

АДМИНИСТРАЦИЯ МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.09.2025

р.п. Мучкапский

№942

Об утверждении муниципальной программы Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление собственностью округа»

В соответствии с постановлением администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области от 15.05.2025 №404 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мучкапского муниципального округа», администрация Мучкапского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление собственностью округа» согласно приложению;

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области», разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Мучкапского муниципального округа от 18.01.2024 №73 «Об утверждении муниципальной программы Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Эффективное управление собственностью Мучкапского муниципального округа» с 01.01.2026.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа А.И. Писклова.

Глава Мучкапского
муниципального округа

М.А. Коростелев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Мучкапского муниципального
округа от 12.09.2025г. №942

**Муниципальная программа Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области «Эффективное управление
собственностью округа»**

| | |
|--|--|
| Куратор муниципальной программы | А.И.Писклов – первый заместитель главы администрации Мучкапского муниципального округа |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа |
| Соисполнители муниципальной программы | - |
| Период реализации программы | с 2026 по 2031 годы |
| Цель программы | Эффективное использование земли, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, вовлечение ее в оборот. Совершенствование систем управления муниципальным имуществом и поддержка муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии, приватизации, сдачи в аренду объектов муниципальной собственности |
| Направление (подпрограммы) программы | - |
| Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственной программой Тамбовской области | Государственная программа Тамбовской области «Эффективное управление государственной собственностью Тамбовской области» |

1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в лице отдела по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа (далее – отдел) осуществляет полномочия по реализации политики в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью округа, в том числе земельными участками.

Муниципальная собственность округа создает материальную основу для реализации муниципальных полномочий Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и предоставления муниципальных услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальной собственностью округа, в том числе земельными участками, охватывает широкий круг вопросов: регистрация права собственности новых объектов, безвозмездная передача и прием имущества из одного уровня собственности в другой, приватизация муниципальной собственности и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реализация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Существует несколько основных направлений сферы реализации имущественных и земельных отношений: продажа объектов муниципальной собственности, передача в аренду.

Текущее состояние сферы имущественных отношений основывается на формировании и постоянном совершенствовании нормативно-правовой базы в сфере имущественных, в том числе земельных отношений.

Основные показатели, характеризующие уровень развития сферы земельно-имущественных отношений, связаны с поступлением неналоговых доходов в бюджет Мучкапского муниципального округа Тамбовской области:

- от продажи земельных участков (на торгах и без торгов) в 2024 году - 14 812,8 тыс. руб.;
- от аренды земельных участков в 2024 году - 9 475,8 тыс.руб.
- от аренды имущества, находящегося в собственности округа в 2024 году – 700,9 тыс.руб.

Развитие сферы реализации муниципальной программы ограничено рядом проблем.

К финансовым проблемам реализации муниципальной программы относятся риски, связанные с возможным отсутствием необходимого финансового обеспечения мероприятий. Указанный фактор не имеет

приоритетного значения, но вместе с тем может отразиться на реализации ряда мероприятий муниципальной программы, в частности на организации предпродажной подготовки объектов.

К правовым проблемам реализации муниципальной программы можно отнести:

проблемы, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);

проблемы, связанные с судебными спорами, - право притязания третьих лиц на объекты управления муниципальной собственностью округа.

Управленческие проблемы связаны с изменением стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальной собственностью округа, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных результатов и показателей муниципальной программы.

Потенциал развития анализируемой сферы заключается в вовлечении максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс управления объектами собственности, полной инвентаризации объектов муниципальной собственности, совершенствование системы учета этих объектов и оформление прав на них, вовлечение в оборот неиспользуемых земельных участков.

В сфере реализации муниципальной программы учитываются национальные цели, определенные Президентом Российской Федерации, приоритеты социально-экономического развития Тамбовской области, а также иные приоритеты, установленные документами стратегического планирования, законодательством Российской Федерации, Тамбовской области и муниципальными нормативными правовыми актами Мучкапского муниципального округа.

Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере управления имуществом основываются на приоритетах социально-экономического развития округа, а также на иных приоритетах, установленных Стратегией развития информационного общества в Российской Федерации, определенными Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 №309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», а также со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Тамбовской области. Заключается в упрощении процедур ведения бизнеса в Мучкапском округе Тамбовской области, улучшении инвестиционного климата и повышении инвестиционной привлекательности региона путем внедрения лучших российских и

международных практик взаимодействия органов власти и органов местного самоуправления с субъектами предпринимательства.

Приоритетами политики также являются повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, работы по оптимизации структуры муниципальной собственности округа, совершенствование системы учета имущества, являющегося собственностью Мучкапского муниципального округа.

Муниципальная политика в сфере имущественных и земельных отношений должна обеспечить достижение следующей цели к 2031 году:

- стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей;
- повышение эффективности управления муниципальными объектами земельно-имущественного комплекса.

Цели муниципальной программы соответствуют приоритетам муниципальной политики в сфере социально-экономического развития Мучкапского муниципального округа и совпадают с целями соответствующей государственной программы Тамбовской области и национального (федерального) проекта .

Цель определяется как достижение определенного показателя к окончанию реализации программы.

Достижение основной цели муниципальной программы будет осуществлено за счет следующих задач:

повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом Мучкапского муниципального округа, в том числе земельными участками;

совершенствование системы учета муниципального имущества Мучкапского округа, оптимизация его состава и структуры;

обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет округа.

Планируемые мероприятия, направленные на достижение задач муниципальной программы и имеющихся финансовых и иных ресурсов, приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

2. Показатели достижения целей муниципальной программы

Для реализации цели муниципальной программы к 2031 году планируется достижение следующих показателей:

количество земельных участков в Мучкапском муниципальном округе, учтенных в Едином реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

количество объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в отношении которых определена рыночная стоимость, предусматривает получение объективной и достоверной информации о цене объекта недвижимости, отдельных прав в отношении объекта

недвижимости для целей осуществления управления и распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, являющимися муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа, определяется суммированием объектов, по которым определена рыночная стоимость согласно заключенным контрактам.

Перечень и сведения о плановых значениях показателей муниципальной программы представлены в приложении № 1 к программе.

Показатели региональных проектов и комплексов процессных мероприятий проведены в соответствующих паспортах.

3. Структура муниципальной программы

Достижение поставленной цели муниципальной программы осуществляется региональными проектами и комплексами процессных мероприятий.

В структуре государственной программы входят следующие региональные проекты:

«Обеспечение эффективного использования земель и вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимости»;

«Создание и развитие информационной системы учета и управления государственным имуществом и земельными ресурсами».

Для достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках настоящей муниципальной программы предусмотрена реализация следующих мероприятий:

Основные мероприятия:

1.1. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, т.ч. изготовление межевых планов, постановка земельных участков на кадастровый учет, рыночная оценка имущества, оформление и регистрация прав муниципальной собственности округа на объекты недвижимости.

1.2. Поддержание муниципального имущества в надлежащем техническом состоянии.

1.3. Оснащение программно-техническими комплексами, поддерживающими информационные базы данных по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности округа, и прочно связанными с ними объектами недвижимости, по контролю за использованием земель и обеспечению поступлений платежей за землю в бюджет Мучкапского муниципального округа.

4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета округа.

2026 год — 425,3 тыс.руб.;

2027 год — 225,3 тыс.руб.;

2028 год — 150,3 тыс.руб.;

2029 год — 150,3 тыс.руб.;

2030 год — 150,3 тыс.руб.;

2031 год — 148,5 тыс.руб.

Объем финансирования муниципальной программы округа составляет 1250,0 тыс.рублей.

В рамках муниципальной программы налоговые расходы не осуществляются.

Более подробная информация по объему финансовых ресурсов и обеспечению мероприятий муниципальной программы и прогнозной оценке за счет средств бюджета Тамбовской области, а так же внебюджетных источников представлена в приложении № 3 к государственной программе.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке.

5. Механизмы реализации муниципальной программы

Механизм реализации Программы направлен на выполнение комплекса мероприятий Программы, целесообразного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга реализации Программы, выработку решений при возникновении отклонений хода работ от плана мероприятий Программы.

