

ИЗВЕЩЕНИЕ № 03-2019

о проведении открытого аукциона

Администрация Гавриловского района Тамбовской области сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Пересыпкинскому сельсовету, государственная собственность на который не разграничена в целях его дальнейшего предоставления согласно кадастровому паспорту.

1. Организатор аукциона (арендодатель): Администрация Гавриловского района, юридический адрес: Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская д. 23, тел. 8(47551)-32-2-67, 32-3-87.

2. Основания проведения аукциона: - Постановление администрации Гавриловского района от **13.02.2019 № 58** «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в границах Пересыпкинскому сельсовету, государственная собственность на который не разграничена».

-Количество земельных участков: 1 (один).

3. Порядок проведения аукциона: дата, время и место проведения аукциона: **26.03.2019** года в **10.00** часов по адресу: Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская, д. 23., здание администрации района.

Начало регистрации участников на участие в аукционе: **26.03.2019** года с **09.00** час. по московскому времени по адресу: Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская, д. 23, администрация района. Окончание регистрации участников на участие в аукционе: **26.03.2019** года в **09.55** час.

Порядок проведения аукциона: аукцион ведет аукционист; аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начальной цены продажи права аренды на земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

-участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право аренды на земельный участок в соответствии с этой ценой; каждую последующую цену права аренды аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых купить право аренды на земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион по лоту завершается. Победителем аукциона (лота) признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

-по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену проданного права аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона (лота) признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукцион право аренды земельного участка. Сумма внесенного задатка засчитывается в сумму цены, предложенной победителем аукциона.

4. Сведения о предмете договора аренды:

- **предмет аукциона на право заключения договоров аренды** – ежегодный размер арендной платы за земельный участок из земель – земли сельскохозяйственного назначения Пересыпкинскому сельсовету, Гавриловского района государственная собственность на который не разграничена:

Лот №1: земельный участок площадью 391000 кв.м., с кадастровым номером 68:02:2606004:4, расположенный по адресу: Тамбовская область, Гавриловский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 68:02:2606004, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Обременения (ограничения) - нет.

Срок аренды: 5 лет.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - не требуется

5. Начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы):
Лот №1 – 47 390,0 (сорок семь тысяч триста девяносто) рублей.

6. Шаг аукциона: **Лот №1** - 1422,0 рублей, что составляет в пределах 3 % от начальной цены и не меняется в течение всего аукциона.

7. Форма и содержания заявки указана в аукционной документации, приложение №1: и порядок подачи заявки для участия в аукционе:

-дата начала приема заявок на участие в аукционе: **с 20 февраля 2019 года.**

-дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **21 марта 2019 года.**

-**время и место приема заявок:** по рабочим дням с 8.30 до 12.30, с 13.30 до 17.00 часов (время московское) по адресу: Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская, д. 23, каб.№38.

-**отказ в приеме заявки:** заявка, поступившая, по истечении срока приема заявок возвращается претенденту в день ее поступления;

-**отзыв заявки:** до окончания срока приема заявок, а также после окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе, по установленной в аукционной документации, проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.
- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Общие положения: Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

- заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения организатору;
- заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка;
- заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов;
- бланк заявки на участие в аукционе можно получить у организатора аукциона;
- заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора, второй передается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Форма заявки приведена в **Приложении 1 к настоящей аукционной документации.**

8. Размер задатка и порядок внесения задатка и его возврата.

по **Лоту №1** - задаток установлен в сумме **9 500,0 рублей.**

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе (форма заявки приведена в Приложении аукционной документации). Также претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявки подаются начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок путем вручения Продавцу.

Заявка считается принятой организатором, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Порядок внесения задатка и его возврата:

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате земельных участков, продаваемых на аукционе.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель

УФК по Тамбовской области (Администрация Гавриловского района, Тамбовской области), ИНН 6802001592, КПП 680201001, л/с 05643019880, р/с 40302810468503000270 отделение Тамбов БИК 046850001; ОКТМО 68603441; КБК 92011406013100000120, - назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка назначенного на 26.03.2019.

