

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет
Тамбовского района Тамбовской области

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области (далее - генеральный план поселения) содержат:

Раздел материалов по обоснованию	Содержание раздела материалов по обоснованию
----------------------------------	--

Текстовой материал

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области	<ol style="list-style-type: none">1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения сельского поселения;2. Сведения об объектах. Обоснование выбранного варианта размещения объектов. Оценка возможного влияния на территорию муниципального образования планируемых для размещения объектов;<ol style="list-style-type: none">2.1. Экономико-географический и ресурсный потенциал муниципального образования. Прогнозируемые ограничения использования территории;2.2. Общие данные по территории;2.3. Лесной массив. Особо охраняемые природные территории. Рекреация на территории муниципального образования;2.4. Сохранение, использование и государственная охрана объектов культурного наследия народов Российской Федерации;2.5. Социально-демографическое развитие муниципального образования;2.6. Оценка территории для размещения объектов местного значения сельского поселения;2.7. Пространственная организация территории муниципального образования;2.8. Объекты коммунальной инфраструктуры;3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования;<ol style="list-style-type: none">3.1. Размещение пожарных депо на территории муниципального образования;4. Перечень земельных участков, которые включаются в
--	--

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Раздел материалов по обоснованию	Содержание раздела материалов по обоснованию
	границы населённых пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Графический материал

Карта материалов по обоснованию	<ul style="list-style-type: none"> – Границы административно-территориального деления; – Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, виды которых определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», сведения о которых содержатся в Положении о территориальном планировании; – Планируемые для размещения объекты регионального значения на территории муниципального образования, виды которых определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», сведения о которых содержатся в схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363 (в редакции постановления администрации области от 03.03.2021 №136); – Описание функциональных зон; – Объекты инженерной инфраструктуры, в том числе линейные объекты; – Объекты транспортной инфраструктуры; – Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта; – Существующие объекты капитального строительства, оказывающие услуги населению; – Зоны с особыми условиями использования территорий; – Поверхностные водные объекты; – Прочие объекты и территории
---------------------------------	---

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Раздел материалов по обоснованию	Содержание раздела материалов по обоснованию
Карта материалов по обоснованию. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none">– Границы административно-территориального деления;– Земли по категориям;– Объекты инженерной инфраструктуры (линейные объекты);– Объекты транспортной инфраструктуры;– Улично-дорожная сеть сельского населённого пункта;– Поверхностные водные объекты;– Территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

1. Сведения об утверждённых документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения сельского поселения

№ п/п	Наименование программы	Наименование подпрограммы	Нормативный правовой акт об утверждении программы	Планируемый объект местного значения сельского поселения
-------	------------------------	---------------------------	---	--

Государственные программы Тамбовской области

1	Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	Постановление администрации Тамбовской области от 05.06.2013 №586 «Об утверждении Государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области»	Комплексная застройка микрорайона «Молодёжный» с. Куксово, Тамбовский район (68:20:2908001)
---	--	--	---	---

Реализация генерального плана поселения позволит обеспечить эффективное комплексное использование природных, сельскохозяйственных, рекреационных и других ресурсов, устойчивое развитие территории муниципального образования, решение важных социально-экономических и инженерных проблем, способствующих повышению качества жизни его населения.

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

2. Сведения об объектах. Обоснование выбранного варианта размещения объектов. Оценка возможного влияния на территорию муниципального образования планируемых для размещения объектов

Генеральный план поселения является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития территории муниципального образования, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории муниципального образования.

Решения генерального плана поселения являются основанием для:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения сельского поселения на основании документации по планировке территории.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Обоснование выбранного варианта размещения планируемых объектов на территории муниципального образования осуществлялось на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений её использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования; материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

При подготовке генерального плана поселения, в том числе учтены ограничения по использованию территории, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, существующие риски от возможных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прогнозов их развития, а также с учётом планируемого развития территории муниципального образования на свободных от застройки участках.

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

2.1. Экономико-географический и ресурсный потенциал
муниципального образования.

Прогнозируемые ограничения использования территории

Муниципальное образование - Татановский сельсовет входит в состав Тамбовского района Тамбовской области (далее по тексту - муниципальное образование - Татановский сельсовет, и также, сельсовет). Муниципальное образование - Татановский сельсовет расположено в центральной части Тамбовского района Тамбовской области.

На севере, северо-востоке сельсовет граничит с Горельским сельсоветом Тамбовского района Тамбовской области; на востоке - Тулиновским сельсоветом Тамбовского района Тамбовской области; на юге, юго-западе - Донским сельсоветом Тамбовского района Тамбовской области; на западе - Суравским сельсоветом Тамбовского района Тамбовской области.

Статус муниципального образования - Татановский сельсовет - сельское поселение.

Границы муниципального образования - Татановский сельсовет установлены Законом Тамбовской области от 30.11.2018 №295-З «Об установлении границ муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области», сведения о ней содержатся в Едином государственном реестре недвижимости - реестровый номер границы муниципального образования 68:20-3.2.

Площадь земель в границах муниципального образования - Татановский сельсовет составляет 64,42 кв.км (в границах, установленных Законом Тамбовской области от 30.11.2018 №295-З), в том числе в границах населённых пунктов 11,84 кв.км.

В состав муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области согласно Закону Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» входят следующие сельские населённые пункты:

- посёлок Заречье (далее - пос. Заречье);
- село Куксово (далее - с. Куксово);
- село Солдатская Духовка (далее - с. Солдатская Духовка);
- село Татаново (далее - с. Татаново).

Площадь земель в границах конкретного населённого пункта приводится в приложении, содержащем сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области.

Административный центр сельсовета - с. Татаново, который находится в 25 км от областного центра (г. Тамбов).

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

С территорией сельсовета с юга граничит территория аэродрома Тамбов (Донское), для которого приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.12.2023 №1113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское)» установлена приаэродромная территория, сведения о которой не внесены в ЕГРН.

Ограничения, устанавливаемые в границах приаэродромной территории.
Внешняя граница приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) установлена путём наложения границ семи подзон.

Населённые пункты в границах приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское):

- село Татаново Тамбовского муниципального округа Тамбовской области;
- село Куксово Тамбовского муниципального округа Тамбовской области;
- село Солдатская Духовка Тамбовского муниципального округа Тамбовской области;
- посёлок Заречье Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.

Размещение линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта согласно ст. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138.

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет располагается в границах 1 - 7 подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское).

Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, ограничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет частично попадает под ограничения 1 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

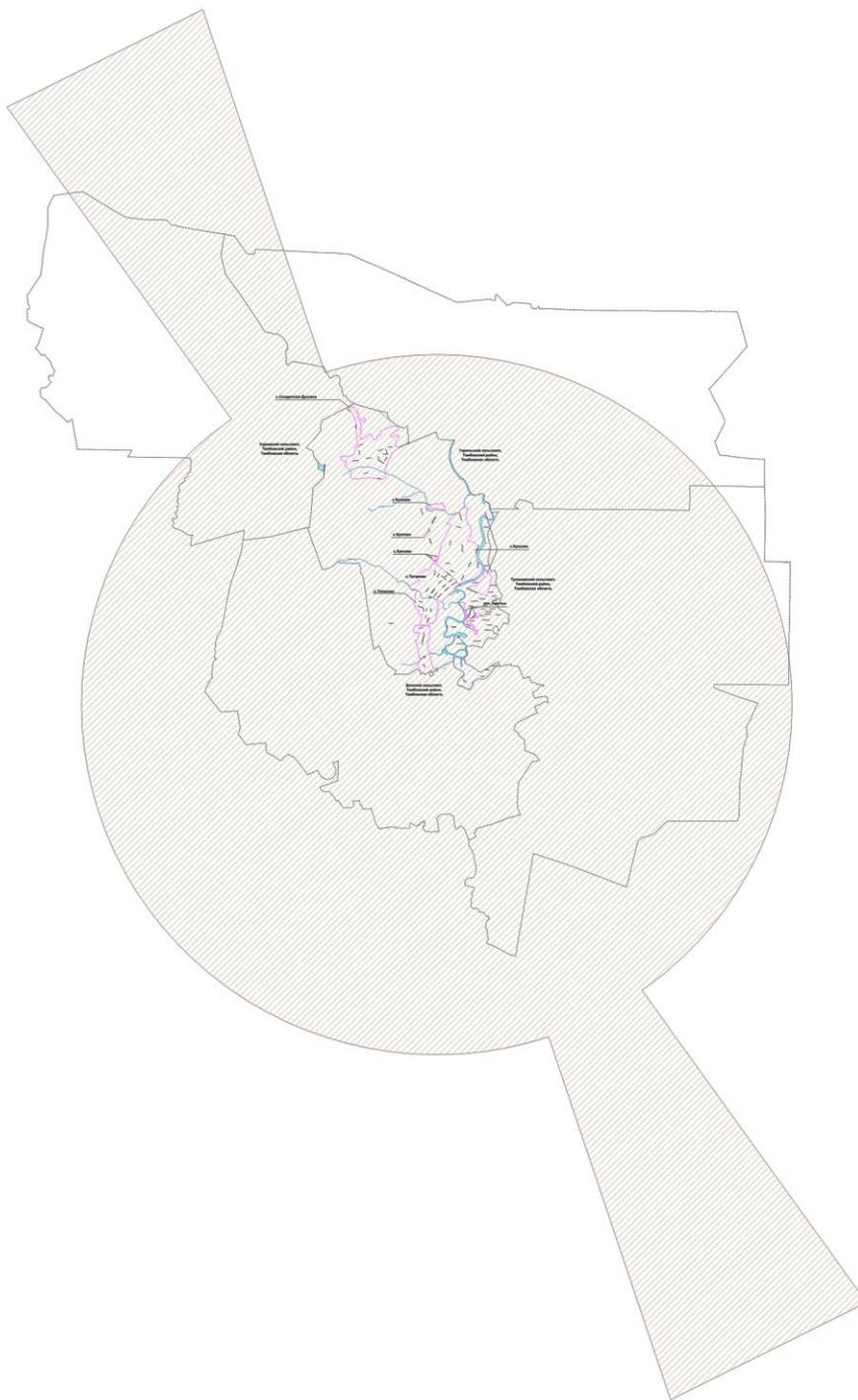


Рис.1. Схема границы приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению во второй подзоне,

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет частично попадает под ограничения 2 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) выделена в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 (далее - постановление N 138)⁴, и с учетом ограничительных поверхностей аэродрома в соответствии с Федеральными авиационными правилами "Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов", утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 г. N 262 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 октября 2015 г., регистрационный N 39264), с изменениями, внесенными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 24 ноября 2017 г. N 495 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2017 г., регистрационный N 49344) (далее - ФАП-262).

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское):

1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в нижеприведенном пункте 2.

2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. N 1240 "Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы" (далее - постановление Правительства N 1240)):

Сектор 3.1.1 - 276,91 м

Сектор 3.1.2 - 276,91 м

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Сектор 3.2.1 - от 176,91 м до 201,91 м
Сектор 3.2.2 - от 201,91 м до 226,91 м
Сектор 3.2.3 - от 226,91 м до 251,91 м
Сектор 3.2.4 - от 251,91 м до 276,91 м
Сектор 3.2.5 - от 201,91 м до 226,91 м
Сектор 3.2.6 - от 226,91 м до 251,91 м
Сектор 3.2.7 - от 251,91 м до 276,91 м
Сектор 3.3 - 176,91 м
Сектор 3.4.1 - от 360,07 м до 365,51 м
Сектор 3.4.2 - до 276,91 м
Сектор 3.4.3 - от 269,51 м до 276,91 м
Сектор 3.4.4 - от 261,51 м до 269,51 м
Сектор 3.4.5 - от 253,51 м до 261,51 м
Сектор 3.4.6 - от 245,51 м до 253,51 м
Сектор 3.4.7 - от 237,51 м от 245,51 м
Сектор 3.4.8 - от 229,51 м до 237,51 м
Сектор 3.4.9 - от 268,52 м до 276,91 м
Сектор 3.4.10 - от 221,51 м до 229,51 м
Сектор 3.4.11 - от 268,52 м до 276,91 м
Сектор 3.4.12 - от 256,02 м до 268,52 м
Сектор 3.4.13 - от 213,51 м до 221,51 м
Сектор 3.4.14 - от 256,02 м до 268,52 м
Сектор 3.4.15 - от 243,52 м до 256,02 м
Сектор 3.4.16 - от 205,51 м до 213,51 м
Сектор 3.4.17 - от 243,52 м до 256,02 м
Сектор 3.4.18 - от 238,11 м до 243,52 м
Сектор 3.4.19 - от 197,51 м до 205,51 м
Сектор 3.4.20 - от 238,11 м до 243,52 м
Сектор 3.4.21 - от 189,51 м до 197,51 м
Сектор 3.4.22 - от 185,15 м до 189,51 м
Сектор 3.4.23 - от 173,51 м до 176,91 м
Сектор 3.4.24 - от 165,51 м до 173,51 м
Сектор 3.4.25 - от 171,82 м до 176,91 м
Сектор 3.4.26 - от 157,51 м до 165,51 м
Сектор 3.4.27 - от 171,82 м до 176,91 м
Сектор 3.4.28 - от 161,82 м до 171,82 м
Сектор 3.4.29 - от 149,51 м до 157,51 м
Сектор 3.4.30 - от 161,82 м до 171,82 м
Сектор 3.4.31 - от 151,82 м до 161,82 м
Сектор 3.4.32 - от 141,51 м до 149,51 м
Сектор 3.4.33 - от 151,82 м до 161,82 м
Сектор 3.4.34 - от 141,82 м до 151,82 м

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Сектор 3.4.35 - от 133,51 м до 141,51 м
Сектор 3.4.36 - от 141,82 м до 151,82 м
Сектор 3.4.37 - от 131,82 м до 141,82 м
Сектор 3.4.38 - от 125,51 м до 133,51 м
Сектор 3.4.39 - от 131,82 м до 141,82 м
Сектор 3.4.40 - от 125,02 м до 131,82 м
Сектор 3.4.41 - от 125,02 м до 125,51 м
Сектор 3.4.42 - от 125,02 м до 131,82 м
Сектор 3.4.43 - от 162,61 м до 176,91 м
Сектор 3.4.44 - от 148,31 м до 162,61 м
Сектор 3.4.45 - от 134,01 м до 148,31 м
Сектор 3.4.46 - от 125,02 м до 134,01 м
Сектор 3.4.47 - от 125,02 м до 134,01 м
Сектор 3.4.48 - от 134,01 м до 148,31 м
Сектор 3.4.49 - от 148,31 м до 162,61 м
Сектор 3.4.50 - от 162,61 м до 176,91 м
Сектор 3.4.51 - от 162,61 м до 176,91 м
Сектор 3.4.52 - от 148,31 м до 162,61 м
Сектор 3.4.53 - от 134,01 м до 148,31 м
Сектор 3.4.54 - от 118,76 м до 134,01 м
Сектор 3.4.55 - от 118,76 м до 134,01 м
Сектор 3.4.56 - от 134,01 м до 148,31 м
Сектор 3.4.57 - от 148,31 м до 162,61 м
Сектор 3.4.58 - от 162,61 м до 176,91 м
Сектор 3.4.59 - от 162,61 м до 176,91 м
Сектор 3.4.60 - от 148,31 м до 162,61 м
Сектор 3.4.61 - от 134,01 м до 148,31 м
Сектор 3.4.62 - от 118,76 м до 134,01 м
Сектор 3.4.63 - от 118,76 м до 134,01 м
Сектор 3.4.64 - от 134,01 м до 148,31 м
Сектор 3.4.65 - от 148,31 м до 162,61 м
Сектор 3.4.66 - от 162,61 м до 176,91 м
Сектор 3.4.67 - от 118,76 м до 125,56 м
Сектор 3.4.68 - 118,76 м
Сектор 3.4.69 - от 118,76 м до 125,56 м
Сектор 3.4.70 - от 125,56 м до 135,56 м
Сектор 3.4.71 - от 118,76 м до 126,76 м
Сектор 3.4.72 - от 125,56 м до 135,56 м
Сектор 3.4.73 - от 135,56 м до 145,56 м
Сектор 3.4.74 - от 126,76 м до 134,76 м
Сектор 3.4.75 - от 135,56 м до 145,56 м
Сектор 3.4.76 - от 145,56 м до 155,56 м

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Сектор 3.4.77 - от 134,76 м до 142,76 м
Сектор 3.4.78 - от 145,56 м до 155,56 м
Сектор 3.4.79 - от 155,56 м до 165,56 м
Сектор 3.4.80 - от 142,76 м до 150,76 м
Сектор 3.4.81 - от 155,56 м до 165,56 м
Сектор 3.4.82 - от 165,56 м до 175,56 м
Сектор 3.4.83 - от 150,76 м до 158,76 м
Сектор 3.4.84 - от 165,56 м до 175,56 м
Сектор 3.4.85 - от 175,56 м до 176,91 м
Сектор 3.4.86 - от 158,76 м до 166,76 м
Сектор 3.4.87 - от 175,56 м до 176,91 м
Сектор 3.4.88 - от 166,76 м до 174,76 м
Сектор 3.4.89 - от 174,76 м до 182,76 м
Сектор 3.4.90 - от 182,76 м до 190,76 м
Сектор 3.4.91 - от 225,66 м до 237,26 м
Сектор 3.4.92 - от 190,76 м до 198,76 м
Сектор 3.4.93 - от 225,66 м до 237,26 м
Сектор 3.4.94 - от 237,26 м до 249,76 м
Сектор 3.4.95 - от 198,76 м до 206,76 м
Сектор 3.4.96 - от 237,26 м до 249,76 м
Сектор 3.4.97 - от 249,76 м до 262,26 м
Сектор 3.4.98 - от 206,76 м до 214,76 м
Сектор 3.4.99 - от 249,76 м до 262,26 м
Сектор 3.4.100 - от 262,26 м до 274,76 м
Сектор 3.4.101 - от 214,76 м до 222,76 м
Сектор 3.4.102 - от 262,26 м до 274,76 м
Сектор 3.4.103 - от 274,76 м до 276,91 м
Сектор 3.4.104 - от 222,76 м до 230,76 м
Сектор 3.4.105 - от 274,76 м до 276,91 м
Сектор 3.4.106 - от 230,76 м до 238,76 м
Сектор 3.4.107 - от 238,76 м до 246,76 м
Сектор 3.4.108 - от 246,76 м до 254,76 м
Сектор 3.4.109 - от 254,76 м до 262,76 м
Сектор 3.4.110 - от 262,76 м до 270,76 м
Сектор 3.4.111 - от 270,76 м до 276,91 м
Сектор 3.4.112 - 276,91 м
Сектор 3.4.113 - от 353,32 м до 358,76 м
Сектор 3.5 - от 118,76 м до 125,02 м.