Реализация и предоставление отчетности по итогам реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем - отделом по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа в порядке, предусмотренном постановлением администрации муниципального округа от 15.05.2025 № 404 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мучкапского муниципального округа».

В ходе реализации подпрограммы ответственный исполнитель программы:

разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для реализации программы;

проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы;

готовит ежегодно в установленном порядке предложения по уточнению перечня мероприятий программы на очередной финансовый год;

уточняет механизм реализации программы и затрат по мероприятиям программы.

Ответственный исполнитель:

организует и координирует реализацию муниципальной программы, обеспечивает целевое и эффективное использование средств, несет ответственность за своевременную и качественную реализацию программных мероприятий, принимает решение о внесении изменений в муниципальную программу и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы в целом и в части его касающейся, а также конечных результатов ее реализации;

с учетом результатов оценки эффективности муниципальной программы и выделенных на реализацию в текущем году финансовых средств, уточняет целевые индикаторы, программные мероприятия, затраты по ним, механизм реализации муниципальной программы, разрабатывает и представляет для согласования и утверждения в установленном порядке соответствующие изменения в муниципальную программу;

предоставляет по запросам сведения о реализации муниципальной программы;

разрабатывает дополнительные меры по привлечению средств из федерального, регионального бюджетов и внебюджетных источников;

подготавливает отчеты и пояснительную записку по установленным формам.

Приобретение материальных средств, оказание услуг, выполнение работ для муниципальных нужд осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Исполнитель мероприятий несет ответственность за некачественное и несвоевременное их выполнение, нецелевое и нерациональное использование финансовых средств, в соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1
к муниципальной программе Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление собственностью округа»

**Показатели
муниципальной программы Мучкапского муниципального округа**

| № п / п | Наименование показателя | Уровень показателя | Признак возрастания/убывания | Единица измерения (по ОКЕИ) | Базовое значение | | Значение показателя по годам | | | | | | Документ | Ответственный за достижение показателя | Связь с показателями национальных целей | Информационная система |
|--|---|--------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|------|------------------------------|------|------|------|------|------|---|---|---|------------------------|
| | | | | | Значение | год | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Цель: Стимулирование экономического оборота объектов земельно-имущественного комплекса для перераспределения их в пользу конкурентоспособных эффективно хозяйствующих правообладателей и повышение эффективности управления объектами земельно-имущественного комплекса округа | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Количество земельных участков в Мучкапском муниципальном округе, учтенных в едином государственном реестре недвижимости с границами, установленными в соответствии с требованиями | МП | возрастание | единица | 25 | 2025 | 25 | 26 | 26 | 27 | 27 | 27 | Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ | Отдел по управлению имуществом администрации округа | - | - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|---------------------|------------|---|------|---|---|---|---|---|---|---|--|---|---|
| | законодательст ва Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Количество объектов недвижимости, в том числе земельных участков, в отношении которых определена рыночная стоимость | МП | возр аста ние | едини ц | 8 | 2025 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | Федера льный закон 29.07.19 98 №135- ФЗ | Отдел по управле нию имуще ством админи страции округа | - | - |

Приложение №2
к муниципальной программе Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление собственностью округа»

**Структура
муниципальной программы Мучкапского муниципального округа**

| № п/п | Задача структурного элемента | Ответственный исполнитель | Ожидаемые непосредственные результаты | | | Объем финансирования, тыс.рублей, в т.ч. | | | | | |
|-------|---|--|--|-------------------|--------------------------------|--|--------------------|---------------------------|----------------|-----------------------|---|
| | | | наименование | Единица измерения | Значение (по годам реализации) | По годам, всего | Федеральный бюджет | Бюджет Тамбовской области | Местный бюджет | Внебюджетные средства | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| 1. | «Инвентаризация и учет муниципальных земель» | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками | Отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа | Проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, в т.ч. изготовление межевых планов, технических планов, постановка на государственный кадастровый учет и | единица | 2026 | 79 | 309 | - | - | 309 | - |
| | | | | | 2027 | 17 | 167 | - | - | 167 | - |
| | | | | | 2028 | 17 | 130 | - | - | 130 | - |
| | | | | | 2029 | 17 | 130 | - | - | 130 | - |
| | | | | | 2030 | 17 | 130 | - | - | 130 | - |
| | | | | | 2031 | 17 | 128,2 | - | - | 128,2 | - |

