

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области»

В соответствии с федеральными законами, от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135 «О защите конкуренции», заключением постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономике, Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л :**

1. Утвердить положение «О порядке управления и распоряжения имуществом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

– решение Мучкапского районного Совета народных депутатов от 2 декабря 2021 года № 278 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области»;

– решение Мучкапского поселкового Совета народных депутатов от 21.06.2022 № 204 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского поссовета»;

– решение Заполатовского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2022 № 213 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Заполатовского сельсовета»;

– решение Краснокустовского сельского Совета народных депутатов от 24.06.2022 № 216 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Краснокустовского сельсовета»;

– решение Кулябовского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2022 № 238 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кулябовского сельсовета»;

– решение Сергиевского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2022 № 266 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения

имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сергиевского сельсовета»;

– решение Троицкого сельского Совета народных депутатов от 27.06.2022 № 249 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Троицкого сельсовета»;

– решение Чащинского сельского Совета народных депутатов от 27.06.2022 № 213 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чащинского сельсовета»;

– решение Шапкинського сельского Совета народных депутатов от 24.06.2022 № 273 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шапкинського сельсовета».

3. Направить настоящее решение главе Мучкапского района (М.А. Коростелев) для подписания и опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского района Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского района» и на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru).

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономике (Г.В. Ярмаркин).

Председатель Совета депутатов
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Глава
Мучкапского района

Е.А. Ансимова

М.А. Коростелев

р.п. Мучкапский
19 октября 2023 года
№ 42

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов Мучкапского
муниципального округа Тамбовской
области первого созыва от 19 октября 2023
года № 42

Положение
«О порядке управления и распоряжения имуществом Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области»

1. Общие положения

Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» (далее - положение) устанавливает основы управления и распоряжения муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Мучкапскому муниципальному округу Тамбовской области.

Под управлением муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области понимается осуществляемая от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочий владения, пользования и распоряжения собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области муниципального округа .

Статья 1. Цели управления муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Управление муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области осуществляется в целях:

1) приращения муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, в том числе увеличения доходов бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (далее – бюджет муниципального округа) на основе эффективного управления муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

2) оптимизации структуры собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области , создания устойчивых предпосылок экономического развития Мучкапского муниципального округа Тамбовской области ;

3) использования объектов собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Мучкапского муниципального округа Тамбовской области ;

4) повышения ликвидности объектов собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);

6) полноты и достоверности учёта объектов собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, систематического контроля за их использованием;

7) обеспечения реализации органами местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области их функций.

Статья 2. Задачи управления муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Задачами управления имуществом являются:

1) обеспечение полного и непрерывного пообъектного учёта и движения имущества;

2) сохранение имущества, необходимого для обеспечения жизнедеятельности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

3) применение наиболее эффективных способов использования имущества;

4) контроль за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению;

5) формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

6) привлечение инвестиций в экономику Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Статья 3. Состав собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

К объектам, принадлежащим на праве собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, земельные участки, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), нематериальные блага.

Статья 4. Реализация правомочий собственника в отношении собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. Мучкапский муниципальный округ Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми

актами, самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2. Правомочия собственника от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области осуществляют Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, а также уполномоченные структурные подразделения администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области. Должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

3. Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области определяет правовые основы управления собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

4. Администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области определяет компетенцию отдела по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (далее – отдел) в сфере имущественных отношений в Мучкапском муниципальном округе в положении об отделе, утверждаемом постановлением администрации Мучкапского муниципального округа (далее – постановление администрации).

5. Администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области организует и осуществляет управление собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

6. Органы местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в собственность Мучкапского муниципального округа муниципального округа и совершать в отношении объектов, находящихся в собственности округа, любые действия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

7. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий Мучкапского муниципального округа и муниципальных учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом, устанавливаются федеральным и областным законодательством, настоящим положением, уставами указанных предприятий и учреждений и иными муниципальными правовыми актами.