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет полностью попадает под ограничения 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи (далее - РТОП и АС), обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское).

Граница четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) определена путем совмещения границ зон ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Контур подзоны выделен по максимально удаленным от средств РТОП и АС границам зон ограничений.

В составе четвертой подзоны определены высотные ограничения для окружающей застройки. В границах выделенных участков наклонных поверхностей ограничения застройки указаны высоты от минимальной к максимальной отметке по их границам в направлении от места установки средств РТОП и АС.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское):

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:

- сектор 1 - до 146,0 м;
- сектор 2 - от 146,0 м до 153,7 м;
- сектор 3 - от 153,7 м до 162,4 м;
- сектор 4 - от 131,5 м до 167,3 м;
- сектор 5 - до 131,5 м;
- сектор 6 - от 167,3 м до 171,1 м;
- сектор 7 - от 157,5 м до 179,8 м;
- сектор 8 - до 122,0 м;
- сектор 9 - от 122,0 м до 157,5 м;
- сектор 10 - от 179,8 м до 201,2 м;
- сектор 11 - от 179,8 м до 211,0 м;
- сектор 12 - до 136,5 м;
- сектор 13 - от 136,5 м до 161,1 м;
- сектор 14 - от 161,1 м до 204,8 м;
- сектор 15 - до 141,5 м;

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

сектор 16 - от 141,5 м до 165,7 м;
сектор 17 - от 165,7 м до 209,4 м;
секторы 18-21 - от уровня земли.

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет частично попадает под ограничения 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское):

1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты (пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон N 116-ФЗ), функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 ограничениям.

3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:

по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);
по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. N 734/пр "Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства" (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный N 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. N 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

ноября 2021 г., регистрационный N 66058) (далее - Приказ N 734) (В соответствии с пунктом 2 Приказа N 734 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.) , и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ.

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет полностью попадает под ограничения 5 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) выделена по границам, установленным на удалении 15 км от КТА.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское):

1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет полностью попадает под ограничения 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) определена из условий воздействия авиационного шума и включает территорию, ограниченную контуром эквивалентного уровня звука для дневного и ночного времени суток.

Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Тамбов (Донское) состоит следующих зон (секторов):

зона "А" - зона ограничений на застройку в зависимости от функционального назначения объектов не накладываются;

зоны "Б" и "В" - зоны регулируемой застройки - накладываются определённые ограничения на застройку в районе аэропорта, устанавливающие уровень звукоизоляции зданий;

зона "Г" - зона запрещения жилой застройки.

В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия устанавливаются следующие ограничения.

1. В зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать:

а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;

в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;

г) музыкальные классы;

д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;

е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;

ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;

з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;

и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;

к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.

2. В зоне ограничения (зона запрета нового строительства и реконструкции, нормируемых объектов без проектных решений по защите помещений от шума) строительства нормируемых объектов ограничения по размещению устанавливаются в отношении следующих объектов:

а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;

б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;

в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;

г) музыкальные классы;

д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;

е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;

ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;

и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;

к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.

Под ограничения 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) полностью попадает застройка в границах с. Татаново и частично с. Куксово.



Рис.2. Схема 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) с зонами ограничений «А», «Б», «В» и «Г».

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Объекты железнодорожного транспорта. Железнодорожных путей и железнодорожных станций на территории сельсовета нет.

Баланс земель. Комплексная оценка территории. Основную площадь территории сельсовета занимают земли сельскохозяйственного назначения.

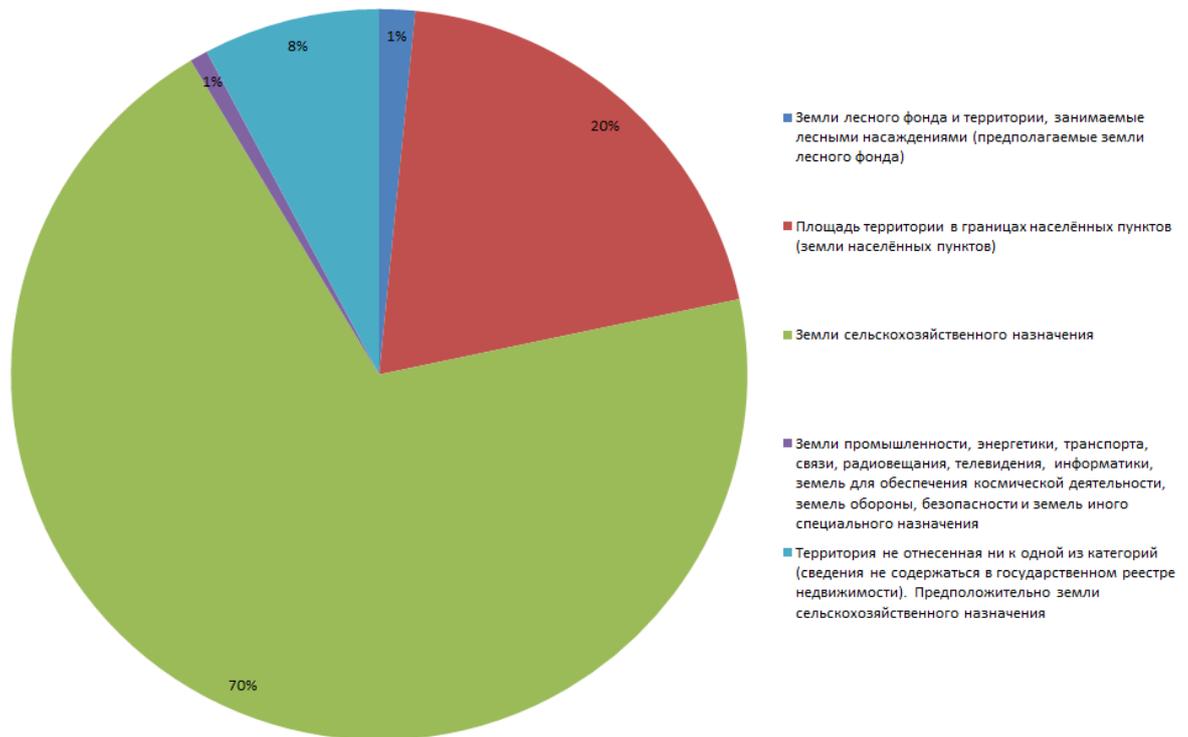


Рис.3. Баланс земель в границах муниципального образования - Татановский сельсовет.

Площадь земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования - Татановский сельсовет, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, составляет 41,57 кв.км.

Площадь земель лесного фонда в границах муниципального образования - Татановский сельсовет, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, составляет 0,075 кв.км. Площадь территории, занимаемой лесными насаждениями (на картах настоящего генерального плана в условных обозначениях, приводимой как лесной фонд в соответствии с Лесным планом Тамбовской области) в границах согласно Лесному плану Тамбовской области на 2019-2028 годы, утверждённому постановлением администрации Тамбовской области от 29.01.2019 №8 «Об утверждении Лесного плана Тамбовской области на 2019-2028 годы», составляет 0,86 кв.км.

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в границах муниципального образования - Татановский сельсовет, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, составляет 0,47 кв.км.

Земли водного фонда и земли запаса, земли особо охраняемых природных территорий и объектов в границах муниципального образования - Татановский сельсовет отсутствуют.

Сравнительная планировочная оценка отдельных участков всей территории муниципального образования - Татановский сельсовет по комплексу природных и техногенных факторов с точки зрения их благоприятности для размещения основных видов градостроительной и хозяйственной деятельности:

- изучение свойств территории, с целью определения видов деятельности и определения границ функциональных зон;
- определение степени благоприятности участков территории сельсовета для возможных видов их использования;
- выявление свойств территории - природного, техногенного и планировочного характера, ограничивающих развитие того или иного вида её использования.

Комплексная оценка территории сельсовета является важным элементом анализа территории, проведенного на основе оценки:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- градостроительного и хозяйственного освоения территории;
- планировочных условий (системы расселения, транспортной инфраструктуры).

Выбор вида использования территории - функционального назначения производился по потребностям муниципального образования - Татановский сельсовет в целом, экономико-географическим положением, его хозяйственными особенностями, природными условиями, ресурсами и возможностями их освоения.

Комплексная оценка территории муниципального образования - Татановский сельсовет явилась основой для определения границ функциональных зон и выбранного варианта размещения объектов в границах сельсовета.

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Производственные объекты. В настоящее время на территории муниципального образования - Татановский сельсовет нет крупных промышленных предприятий.

На территории сельсовета действует 5 предприятий лесоперерабатывающего направления.

Также осуществляет свою деятельность ООО «ФОГ АГРОТЕКНИК ВОСТОК» основной вид деятельности: производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства (код 28.3).

На территории сельсовета расположены земли сельскохозяйственных предприятий:

– ООО «ЛВМ Фарминг», площадь земель 2300 га, занимается выращиванием столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала или инулина;

– Отделения АО племзавод «Пригородный», площадь земель 1700 га, занимается племенным животноводством, производством молока и мяса;

– ООО «Пионер Агро Парк», основной вид деятельности: разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков (код 01.43.1);

– ООО «Фог Агро Ферма», площадь земель 18,26 га, основной вид деятельности: выращивание зерновых культур;

– сельскохозяйственный потребительский сбытовой кооператив «Тамбовские Экопродукты», основной вид деятельности: производство молока (кроме сырого) и молочной продукции (код 10.51);

– ООО «Сырный Дом», основной вид деятельности: торговля оптовая молочными продуктами, яйцами и пищевыми маслами и жирами (код 46.33);

– ООО «Смена», основной вид деятельности: выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян маслиничных культур (код 01.11).

Крестьянско-фермерские хозяйства:

- КФХ Пронина Людмила Александровна, основной вид деятельности: разведение овец и коз (код 01.45.1);

- КФХ Бурлина Светлана Викторовна, основной вид деятельности: торговля розничная мясом и мясом птицы, включая субпродукты в специализированных магазинах (код 47.22.1).

Санитарно-защитные зоны необходимо установить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в её границах, считаются установленными со дня

внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

2.2. Общие данные по территории

Климатические условия. Климат территории, на которой расположен сельсовет умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Территория за год получает около 90 ккал/кв.см солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60% от прямой радиации.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории, не препятствует вторжениям холода с севера и востока. Средняя температура января изменяется от $-10,5$ до $-11,5$ °С, абсолютный минимум равен -39 °С. Средняя температура июля изменяется от $19,5$ до $20,5$ °С, достигая абсолютного максимума в 40 °С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10 °С колеблется от 141 до 154 дней. Основное направление ветров в январе с юга на север, июльские ветры - с севера на юг и юго-восток.

В физико-географическом отношении сельсовет расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля. Зима длится 149 дней, весна - 50, лето - 102 и осень - 64 дня.

В воздушной массе преобладает тёплый воздух летом и умеренно-холодный - зимой. С западными циклонами поступает умеренный морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой - снегопады, метели, иногда - оттепели.

Осенью, зимой и ранней весной преобладают юго-восточные и юго-западные ветры, в мае, июне, июле и августе - северо-западные, северные и западные. Скорость ветра в тёплый период в среднем за сутки составляет 3,0 - 3,5 м/сек, и в холодный период 4,0 - 5,5 м/сек.

Континентальный тропический воздух поступает летом с юго-востока, вызывая засушливую погоду с температурой до 35 - 40 °С.

Обычно 1 - 3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае - апреле для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 1,4м.

Наряду с заморозками, для сельсовета, как и для района в целом, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы,

грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят нечасто.

В целом, климат благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для развития рекреации. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60% и не превышает 70%. Атмосферное давление изменяется в пределах 750 - 760 мм ртутного столба.

Рельеф и гидрография. Сельсовет располагается на Окско-Донской низменной равнине. Абсолютные отметки территории изменяются от 120 до 220 м.

Характерной формой рельефа являются степные западины, или блюдца разных размеров. На любом поле есть небольшие западины, диаметром 10 - 30 м, глубиной 30 - 50 см. Менее распространены западины, диаметром 100 - 200 м, глубиной 1 - 2 м, и единичные блюдца, диаметром до 2 - 3 км, глубиной 3 - 5 м. Наличие таких западин вероятнее всего связано с просадочностью пород. В блюдцах всё лето стоит вода, берега их обычно зарастают ивняком или осиновым криволесьем. Форма их округлая, овальная, хотя встречаются блюдца и более сложных очертаний. Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами, балками, оврагами, ложбинами стока. Крутизна склонов в оврагах изменяется от 10 до 60°.

По территории сельсовета, в меридиональном направлении протекает р. Цна (код водного объекта 09010200212110000028687). Река Цна является левым притоком р. Мокши (бассейн Волги), длина водотока 451 км. Объект входит в перечень водных путей Российской Федерации.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено водным законодательством, другими федеральными законами.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации для реки установлены зоны с особыми условиями использования территорий - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса:

– ЗОУИТ 68:00-6.124: водоохранная зона на участке р. Цна от г. Тамбова на протяжении 66 км ниже по течению (по правому и левому берегу) до с. Мамонтово Сосновского района Тамбовской области. Размер зоны - 200 м;

– ЗОУИТ 68:00-6.98: прибрежная защитная полоса на участке р. Цна от г. Тамбова на протяжении 66 км ниже по течению (по правому и

левому берегу) до с. Мамонтово Сосновского округа Тамбовской области. Размер зоны - 40 м.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) поверхностного водного объекта и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные [ограничения](#) хозяйственной и иной деятельности.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утверждённого технического проекта в соответствии со [ст.19.1](#) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения,

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приёма таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и водного законодательства;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приёмники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

- сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приёмников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями также запрещаются:

- 1) распашка земель;

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определённые территории для р. Цны установлена зона затопления 1% обеспеченности, сведения внесены в ЕГРН - ЗОУИТ 68:20-6.1611. Ограничения по использованию земельных участков, расположенных в границах данной зоны с особыми условиями использования территории определяются ч.6 ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации, в том числе запрещается:

- размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

При этом во избежание подтопления объектов строительства, на земельных участках с кадастровыми номерами 68:20:0000000:1891 и 68:20:2910001:11 в соответствии с положениями ст. 67.1 Водного кодекса РФ, проектирование и строительство объектов возможно будет при разработке соответствующего раздела проектной документации, предусматривающего противопаводковые мероприятия, в том числе: строительство объектов с использованием свайного фундамента, инженерная защита территории застройки (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты).

В зону затопления в границах муниципального образования - Татановский сельсовет попали территории населённых пунктов - пос. Заречье, частично территория - с. Татаново, с. Куксово, в том числе в границу зоны затопления попал планируемый объект сельского поселения, сведения о котором приведены в Положении о территориальном планировании.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения

берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

Геологические условия. В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. Породы палеозоя и мезозоя представлены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, известняками, глинами, песками. Отложения кайнозоя, в том числе четвертичных отложений, сложены аллювиальными, лиманно-озёрными, морскими песчано-глинистыми разностями.

Возраст четвертичных отложений от нижнечетвертичного до современного. Четвертичные породы представлены отложениями донского оледенения (мореной), а также нерасчленённым комплексом озёрно-ледниковых образований времени максимального распространения и отступления донского ледника и перигляциальной зоны времени московского оледенения, аллювиальными образованиями рек и покровно-делювиальными отложениями. Все эти отложения представлены песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала. Покровно-делювиальные отложения имеют наибольшее распространение в районе и представлены, в основном, суглинками светло-коричневыми, коричневыми, буровато-коричневыми, лёгкими, пористыми, слабо карбонатизированными. Мощность их изменяется от 0,2 до 12 м.

Общая мощность четвертичных отложений в основном не превышает 20 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Прочность изменяется от довольно высокой (моренные глины) до совсем низкой (илистые отложения речных пойм, озёр и болот).

Гидрогеологические условия. Сельсовет, как и весь Тамбовский район находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна. На территории района имеют распространение несколько водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный комплекс представлен неоген-четвертичными отложениями. Водоносный горизонт залегает на глубине от 0 до 20 м. Мощность его изменяется от 0 до 50-60 м. Дебит невысок и составляет 0,1-1,5 л/сек.

Ниже залегает водоносный горизонт, сформированный неоком-аптским комплексом. Мощность водоносного горизонта изменяется от 30 до 100 м и

фиксируется на глубине от нескольких до 20-30 м. Дебит скважин изменяется от 0,1 до 1,2 л/сек. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 200 - 700 мг/л. Рассматриваемый водоносный горизонт широко используется для водоснабжения.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5 - 30 м до 70 - 100 м и до 200 - 300 м. Мощность водовмещающей толщи комплекса 30 - 70 м. Подземные воды напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м.