Задаток должен быть внесен претендентом на указанный в настоящем извещении счет не позднее даты окончания приема заявок, а именно **21 марта 2019 года.**

Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение задатка, является выписка с указанного счета на дату определения участников аукциона о поступлении всей суммы.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва зарегистрированной заявки до окончания срока приема заявок, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли - продажи земельного участка заключается в результате признания аукциона несостоявшимся и только данное лицо признано участником аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

9. Определение участников аукциона

Дата, время и место, рассмотрения заявок и определения участников аукциона: **25 марта 2019 года в 14 ч. 30 мин. по московскому времени** по адресу: Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул.Советская, д. 23, администрация Гавриловского района.

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона (лота) организатор рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона (лота). Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о результатах приема заявок и признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня после принятия данного решения путем вручения им под расписку соответствующих уведомлений либо путем направления таких уведомлений по почте заказным письмом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Оформление результатов аукциона

Дата, время и место подведения итогов аукциона: **26.03.2019 года** после завершения аукциона, по адресу: Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул.Советская, д. 23, администрация Гавриловского района. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчества, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона (лота) является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Заключение договора аренды

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрение заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, если данная единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Продавец в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три

экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному участнику, принявшему участие в аукционе, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником, принявшим участие в аукционе, по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Продавцу, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил Продавцу подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 Аукционной документации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, подавших единственную заявку на участие в аукционе, заявителей, признанных единственными участниками аукциона, или лица, которые единственные принявшие участие в аукционе, и которые уклонились от заключения договора купли - продажи, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

12. Признание аукциона несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст.39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

13. Осмотр земельных участков – претенденты, желающие осмотреть земельные участки на местности, обращается по месту приема заявок до истечения срока приёма заявок. Выезд в район по месту расположения земельного участка осуществляется на транспорте претендента.

14. Заключительные положения.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Председатель комиссии:

М.М. Скопинцев

Аукционная документация об открытом аукционе

Приложение №1
к аукционной документации
открытого аукциона
**Организатору аукциона по продаже
права на заключение договора
аренды земельного участка –в
администрацию
Гавриловского района**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

" ____ " _____ 2019 г.

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, _____

_____ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Претендент, в лице _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____ действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

_____ (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

_____ обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном torgi.gov.ru;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии с действующим законодательством порядке и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды.

Претендент со сведениями, опубликованными в аукционной документации, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации.

Адрес, телефон: _____

Платежные реквизиты Претендента, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, нижеподписавшийся _____, проживающий по адресу (по месту регистрации) _____ в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.06г. «О персональных данных» №152ФЗ, подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками администрации Гавриловского района Тамбовской области моих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный (е)телефон (ы) и другие данные. Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию на сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

Подпись Претендента

_____ М.п.

_____ (фамилия, имя, отчество)

Заявка принята Продавцом: _____

Подпись полномочного лица Продавца _____

" ____ " _____ 201__ г. в _____ час. _____ мин. по московскому времени

ДОГОВОР
аренды земельного участка, находящегося в государственной
(муниципальной) собственности

№

« »

2019г.

с. Гавриловка 2-я
(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Гавриловского района Тамбовской области
(орган местного самоуправления)

в лице

главы района – Ф.И.О.
(ФИО, занимаемая должность)

действующего на основании

Устава Гавриловского района
(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)с одной стороны, и
АРЕНДАТОР

(ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

действующий на основании

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)
с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок из земель
населённых пунктов

(категория земель)

с кадастровым номером _____, площадью _____ метров,
расположенный по адресу: _____

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

для использования в целях _____

(разрешённое использование)

в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и
являющихся его неотъемлемой частью, площадью _____ кв.м.

Земельный участок предоставлен на основании _____

1.2. В случае нахождения на земельном участке зданий, строений, сооружений земельный участок признается
переданным АРЕНДАТОРУ с момента приобретения им права собственности на здание, строение, сооружение,
расположенные на земельном участке, государственной регистрации Договора об отчуждении (купли – продажи, дарения и пр.)
объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Земельный участок предоставлен сроком на _____.