2. Компетенция органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Статья 5. Полномочия Совета депутатов Мучкапского муниципального округа в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа

Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (далее – районный Совет):

- 1) устанавливает порядок управления и распоряжения собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;
- 2) определяет основы приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;
- 3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, ежегодно до 1 марта заслушивает и утверждает отчёт о его (ее) исполнении за отчётный год;
- 4) утверждает перечень объектов собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, не подлежащих отчуждению;
- 5) утверждает перечень объектов имущества, находящегося в казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, составляющих залоговый фонд Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;
- 6) определяет порядок, размеры и сроки перечисления муниципальными предприятиями Мучкапского муниципального округа Тамбовской области Тамбовской области в бюджет округа части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;
- 7) осуществляет контроль за сохранностью и эффективностью использования объектов муниципальной казны;
- 8) осуществляет контроль за использованием законов области, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в соответствии с федеральным, областным законодательством, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами;
- 9) принимает решение о приёме в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности Тамбовской области, муниципальной собственности поселений округа и передаче муниципального движимого и недвижимого имущества в федеральную собственность, государственную собственность Тамбовской области, муниципальную собственность поселений округа, в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Тамбовской области, настоящим положением, муниципальными правовыми актами;
- 10) утверждает Реестр муниципального имущества и не реже одного раза в год - изменения к нему;

11) принимает при наличии оснований решение об изменении арендной платы при утверждении бюджета Мучкапского муниципального округа на очередной финансовый год;

12) определяет порядок учёта имущества, находящегося муниципальной собственности; контролирует деятельность администрации округа и Отдела;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

14) устанавливает порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также порядок принятия решения об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений.

Статья 6. Полномочия администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа

1. Администрация округа:

1) управляет имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном федеральным, областным законодательством, настоящим положением и другими муниципальными правовыми актами;

2) разрабатывает примерные договоры по сделкам, совершаемым в отношении муниципального имущества, если иное не установлено федеральным или областным законодательством;

3) заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) определяет условия использования переданных во владение и (или) в пользование объектов муниципальной собственности и контролирует их исполнение;

5) отчуждает объекты муниципальной собственности, а также совершает иные сделки в соответствии с гражданским законодательством, настоящим положением, муниципальными правовыми актами;

6) разрабатывает и представляет на утверждение районного Совета проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, представляет ежегодно в Совет отчёт о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, контролирует соблюдение покупателями объектов приватизации условий договоров купли-продажи в течение срока действия условий продажи;

7) предоставляет на утверждение Совета перечень объектов собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, объектов муниципальной казны, составляющих залоговый фонд Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

8) принимает в муниципальную собственность имущество, предложенное из федеральной и муниципальной собственности поселений округа в муниципальную собственность, в соответствии с федеральным и областным законодательством; передаёт из муниципальной собственности округа имущество в федеральную и муниципальную собственность поселений округа в соответствии с федеральным и областным законодательством;

9) принимает решения о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, религиозным организациям;

10) утверждает перечень имущества, находящегося в муниципальной казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, и принимает решения о передаче в залог объектов муниципальной казны;

11) принимает решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, обеспечивает реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

12) устанавливает порядок голосования победителем конкурса до перехода к нему права собственности по вопросам, установленным статьёй 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

12.1) устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

13) устанавливает порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

14) принимает решения о продаже акций акционерных обществ посредством их использования в качестве обеспечения ценных бумаг, выпускаемых иностранными эмитентами;

15) устанавливает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

16) устанавливает порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ;

17) устанавливает порядок определения состава имущества, закрепляемого за унитарным (казенным) предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

18) осуществляет отдельные полномочия собственника от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в отношении муниципальных унитарных предприятий муниципального округа, в том числе:

18.1) принимает решение о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия муниципального округа;

18.2) определяет цели, предмет, виды деятельности муниципального унитарного предприятия муниципального округа;

18.3) формирует уставной фонд муниципального предприятия муниципального округа;

18.4) принимает решение об увеличении (уменьшении) уставного фонда муниципального предприятия муниципального округа;

19) принимает в пределах своих полномочий решение о приобретении имущества в муниципальную собственность, а также об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

20) устанавливает в пределах своих полномочий порядок определения размера платы за аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности;

21) принимает в пределах своих полномочий решение о заключение концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности;

22) утверждает порядок продажи движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью;

23) организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами, торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности, относящимися к муниципальной казне муниципального округа, а также концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности;

24) осуществляет учёт имущества и ведение Реестра муниципального имущества в порядке, определенном Советом депутатов Мучкапского муниципального округа;

25) устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества в отношении бюджетных учреждений;

26) обеспечивает представление интересов округа в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием, распоряжением объектами муниципальной собственности, если иное не установлено муниципальными правовыми актами;

27) осуществляет контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Мучкапским муниципальным округом по основаниям, предусмотренным федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами;

28) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. Администрация муниципального округа реализует полномочия по управлению и распоряжению имуществом как самостоятельно, так и через образованные ею структурные подразделения.