Дебиты изменяются в очень широких пределах от 0,01 до 50 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже - магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л. Водоносный комплекс распространён повсеместно и широко используется для водоснабжения.

К отложениям девона приурочены также месторождения минеральных подземных вод.

На территории Тамбовского района глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30 - 40 м. В случае, если она менее 2,5 - 3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

Общие выводы по разделу. В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории сельсовета, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории.

Генеральным планом поселения не предусматривается размещение объектов местного значения сельского поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

2.3. Лесной массив. Особо охраняемые природные территории.

Рекреация на территории муниципального образования

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет расположена в лесостепной лесорастительной зоне Лесостепного района Европейской части Российской Федерации. Имеется большое количество защитных полос в форме узких (ширина 10 - 20 м) лент среди пахотных массивов, вдоль автомобильных дорог. Использование лесов осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Согласно сведениям Лесного плана Тамбовской области на 2019-2028 годы, утверждённого постановлением администрации Тамбовской области от 29.01.2019 №8 «Об утверждении Лесного плана Тамбовской области на 2019-2028 годы», на территории муниципального образования лесной фонд представлен лесами Горельского лесничества. Участковое лесничество - Тулиновское участковое лесничество.

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Леса лесничества в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации по целевому назначению отнесены к защитным лесам.

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, на территории сельсовета отнесены к лесам, расположенным в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов).

Согласно ст.114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Леса национального наследия на территории лесничества на период действия лесохозяйственного регламента Горельского лесничества Тамбовской области (до 2028 г.), утверждённого приказом управлением лесами Тамбовской области от 01.10.2018 №229, не проектируются.

Включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населённых пунктов сельсовета не планируется.

На территории лесничества не выделены особо охраняемые природные территории, и в целом по сельсовету не располагается особо охраняемых природных территорий.

Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области, утверждённой [постановлением](#) администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области», а также схеме территориального планирования Тамбовской области утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363 (в редакции постановления администрации области от 03.03.2021 №136), не планируется создание особо охраняемых природных территорий в границах муниципального образования - Татановский сельсовет.

Территория муниципального образования - Татановский сельсовет частично расположена в кластере №1 зелёного пояса города Тамбова, созданного постановлением Тамбовской областной Думы от 30.03.2018 №600 «О создании лесопаркового зелёного пояса вокруг города Тамбова и его площади». Из общей территории лесопаркового зелёного пояса города Тамбова исключаются посёлки, садоводческие товарищества, поля (пахотные земли, находящиеся в собственности), объекты капитального

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

строительства и иные объекты, разрешённое использование территорий которых противоречит режиму лесопаркового зелёного пояса.

В соответствии со ст. 62.4 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» на территориях, входящих в состав лесопарковых зелёных поясов, запрещаются:

1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;

2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;

3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесённых в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» к объектам I категории;

4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;

5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;

6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов в области здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);

7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

8) размещение скотомогильников;

9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.

В рамках генерального плана поселения не планируется создание объектов, которые оказали бы негативное воздействие на зелёный пояс вокруг Тамбова.

К территориям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Территории сельсовета с крупными водоёмами - пригодны для всех типов отдыха, сюда относятся участки вдоль р. Цны. Массивы светлых разреженных лесов, примыкающих к речным долинам, наиболее пригодны для организации отдыха детей.

Важным аспектом развития сельсовета является развитие туристической инфраструктуры. Туристический потенциал имеет богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России. Это благоприятные условия для развития сельского туризма, способствующего сокращению безработицы в

деревнях, развитию малого предпринимательства, созданию современной инфраструктуры, дорог, транспортного сообщения, повышения престижности проживания в сельской местности. С каждым годом данный вид туризма набирает большую популярность. Развитие сельского туризма рассматривается как социальная программа для поддержки фермерских и крестьянских хозяйств в свободное от сельскохозяйственных работ время.

Ландшафтно-рекреационные условия муниципального образования - Татановский сельсовет благоприятны для развития рекреационной деятельности. Рассматриваемая территория обладает рекреационным потенциалом, нереализованным и нерегулируемым на сегодняшний день, что является предпосылкой для развития инфраструктуры отдыха.

Предполагается организация любительского и спортивного рыболовства на водоёмах сельсовета. Возможно строительство рыболовных баз.

К объектам кратковременного отдыха относятся: коллективные сады, лесопарки, пляжи, лодочные станции. Места сезонного отдыха населения (пляжи) носят стихийный характер.

Одним из основных принципов при размещении учреждений отдыха в зоне являются: размещение учреждений отдыха на территориях, обладающих лучшими природно-эстетическими качествами.

Государственными и муниципальными программами не предусматривается создание объектов туризма на территории сельсовета.

Вдоль поймы р. Цны образованы земли сельскохозяйственного назначения, в том числе сельскохозяйственные угодья, которые частично перекрывают береговую полосу.

В соответствии с ч.6 ст.6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы р. Цны составляет 20 м, образовать территорию под рекреационные цели с выходом к р. Цне возможно только в северной части территории сельсовета. Согласно ч. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с [Водным кодексом](#) Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводнённые карьеры, в границах территорий общего пользования.

На дату разработки генерального плана поселения сведения о береговой полосе р. Цны и других поверхностных водных объектов общего пользования в ЕГРН отсутствуют.

2.4. Сохранение, использование и государственная охрана объектов культурного наследия народов Российской Федерации

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

По данным управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области и совместной работе с Центром по сохранению и использованию историко-культурного наследия по Тамбовской области установлено, что на территории муниципального образования - Татановский сельсовет расположены следующие выявленные объекты археологического наследия:

№ п/п	Наименование выявленного объекта культурного наследия (порядковый номер по Перечню выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Тамбовской области (утв. приказом от 08.10.2019 №238)	Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта
1	Поселение-1 у с. Куксово (2.687)	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Куксово, у восточной окраины села	Объект археологического наследия
2	Поселение-1 «Сосновый Угол» у с. Татаново (2.744)	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Татаново, к востоку от села, у бывшего пос. Пески	Объект археологического наследия
3	Поселение-3 в с. Татаново (2.746)	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Татаново, северная часть села	Объект археологического наследия
4	Поселение-4 в с. Татаново (2.747)	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Татаново, южная окраина села	Объект археологического наследия

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки.

Границы территорий выявленных объектов археологического наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

На территории муниципального образования - Татановский сельсовет отсутствуют объекты культурного наследия - памятники истории и культуры федерального значения, регионального значения, местного (муниципального) значения, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведения об объектах археологического наследия отображаются на карте материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Сохранение объекта культурного наследия (памятника археологии).

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект культурного наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

Особый режим использования водных объектов или их частей, в границах которых располагаются объекты культурного наследия (памятники археологии), предусматривает возможность проведения работ, определённых Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии), а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ.

В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта культурного наследия (памятника археологии) под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определённом [ст.45.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника археологии), выдачи разрешений на проведение указанных работ устанавливается [ст.45.1](#) Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Охранные зоны объектов культурного наследия (памятников археологии), расположенных на территории сельсовета, не установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия (ч.2 ст.34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ).

2.5. Социально-демографическое развитие муниципального образования

Уровень социально-экономического развития муниципального образования - Татановский сельсовет оценён демографическими показателями, показателями занятости населения и рынка труда, наличием объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Численность постоянного населения муниципального образования - Татановский сельсовет на 01.01.2021 составляет 5136 человека.

Население муниципального образования - Татановский сельсовет проживает в 4 населённых пунктах:

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

- пос. Заречье;
- с. Куксово;
- с. Солдатская Духовка;
- с. Татаново.

Показатели численности постоянного населения муниципального образования - Татановский сельсовет:

Год	Показатель численности населения, чел.	В том числе по населённым пунктам		Изменение численности постоянного населения
		Наименование населённого пункта	Показатель численности населения, чел.	
на 01.01.2010	5251	пос. Заречье	46	--
		с. Куксово	1357	
		с. Солдатская Духовка	886	
		с. Татаново	2962	
на 01.01.2011	5257	пос. Заречье	--	+6
		с. Куксово	--	
		с. Солдатская Духовка	--	
		с. Татаново	--	
на 01.01.2013	5278	пос. Заречье	--	--
		с. Куксово	--	
		с. Солдатская Духовка	--	
		с. Татаново	--	
на 01.01.2014	5299	пос. Заречье	43	+21
		с. Куксово	1408	
		с. Солдатская Духовка	904	
		с. Татаново	2944	
на 01.01.2015	5164	пос. Заречье	--	-135
		с. Куксово	--	
		с. Солдатская Духовка	--	
		с. Татаново	--	
на 01.01.2016	5162	пос. Заречье	40	-2
		с. Куксово	1391	
		с. Солдатская Духовка	892	
		с. Татаново	2839	

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Год	Показатель численности населения, чел.	В том числе по населённым пунктам		Изменение численности постоянного населения
		Наименование населённого пункта	Показатель численности населения, чел.	
на 01.01.2017	5153	пос. Заречье	39	-9
		с. Куксово	1391	
		с. Солдатская Духовка	880	
		с. Татаново	2833	
на 01.01.2018	5121	пос. Заречье	38	-32
		с. Куксово	1387	
		с. Солдатская Духовка	881	
		с. Татаново	2815	
на 01.01.2019	5104	пос. Заречье	37	-17
		с. Куксово	1382	
		с. Солдатская Духовка	883	
		с. Татаново	2802	
на 01.01.2020	5133	пос. Заречье	38	+29
		с. Куксово	1395	
		с. Солдатская Духовка	885	
		с. Татаново	2815	
на 01.01.2021	5136	пос. Заречье	40	+3
		с. Куксово	1400	
		с. Солдатская Духовка	888	
		с. Татаново	2808	
на 01.01.2022	4962	пос. Заречье	49	-174
		с. Куксово	1332	
		с. Солдатская Духовка	871	
		с. Татаново	2710	
на 01.01.2023	4901	пос. Заречье	44	-61
		с. Куксово	1312	
		с. Солдатская Духовка	850	
		с. Татаново	2687	
на	4904	пос. Заречье	45	+3

Материалы по обоснованию
генерального плана муниципального образования
Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Год	Показатель численности населения, чел.	В том числе по населённым пунктам		Изменение численности постоянного населения
		Наименование населённого пункта	Показатель численности населения, чел.	
01.01.2024		с. Куксово	1319	
		с. Солдатская Духовка	834	
		с. Татаново	2689	
* Сведения администрации Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области				

Показатели по возрастным группам населения образования - Татановский сельсовет по данным на 01.01.2024 приведены ниже:

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Показатель		Общая численность населения по данным ОМВД			Из них трудоспособного возраста от 18 лет			Дети от 0 до 17 лет			Старше трудоспособного возраста Муж. от 60 лет; Жен. от 55 лет		
		Всего	Муж.	Жен.	Всего	Муж. от 18 до 59 лет	Жен. от 18 до 54 лет	Всего	Мал.	Дев.	Всего	Муж. от 60 лет и старше	Жен. от 55 лет и старше
на 01.01.2024													
Наименование населённого пункта	с.Татаново	2698	1299	1399	1628	913	715	418	208	210	652	178	474
	с.Куксово	1319	640	679	787	417	370	247	137	110	285	86	199
	с.Солдатская Духовка	834	397	437	492	264	228	182	93	89	160	40	120
	пос.Заречье	45	24	21	24	14	10	2	1	1	19	9	10
Итого по населённым пунктам		4904	2365	2539	2934	1611	1323	849	439	410	1121	315	806

Сведения о численности детей по состоянию на 01.08.2024 по муниципальному образованию - Татановский сельсовет:

Показатель		18 лет			Дети от 0 до 6 лет (вкл.)			Дети от 7 до 17 лет (вкл.)		
		Всего	Мал.	Дев.	Всего	Мал.	Дев.	Всего	Мал.	Дев.
численность	с. Татаново	21	11	10	147	68	79	303	159	144

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

	с. Куксово	14	7	7	83	44	39	188	101	87
	с. Солдатская Духовка	6	2	4	57	29	28	130	74	56
	пос. Заречье	0	0	0	0	0	0	2	1	1
Итого по населённым пунктам		41	20	21	287	141	146	623	335	288

Всего детей от 0 до 17 лет - 910 чел., из них 476 мальчиков, 434 девочек.

Демографические показатели по муниципальному образованию - Татановский сельсовет находятся выше средне районных и выше средне областных показателей.

Проблема демографической ситуации носит общероссийский характер, степень остроты её в Тамбовской области меньшая в сравнении с другими регионами страны. Надежды на решение демографических проблем мерами по стимулированию рождаемости недостаточны, даже не смотря на принимаемые в последнее время мероприятия (предоставление материнского капитала и пр.). В настоящее время в области принимаются активные шаги по улучшению основных показателей воспроизводства населения, оптимизации его половой и возрастной структуры, улучшения состояния здоровья, роста продолжительности жизни. Схемой территориального планирования Тамбовской области предусматривается необходимость дальнейшей разработки, и реализации комплекса мер, направленных на улучшение демографической ситуации в регионе. Необходимо проведение продуманной федеральной и региональной демографической и миграционной политики, направленной на преломление общероссийской тенденции депопуляции населения.

Миграционная ситуация характеризуется притоком населения. Основную часть мигрантов составляют люди трудоспособного возраста. Численность населения проживающего в пределах сельсовета зависит от времени года. В летний период численность населения сельсовета увеличивается за счёт приезжих и проживающих на садовых участках. Таким образом, общий прирост населения сельсовета будет выше темпов его естественного роста.

С 2010 года по 2024 год численность населения муниципального образования - Татановский сельсовет уменьшилась в среднем на 2,20%.

Численность постоянного населения муниципального образования - Татановский сельсовет на 01.01.2021 составляла 0,52% от общей численности постоянного населения Тамбовской области и 1,34% от общей численности постоянного сельского населения Тамбовской области.

Негативный сценарий динамики численности населения. В качестве негативных аспектов сложившейся социально-экономической ситуации следует отметить:

- ограниченность мест приложения труда на территории сельсовета, в том числе на предприятиях, в организациях, учреждениях, расположенных на территории сельсовета сокращается количество рабочих мест;
- потребность в ремонте, строительстве и модернизации большого числа объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети и межселенных дорог.

На основе расчёта предположительной численности населения Тамбовской области, проведённого Территориальным органом Федеральной

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

службы государственной статистики по Тамбовской области от 04.03.2020, в рамках генерального плана поселения проведён расчёт удельного веса численности населения муниципального образования - Татановский сельсовет до 2036 года:

Годы	Численность населения, чел.
2022	4962
2023	4901
2024	4904
2025	4269
2026	4195
2027	4122
2028	4052
2029	3986
2030	3922
2031	3861
2032	3803
2033	3748
2034	3696
2035	3646
2036	3600

По расчёту с 2022 года по 2036 год прогнозируется сокращение численности населения муниципального образования - Татановский сельсовет в среднем на 20,02%, убыль населения ежегодно составит в среднем 60,07 чел.

К 2036 году прогнозируемая плотность населения муниципального образования - Татановский сельсовет составит 55,88 чел. на кв.км территории муниципального образования (при учёте неизменности границы муниципального образования на расчётный период), что в процентном соотношении составит -29,91% по отношению к показателям на 01.01.2021 (79,72 чел. на кв.км территории).

В отношении плотности населения, рассчитываемой по площади населённых пунктов в устанавливаемых границах прослеживается следующая тенденция к сокращению: плотность населения по показателям на 01.01.2021 года составляет 426,93 чел. на кв.км, к 2036 году возможно составит 299,25 чел. на кв.км.

Возраст является главным критерием при определении основной производительной части населения - трудовых ресурсов. О степени их вовлечения в производство свидетельствует показатель экономически активного населения. Типы возрастного состава соответствуют типам воспроизводства.

Анализ распределения численности населения по возрастным группам позволяет выделить население моложе трудоспособного возраста (0-18 лет), трудоспособного возраста (мужчины - 18-59 лет; женщины - 18-54 года) и старше трудоспособного возраста (женщины - выше 55 лет; мужчины - выше 60 лет) и сделать вывод, что сельсовет относится к типу первой группы воспроизводства населения. По относительным показателям преобладает группа населения в трудоспособном возрасте, она составляет 57,0% от общей численности населения. Группа младше трудоспособного населения составляет 15,0%, старше трудоспособного - 28,0%.

В настоящее время вследствие негативных тенденций в естественном движении населения в сельсовете (как и в целом по Тамбовской области) сложилась неблагоприятная (регрессивная) возрастная структура населения, для которой характерно значительное превышение доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (на 13%).

Для сельсовета характерен низкий коэффициент демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста), что является следствием сформировавшейся возрастной структуры населения.

Таким образом, в предшествующий период на территории сельсовета, как и в целом в стране и области, сформировались негативные тенденции в развитии демографических процессов, результатом которых явились потери населения, то есть наблюдалось интенсивное снижение демографического потенциала территории.

При таком сценарии демографической ситуации на долгосрочную перспективу создание (размещение) объектов местного значения не потребуется, проектируемая территория не может рассматриваться как привлекательная для размещения инвестиционных объектов.

Положительный сценарий динамики численности населения. Резервы выравнивания демографической ситуации на современном этапе связаны с улучшением качества и уровня жизни населения, которое должно привести к росту продолжительности жизни.

Миграция является существенным фактором, способным компенсировать естественную убыль населения.

Сокращение численности населения негативно отражается как на численности трудовых ресурсов, так и на их структуре. За счёт реализации

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

новых проектов, в прогнозируемом периоде следует рассматривать возможный вариант увеличения численности трудовых ресурсов.

Основными характеристиками положительного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счёт миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- замедление оттока трудоспособного населения;
- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объёма промышленного и сельскохозяйственного производства;
- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;
- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;
- создание новых рабочих мест;
- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Стабилизация численности населения будет достигнута как за счёт улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях) так и за счёт проведения администрацией сельсовета эффективной миграционной политики.

