова в г. Мичуринске в соответствии с представленной схемой;

на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000058:3 по ул. Советской, № 125, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция нежилого здания) разместить на расстоянии 2,0 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000058:209 по ул. Советская, № 127 в г. Мичуринске.

на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000000:1563 по ул. Лермонтова, в районе дома № 14, отклонение в плане - планируемый объект (магазин) разместить на расстоянии 0,4 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000102:24 по ул. Лермонтова, № 14 в г. Мичуринске.

Организатор,
заместитель главы администрации города,
председатель комиссии по землепользованию
и застройке
Э.Е. Мананникова