3. Муниципальное имущество Мучкапского муниципального округа

Статья 7. Муниципальное имущество Мучкапского округа

1. В собственности муниципального округа может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Уставом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тамбовской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совета народных депутатов Мучкапского муниципального округа;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 4 статьи 14, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случаях возникновения у Мучкапского муниципального округа Тамбовской области права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 7 раздела 3 настоящего Положения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Статья 8. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в собственности Мучкапского муниципального округа, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительные местности и курорты муниципального значения, находящиеся в собственности Мучкапского муниципального округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень объектов, находящихся в собственности Мучкапского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Совета народных депутатов Мучкапского муниципального округа, и может быть изменён только путём внесения изменений в соответствующее решение.

4. В перечень объектов, находящихся в собственности Мучкапского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, могут также включаться:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, относящиеся к собственности Мучкапского муниципального округа в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) объекты исторического и культурного значения Мучкапского муниципального округа, не относящиеся к памятникам истории и культуры: объекты истории, культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в муниципальных музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены;

3) административные здания, в которых постоянно размещаются органы местного самоуправления Мучкапского муниципального округа;

4) иные объекты, имеющие особое значение для Мучкапского муниципального округа.

5. Органы местного самоуправления Мучкапского муниципального округа, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в собственности Мучкапского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, в администрацию округа.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

6. Администрация округа регистрирует предложения в день их поступления, передает их в Отдел, который в месячный срок со дня поступления предложения готовит по нему заключение.

7. Предложения по изменению перечня объектов собственности Мучкапского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, и заключения по ним вносятся администрацией округа на рассмотрение Совета народных депутатов Мучкапского муниципального округа.

8. Отклонённые Советом народных депутатов Мучкапского муниципального округа предложения о внесении изменений в перечень объектов собственности Мучкапского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, принимаются администрацией округа к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения Советом народных депутатов Мучкапского муниципального округа.

4. Имущество муниципальной казны Мучкапского муниципального округа

Статья 9. Понятие имущества муниципальной казны

Имущество муниципальной казны Мучкапского муниципального округа

(далее – имущество казны) это муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

Статья 10. Управление имуществом муниципальной казны

1. Управление и распоряжение имуществом казны от имени Мучкапского муниципального округа осуществляют в пределах своих полномочий Совет народных депутатов Мучкапского муниципального округа и администрация округа.
2. Администрация округа, в лице Отдела обеспечивает пообъектную регистрацию имущества, в установленные законодательством сроки производит переоценку имущества казны, ежегодно проводит инвентаризацию имущества казны.
3. Расходы на содержание имущества казны ежегодно предусматриваются в бюджете Мучкапского муниципального округа, утверждаемом Советом народных депутатов Мучкапского муниципального округа.
4. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны осуществляет администрация округа и Контрольно-ревизионная комиссия Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Статья 11. Основания включения имущества в состав муниципальной казны

1. В муниципальную казну имущество поступает в случаях:
 - 1) приобретения прав на вещь, созданную вновь, или приобретения имущества за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа;
 - 2) передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством;
 - 3) правомерного изъятия из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
 - 4) ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
 - 5) приобретения права на бесхозяйную вещь;
 - 6) приобретения акций в собственность Мучкапского муниципального округа;
 - 7) приобретения доли в уставных капиталах, в хозяйственных товариществах и обществах, в долевом строительстве;
 - 8) поступления в собственность Мучкапского муниципального округа по другим законным основаниям.
2. Включение в состав муниципальной казны имущества, поступившего в случаях, определённых пунктами 2, 5, 6, 7, 8 части 1 статьи 11 раздела 4 настоящего Положения осуществляется на основании решения Совета народных депутатов Мучкапского муниципального округа, а в случаях, определённых пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 11 раздела 4 настоящего Положения осуществляется на основании постановления администрации округа.