В Тамбовской области разработана и утверждена постановлением администрации области от 27.11.2007 №1284 Концепция демографической политики в Тамбовской области на период до 2025 года. В этом документе на основе анализа сложившейся демографической ситуации дан прогноз развития демографических процессов в регионе на период до 2025 года, определены цели, задачи, приоритеты и механизмы реализации Концепции.

Приоритетными (стратегическими) направлениями демографической политики определены:

- создание условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;
- создание условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

– повышение уровня жизни населения области, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;

– регулирование миграционных процессов, в том числе внутриобластной миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в регионе и отдельных муниципальных образованиях.

Общие выводы по разделу. Территория муниципального образования - Татановский сельсовет расположена в непосредственной близости от областного центра, имеет удобную с ним транспортную связь и регулярное пассажирское сообщение (автобусные маршруты), развитую сеть объектов обслуживания населения, включая объекты здравоохранения и образования, организованную выездную торговлю продуктами питания, благоприятную экологическую обстановку, что делают её привлекательной для переезда на постоянное место жительства для населения области и других регионов Российской Федерации.

В проектных решениях настоящего генерального плана поселения использована положительная динамика численности населения: в долгосрочной динамике численности населения сельсовета прослеживается стабильная тенденция роста, проектируемая территория рассматривается как привлекательная для размещения инвестиционных объектов сельскохозяйственного направления, строительства объектов обслуживания населения - объектов торговли, бытового обслуживания, объектов питания, социально-культурного назначения.

2.6. Оценка территории для размещения объектов местного значения сельского поселения

Ведущими факторами при оценке территории для размещения объектов местного значения сельского поселения являются инженерно-геологические условия, водообеспеченность, обеспеченность объектами транспорта. Кроме того, оцениваются инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

Территория сельсовета относится к благоприятным для освоения и строительства объектов. Планировочная структура сформировалась в прямой зависимости от природного ландшафта. Она включает в себя планировочные

центры и планировочные оси. Территория сельсовета имеет компактную форму, основной планировочной осью является р. Цна.

К факторам, влияющим на ограничение градостроительного и хозяйственного освоения территории сельсовета, относятся зоны с особыми условиями использования территорий, территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, сведения о которых отображаются на картах материалов по обоснованию.

До начала строительства на каждой строительной площадке следует производить детальные инженерно-геологические исследования.

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования, в том числе федерального значения, регионального или межмуниципального значения с высоким уровнем интенсивности движения транспорта. Уровни загрязнения атмосферного воздуха выбросами от данного транспорта, уровни шума на территории муниципального образования - Татановский сельсовет не замеряются на протяжении многих лет в связи с отсутствием стационарных постов наблюдения.

Оценка обеспеченности объектами социального назначения проведена в разрезе социально значимых объектов: здравоохранения, образования, социального обеспечения, истории и культуры, физической культуры и спорта. Наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения. Увеличивается численность нуждающихся в социальной поддержке, а её объём не является достаточным для решения проблем социально незащищённых граждан.

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2-2,5 км). Получасовая доступность объектов обслуживания населения покрывает всю территорию населённых пунктов муниципального образования - Татановский сельсовет.

Анализ уровня развития объектов коммунальной инфраструктуры населённых пунктов показывает, что инженерные системы нуждаются в изменении принципов их формирования с учётом современных экологических и экономических условий, передовых технологий, а также решения водохозяйственных и энергетических ресурсных проблем.

При формировании инженерной инфраструктуры зачастую наблюдается отставание строительства объектов инженерной инфраструктуры от темпов жилищного строительства и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Отмечается определённый разрыв между потребностью в строительстве инженерных сооружений, прежде всего водоснабжения, канализации, санитарной очистки, и фактически осуществляемыми работами. Население обеспечивается необходимым уровнем удобств и комфорта проживания.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

В современных условиях каждый населённый пункт должен иметь инженерные системы, гарантирующие достаточный уровень комфортности жизнедеятельности населения.

Транспортный комплекс муниципального образования - Татановский сельсовет представлен автомобильным транспортом, которым осуществляют грузовые и пассажирские перевозки. Объекты железнодорожного транспорта на территории сельсовета не представлены.

Обеспеченность объектами транспорта для населения сельсовета благоприятная. Созданная сеть маршрутов связывает с. Солдатская Духовка, с. Куксово, с. Татаново, пос. Заречье с областным центром.

Связь северной и южной части муниципального образования - Татановский сельсовет осуществляется через автомобильную дорогу регионального значения 68 ОП МЗ 68Н-040 Тамбов - Шацк с проездом через с. Куксово и с. Татаново.

Главной отраслью, в связи со сложившимися в последние годы материально-финансовыми условиями, является растениеводство. Основным фактором загрязнения окружающей среды при данном производстве является применение ядохимикатов и минеральных удобрений при проведении полевых работ. Однако, учитывая такие факторы, как отсутствие в последние годы проведения авиахимработ, завоз протравленного семенного фонда, завоз минеральных удобрений в весенний период непосредственно перед внесением в почву, резко минимизирует риск загрязнения окружающей среды данными химическими веществами.

Жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами, каменными и деревянными, с приусадебными участками.

Уровень обеспеченности и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения принят согласно Нормативам градостроительного проектирования Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области, утверждённым решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.10.2016 №208 (далее по тексту - нормативы).

Современная социальная инфраструктура муниципального образования - Татановский сельсовет является системой необходимых для жизнеобеспечения человека социально-культурных объектов, предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению. В настоящее время обеспечение населения муниципального образования - Татановский сельсовет объектами местного значения сельского поселения в целом соответствует требованиям нормативов.

Основными учреждениями сферы обслуживания на территории сельсовета являются:

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Объекты в области образования. Развитие системы образования осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Образование» в рамках государственных программ Российской Федерации «Развитие образования» и «Научно-технологическое развитие Российской Федерации», других государственных программ Российской Федерации, государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 28.12.2012 №1677 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие образования Тамбовской области».

Основными стратегическими приоритетами развития Тамбовской области являются повышение конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности области, эффективное использование ресурсного потенциала, развитие человеческих ресурсов, обеспечение роста благосостояния и качества жизни населения, повышение эффективности государственного управления социально-экономическим развитием области.

Отрасль образования выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечивать высокое качество жизни населения.

Территория в границах муниципального образования - Татановский сельсовет обеспечена действующими (существующими, сохраняемыми) объектами в области образования, а также приводятся данные о ликвидированных объектах образования путём реорганизации в форме присоединения:

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение
Объекты местного значения муниципального района			
Объекты организаций дошкольного образования местного значения			
Дошкольное образование (1 уровень)			
1	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Ивушка» (МАДОУ «Детский сад «Ивушка»)	Общая площадь 1199,1 кв. м, вместимость 120 мест	Тамбовский муниципальный округ, с. Татаново, ул. Садовая, д. 8

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение
Объекты местного значения муниципального района			
Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения			
Начальное общее образование (2 уровень)			
2	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Горельская средняя общеобразовательная школа» в с. Солдатская Духовка (МБОУ «Горельская СОШ» в с. Солдатская Духовка)	Ликвидирована. Причина: Прекращение деятельности юридического лица путём реорганизации в форме присоединения	Тамбовский муниципальный округ, с. Солдатская Духовка, ул. Школьная, д. 1
Начальное, основное, среднее общее образование (2 - 4 уровни)			
3	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Татановская средняя общеобразовательная школа» (МАОУ «Татановская СОШ»)	Трёхэтажное здание, общей площадью 9000 кв.м, расчётная вместимость - 500 мест. Фактическая наполняемость 502 ученика, 25 классов	Тамбовский муниципальный округ, с. Куково, ул. Москва, д. 82
Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения			
Дополнительное образование в сфере культуры Тамбовского района			
4	Филиал муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств пос.Строитель» в с.Татаново (МБОУ ДОД ДШИ пос.Строитель в с.Татаново)	--	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Куково, ул. Москва, д. 82

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад «Ивушка» создано в целях реализации прав граждан на

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

дошкольное образование, гарантии общедоступности и бесплатности дошкольного образования в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта и направлено на формирование общей культуры, развитие физических, интеллектуальных, нравственных, эстетических и личностных качеств, формирование предпосылок учебной деятельности, сохранение и укрепление здоровья детей дошкольного возраста. Тип детского сада: общеразвивающий вид.

Начальное общее образование является базой для получения основного общего образования.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Татановская средняя общеобразовательная школа» (МАОУ «Татановская СОШ») с 2012 года начало работать в новом здании и в новом статусе «Школа Агробизнеса - Тамбов», в которой обучается 502 ученика. В связи с ликвидацией МБОУ «Горельская СОШ» в с. Солдатская Духовка организован подвоз школьным автобусом обучающихся 2 - 4 уровней общего образования из с. Солдатская Духовка в МАОУ «Татановская СОШ» и в МБОУ «Горельская СОШ».

Уровни образования и нормативные сроки обучения МАОУ «Татановская СОШ»:

- 1) 1 уровень. Дошкольное образование - данные отсутствуют;
- 2) 2 уровень. Начальное общее образование - 4 года;
- 3) 3 уровень. Основное общее образование - 5 лет;
- 4) 4 уровень. Среднее общее образование - 2 года.

Образовательное учреждение работает в режиме «Школы полного дня».

Постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 09.01.2017 №7 «О закреплении территорий за муниципальными общеобразовательными организациями Тамбовского района» закреплены за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Татановская средняя общеобразовательная школа» территории:

- 1) с. Татаново;
- 2) с. Куксово;
- 3) с. Солдатская Духовка;
- 4) пос. Заречье.

Общеобразовательное учреждение является принципиально новым, инновационным образовательным учреждением - региональным ресурсным центром агробизнес-образования. Уникальность школы заключается в том, что агротехнологический профиль реализуется с дошкольной подготовки через всю систему общего образования. Научное руководство деятельностью школы обеспечивают преподаватели Мичуринского государственного аграрного университета.

Школа внесена в национальный реестр «Ведущие образовательные учреждения России» (2014 год).

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Контингент учащихся и реализуемые образовательные программы:

2 уровень. Начальное общее образование 9 классов - комплектов - 199 обучающихся;

3 уровень. Основное общее образование 11 классов - комплектов - 216 обучающихся;

4 уровень. Среднее общее образование 2 класса - комплекта - 21 обучающихся:

10 класс - колледж - класс «Механизация сельского хозяйства»,

11 класс социально-экономический профиль.

Итого 22 класс-комплекта - 436 обучающихся (без группы дошкольного образования).

Филиал муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств пос. Строитель» в с. Татаново (филиал МБОУ ДОД «Детская школа искусств пос. Строитель» в с. Татаново осуществляет следующие основные виды деятельности:

1) образовательная деятельность:

- реализация в соответствии с федеральными государственными требованиями к минимуму содержания, структуре и условиям реализации дополнительных профессиональных общеобразовательных программ в области искусств;

- реализация дополнительных общеобразовательных программ художественно-эстетической направленности;

2) творческая деятельность:

- создание учебного оркестра;

- создание учебного вокального коллектива;

- другая, не запрещённая законодательством РФ, творческая деятельность;

3) культурно-просветительская деятельность:

- организация, реализация и участие в мероприятиях культурно-просветительской направленности различного уровня.

Уровень территориальной доступности объектов в области образования.

Уровень территориальной доступности объектов образования для населения муниципального образования - Татановский сельсовет не в полной мере отвечает требованиям расчётных показателей, установленных Нормативами градостроительного проектирования Тамбовского района Тамбовской области (утверждены решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 25.08.2016 №406).

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области образования для населения муниципального образования - Татановский сельсовет:

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Объекты местного значения муниципального района	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование объекта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома*	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности
Объекты организаций дошкольного образования местного значения			
Дошкольное образование	Пешеходная доступность населения муниципального образования – Татановский сельсовет		
	Население с. Татаново, с. Куксово, с. Солдатская Духовка, пос. Заречье		
	МАДОУ «Детский сад «Ивушка»	10,40 км - с. Солдатская Духовка	0,5 км
		5,16 км - с. Татаново	
		3,13 км - с. Куксово	
6,50 - пос. Заречье			
Объекты учебного, социального, культурного назначения, общежития организаций начального, основного, среднего общего образования местного значения			
Начальное, основное, среднее общее образование	Пешеходная доступность населения муниципального образования – Татановский сельсовет		
	Население с. Татаново, с. Куксово, с. Солдатская Духовка, пос. Заречье		
	МАОУ «Татановская СОШ»	10,80 км - с. Солдатская Духовка	для 1 ступени обучения не более 2,0 км; для 2-3 ступени обучения не более 4,0 км
		5,94 км - с. Татаново	
		3,64 км - с. Куксово	
		6,95 км - пос. Заречье	
	Транспортная доступность населения муниципального образования – Татановский сельсовет		
	МАОУ «Татановская СОШ»	□ 13 мин.- с. Солдатская Духовка	для 1 ступени обучения не более 15 мин. в одну сторону; для 2-3 ступени обучения не более 30 мин. в одну сторону**
		□ 11 мин. - с. Татаново	
		□ 8 мин. - с. Куксово	
□ 15 мин. - пос. Заречье			
* Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.			
** Предельный радиус обслуживания не должен превышать 15 км.			

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Объекты местного значения муниципального района	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование объекта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома*	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности
Объекты учебного, спортивного, культурного назначения организаций дополнительного образования для детей местного значения			
Дополнительное образование в сфере культуры Тамбовского района	Транспортная доступность населения муниципального образования – Татановский сельсовет		
	МБОУ ДОД ДШИ пос.Строитель в с.Татаново	10,80 км - с. Солдатская Духовка	10 км транспортная доступность
		5,94 км - с. Татаново	
		3,64 км - с. Куксово	
		6,95 км - пос. Заречье	

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района в области образования на территории муниципального образования - Татановский сельсовет не предусматривается.

Проблемы в сфере обеспечения объектов организаций дошкольного образования местного значения муниципального района: нехватка мест в детских дошкольных учреждениях.

Развитие образования на расчётную перспективу останется приоритетным для муниципального образования - Татановский сельсовет. При положительной динамике численности населения потребуются строительство объектов организаций дошкольного образования местного значения на территории с. Куксово в северной и восточной его частях, на свободных от застройки земельных участках, а также в с. Татаново, с учётом ограничений, устанавливаемых для 4 – 7 подзон приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Исходя из проектной вместительности объекта и фактической численности детей от 7 до 17 лет, также прослеживается нехватка мест в общеобразовательном учреждении МАОУ «Татановская СОШ», на перспективу потребуются реконструкция указанного объекта в части изменения параметров объекта капитального строительства (площади объекта).

В границах 7 подзоны, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учётом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В пределах внутренней границы 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) не допускается, в том числе размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений.

Параметры и функциональное значение зон ограничения застройки:

Назначение	Строительство зданий в зонах			
	А	Б	В	Г
Жилые здания, детские дошкольные учреждения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума ДLa = 25 дБА	ДLa = 30 дБА	Запрещается
Школы и другие учебные заведения	Разрешается	Разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений, обеспечивающей снижение шума ДLa = 25 дБА		Запрещается

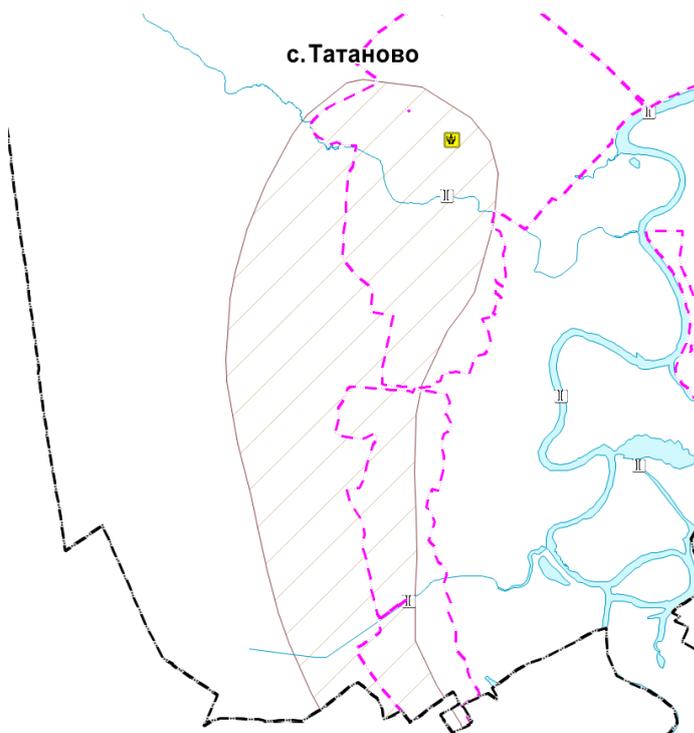


Рис.4. Граница зоны ограничений «Г» подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Характеристики объектов организаций дошкольного образования местного значения устанавливаются в зависимости от демографической структуры сельсовета, принимая расчётный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Существующие объекты в области образования на территории с. Татаново не располагаются в границе ограничений «Г» подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское). Сведения о существующих, сохраняемых объектах в области образования отображаются на соответствующих картах генерального плана поселения.

Объекты в области здравоохранения. Развитие системы здравоохранения осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию национального проекта «Здравоохранение» в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 №1640 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения», государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Отрасль здравоохранения выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечить высокое качество жизни населения.

Развитие объектов в области здравоохранения на территории сельсовета осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области».

Здоровье граждан, как социально-экономическая категория, является неотъемлемым фактором трудового потенциала общества и представляет собой основной элемент национального богатства страны.