| | | | | | | | | | | | |
|------|--|--|--|--------|------|---|-----|---|---|-----|---|
| | | | оформление права муниципальной собственности округа. Приобретение программного интернет – сервиса ТехноКад-Муниципалитет. Публикации в газеты. | | | | | | | | |
| 1.2. | Повышение эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе земельными участками | Отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа | Определена рыночная стоимость по объектам недвижимости, в том числе земельным участкам | единиц | 2026 | 8 | 116 | - | - | 116 | - |
| | | | | | 2027 | 8 | 58 | - | - | 58 | - |
| | | | | | 2028 | 8 | 20 | - | - | 20 | - |
| | | | | | 2029 | 8 | 20 | - | - | 20 | - |
| | | | | | 2030 | 8 | 20 | - | - | 20 | - |
| | | | | | 2031 | 8 | 20 | - | - | 20 | - |
| 2. | «Улучшение технического состояния объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью округа, и увеличение срока их эксплуатации, вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого муниципального имущества» | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Повышение эффективности использования и распоряжения | Отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа | Утверждение проектов зон санитарной охраны скважин, | единиц | 2026 | 1 | 0,3 | - | - | 0,3 | - |
| | | | | | 2027 | 1 | 0,3 | - | - | 0,3 | - |
| | | | | | 2028 | 1 | 0,3 | - | - | 0,3 | - |
| | | | | | 2029 | 1 | 0,3 | - | - | 0,3 | - |
| | | | | | 2030 | 1 | 0,3 | - | - | 0,3 | - |
| | | | | | 2031 | 1 | 0,3 | - | - | 0,3 | - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|---|----------|----|--------------|--|--|--------------|--|--|
| | муниципальным имуществом, в том числе земельными участками | | гидрогеологического заключения по расчету и обоснованию зон санитарной охраны и защищенности водоносного горизонта разведочно - эксплуатационных скважин. Ограждение участков зон санитарной охраны артезианских скважин. | | | | | | | | |
| 3 | Итого: | | | 2026 | 88 | 425,3 | | | 425,3 | | |
| | | | | 2027 | 26 | 225,3 | | | 225,3 | | |
| | | | | 2028 | 26 | 150,3 | | | 150,3 | | |
| | | | | 2029 | 26 | 150,3 | | | 150,3 | | |
| | | | | 2030 | 26 | 150,3 | | | 15,3 | | |
| | | | | 2031 | 26 | 148,5 | | | 148,5 | | |
| | | | | X | | 1 250 | | | 1 250 | | |

Приложение №3
к муниципальной программе Мучкапского
муниципального округа Тамбовской области
«Эффективное управление собственностью округа»

**Финансовое обеспечение
муниципальной программы Мучкапского муниципального
округа**

| Наименование муниципальной программы Мучкапского муниципального округа Тамбовской области | Ответственный исполнитель | Источники финансирования, тыс.руб., в том числе: | | | | | |
|---|--|--|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------|
| | | по годам, всего | | фе дер аль ны й бю дж ет | регион альный бюдже т | местный бюджет | Внебюд жетные средств а |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Эффективное управление собственностью округа | Отдел по управлению имуществом администрации Мучкапского муниципального округа | 2026 | 425,3 | - | - | 425,3 | - |
| | | 2027 | 225,3 | - | - | 225,3 | - |
| | | 2028 | 150,3 | - | - | 150,3 | - |
| | | 2029 | 150,3 | - | - | 150,3 | - |
| | | 2030 | 150,3 | - | - | 150,3 | - |
| | | 2031 | 148,5 | - | - | 148,5 | - |
| Всего: | | | 1250 | - | - | 1250 | - |