5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Статья 12. Создание муниципальных унитарных предприятий Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. По представлению администрации округа Советом народных депутатов Мучкапского муниципального округа принимается решение о согласовании создания следующих видов муниципальных унитарных предприятий Мучкапского муниципального округа:

1) муниципальное унитарное предприятие Мучкапского муниципального округа, основанное на праве хозяйственного ведения, - муниципальное предприятие Мучкапского муниципального округа;

2) муниципальное унитарное предприятие Мучкапского муниципального округа, основанное на праве оперативного управления, - казённое предприятие Мучкапского муниципального округа.

2. Муниципальное унитарное предприятие Мучкапского муниципального округа может быть создано в случае:

1) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

2) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам;

3) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных унитарных предприятий;

4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

5) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

3. Казённое предприятие Мучкапского муниципального округа Тамбовской области может быть создано в случае:

1) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

2) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

3) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

5) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

6) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для казенных предприятий;

7) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

4. Порядок создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, определения состава имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также порядок утверждения устава унитарного предприятия, заключения трудового договора с его руководителем, порядок распределения прибыли муниципальных унитарных предприятий утверждается решением Совета народных депутатов Мучкапского муниципального округа.

5. Функции учредителя муниципального унитарного предприятия Мучкапского муниципального округа выполняет администрация муниципального округа.

Статья 13. Создание муниципального бюджетного, автономного или казённого учреждения Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Решение о создании муниципального бюджетного, казенного учреждения принимается в порядке, установленном администрацией Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Решение о создании муниципального автономного учреждения принимается администрацией Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

6. Заключение сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Мучкапского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Статья 14. Участие Мучкапского муниципального округа в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в собственность Мучкапского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа, в качестве стороны во всех случаях выступает Мучкапский муниципальный округ.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в собственность Мучкапского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа, от имени Мучкапского муниципального округа совершают органы местного самоуправления Мучкапского муниципального округа в пределах их компетенции.

В случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами, указанные сделки вправе совершать юридические лица.

3. Положения раздела 6 не распространяются на отношения, связанные с приватизацией собственности Мучкапского муниципального округа.

Статья 15. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Мучкапского муниципального округа, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в собственность Мучкапского муниципального округа, использования и отчуждения имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры аренды (имущественного найма);
- 4) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 5) договоры доверительного управления;
- 6) договоры займа и кредитные договоры;
- 7) договоры о залоге;
- 8) концессионные соглашения;

9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности Мучкапского муниципального округа и иных вещных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 16. Особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в отношении муниципального имущества Мучкапского муниципального округа, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, а именно, предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), Федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьёй 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) в порядке, установленном для предоставления муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было

предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено Федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных частью 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если

такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 части 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения.

2. Указанный в части 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казённым учреждениям, органам местного самоуправления.

3.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце 1 части 3.1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

4.1. В соответствии с частью 6 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов).

6. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

7. При заключении и (или) исполнении указанных в частях 1, 3, 3.1 и 3.2 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

9. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 8 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном пункте решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

10. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным частью 9 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора договор аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 17. Проведение оценки объектов собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. При вовлечении в сделку объектов собственности Мучкапского муниципального округа проведение оценки их рыночной стоимости является обязательным в случаях, установленных законодательством РФ и осуществляется по правилам, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. В случаях вовлечения в сделку объектов собственности Мучкапского муниципального округа, находящихся в казне Мучкапского муниципального округа, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

3. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Мучкапского муниципального округа, закреплённых на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств бюджета округа или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

4. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Мучкапского муниципального округа, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского муниципального округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Мучкапского муниципального округа. Оплата оценки производится за счёт средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий

Мучкапского муниципального округа или за счёт средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

5. В бюджете округа ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов собственности Мучкапского муниципального округа.

Статья 18. Приобретение имущества в собственность Мучкапского муниципального округа по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в казну Мучкапского муниципального округа имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией муниципального округа в форме постановления.

Администрация муниципального округа вправе передать свои полномочия по вопросу приобретения движимого имущества в муниципальную казну муниципального округа органу исполнительной власти муниципального округа в сфере имущественных отношений, если иное не установлено муниципальными нормативными актами.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от имени муниципального округа выступает администрации муниципального округа, иные органы местного самоуправления муниципального округа, а также юридические лица, имеющие соответствующие полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления муниципального округа, в том числе их структурными подразделениями, имеющими статус юридического лица, и муниципальными учреждениями муниципального округа по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления муниципального округа, в том числе их структурные подразделения, имеющие статус юридического лица, или муниципальные учреждения муниципального округа.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления, в том числе их структурными подразделениями, имеющими статус юридического лица, и муниципальными учреждениями муниципального округа, поступает в их безвозмездное пользование и (или) оперативное управление соответственно.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского муниципального округа по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского муниципального округа, поступает в их хозяйственное ведение. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия

муниципального округа.