Первичная медико-санитарная помощь является основой системы оказания медицинской помощи и включает в себя мероприятия по профилактике, диагностике, лечению заболеваний и состояний, медицинской реабилитации, наблюдению за течением беременности, формированию здорового образа жизни и санитарно-гигиеническому просвещению населения.

По данным на 01.01.2021 года в населённых пунктах муниципального образования - Татановский сельсовет проживало:

- пос. Заречье – 40 чел.;

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

- с. Куксово – 1400 чел.;
- с. Солдатская Духовка – 888 чел.;
- с. Татаново – 2808 чел.

Одним из основных принципов охраны здоровья является, в том числе доступность и качество медицинской помощи.

Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 №543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» (также по тексту приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 №543н) установлены правила организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению на территории Российской Федерации.

Согласно Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению, утверждённому приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 №543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»:

1) в населённых пунктах с числом жителей менее 100 человек первичная медико-санитарная помощь оказывается мобильными медицинскими бригадами, в том числе с использованием комплексов передвижных медицинских (далее - выездные формы работы), не реже 2 раз в год;

2) в населённых пунктах с числом жителей 301-1000 человек организуются фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации в случае отсутствия других медицинских организаций;

3) в населённых пунктах с числом жителей 1001-2000 человек организуются:

- фельдшерско-акушерские пункты или фельдшерские здравпункты в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км;

- центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины) или врачебная амбулатория в случае, если расстояние от фельдшерско-акушерского пункта до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;

4) в населённых пунктах с числом жителей более 2000 человек для оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи организуются врачебные амбулатории вне зависимости от расстояния до ближайшей медицинской организации, либо структурного подразделения (отделения) медицинской организации, оказывающей первичную врачебную медико-санитарную помощь по территориально-участковому принципу.

В случае преимущественного (более 40%) проживания населения старше трудоспособного возраста в населённом пункте с числом жителей более 100

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

человек могут быть организованы как фельдшерско-акушерские пункты, так и фельдшерские здравпункты.

Территория в границах муниципального образования - Татановский сельсовет обеспечена действующими (существующими, сохраняемыми) объектами в области здравоохранения:

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
Объекты регионального значения		
Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения		
Подразделения Тамбовского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Тамбовская центральная районная больница»		
1	Куксовский фельдшерско-акушерский пункт ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ»	Тамбовская область, Тамбовский район, Татановский сельсовет, с. Куксово, ул. Интернациональная, д. 3А
2	Татановский врачебный участок ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ»	Тамбовская область, Тамбовский район, Татановский сельсовет, с. Татаново, ул. Зелёная, д. 36

Региональными (областными) нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области, утверждёнными постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования», установлены расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов регионального значения в области здравоохранения (пешеходная доступность).

Расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области здравоохранения для населения муниципального образования - Татановский сельсовет:

Объекты регионального значения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование объекта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома, км*	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности, км
Объекты организаций первичной медико-санитарной помощи регионального значения			
Амбулаторно-поликлинические	Пешеходная доступность населения муниципального образования – Татановский сельсовет		
	Население с. Куксово		

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Объекты регионального значения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование объекта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома, км*	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности, км
учреждения	Куксовский фельдшерско-акушерский пункт ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ»	3,0	1,0
	Население с. Татаново		
	Татановский врачебный участок ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ»	6,0	1,0
	Население пос. Заречье		
	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	--	--

В населённом пункте пос. Заречье объекты в области здравоохранения отсутствуют, при этом государственными программами Тамбовской области строительство в населённом пункте объектов здравоохранения не предусматривается. На перспективу, с учётом положительной динамики численности населения, следует рассматривать потребность в создании объекта в области здравоохранения на территории населённого пункта пос. Заречье, по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи.

Наличие в сельсовете населённых пунктов с низкой численностью населения обуславливает крайне сложную проблему обеспечения равного доступа населения к медицинскому обслуживанию, в связи с чем широко практикуются выездные формы работы, в том числе выезды бригад врачей-специалистов учреждений здравоохранения третьего уровня. Для организации таких форм работы необходимы дополнительные материальные затраты, специально оборудованный транспорт, портативные виды диагностического оборудования.

Для населения пос. Заречье до принятия решения по созданию объекта в области здравоохранения требуется: организовать первичную медико-санитарную помощь мобильными медицинскими бригадами, в том числе с использованием комплексов передвижных медицинских, не реже 2 раз в год.

На перспективу, с учётом положительной динамики численности населения, следует рассматривать потребность в создании дополнительных

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

объектов в области здравоохранения на территории населённых пунктов - с. Куксово и с. Татаново соответственно в северной и южной частях территорий населённых пунктов, по решению субъекта Российской Федерации при наличии потребности в соответствии с порядками оказания медицинской помощи, при соблюдении ограничений, устанавливаемых для 4 – 7 подзон приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское).

Нормы расчёта объектов в области здравоохранения - фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, определяются по заданию на проектирование, с учётом расчётных показателей региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования Тамбовской области.

Одним из основных принципов охраны здоровья является, в том числе доступность и качество медицинской помощи.

Медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в неотложной форме, размещаются с учётом транспортной доступности, не превышающей 120 минут.

В структуре ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ» есть отделение скорой медицинской помощи.

До самых удалённых жилых домов населённых пунктов муниципального образования - Татановский сельсовет от отделения скорой медицинской помощи ТОГБУЗ «Тамбовская ЦРБ»:

- с. Солдатская Духовка - 50,0 км, среднее время прибытия около 37 мин.;
- с. Татаново - 40 км, среднее время прибытия около 30 мин.;
- с. Куксово - 43,50 км, среднее время прибытия около 33 мин.;
- пос. Заречье - 40,0 км, среднее время прибытия около 30 мин.

Для всех населённых пунктов сельсовета нормативное время прибытия скорой медицинской помощи соответствует нормативным требованиям.

По прогнозным оценкам показатели здоровья населения в ближайшие годы также могут ухудшиться, если не будут предприняты действенные меры по совершенствованию работы первичной медико-санитарной помощи.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р) мероприятий по созданию (размещению) объектов федерального значения в области здравоохранения на территории муниципального образования - Татановский сельсовет не предусматривается.

По государственной программе Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области» (утв. [постановлением](#) администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447) на территории муниципального образования - Татановский сельсовет предусматривается и ведётся

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в с. Солдатская Духовка по ул. Центральная, д.86В, вводимой мощностью объекта капитального строительства 843 чел. (численность приписного населения).

Второй важной причиной, оказывающей наиболее существенное влияние на переезд жителей в более крупные поселения и города, является низкая доступность системы здравоохранения, оказываемой в полном объеме и на ожидаемом уровне качества (профессионализма). Развитие системы здравоохранения на территории муниципального образования - Татановский сельсовет необходимый шаг в решении задач по стабилизации демографических показателей, повышения уровня и качества первичной медико-санитарной помощи преимущественно в амбулаторных условиях (1 уровень системы медицинского обслуживания на территории Тамбовской области), достижения нормативных показателей уровня территориальной доступности объектов, установленных Нормативами градостроительного проектирования.

В пределах внутренней границы 7 подзоны приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское) не допускается, в том числе размещение объектов в области здравоохранения.

Параметры и функциональное значение зон ограничения застройки:

Назначение	Строительство зданий в зонах			
	А	Б	В	Г
Поликлиники	Разрешается в части зоны с уровнями в дневное время $LA_{экв} < 55$ дБА без ограничения $LA_{экв}$ 56-60 дБА с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $DL_a = 25$ дБА	Разрешается с повышенной звукоизоляцией, обеспечивающей $DL_a = 30$ дБА		Запрещается

Существующие и планируемые объекты в области здравоохранения на территории муниципального образования - Татановский сельсовет не располагаются в границе ограничений «Г» подзоны 7 приаэродромной территории аэродрома Тамбов (Донское). Сведения о существующих (сохраняемых), планируемых объектах в области здравоохранения, а также о расчётных показателях их территориальной доступности, отображаются, в том числе на карте материалов по обоснованию генерального плана поселения.

Объекты организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются дома культуры. Развитие сферы культуры - основа для осуществления приоритетных задач, поставленных Президентом

Российской Федерации и Стратегией социально-экономического развития Тамбовской области до 2035 года.

Дом культуры, как учреждение остается весьма востребованным, он является центром культурной жизни территории муниципального образования, но главной проблемой развития культурной жизни на территории муниципального образования - Татановский сельсовет является отсутствие здания.

В 2020 году было проведено строительно-техническое обследование здания МБУК Татановский СДК. В результате получено заключение о недопустимости дальнейшей эксплуатации обследованных конструкций МБУК Татановского СДК, расположенного по адресу: Тамбовский район, с. Куксово, ул. Москва, д. 80а, администрацией Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области было осуществлено списание здания. Остатки строительных конструкций, образовавшиеся при разборке списанного объекта, были приватизированы путём продажи на электронном аукционе.

В рамках муниципальной Программы «Развитие культуры и туризма в Тамбовском районе Тамбовской области на 2014-2024 годы», утверждённой постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 22.11.2013 №4403, а также муниципальными программами поселения на дату разработки генерального плана поселения не предусматривается создание объектов организаций культуры, в которых (на территории которых) размещаются: дворцы творчества, библиотеки, музеи, театры, концертные залы, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, клубы, кинотеатры местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

На долгосрочную перспективу до 2035 года строительство нового здания дома культуры остаётся актуальным для территории муниципального образования - Татановский сельсовет.

Объекты торговли и бытового обслуживания. На территории сельсовета работают заведения общественного питания, а именно частные кафе: 3 кафе расположены в с. Татаново на 8 посадочных мест каждое (кафе «Руслан» на пересечении автодороги 68 ОП МЗ 68Н-040 Тамбов - Шацк и окружной дороги «Северный обход» Р-208 Тамбов - Пенза), кафе «Ника» на 16 посадочных мест и кафе-бар «Центральный» на 45 мест.

В сфере бытового обслуживания населения на территории сельсовета работает 1 парикмахерская.

Торговое обслуживание на территории сельсовета осуществляют:

- в с. Татаново - 10 магазинов продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента, 4 магазина промышленных товаров;
- в с. Куксово - 5 магазинов продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента;

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

– в с. Солдатская Духовка - 2 магазина продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента.

В пос. Заречье объекты торговли отсутствуют. На территории муниципального образования - Татановский сельсовет развита выездная торговля продовольственными товарами.

Приказом управления по развитию промышленности и торговли Тамбовской области от 01.03.2017 №36 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тамбовской области на 2017-2026 годы» для муниципального образования - Татановский сельсовет установлен норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения в количестве 15 торговых объектов. Под торговыми объектами местного значения понимаются магазины и торговые павильоны по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью торгового объекта до 300 кв.м включительно, кроме магазинов и торговых павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах (комплексах).

Нормативами градостроительного проектирования Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области (утв. решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.10.2016 №208) установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения (объекты, необходимые для обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения):

Объект	Расчётная единица	Число мест
Здания и сооружения		
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м	100 кв. м торговой площади	7

Нормативами градостроительного проектирования Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области установлен уровень территориальной доступности для объектов в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Объекты местного значения сельского поселения	Значения расчётного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности		
	Наименование населённого пункта	Фактический уровень территориальной доступности от наиболее удалённого жилого дома, км*	Установленный Нормативами уровень территориальной доступности, км
Объекты в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания			
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	Пешеходная доступность населения муниципального образования - Татановский сельсовет		
	с. Солдатская Духовка	3,32	0,5
	с. Куксово	2,30	
	с. Татаново	1,05	
	пос. Заречье	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	
Предприятия общественного питания	с. Солдатская Духовка	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	
	с. Куксово	3,50	2,0
	с. Татаново	2,10	
	пос. Заречье	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	
Предприятия бытового обслуживания	с. Солдатская Духовка	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	
	с. Куксово	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	
	с. Татаново	4,50	2,0
	пос. Заречье	Объекты на территории населённого пункта отсутствуют	

На перспективу до 2035 года с учётом положительной динамики численности населения для повышения качества жизни потребуются строительство объектов в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания в границах всех населённых пунктов сельсовета.

Объекты связи. Отделения связи УФПС Тамбовской области филиалы ФГУП «Почта России» в с. Татаново (ул. Ленина, д. 383) – отделение №392502

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

и в с. Солдатская Духовка (ул. Центральная, д. 86А) – отделение №392549 расположены в отдельных зданиях, в центре сёл.

Помещения почти всех перечисленных учреждений требуют капитального ремонта, оснащения современным оборудованием.

Ст. 11-12 Федерального закона от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи» определено, что федеральную связь образуют все организации и государственные органы, осуществляющие и обеспечивающие электросвязь и почтовую связь на территории Российской Федерации. Материально-техническую основу федеральной связи составляют единая сеть электросвязи Российской Федерации и сеть почтовой связи Российской Федерации.

Единая сеть электросвязи Российской Федерации состоит из расположенных на территории Российской Федерации сетей электросвязи следующих категорий:

- 1) сеть связи общего пользования;
- 2) выделенные сети связи;
- 3) технологические сети связи, присоединённые к сети связи общего пользования;
- 4) сети связи специального назначения и другие сети связи для передачи информации при помощи электромагнитных систем.

Население, органы местного самоуправления и предприятия на территории муниципального образования - Татановский сельсовет обеспечиваются услугами связи и информатизации.

Наиболее распространенными из всех видов связи на территории муниципального образования - Татановский сельсовет являются проводная (телефонная) и подвижная (сотовая) виды электросвязи.

Связью территорию сельсовета обеспечивает АТС ПАО «Ростелеком». Отделение электросвязи - автоматическая телефонная станция - расположено в с. Татаново.

В работу ввели несколько вышек сотовой связи, это позволило обеспечить район сотовой связью в любой его части. Проектом предполагается увеличение номерной ёмкости и реконструкция кабельной сети. Это позволит расширить спектр оказываемых населению услуг.

По территории муниципального образования - Татановский сельсовет проходят линейные объекты связи:

- 1) линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории Тамбовского района Тамбовской области, находящиеся в собственности ПАО «МТС»;
- 2) зональная линия связи «Тамбов-Малиновка».

Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578, устанавливаются охранные зоны линий и сооружений связи, и линий и сооружений радиодиффузии.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

1) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населённых пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 м с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

2) создаются просеки в лесных массивах и зелёных насаждениях:

- при высоте насаждений менее 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 м (по 2 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 м - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 м (по 3 м с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 м (по 3 м с каждой стороны от кабеля связи);

3) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приёмки работ.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Объекты в области физической культуры и массового спорта. В развитии общества, его духовного и физического здоровья, повышения качества жизни значительную роль играют физическая культура и спорт.

Физическая культура и спорт - это один из важнейших стратегических ресурсов развития полноценного и здорового общества и отдельного человека, формирования и расширения спектра видов досуговой деятельности, создания условий для социализации личности.

Здоровый образ жизни, занятия физической культурой становятся важнейшим социальным фактором, способствующим развитию человеческого потенциала.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Развитие сферы физической культуры и спорта законодательно закреплено в составе приоритетных направлений долгосрочного социально-экономического развития, государственной программе Тамбовской области «Развитие физической культуры и спорта», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 27.09.2013 №1075, муниципальной программе Тамбовского района Тамбовской области «Развитие физической культуры, спорта и туризма в Тамбовском районе Тамбовской области» на 2014 - 2024 годы», утверждённой постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 05.11.2013 №4157, и муниципальных программах сельсовета.

Услуги по развитию физкультурно-оздоровительной работы в организациях и учреждениях с детьми дошкольного и школьного возраста, молодёжью, пенсионерами, лицами с ограниченными возможностями и другими категориями граждан в области физической культуры и массового спорта на территории сельсовета осуществляют следующие объекты местного значения муниципального образования - Татановский сельсовет:

- спортивная площадка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Куксово, ул.Москва, д.82;
- хоккейная коробка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Куксово, ул.Москва, д.80А;
- хоккейная коробка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Татаново, ул.Славы;
- детская игровая площадка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул. Совхозная, в районе д.2А;
- детская игровая площадка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Ленина, в районе д.115;
- детская игровая площадка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Славы, в районе д.1;
- детская игровая площадка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Новая, д.52А;
- детская игровая площадка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Куксово, ул.Набережная, в районе д.113;
- детская игровая площадка по адресу: Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с. Солдатская Духовка, ул. Центральная, д.86А.

Первая в регионе секция гребли на байдарках и каноэ базируется в с. Куксово.

В пос. Заречье на дату разработки генерального плана поселения нет организованных объектов области физической культуры и спорта.

Существующие спортивные объекты нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования - Татановский сельсовет.

В рамках целевой программы «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 2017-2030 годы», утверждённой решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.10.2017 №251, создание (размещение) объектов в области физической культуры и массового спорта не предусматривается. При этом в целях обеспечения минимальной потребности населения муниципального образования - Татановский сельсовет в объектах в области физической культуры и массового спорта на расчётный срок реализации генерального плана поселения предусмотрены следующие мероприятия: устройство спортивных площадок, благоустройство территории.

Крупные спортивные объекты на территории муниципального образования - Татановский сельсовет отсутствуют.

Нормативами градостроительного проектирования Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области (утв. решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.10.2016 №208) установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения:

- 1) плоскостными сооружениями 1950 кв.м на 1 тыс. чел.;
- 2) физкультурно-спортивные залы 350 кв.м на 1 тыс. чел.;
- 3) помещения для физкультурных занятий и тренировок (в составе жилого или общественного комплекса) 70 кв.м на 1 тыс.чел.

На дату разработки генерального плана поселения обеспеченность объектами данного назначения для населения муниципального образования - Татановский сельсовет не обеспечена.