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____ по _____ г.

2.3. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в
учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный
на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами.**3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с момента: _____

3.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется на основании итогов проведения открытого
аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.3.3. На момент заключения настоящего Договора, расчет арендной платы определен в приложении к Договору,
которое является неотъемлемой его частью.3.4. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ ежемесячно, не позднее 25 числа, в случае неполного действия
договора в течении календарного месяца – соответственно количеству дней, в течении которых использовался земельный
участок.3.5. Размер арендной платы изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ не чаще одного раза в год в одностороннем порядке, без
согласия АРЕНДАТОРА, без внесения дополнений в Договор и уведомления об этом АРЕНДАТОРА, в соответствии с
федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий год с учетом коэффициента инфляции предыдущего
года.3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в
другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства
Российской Федерации.3.7. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды
определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже
размера арендной платы по настоящему Договору.

Арендатор обязан текущие платежи производить с учетом измененного размера арендной платы.

3.8. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет:

_____, Отделение Тамбов, БИК _____, КПП _____, ИНН _____, УФК РФ по Тамбовской области (администрация
Гавриловского района Тамбовской области), л/с _____, ОКАТО _____, вид платежа – арендная плата, КБК _____.

(реквизиты получателя, номер счета)

3.9. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от
арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента
расторжения Договора в установленном порядке.**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;
- при использовании способами, приводящими к его порче;
- при наличии задолженности по арендной плате более чем за 6 месяцев;
- при отказе Арендатора от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.5. Договора.

в иных установленных федеральными законами случаях.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи в трехдневный срок, за исключением случаев, предусмотренных п.1.2 договора.

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.2.4. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении расчетного счета для перечисления арендной платы, указанных в п.3.8. Договора.

4.2.5. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки, либо по соглашению с АРЕНДАТОРОМ предоставить равноценный земельный участок.

4.2.6. своевременно производить пересчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.5 Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. по истечении срока действия Договора (за исключением случаев, предусмотренных ст. 46 ЗК РФ) в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4 АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. ежегодно до 01 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой арендной платы.

4.4.5. в случае заключения договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тамбовской области.

4.4.6. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т. п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.4.9. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

4.4.10. не передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,03% со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в порядке, предусмотренном п.3.8. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.5. Договора, за исключением п.3.5.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор субаренды земельного участка заключается в соответствии с действующим законодательством, если не прописано в настоящем договоре.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
Администрация Гавриловского района Тамбовской области
Юридический адрес:
393160, Тамбовская область, Гавриловский район, с. Гавриловка 2-я, ул. Советская, д.23

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____
(подпись) _____
М.П. (Ф.И.О.)

АРЕНДАТОР: _____
(подпись) _____
М.П. (Ф.И.О.)

Приложения к Договору:

1. Расчёт арендной платы (приложение №1)
2. Акт приёма-передачи земельного участка (приложение №2).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к договору аренды земельного участка,
находящегося в государственной (муниципальной)
собственности _____

А К Т

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Гавриловка 2-я
(место регистрации)

АРЕНДОДАТЕЛЬ *Администрация Гавриловского района Тамбовской области*
(орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в лице *главы района Ф.И.О.*,
действующего на основании *Устава района*

с одной стороны, и **АРЕНДАТОР** _____

действующий на основании _____

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее – Стороны), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передает, а **АРЕНДАТОР** принимает на условиях аренды, в соответствии с договором аренды № _____ от _____ земельный участок площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, расположенный по адресу:

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)
границы земельного участка установлены на местности и закреплены металлическими штырями, межевыми знаками и т.д. (нужное подчеркнуть или вписать), для использования: _____

разрешенное использование (целевое назначение)

2. В соответствии с настоящим актом **АРЕНДОДАТЕЛЬ** передал, а **АРЕНДАТОР** принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Акт составлен в 3-х экземплярах.

Земельный участок **ПЕРЕДАЛ** _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.

Земельный участок **ПРИНЯЛ** _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)
М.П.