Статья 19. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа, по договорам купли-продажи

1. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа, составляющего муниципальную казну Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, имущества закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского муниципального округа Тамбовской области принимаются ими в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа, принимается ими только с согласия администрации муниципального округа на основании постановления администрации.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закреплённых за казёнными предприятиями муниципального округа и переданных им в безвозмездное пользование, принимается ими только с согласия администрации муниципального округа на основании постановления администрации муниципального округа.

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия Мучкапского муниципального округа, муниципального учреждения) не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием муниципального округа, казённым предприятием муниципального округа, муниципальным учреждением экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального унитарного предприятия муниципального округа, принимаются ими самостоятельно.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за районными автономными учреждениями на праве оперативного управления, принимается на основании постановления администрации муниципального округа.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного за счёт средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации муниципального округа.

5. Муниципальные автономные учреждения самостоятельно принимают решение об отчуждении остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

6. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, принимается на основании постановления администрации муниципального округа.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации муниципального округа.

7. Муниципальные бюджетные учреждения самостоятельно принимают решение об отчуждении остального движимого имущества, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

8. Решение об отчуждении имущества, указанного в частях 2, 4, 6 статьи 19 раздела 6 настоящего Положения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия, муниципального учреждения), не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующими муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

9. В случаях, предусмотренных частями 2, 3, 4, 6 статьи 19 раздела 6 настоящего Положения, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

10. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора купли-продажи устанавливается федеральным законодательством.

11. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального округа, объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, закреплённых на праве оперативного управления за муниципальными казенными, либо за муниципальными учреждениями, является отдел по управлению имуществом администрации муниципального округа.

12. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, не допускается.

Статья 20. Приобретение или отчуждение имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Отчуждение имущества из казны Мучкапского муниципального округа Тамбовской области по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан и организаций муниципального округа , а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Решение об отчуждении имущества из казны Мучкапского муниципального округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается на основе экономического обоснования, подготавливаемого Отделом совместно с финансовым отделом администрацией муниципального округа в форме постановления.

3. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны Мучкапского муниципального округа от имени муниципального округа выступает администрация муниципального округа.

4. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа и муниципальными учреждениями муниципального округа , поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

5. Решение об отчуждении имущества из казны Мучкапского муниципального округа по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается с учётом ограничений, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьёй 16 раздела 6 настоящего Положения.

Статья 21. Общие положения об аренде имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в собственности Мучкапского муниципального округа :

- 1) земельные участки;
- 2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;
- 3) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа , сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа , закреплённого и непосредственно используемого органами местного самоуправления муниципального округа , для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Тамбовской области, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Отдел обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в районный бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа.

4. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа, определяется в соответствии с определением рыночно обоснованной величины арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального округа, независимым оценщиком в соответствующем отчете.

5. Решение о сдаче в аренду имущества Мучкапского муниципального округа принимается с учётом ограничений, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьёй 16 раздела 6 настоящего Положения.

Статья 22. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в казне Мучкапского муниципального округа, принимается администрацией муниципального округа в форме постановления, за исключением случаев предоставления в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды.

В качестве арендодателя имущества, составляющего муниципальную казну муниципального округа, от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области выступает администрация муниципального округа, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, утверждается администрацией муниципального округа.

2. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

Организатором торгов на право заключения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, муниципального имущества, указанного в частях 3, 4, 5, 6 статьи 22 раздела 6 настоящего Положения, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными и казёнными предприятиями,

является администрация муниципального округа.

3. Решение о предоставлении недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями принимается ими по согласованию с администрацией муниципального округа.

При предоставлении муниципальными унитарными предприятиями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, договор аренды согласовывается администрацией муниципального округа.

Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

4. Решение о предоставлении в аренду имущества, закреплённого за муниципальными казёнными предприятиями, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными казёнными предприятиями муниципального округа в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, договор аренды согласовывается с администрацией муниципального округа.

5. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными автономными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, договор аренды согласовывается с администрацией муниципального округа.

Районные муниципальные автономные учреждения самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счёт денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

6. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными бюджетными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, договор аренды согласовывается администрацией муниципального округа.

Муниципальные бюджетные учреждения самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счёт денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а так же муниципальными правовыми актами.

6.1. Решение о предоставлении в аренду имущества, закреплённого за муниципальными казёнными учреждениями на праве оперативного управления, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными казёнными учреждениями в аренду имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, договор аренды согласовывается администрацией муниципального округа.

Статья 23. Передача имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа , в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

1) органам государственной власти Тамбовской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти;

2) органам местного самоуправления муниципального округа для обеспечения выполнения передаваемых им отдельных муниципальных полномочий Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

3) некоммерческим организациям, в том числе политическим партиям.

2. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, по договору безвозмездного пользования принимается администрацией муниципального округа в форме постановления. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, переданное по договорам безвозмездного пользования органам государственной власти Тамбовской области и учитываемые на их балансах, подлежит учёту в Реестре муниципального имущества Мучкапского муниципального округа Тамбовской области как имущество, находящееся в муниципальной казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

3. Решение о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией муниципального округа.

4. Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного введения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.
5. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закреплённого за муниципальными казёнными предприятиями, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.
6. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией муниципального округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя.
7. Муниципальные бюджетные учреждения муниципального округа самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретённого за счёт денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.
- 7.1. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закреплённого за муниципальными казёнными учреждениями на праве оперативного управления, принимается ими по согласованию с администрацией муниципального округа.
8. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, применяются образцы договоров, разработанные и утверждённые постановлением администрации муниципального округа.
9. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, выступает администрация муниципального округа.
10. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств бюджета муниципального округа, выделяемых соответственно.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанном в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств бюджета муниципального округа, выделяемых соответственно муниципальному бюджетному учреждению.

11. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными унитарными предприятиями, от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными предприятиями, от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные казённые предприятия, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными учреждениями, от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 7 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями, от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные бюджетные учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 7.1 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными учреждениями, от имени Мучкапского муниципального округа Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные казённые учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

12. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными унитарными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных казённых предприятий.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право

заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных бюджетных учреждений.

13. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является администрация муниципального округа.

Статья 24. Передача имущества, находящегося в казне Мучкапского муниципального округа , в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Мучкапского муниципального округа , по договору доверительного управления принимается администрацией муниципального округа в форме постановления – при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, а также объектов собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в муниципальной казне муниципального округа, в доверительное управление утверждается администрацией Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в казне Мучкапского муниципального округа , от имени муниципального округа выступает администрация муниципального округа.

Форма примерного договора доверительного управления имуществом Мучкапского муниципального округа , находящимся в казне муниципального округа, утверждается администрацией муниципального округа.

4. Имущество, находящееся в казне Мучкапского муниципального округа , может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

5. Порядок расчёта размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в казне Мучкапского муниципального округа , устанавливается администрацией муниципального округа.

6. Администрация муниципального округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне Мучкапского муниципального округа , в качестве одного из условий должен предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация муниципального округа при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне муниципального

округа , не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа , в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия администрации муниципального округа , оформленного постановлением;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Мучкапского муниципального округа ;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа ;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в собственности Мучкапского муниципального округа , иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 25. Залог имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. Предметом залога может быть любое имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа , в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, изъятого из оборота, имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации либо приватизация которого запрещена.

Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне Мучкапского муниципального округа , принимается районным Советом.

2. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне Мучкапского муниципального округа от имени муниципального округа выступает администрация муниципального округа.

3. Решение о залоге имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа , принимается районным Советом.

4. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа и закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями муниципального округа , выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия муниципального округа .

Муниципальные унитарные предприятия муниципального округа обязаны уведомлять администрацию муниципального округа обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа .

5. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор-получатель в соответствии с заключенными им

договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

6. Положение о залоговом фонде утверждается администрацией муниципального округа в форме постановления.

Статья 26. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. Объектом концессионного соглашения может являться свободное от прав третьих лиц недвижимое имущество, находящееся в собственности Мучкапского муниципального округа, входящее в состав имущества, перечень которого устанавливается федеральным законодательством.