В целях реализации полномочий, предусмотренных ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения), необходимо достигнуть следующие показатели обеспеченности населения муниципального образования - Татановский сельсовет объектами в области физической культуры и массового спорта, с учётом структуры населения муниципального образования и уровня территориальной доступности объектов:

- 1) плоскостные сооружения - 8000 кв.м;
- 2) физкультурно-спортивные залы - 1400 кв.м;
- 3) помещения для физкультурных занятий и тренировок (в составе жилого или общественного комплекса) - 280 кв.м.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации определена важность роли физической культуры и спорта в развитии человеческого потенциала Российской Федерации. Вопросы формирования ценностей здорового образа жизни, повышения общего уровня здоровья российских граждан и, в первую очередь, подрастающего поколения являются в настоящее время одним из главных национальных приоритетов Российской Федерации.

Для достижения всех вышеуказанных целей и задач необходимо совершенствование и расширение материально-технической базы физической культуры и спорта образовательных организаций, изменение подходов в рамках комплексного благоустройства придомовых территорий, рекреационной и спортивной части территории сельсовета.

Для определения минимального набора в спортивных площадках и их оборудования на срок реализации генерального плана поселения рекомендуется использовать «Методические рекомендации по созданию и оборудованию малобюджетных спортивных площадок по месту жительства и учёбы в субъектах Российской Федерации за счёт внебюджетных источников», утверждённых Министерством спорта Российской Федерации от 01.12.2014.

В рамках схем территориального планирования соответствующего уровня мероприятий по созданию (размещению) объектов в области физической культуры и спорта регионального значения, местного значения муниципального района на территории муниципального образования - Татановский сельсовет не предусматривается.

Объекты социального обеспечения. Государственная политика Российской Федерации в сфере социальной поддержки и социального обслуживания граждан формируется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, согласно которой в Российской Федерации обеспечивается государственная поддержка семьи, материнства, отцовства и детства, инвалидов и пожилых граждан, развивается система социальных служб, устанавливаются государственные пенсии, пособия и иные гарантии социальной защиты. Данные вопросы находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Социальное обслуживание в Российской Федерации осуществляется в отношении граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации. Настоящие стандарты определяют:

– основные виды социальных услуг: национальный стандарт РФ ГОСТ Р 52143-2013 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

– качество социальных услуг: национальный стандарт РФ ГОСТ Р 52142-2013 «Социальное обслуживание населения. Качество социальных услуг. Общие положения».

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

На территории муниципального образования - Татановский сельсовет располагается Тамбовское областное государственное казённое стационарное учреждение социального обслуживания «Социальный Приют для Детей «Орешек» (ТОГКСУ СО «Социальный Приют для Детей «Орешек»), адрес: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Татаново, ул.Ленина, д.342; коечная мощность учреждения – 60 койко-мест (25 детей).

Предметом деятельности объекта является предоставление несовершеннолетним в возрасте от 3 до 18 лет, признанным нуждающимися в социальном обслуживании:

- социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания;
- создание условий для улучшения качества жизни детей;
- содействие в оказании детям помощи в реализации и защите их законных прав и интересов.

Данный объект имеет статус – объект регионального значения Тамбовской области; вид объекта в соответствии с Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области» - объекты в иных областях в соответствии с полномочиями органов государственной власти Тамбовской области: объекты организаций социального обслуживания населения, в том числе дома-интернаты, психоневрологические интернаты, социально-оздоровительные центры, геронтологические центры, центры социального обслуживания.

В отношении данного объекта регионального значения предусматриваются мероприятия по реконструкции хозяйственного корпуса под отделения приёма перевозки диагностики социальной реабилитации ТОГКСУ СО «Социальный приют для детей «Орешек» в Тамбовском районе. По схеме территориального планирования Тамбовской области данный объект имеет номер «Соц-8».

Стационарное социальное обслуживание направлено на оказание разносторонней социально-бытовой помощи частично или полностью утратившим способность к самообслуживанию и нуждающимся по состоянию здоровья в постоянном уходе и наблюдении.

Объекты специального назначения. Места захоронения. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

На территории сельсовета расположены 3 действующих сельских кладбища в границах населённых пунктов - с.Татаново, с. Солдатская Духовка, с. Куксово.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Нормативами градостроительного проектирования Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области (утв. решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.10.2016 №208) установлены расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения в области организации мест захоронения:

Объект местного значения (ОМЗ) сельского поселения	Наименование расчётного показателя ОМЗ сельского поселения, ед. изм.	Значение расчётного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ сельского поселения	
Объекты в области организации мест захоронения			
Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается	
	Минимальные расстояния, м	До стен жилых домов; до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций и лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100 м

На дату разработки генерального плана поселения сведения в ЕГРН об установленных границах санитарно-защитных зон от данных объектов отсутствуют. Функциональные зоны - зоны специального назначения, установленные на карте функциональных зон поселения под действующими и сохраняемыми на перспективу сельскими кладбищами, имеют следующие значения площадей:

- 1) с.Татаново – 4,81 га (сведения о земельном участке внесены в ЕГРН - 68:20:0000000:4751, ул. Советская, д.68А);
- 2) с. Солдатская Духовка – 3,61 га;
- 3) с. Куксово – 1,68 га (сведения о земельном участке внесены в ЕГРН - 68:20:0000000:4698, ул. Интернациональная, д.6А).

Размеры сельских кладбищ на территории всех населённых пунктов сельсовета имеют площадь, превышающую расчётную площадь по нормативам градостроительного проектирования Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования Татановский

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

сельсовет Тамбовского района Тамбовской области на 2018-2024 годы», утверждённой постановлением администрации Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области от 12.10.2017 №166, в перечень мероприятий по благоустройству территорий общего пользования входят, в том числе благоустройство сельских кладбищ.

В с. Куксово существующее кладбище располагается в смежестве с земельными участками, занятыми жилыми домами. На перспективный срок (30-40 лет) требуется рассмотреть возможность по закрытию данного кладбища к захоронению.

На период реализации генерального плана поселения предусматривается новая территория кладбища в границе с. Куксово, площадью 4,32 га. Размещение вновь создаваемого места погребения должно соответствовать требованиям ст.16 Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»; нормам п.50-65 гл.II санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

В рамках государственной программы Тамбовской области «Формирование современной городской среды в Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 29.08.2017 №864, определён адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учётом их физического состояния) и подлежащих благоустройству, в который включены территории сельских кладбищ муниципального образования - Татановский сельсовет:

- с. Татаново, благоустройство кладбища;
- с. Куксово, благоустройство кладбища.

Мероприятия реализуются не позднее последнего года реализации федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной среды» за счёт средств указанных лиц в соответствии с требованиями, утверждёнными в муниципальном образовании - Татановский сельсовет правилами благоустройства территории.

На территории муниципального образования - Татановский сельсовет иные объекты специального назначения, в том числе объекты хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также объекты размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки), отсутствуют.

Данные о действующих и (или) неиспользуемых скотомогильниках, в том числе ликвидированных скотомогильниках, расположенных на территории сельсовета, не представлены.

На территорию Тамбовской области разработана Территориальная схема Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами, которая утверждена приказом управления ТЭК и ЖКХ Тамбовской области от 02.03.2017 №19.

Территориальная схема Тамбовской области по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами (далее - территориальная схема) разработана в целях организации и осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Тамбовской области.

Территориальная схема обеспечивает достижение целей государственной политики в области обращения с отходами в порядке их приоритетности:

1) максимальное использование исходных сырья и материалов, предотвращение образования отходов, снижение класса опасности отходов в источниках их образования;

2) обработку, утилизацию и обезвреживание отходов;

3) безопасное захоронение отходов.

Территориальной схемой не предусмотрены мероприятия по территории муниципального образования - Татановский сельсовет.

Остаётся острой проблемой появление несанкционированных свалок на территории сельсовета.

Инвестиционные проекты и площадки. На территории сельсовета на дату разработки генерального плана поселения инвестиционные проекты и площадки не представлены.

2.7. Пространственная организация территории муниципального образования

Проводимый анализ социально-экономического развития сельсовета позволяет выявлять основные проблемы оптимального развития.

На перспективу предусматривается градостроительное освоение территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в с. Татаново и с. Куксово.

На перспективу роль ведущего линейного элемента опорного каркаса территории сохраняет автомобильная дорога регионального значения 68 ОП МЗ 68Н-040 Тамбов - Шацк, обеспечивающая выход сельсовета на внешнюю сеть дорог.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Приоритетными для строительства сельскохозяйственных производственных объектов рассматриваются площадки, ранее использовавшиеся животноводческими комплексами или другими производственными объектами, так как эти территории в некоторой степени уже оборудованы инженерными коммуникациями и сооружениями.

В перспективе особое внимание следует уделять ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям и рациональному их использованию с учётом особенностей их микроклимата и рельефа и, соответственно, подверженности эрозионным процессам.

В охране и совершенствовании нуждаются элементы природно-экологического каркаса территории муниципального образования - Татановский сельсовет, являющегося частью природно-экологического каркаса территории района и области. Эти элементы - водоёмы.

На территории сельсовета имеются памятник воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг, выявленные объекты археологического наследия.

В целях сохранения исторической памяти о героических событиях Великой Отечественной войны планируется строительство Мемориала воинам-односельчанам, защищавшим Родину в 1941-1945 г.г. в центральной части сквера по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, Татановский сельсовет, с. Куксово, ул. Москва, д.80А.

Главными улицами с. Татаново являются: ул. Ленина, которая оборудована пешеходными тротуарами по всей длине, ул. Советская. Особенностью расположения с. Татаново является сосредоточение жилых домов вдоль автомобильной дороги регионального значения 68 ОП МЗ 68Н-040 Тамбов - Шацк на протяжении 4,0 км.

Главными улицами с. Куксово являются: ул. Интернациональная, ул. Набережная вдоль которых расположена основная часть жилых домов. Улицы Набережная частично обустроены пешеходными тротуарами.

Главной улицей с. Солдатская Духовка является: ул. Центральная, вдоль которой расположены жилые дома.

Пос. Заречье расположен вблизи автомобильной дороги федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза.

Транспортный комплекс сельсовета. Транспортный комплекс Тамбовской области играет ключевую роль в развитии региона и имеет стратегическое значение для экономического роста и качественного перехода экономики к инновационному пути развития, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации.

Развитая сеть автомобильных дорог на территории муниципального образования - Татановский сельсовет играет ключевую роль в его развитии и имеет стратегическое значение для экономического роста, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Развитие человеческого потенциала, улучшение условий жизни и качества социальной среды требуют качественно нового уровня обеспечения общей транспортной подвижности населения.

В целях реализации государственной политики Тамбовской области в сфере сохранности и развития автомобильных дорог общего пользования, находящихся на балансе Тамбовской области, постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2013 №640 утверждена государственная программа «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области».

Существующие автомобильные дороги общего пользования, улично-дорожная сеть в границах муниципального образования - Татановский сельсовет:

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристика объекта	Общая протяжённость, км
Объекты федерального значения			
Автомобильные дороги общего пользования федерального значения			
Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 №928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (в редакции от 21.01.2021)			
1	Р-208 Тамбов - Пенза	Категория автомобильной дороги ИБ (скоростная автомобильная дорога), участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов -Пенза, км 0+000-41+800	42,01
Объекты регионального значения			
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения			
Постановление администрации Тамбовской области от 05.10.2009 №1177 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Тамбовской области с присвоением идентификационных номеров» (в редакции от 29.10.2020)			
2	68 ОП МЗ 68Н-040 Тамбов - Шацк	Категория автомобильной дороги II	104,965
Объекты местного значения муниципального района			
Автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района - автомобильные дороги общего пользования местного значения Тамбовского района Тамбовской области			

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристика объекта	Общая протяжённость, км
<p>Постановление Администрации Тамбовской области от 10.01.2006 №3 «О передаче автомобильных дорог общего пользования из государственной собственности Тамбовской области в муниципальную собственность» (в редакции от 30.11.2011). Перечень автомобильных дорог муниципального значения Тамбовского района Тамбовской области</p>			
3	Автомобильная дорога «Тамбов-Шацк» - Куксово	Тип покрытия - асфальтобетон	1,20
4	Автомобильная дорога «Тамбов-Шацк» - Солдатская Духовка	Тип покрытия - асфальтобетон	1,60
5	Автомобильная дорога «Тамбов-Шацк» - Куксово - Заречье	Тип покрытия - асфальтобетон	1,90
Объекты местного значения сельского поселения			
Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселения - автомобильные дороги местного значения на территории Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области			
с. Татаново			
6	Автомобильная дорога № в Реестре ¹ 68202501020022	Асфальтовая ул.Ленина, ул.Школьная, ул.Зелёная, ул.Молодёжная, ул.Мира, пер.Совхозная, ул.Рабочая	3,80
7	Автомобильная дорога № в Реестре 68202501020026	Грунтовая ул.Карла Маркса, ул.Славы, ул.Зелёная, ул.Гагарина, ул.Советская, пер.Школьный, ул.Новая	7,0
с. Куксово			
8	Автомобильная дорога № в Реестре 68202501020023	Асфальтовая ул.Набережная, ул.Интернациональная	3,20
9	Автомобильная дорога № в Реестре 68202501020027	Грунтовая ул.Москва, ул.Интернациональная, ул.Советская	3,50
с. Солдатская Духовка			

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

№ п/п	Учётный (идентификационный) номер автомобильной дороги и (или) наименование автомобильной дороги	Характеристика объекта	Общая протяжённость, км
10	Автомобильная дорога № в Реестре 68202501020024	Асфальтовая ул.Полевая, ул.Центральная, ул.Зелёная, ул.Луговая	5,70
11	Автомобильная дорога № в Реестре 68202501020028	Грунтовая ул.Рабочая, ул.Школьная, ул.Зелёная, ул.Луговая, ул.Южная	3,50
пос. Заречье			
12	Автомобильная дорога № в Реестре 68202501020025	Грунтовая от дома 25 до дома 33В	0,70

Транспортная инфраструктура сельсовета объединяет 4 населённых пункта муниципального образования - Татановский сельсовет, что является необходимым условием территориальной целостности, единства экономического пространства сельсовета. По вышеуказанным дорогам также осуществляются транспортные связи муниципального образования - Татановский сельсовет с другими муниципальными образованиями Тамбовской области, а также с другими экономическими районами Российской Федерации. Автомобильные дороги общего пользования, находящиеся в собственности Тамбовской области, соединяют город Тамбов с районными центрами и городами области; районные центры области с соседними районными центрами и городами области; федеральные автомобильные дороги общего пользования с районными центрами и городами области (автомобильные дороги опорной сети).

Общая протяжённость внутрипоселенческих дорог общего пользования составляет - 24,70 км. Автомобильные дороги общего пользования местного значения сельского поселения выполняют связующие функции между улицами и отдельными объектами населённых пунктов сельсовета. В соответствии с ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог» дороги общего пользования поселения относятся к классу автомобильных дорог «Дорога обычного типа (не скоростная дорога)» с категорией V. Для V категории предусматривается количество полос - 1, ширина полосы 4,5 метра, разделительная полоса не требуется, допускается пересечение в одном уровне с автомобильными дорогами, велосипедными и пешеходными дорожками и допускается доступ на дорогу с примыканием в одном уровне.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Большая часть протяжённости автомобильных дорог муниципального образования - Татановский сельсовет не соответствует нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию.

Неудовлетворительное состояние дорожной сети приводит к значительным потерям экономики и населения сельсовета, является одним из наиболее существенных ограничений темпов роста социально-экономического развития муниципального образования - Татановский сельсовет, поэтому совершенствование сети автомобильных дорог общего пользования местного значения важно для сельсовета. Это в будущем позволит обеспечить приток трудовых ресурсов, развитие производства, а это в свою очередь приведёт к экономическому росту муниципального образования - Татановский сельсовет.

Развитие экономики сельсовета во многом определяется эффективностью функционирования транспорта. Транспортное сообщение с областным центром осуществляется автобусом и маршрутным такси. На перспективу до 2030 года существующее транспортное сообщение сохраняется в установленном объёме (Комплексный план транспортного обслуживания населения Тамбовской области на средне- и долгосрочную перспективу (до 2030 года) в части пригородных пассажирских перевозок, утверждённый постановлением администрации Тамбовской области от 20.06.2016 №659).

Для автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов - Пенза установлена придорожная полоса, сведения о которой внесены в ЕГРН - ЗОУИТ 68:20-6.782.

Категория и ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов-Пенза:

- 1) ширина придорожной полосы, установленная распоряжением Росавтодора от 03.03.2014 №289-р – 150 м;
- 2) категория – III.

В соответствии с п.2 приказа Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» в пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учётом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

– объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

В соответствии с п.8 ст.26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Размещение планируемых объектов для территории муниципального образования - Татановский сельсовет в границах придорожной полосы не предусматривается.

Для иных автомобильных дорог в границах муниципального образования - Татановский сельсовет на дату разработки генерального плана поселения придорожные полосы не установлены.

В рамках государственной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Тамбовской области» не исполнены мероприятия на 2016 - 2020 годы в отношении автомобильных дорог территориального значения и искусственных сооружений на них:

№ п/п	Наименование объекта	Результат работ
<u>Подпрограмма</u> «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог»		
2016 год		
1	Выполнение работ по разработке проектной документации на реконструкцию моста через ручей Колывальня на автомобильной дороге «Тамбов-Шацк», км 11+689, Тамбовский район	Не исполнено
2	Выполнение работ по разработке проектной документации на обустройство наружным освещением участка автомобильной дороги Тамбов-Шацк км 9+000 - км 16+140, Тамбовский район, с. Татаново	Не исполнено

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

В условиях, когда объём инвестиций в дорожный комплекс является явно недостаточным, а рост уровня автомобилизации значительно опережает темпы роста развития дорожной сети, на первый план выходят работы по содержанию и эксплуатации дорог. В рамках муниципальной программы «Совершенствование и развитие сети автомобильных дорог Тамбовского района Тамбовской области» на 2014-2024 годы, утверждённой постановлением администрации района от 05.11.2013 №4167, на 2021 год запланирован ремонт тротуаров на автомобильной дороге «Тамбов - Шацк» - Куксово в с. Татаново по ул. Набережной, протяжённостью 1,0 км правая сторона.