2. В качестве концедента при заключении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа от имени муниципального округа выступает администрация муниципального округа.

3. Концессионное соглашение заключается путём проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией муниципального округа в форме постановления.

Постановлением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

- 1) конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения;
- 2) порядок заключения концессионного соглашения;
- 3) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурсная комиссия).

Статья 26.1. Опубликование информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования областным имуществом, вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения конкурсов и аукционов в отношении имущества находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные законодательством Российской Федерации. Объём сведений, подлежащих включению в информационное

сообщение, при необходимости может быть дополнен администрацией муниципального округа.

7. Приватизация собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Статья 27. Прогнозный план (программа) приватизации собственности Мучкапского муниципального округа

1. Под приватизацией муниципального имущества Мучкапского муниципального округа понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального округа в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества Мучкапского муниципального округа осуществляется на основании утверждаемого Советом народных депутатов Мучкапского муниципального округа прогнозного плана (программы) приватизации собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на плановый период, который составляет срок от одного до трех лет.

Прогнозный план (программа) приватизации собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в районной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

2. Проект прогнозного плана (программа) приватизации собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области разрабатывается в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Не позднее чем за четыре месяца до начала очередного финансового года Отдел представляет в Совет народных депутатов Мучкапского муниципального округа предложения о приватизации имущественных комплексов, находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества.

3. Прогнозный план (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, содержит:

- 1) наименование имущества, сведения о его характеристиках, местонахождении;
- 2) предполагаемые сроки приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;
- 3) балансовую стоимость основных средств и чистых активов муниципального предприятия Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;
- 4) размер пакета акций (доли) в уставном капитале акционерного общества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

5) размер пакета (доли) в уставном капитале акционерного общества, находящийся в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, подлежащий приватизации;

6) балансовую стоимость иного имущества.

4. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области ежегодно вносится администрацией Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на утверждение Совета народных депутатов Мучкапского муниципального округа одновременно с проектом отчёта об исполнении бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области за отчётный финансовый год.

5. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области должен содержать перечень приватизированных в отчётном финансовом году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, акций акционерных обществ и иных объектов собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области с указанием способа, срока и цены сделки.

Статья 28. Способы приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Используются следующие способы приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в акционерное общество;

2) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, на конкурсе;

6) продажа имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, посредством публичного предложения;

7) продажа имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, без объявления цены;

8) внесение имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

8. Участие Мучкапского муниципального округа в акционерных обществах

Статья 29. Решение о создании и участии в акционерных обществах

1. В целях эффективного использования муниципальной собственности Мучкапский муниципальный округ вправе выступать в качестве учредителя акционерных обществ, создаваемых с использованием собственности Мучкапского муниципального округа, а также участвовать в акционерных обществах в качестве акционера в соответствии с федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

2. Решения об учреждении или участии в акционерных обществах с использованием имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа, и о приобретении поступающих в собственность Мучкапского муниципального округа акций акционерных обществ на основе экономического обоснования принимаются администрацией Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

В случае, если стоимость имущества, находящегося в собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, составляет 100 тысяч рублей и более, решения, предусмотренные абзацем первым части 2 статьи 29 раздела 8 настоящего Положения, принимаются администрацией Мучкапского муниципального округа Тамбовской области с предварительного согласования Совета народных депутатов Мучкапского муниципального округа.

Статья 30. Участие Мучкапского муниципального округа в управлении акционерными обществами

1. Управление относящимися к собственности Мучкапского муниципального округа пакетами акций акционерных обществ от имени Мучкапского муниципального округа осуществляет администрация муниципального округа до момента их передачи специализированному муниципальному учреждению Мучкапского муниципального округа либо иной организации, определенной администрацией муниципального округа, в случае принятия решения о приватизации соответствующих пакетов акций.

2. Участие Мучкапского муниципального округа в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ осуществляется через представителей Мучкапского муниципального округа.

3. Дивиденды по относящимся к собственности Мучкапского муниципального округа пакетам акций зачисляются в бюджет Мучкапского муниципального округа Тамбовской области. Контроль за полным и своевременным перечислением в бюджет Мучкапского муниципального округа Тамбовской области дивидендов по акциям, относящимся к казне Мучкапского муниципального округа, осуществляет Отдел.