В рамках муниципальной программы «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Татановского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области на 2017-2030 годы», утверждённой решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.10.2017 №249, мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения сельского поселения не предусматривается.

Подпрограммой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области» (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 №586) предусмотрены мероприятия по строительству автомобильных дорог в комплексной застройке микрорайона «Молодёжный» на срок реализации до 2024 года.

В целях формирования комфортной среды сельских поселений мероприятия подпрограммы направлены на стимулирование градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения безопасности населения и снижения вандализма, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности населения.

Государственной программой Тамбовской области «Формирование современной городской среды в Тамбовской области», утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 29.08.2017 №864, определён адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве (с учётом их физического состояния) и подлежащих благоустройству, в который включены территории муниципального образования - Татановский сельсовет:

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

- с. Татаново, благоустройство пешеходной зоны по ул. Совхозная, д. 2а - выполнено;
- с. Татаново, ул. Славы, хоккейная коробка (на срок реализации 2020 год) - выполнено;
- с. Куксово, ул. Москва, д. 80а, территория памятника односельчанам, погибшим в годы ВОВ - срок реализации 2022 год.

Мероприятия данной государственной программы реализуются в рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды», целью которого является кардинальное повышение комфортности среды сельских поселений, выполнение комплекса мероприятий по повышению качества и комфорта среды сельских поселений на территории области на 30%, сокращение в соответствии с этим индексом количества поселений с неблагоприятной средой в два раза, улучшение экологического состояния и внешнего облика среды сельских поселений, создание комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий на улицах, парках, набережных, скверах, площадях и т.д. путём проведения благоустройства дворовых территорий и общественных пространств, а также создание механизма прямого участия граждан в формировании комфортной среды сельских поселений, увеличение доли граждан, принимающих участие в решении вопросов развития среды сельских поселений на 30%.

Задачей проекта является создание механизмов развития комфортной среды сельских поселений, комплексного развития населённых пунктов с учётом индекса качества среды сельских поселений.

Мероприятия реализуются не позднее последнего года реализации федерального приоритетного проекта «Формирование комфортной среды» за счёт средств указанных лиц в соответствии с требованиями, утверждёнными в муниципальном образовании - Татановский сельсовет правилами благоустройства территории.

Железнодорожное сообщение на территории муниципального образования - Татановский сельсовет отсутствует. Ближайшая железнодорожная станция - станция «Тамбов 1» Юго-восточной железной дороги, расстояние от административного центра сельсовета до неё 25,0 км.

Судоходство по реке Цне (объект входит в перечень водных путей Российской Федерации) в настоящее время не производится, вода используется для орошаемых участков и сельскохозяйственных нужд. На территории муниципального образования - Татановский сельсовет внутренний водный транспорт не используется, мероприятий по обеспечению внутренним водным транспортом не планируется.

На протяжении последних лет наблюдается тенденция к увеличению числа автомобилей на территории сельсовета. Основной прирост этого показателя осуществляется за счёт увеличения числа легковых автомобилей находящихся в собственности граждан. Хранение автотранспорта на

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

территории сельсовета осуществляется на придомовых территориях жителей, в гаражах на приусадебных участках.

Воздушные перевозки осуществляются ТОГБУ «Аэропорт «Тамбов», расстояние от административного центра сельсовета до которого около 5 км.

В рамках схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р) предусмотрено мероприятие по реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов-Пенза.

Перспективы развития транспортного комплекса сельсовета связаны с возможным развитием сельскохозяйственного производства: территория муниципального образования - Татановский сельсовет является привлекательной для сельскохозяйственных инвесторов (уровень коммунальной, социальной и логистической инфраструктуры, наличие неосвоенных земель сельскохозяйственного назначения, наличие водного объекта - река Цна, наличие потенциала трудовых ресурсов и др.), и ожидается, что до 2030 года будут увеличены темпы его развития.

2.8. Объекты коммунальной инфраструктуры

Объекты в области водоснабжения. Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения сельсовета являются подземные воды.

В населённых пунктах сельсовета построена система централизованного водоснабжения, источником которой служат отдельные скважины, пробуренные в разных частях территории. Водоснабжение жилых и производственных территорий осуществляется от водозаборных узлов.

Водозаборные узлы оснащены скважинами. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотёком.

Существующие (действующие, сохраняемые) объекты местного значения сельского поселения в области водоснабжения населения² муниципального образования - Татановский сельсовет:

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
----------	----------------------	----------------	------------------------

² Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика	Местоположение объекта
Водозаборы (водозаборные узлы – ВЗУ)			
1	ВЗУ №1	Водонапорная башня №8381	Тамбовская область, Тамбовский район, с.Куксово, ул.Москва, в 30 м по направлению на юго-восток от дома №70
		Артезианская скважина №7456	
2	ВЗУ №2	Водонапорная башня	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, в 100 м от ул.Советской
		Артезианская скважина №8036	
3	ВЗУ №3	Водонапорная башня	Тамбовская область, муниципальный округ, с.Татаново, ул.Рабочая, в 160 м по направлению на запад от дома №27
		Водозаборная скважина №8158	
4	ВЗУ №4	Водозаборная скважина №8161 с преобразователем давления	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Новая, в 67 м по направлению на юго-восток от дома №32
5	ВЗУ №5	Водонапорная башня	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Солдатская Духовка, ул.Центральная, в 240 м на северо-запад от дома №129
		Водозаборная скважина №8176	
6	ВЗУ №6	Водонапорная башня	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Куксово, ул.Советская, д.112
		Водозаборная скважина № 8225	

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

№ п/п	Наименование объекта		Характеристика	Местоположение объекта
7	ВЗУ №7	Артезианская скважина № 146-р	Самоизливная скважина, глубина скважины 80 м	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Ленина, д.349
Магистральные водопроводы. Водопроводные сети				
8	Водопроводные сети		Водопровод из полиэтиленовых труб Ø100 мм, протяжённость 2263 м	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Новая, ул.Ленина
9	Водопроводные сети		Протяжённость 2314 м	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Советская
10	Водопроводные сети		Протяжённость 2703 м	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Ленина, ул.Мира, ул.Рабочая, ул.Молодёжная
11	Водопроводные сети		Протяжённость 5468 м	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Татаново, ул.Советская, ул.Карла Маркса, ул.Ленина, ул.Зелёная
12	Водопроводные сети		Водопровод из полиэтиленовых труб, кадастровый номер 68:20:0000000:2716, протяжённость 9075 м	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Куксово
13	Водопроводные сети		Протяжённость 6389 м	Тамбовская область, Тамбовский муниципальный округ, с.Солдатская Духовка, ул.Центральная, ул.Рабочая, ул.Зелёная, ул.Школьная

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

В населённых пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

В пос. Заречье отсутствуют источники централизованного водоснабжения. Организация водоснабжения у населения в указанном населённом пункте осуществляется с помощью колодцев и индивидуальных заборных скважин. В пос. Заречье нецелесообразна установка водонапорных башен и строительство водозаборных узлов из-за недостаточного количества потребителей, вследствие чего водонапорная башня будет подвержена размораживанию.

Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

В рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области» (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 №586) предусмотрены мероприятия по строительству объектов в области водоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий в комплексной застройке микрорайона «Молодёжный» на срок реализации до 2024 года. В результате реализации подпрограммы будет достигнут рост обеспеченности населения питьевой водой, соответствующей установленным нормативным требованиям, и доступ к централизованным системам водоснабжения.

Сведения о существующих, сохраняемых, а также планируемых объектах в области водоснабжения населения отображаются на соответствующих картах генерального плана поселения.

Объекты водоотведения. В населённых пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Строительство централизованных систем водоотведения в малых населённых пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 куб.м стока.

Санитарная очистка территории сельсовета. На территории сельсовета организован централизованный вывоз твёрдых бытовых отходов.

Объекты в области энергетики, электроснабжения. Электроснабжение сельсовета поставляется Тамбовскими электрическими сетями. Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания».

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Из 4-х населённых пунктов уличное освещение имеется в с. Татаново на всех улицах и в с. Куксово на улицах Советская, Набережная, Интернациональная и Москва.

По территории сельсовета проходят объекты федерального значения в области энергетики:

- воздушная линия электропередачи ВЛ 500 кВ Тамбов-Пенза, для которой установлена охранный зона (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:01-6.17);
- воздушная линия электропередачи ВЛ 220 кВ «Давыдовская-1», для которой установлена охранный зона (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:00-6.69);
- воздушная линия электропередачи ВЛ 220 кВ «Давыдовская-2», для которой установлена охранный зона (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:00-6.99).

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 №3616-р) не предусмотрены мероприятия в отношении данных объектов на территории муниципального образования - Татановский сельсовет.

По территории сельсовета проходят объекты регионального значения в области энергетики:

- воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ Малиновская левая, правая, для которой установлена охранный зона (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:00-6.51);
- воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ Моршанская 1 (ТУ СЛЭП), расположенная в г. Моршанске, г. Тамбове, Моршанском, Сосновском, Тамбовском районах Тамбовской области, для которой установлена охранный зона (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:00-6.97);
- воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ Моршанская 2 (ТУ СЛЭП), расположенная в Моршанском, Сосновском, Тамбовском районах Тамбовской области, для которой установлена охранный зона (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:00-6.56).

Схемой территориального планирования Тамбовской области (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363, в ред. постановления от 03.03.2021 №136) не предусмотрены мероприятия в отношении данных объектов на территории муниципального образования - Татановский сельсовет.

По территории сельсовета проходят объекты местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений:

- воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ «Татановская 1» на территории Тамбовского района Тамбовской области, для которой установлена охранный зона (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:20-6.500);
- воздушная линия электропередачи ВЛ 35 кВ «Татановская 2» на территории Тамбовского района Тамбовской области, для которой установлена охранный зона (сведения ЕГРН - ЗОУИТ 68:20-6.337).

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Также по территории муниципального образования - Татановский сельсовет проходят объекты местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений - воздушные линии электропередачи ВЛ 10 кВ, для которых также установлены охранные зоны (сведения внесены в ЕГРН).

В рамках муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, мероприятий в отношении объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений на территории муниципального образования - Татановский сельсовет не предусматривается.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении на следующем расстоянии для линий напряжением:

- 1 - 20 киловольт - 10 м, 5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов;
- 35 киловольт - 15 м;
- 110 киловольт - 20 м;
- 220 киловольт - 25 м;
- 500 киловольт - 30 м.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии: для подстанций проектным номинальным классом напряжения 35 кВ - 15 м.

Ограничения по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон устанавливаются п.8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160).

В границах охранных зон объектов электроснабжения планируемые объекты не размещаются.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

В муниципальном образовании - Татановский сельсовет электроснабжение поступает с понизительных подстанций из г. Тамбова и с. Горелое.

Техническое состояние подстанций поддерживается в удовлетворительном состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Недостатком существующих сетей является высокая степень износа (около 50%).

Выполнение названных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения.

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2030 годы развития объектов электроснабжения населения являются реконструкция существующих сетей 10 кВ, 0,4 кВ и ТП 10/0,4кВ с внедрением энергосберегающих технологий.

Необходимо проводить модернизацию существующих подстанций. Мероприятиями по развитию системы электроснабжения сельсовета станут:

- реконструкция и развитие существующей системы электроснабжения во всех населённых пунктах;
- переоборудование ТП на новые энергосберегающие технологии во всех населённых пунктах,
- обеспечение территории планируемой застройки системой электроснабжения.

В рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области» (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 №586) предусмотрены мероприятия по строительству объектов в области электроснабжения в комплексной застройке микрорайона «Молодёжный» на срок реализации до 2024 года.

Особое значение имеет подготовка для жилищного строительства земельных участков, на которых расположен ветхий или аварийный жилищный фонд. Использование таких участков, с одной стороны, позволит снизить расходы на развитие коммунальной инфраструктуры, поскольку она частично имеется, с другой стороны - решить задачу ликвидации ветхого и аварийного фонда с помощью привлечения как бюджетных, так и частных средств.

Инвестиционные программы будут коррелировать с разрабатываемыми и утверждёнными органами местного самоуправления программами комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Сведения о существующих, сохраняемых, а также планируемых объектах в области энергетики, электроснабжения отображаются на соответствующих картах генерального плана поселения.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Объекты в области теплоснабжения. С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных становится газ.

В населённых пунктах сельсовета отопление жилого сектора осуществляется от индивидуальных источников тепла и печное. В качестве топлива в источниках тепла используется природный газ, а также каменный уголь, дрова.

Отопление социальных объектов (объектов в области образования, здравоохранения) осуществляется:

- СОШ, ФАП, ТОГКСУ СО «Социальный Приют для Детей «Орешек» от собственных газовых котельных;

- МАДОУ «Детский сад «Ивушка» от газовой котельной Татановского сельсовета.

В рамках планов и программ мероприятий в отношении объектов в области теплоснабжения на территории муниципального образования - Татановский сельсовет не предусматривается.

Объекты в области газоснабжения. Газоснабжение потребителей сельсовета производится природным газом.

По территории муниципального образования - Татановский сельсовет проходят объекты федерального значения:

– газопровод-отвод Алгасово-Тамбов, от которого установлена охранная зона (сведения ЕРГН - ЗОУИТ 68:00-6.360);

– газопровод Тамбов-Котовск-Уварово (24.7 км от 0 до 24.7 км), расположенного на территории Тамбовской области, Тамбовского района (сведения ЕРГН - ЗОУИТ 68:20-6.1272).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении [Правил охраны магистральных газопроводов](#) и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» в охранных зонах запрещается, в том числе:

– складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

– осуществлять рекреационную деятельность;

– размещать какие-либо здания, строения, сооружения, за исключением объектов, указанных в [Правилах охраны магистральных газопроводов](#).

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

В границах охранных зон магистральных газопроводов планируемые объекты не размещаются.

Так же на территории сельсовета установлены зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов:

- зона минимальных расстояний объекта: «Газопровод- отвод Алгасово-Тамбов, протяженность 97,0 км, инв. № 113, лит. А,Б,В,Г,Д, назначение иное.» Адрес (местоположение объекта: Тамбовская область, территория Моршанского, Сосновского и Тамбовского муниципального округа, от места врезки на 1791 км магистрального газопровода Средняя Азия – Центр в районе с.Алгасово Моршанского муниципального округа до северо-западной окраины с. Татаново Тамбовского муниципального округа (реестровый номер -68:00-6.592);

- зона минимальных расстояний до газопровода- отвода «Алгасово-Тамбов» и газопровода-отвода на ГРС-2 г.Тамбов на территории Тамбовского муниципального округа Тамбовской области (реестровый номер - 68:00-6.610).

В соответствии с СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* установлены минимальные расстояния от трубопроводов до населённых пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных посёлков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилых зданий 3- этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролётом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объёмом хранения свыше 1000; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

Установку запорной арматуры и продувочных свечей следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений, не относящихся к газопроводу, не менее 300 м.

Владельцы земельных участков не могут строить здания, строения, сооружения, осуществлять перепланировку и строительство дорог в пределах установленных зон.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Органы исполнительной власти и должностные лица, граждане, виновные в нарушении правил охраны магистральных трубопроводов, газораспределительных сетей и других объектов систем газоснабжения в строительстве зданий, строений и сооружений без соблюдения расстояний до объектов систем газоснабжения или в их умышленном блокировании либо повреждении, иных Нарушающих бесперебойную и безопасную работу объектов систем газоснабжения незаконных действиях, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, а здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счёт средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Магистральные газопроводы располагаются вне границ населённых пунктов, промышленных или сельскохозяйственных объектов.

В целом в результате анализа системы газоснабжения сельсовета можно выделить её основные проблемы функционирования и развития - техническое состояние основного оборудования характеризуется значительным износом. Средний процент физического износа составляет 30-40%.

Основными направлениями развития объектов в области газоснабжения являются:

– реконструкция и поддержание в рабочем состоянии сетей газоснабжения.

Подпрограммой «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» государственной программы Тамбовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами населения области» (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 05.06.2013 №586) предусмотрены мероприятия по строительству объектов в области газоснабжения в рамках реализации проектов по развитию территорий в комплексной застройке микрорайона «Молодёжный» на срок реализации до 2024 года.

Сведения о существующих, сохраняемых, а также планируемых объектах в области газоснабжения отображаются на соответствующих картах генерального плана поселения.

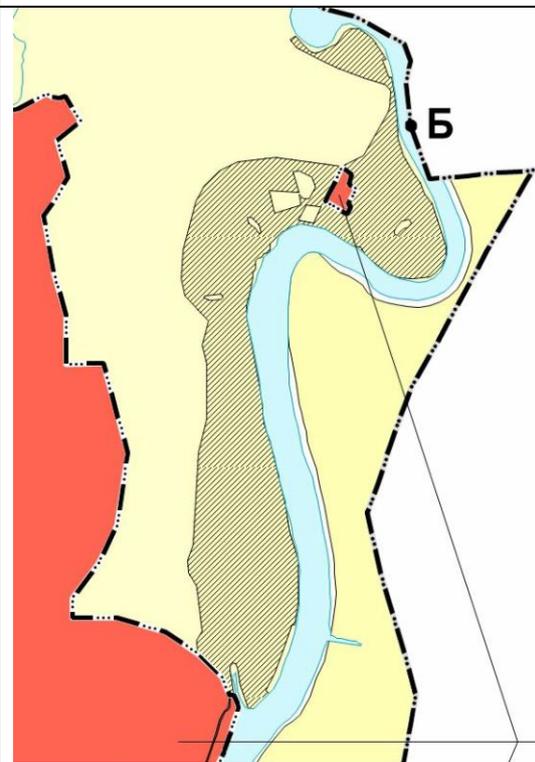
2.9. Изменение функциональных зон

Проектом генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области предусмотрено изменение функциональных зон.