4. Финансирование расходов по управлению пакетами акций, относящимися к казне Мучкапского муниципального округа, осуществляется за счёт средств бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Статья 31. Представители Мучкапского муниципального округа в органах управления и контроля акционерных обществ с участием Мучкапского муниципального округа

Представители Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в акционерных обществах – это лица, осуществляющие представление интересов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акционером которых является Мучкапский район.

Порядок осуществления полномочий представителей Мучкапского муниципального округа в органах управления и контроля хозяйственных обществ с районным участием устанавливается администрацией муниципального округа .

9. Учёт собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Статья 32. Понятие учёта собственности Мучкапского муниципального округа

1. Под учётом собственности Мучкапского муниципального округа понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах собственности Мучкапского муниципального округа , включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Учёту подлежат все объекты собственности Мучкапского муниципального округа , расположенные как на территории Мучкапского муниципального округа , так и за её пределами, в том числе:

1) имущество Мучкапского муниципального округа , закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарным предприятием Мучкапского муниципального округа , на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Мучкапского муниципального округа ;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в собственность Мучкапского муниципального округа в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в собственности Мучкапского муниципального округа ;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты собственности Мучкапского муниципального округа , не вошедшие в уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Статья 33. Реестр муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. Учёт объектов собственности Мучкапского муниципального округа, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведётся в Реестре муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа.
2. Порядок ведения Реестра муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа утверждается решением Совета народных депутатов Мучкапского муниципального округа в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.
3. Ведение Реестра муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа осуществляет Отдел по управлению имуществом администрации округа.

Статья 34. Предоставление информации об объектах собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

1. Информация об объектах собственности Мучкапского муниципального округа предоставляется Отделом по запросам заинтересованных лиц в письменной форме.
2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам:
 - 1) федеральных органов государственной власти;
 - 2) органов государственной власти Тамбовской области;
 - 3) депутатов Тамбовской областной Думы;
 - 4) органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа, если запрашивается информация об объекте собственности Мучкапского муниципального округа, расположенном на территории соответствующего муниципального образования Мучкапского муниципального округа;
 - 5) организации физического лица, в пользовании которого находится объект собственности Мучкапского муниципального округа, информация о котором запрашивается;
 - 6) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учёт объектов собственности Мучкапского муниципального округа в соответствии с федеральным и областным законодательством.
3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в Реестре муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа.
4. Отдел, осуществляющий ведение Реестра муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа, ежегодно предоставляет в Совет народных депутатов Мучкапского муниципального округа информацию об объектах собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, содержащуюся в Реестре муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

5. Совет народных депутатов Мучкапского муниципального округа вправе запросить в Отдел, осуществляющем ведение Реестра муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа, любую информацию об объектах собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, включенных в Реестр.

10. Контроль за соблюдением законодательства в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области

Статья 35. Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа

1. Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа осуществляют Совет народных депутатов Мучкапского муниципального округа, Контрольно-ревизионная комиссия Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, администрация муниципального округа, Отдел.

2. Совет народных депутатов Мучкапского муниципального округа:

1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением муниципальных правовых актов, регулирующих отношения в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа;

2) заслушивает главу Мучкапского муниципального округа или по его поручению должностное лицо о выполнении муниципальных правовых актов по управлению собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

3) назначает депутатские проверки по фактам нарушений муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа;

4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

3. Администрация муниципального округа:

1) определяет контрольные полномочия Отдела в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа;

2) привлекает к дисциплинарной ответственности руководителей структурных подразделений администрации муниципального округа за нарушения муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа.

4. Контрольно-ревизионная комиссия Мучкапского муниципального округа Тамбовской области проводит внешний муниципальный финансовый контроль в форме контрольных или экспертно-аналитических мероприятий в отношении органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, муниципальных учреждений и унитарных предприятий Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, а также иных

организаций, если они используют имущество, находящееся в муниципальной собственности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

5. Администрация муниципального округа в соответствии с Уставом Мучкапского муниципального округа и муниципальными правовыми актами:

- 1) организует контроль за процессом управления собственностью Мучкапского муниципального округа ;
- 2) принимает меры по устранению нарушений муниципальных правовых актов об управлении собственностью Мучкапского муниципального округа ;
- 3) осуществляет контроль в сфере управления собственностью Мучкапского муниципального округа в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, формах.