Материалы по обоснованию

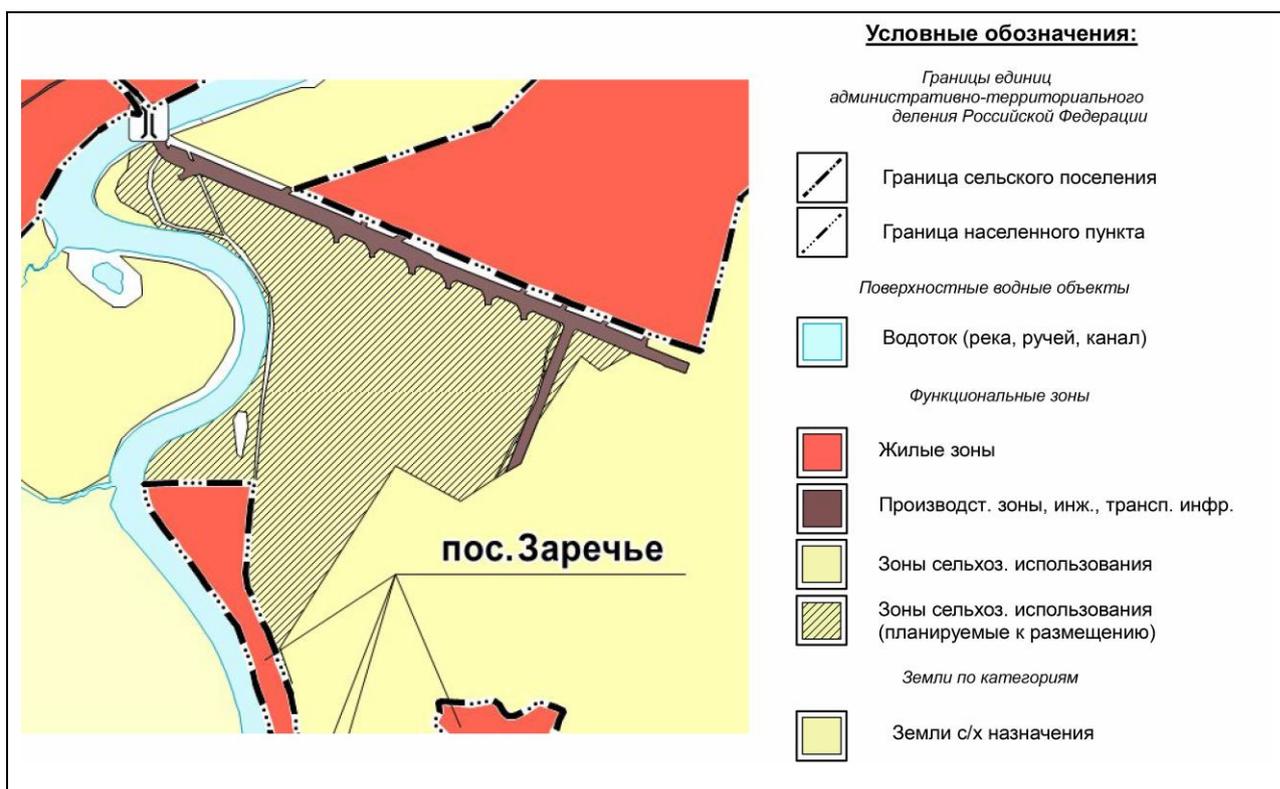
генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Изменения функционального зонирования территории поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Наименование функциональной зоны, в которой находится земельный участок по действующей редакции генерального плана	Наименование функциональной зоны, в которую включается земельный участок, согласно проекту	Примечание
1	68:20:2910001:11	Не установлена	Зона сельскохозяйственного использования	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица
Схема				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 45%;">  </div> <div style="width: 50%;"> <p>Условные обозначения:</p> <p><i>Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации</i></p> <ul style="list-style-type: none">  Граница сельского поселения  Граница населенного пункта <p><i>Поверхностные водные объекты</i></p> <ul style="list-style-type: none">  Водоток (река, ручей, канал) <p><i>Функциональные зоны</i></p> <ul style="list-style-type: none">  Жилые зоны  Производст. зоны, инж., трансп. инфр.  Зоны сельхоз. использования  Зоны сельхоз. использования (планируемые к размещению) <p><i>Земли по категориям</i></p> <ul style="list-style-type: none">  Земли с/х назначения </div> </div>				
1	68:20:0000000:1891	Не установлена	Зона сельскохозяйственного использования	Изменение функционального зонирования по заявлению заинтересованного лица
Схема				

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области



Функциональная зона (зона сельскохозяйственного использования) устанавливается для данных участков на основании заявления правообладателя данных участков в администрацию Тамбовского муниципального округа Тамбовской области. Участки планируется использовать для размещения на них складов для хранения сельскохозяйственной продукции. Для участка 68:20:0000000:1891 выполнен проект рекультивации.

3. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального образования

На территории муниципального образования - Татановский сельсовет не планируется создание (размещение) объектов федерального значения гражданского назначения в области обороны страны и безопасности государства.

Существующие и строящиеся объекты использования атомной энергии, опасные производственные объектов, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты федерального значения на проектируемой территории также отсутствуют.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории сельсовета следует отнести:

1. Техногенные:

- аварии (катастрофы) на автомобильных дорогах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на сетях электро- и водоснабжения, газоснабжения);

2. Природные:

- опасные метеорологические явления;
- территории затопления;
- лесные пожары.

Защита населения определяется как состояние защищённости жизненно важных интересов личности, общества от общественно опасных деяний и негативного воздействия чрезвычайных обстоятельств, вызванных криминогенной ситуацией в Тамбовской области, а также чрезвычайных ситуаций, вызванных стихийными бедствиями, катастрофами, авариями, пожарами, эпидемиями и иными чрезвычайными событиями.

Цели и задачи защиты населения вытекают из характера потенциальных и имеющихся угроз, то есть условий и факторов, создающих реальную или потенциальную опасность жизни, здоровью, гражданским и политическим правам и свободам граждан, собственности, государственным и общественным институтам, функционирование которых обеспечивает нормальные условия жизнедеятельности граждан, общества и государства.

Основными факторами, представляющими угрозы безопасности населению, являются:

- износ средств производства, технологического оборудования, транспортных средств, снижение уровня контроля безопасности;
- наличие на территории автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов-Пенза, обеспечивающей транзитность между югом Российской Федерации и центральной её частью;
- зона затопления р. Цна в пос. Заречье, с. Куксово, пос. Лучка, с. Татаново Тамбовского района Тамбовской области при половодьях и паводках 1% обеспеченности;
- лесные пожары на землях лесного фонда Горельского лесничества Тамбовской области.

Техногенная чрезвычайная ситуация - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Источник техногенной чрезвычайной ситуации - опасное техногенное происшествие (авария на транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определённой территории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета. Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на сетях электро-, водоснабжения, газоснабжения). Подобные аварии создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии на водопроводных сетях приведут к затоплению улично-дорожной сети населённых пунктов, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой населения сельсовета.

Причинами аварий на объектах коммунального инфраструктуры в основном является физический износ коммунального хозяйства, отсутствие средств на своевременный ремонт и замену изношенных сетей и оборудования на приобретение запасных частей.

Процент изношенности воздушных линий электропередачи на территории сельсовета составляет около 30%. Предельным порогом, для обеспечения надёжной работы энергосистемы, считается износ основных фондов не более 40%.

Степень износа технологического оборудования на сетях обуславливают достаточно высокую вероятность возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение безопасности дорожного движения на улицах населённых пунктов и автомобильных дорогах на территории сельсовета, предупреждение дорожно-транспортных происшествий (ДТП) и снижение тяжести их последствий является на сегодня одной из актуальных задач.

Большинство ДТП, в том числе со смертельным исходом, происходят на автомобильной дороге общего пользования регионального значения 68 ОП МЗ 68Н-040 Тамбов - Шацк. На внутрипоселенческих дорогах местного значения регистрируются дорожно-транспортные происшествия из-за неудовлетворительного состояния автомобильных дорог, увеличения количества личного автотранспорта у жителей и несовершенства технических средств организации дорожного движения.

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

По территории сельсовета протекает р. Цна, которая может являться скрытым источником возникновения ЧС техногенного характера - проводником передачи загрязняющих веществ.

Предприятия с объёмом сброса загрязнённых сточных вод более 20 млн.куб.м в р. Цну (данные 2008 года): филиал ОАО «Тамбовские коммунальные системы «ТАМБОВВОДОКАНАЛ».

Чрезвычайные ситуации природного характера. Природная чрезвычайная ситуация - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Ниже даётся характеристика отдельных видов опасных природных явлений:

– опасные геологические процессы - геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территории, народнохозяйственные объекты и жизнедеятельность людей. Часть территории сельсовета подвержена просадочным процессам, просадки пород являются опасными для строительства процессом;

– метеорологические опасные явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.): крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман; сильный снегопад, сильный гололёд, сильный мороз, сильная метель, заморозки; сильная жара, засуха.

Территория рассматриваемого сельсовета подвержена таким опасным метеорологическим явлениям, как грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады.

Лесные пожары наиболее опасны для населённого пункта - пос. Заречье по его южной границе, застройка которого располагается в непосредственной близости от лесной растительности.

В Сводном плане тушения лесных пожаров предусмотрено 4 уровня привлечения ресурсов пожаротушения. Дополнительно могут привлекаться силы и средства ГУ МЧС России по Тамбовской области, муниципальных образований. В режиме ЧС межрегионального значения предусмотрено привлечение сил и средств пожаротушения в рамках Межрегионального плана маневрирования лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования из соседних областей - Липецкой, Рязанской, Воронежской и

Пензенской. С ними заключены договоры (соглашения) о применении сил и средств пожаротушения.

3.1. Размещение пожарных депо на территории муниципального образования

В соответствии со ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

На территории муниципального образования - Татановский сельсовет пожарные части отсутствуют.

По плану оперативного тушения пожара при возникновении пожароопасной ситуации на выделенной территории, обслуживание населённых пунктов осуществляется пожарными депо, расположенными на территории близлежащих населённых пунктов, а также привлекаются добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой.

Территорию муниципального образования - Татановский сельсовет обслуживают:

1. Силы и средства наблюдения и контроля:³

– пожарно-спасательная часть №3 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Тамбовской области (учредитель МЧС России), расположенная по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Агапкина, 9;

– пожарно-спасательная часть №4 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Тамбовской области (учредитель МЧС России), расположенная по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Советская, д. 195;

2. Силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций:¹

– филиал Тамбовского областного государственного казённого учреждения «Пожарно-спасательный центр» Пожарная часть №37» (учредитель администрация Тамбовской области), расположенная по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, Горельский сельсовет, с.Горелое, ул.Заводская.

³ Состав сил и средств постоянной готовности областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 17.11.2017 №1145)

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

В соответствии со ст.76 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», условия время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут, распространяется в части строительства и проектирования новых зданий пожарных депо, и не распространяются на пожарные подразделения построенные до принятия данного Федерального закона.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

На территории Татановского сельсовета значатся водозаборные узлы и водопроводные сети, на которых расположены пожарные гидранты (ПГ).

Также на территории муниципального образования - Татановский сельсовет имеется естественный водоисточник противопожарного водоснабжения⁴ – река Цна.

В с. Татаново установлены 12 пожарных гидрантов, которые находятся в удовлетворительном состоянии. Расстояния между гидрантами 400 и 1700 м. Также в качестве источников воды для заправки пожарных машин используются:

- водонапорная башня, расположенная по ул.Советской в районе д.100;
- водонапорная башня, расположенная по ул.Рабочая в районе д.27;
- оборудованная площадка на реке Цна.

В с. Куксово установлены 3 пожарных гидранта, которые находятся в удовлетворительном состоянии. Пожарные гидранты установлены по ул.Набережной в районе д.45, ул.Интернациональной в районе 3А и ул.Интернациональной в районе д.173. Расстояния между гидрантами 400 и 1700 м. Также в качестве источников воды для заправки пожарных машин используются:

- водонапорная башня, расположенная по ул.Москва в районе д.70;
- водонапорная башня, расположенная по ул.Советской в районе д.112;
- оборудованная площадка на реке Цна.

В с. Солдатская Духовка установлены 3 пожарных гидранта, которые находятся в удовлетворительном состоянии. Пожарные гидранты установлены по ул.Центральной в районе д.99, 121 и 129. Расстояние между гидрантами около 200 м. Также в качестве источников воды для заправки пожарных машин используются:

- водонапорная башня, расположенная по ул.Центральной в районе д.129;
- оборудованная площадка на реке Подречка;
- оборудованная площадка на пруду, расположенном на западной окраине с. Солдатская Духовка.

⁴ Ст. 53 Водного кодекса Российской Федерации

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

Для населённых пунктов с.Татаново, с.Куксово, с.Солдатская Духовка разработаны схемы противопожарного водоснабжения.

Для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения⁵ требуется выполнений мероприятий в отношении объектов местного значения сельского поселения⁶:

1. с. Татаново:

– реконструкция ВЗУ№7 по ул.Ленина, ВЗУ№4 по ул.Моложёжной и ВЗУ№2 по ул.Советской;

– строительство недостающих участков водопроводной сети, для закольцовки с существующей водопроводной сетью, с установкой пожарных гидрантов (по схеме противопожарного водоснабжения с.Татаново – 47 шт);

2. с. Куксово:

– реконструкция ВЗУ (2 ёмкости с противопожарным запасом воды не менее 50% в каждой);

– реконструкция насосной станции второго подъёма с противопожарными насосами;

– строительство недостающих участков водопроводной сети, для закольцовки с существующей водопроводной сетью, с установкой пожарных гидрантов (по схеме противопожарного водоснабжения с.Куксово – 21 шт);

3. с. Солдатская Духовка:

– реконструкция ВЗУ (2 ёмкости с противопожарным запасом воды не менее 50% в каждой);

– реконструкция насосной станции второго подъёма с противопожарными насосами;

– строительство недостающих участков водопроводной сети, для закольцовки с существующей водопроводной сетью, с установкой пожарных гидрантов (по схеме противопожарного водоснабжения с.Солдатская Духовка – 19 шт).

В рамках схем противопожарного водоснабжения расстояние между гидрантами принято не более 200м⁷.

3.2 Расход воды на нужды пожаротушения.

Обоснование размещения объектов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населённых пунктов поселения

Село Татаново. При расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с, что соответствует 54 куб.м/ч, необходимый объём воды на тушение пожара в

⁵ Ч.9 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

⁶ Ч.5 ст.6.1 Закона Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»

⁷ С учётом п.8.9 Свода правил СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

течение 3 часов для с.Татаново равен $V_{np}=3 \times 54=162$ куб.м. Емкость бака водонапорной башни $V_{вб}=25$ куб.м, что не соответствует нормативному расчётному объёму. Следовательно на водозаборных узлах необходимо предусмотреть противопожарные резервуары, в количестве 2 шт (согласно п.9.5, СП 8.13130.2020) объёмом не менее 80 куб.м каждый.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети произведена с учётом п.8.9 (СП 8.13130.2020) и обеспечивает подачу воды с расчётным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от одного гидранта с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием. Расстояние между гидрантами принято не более 200 м⁸.

Село Куксово. При расходе воды на наружное пожаротушение 5 л/с, что соответствует 18 куб.м/ч, необходимый объём воды на тушение пожара в течение 3 часов равен $V_{np}=3 \times 18=54$ куб.м. Емкость бака водонапорной башни $V_{вб}=25$ куб.м, что не соответствует нормативному расчётному объёму. Следовательно на водозаборном узле необходимо предусмотреть противопожарные резервуары в количестве 2 шт (согласно п.9.5 СП 8.13130.2020) объёмом не менее 27 куб.м каждый⁹.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети произведена с учётом п.8.9 (СП 8.13130.2020) и обеспечивает подачу воды с расчётным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от одного гидранта с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием. Расстояние между гидрантами принято не более 200 м¹⁰.

Село Солдатская Духовка. При расходе воды на наружное пожаротушение 5 л/с, что соответствует 18 куб.м/ч, необходимый объём воды на тушение пожара в течение 3 часов равен $V_{np}=3 \times 18=54$ куб.м. Емкость бака водонапорной башни $V_{вб}=25$ куб.м, что не соответствует нормативному расчётному объёму. Следовательно на водозаборном узле необходимо предусмотреть противопожарные резервуары в количестве 2 шт (согласно п.9.5, СП 8.13130.2020) объёмом не менее 27 куб.м каждый¹¹.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети показана на схеме планируемого противопожарного водоснабжения с учётом п.8.9 (СП 8.13130.2020) и обеспечивает подачу воды с расчётным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне

⁸ Схема противопожарного водоснабжения с.Татаново Тамбовского района Тамбовской области (разработана ООО «ТамбовТеплоГаз»)

⁹ Схема противопожарного водоснабжения с.Куксово Тамбовского района Тамбовской области (разработана ООО «ТамбовТеплоГаз»)

¹⁰ Схема противопожарного водоснабжения с.Куксово Тамбовского района Тамбовской области (разработана ООО «ТамбовТеплоГаз»)

¹¹ Схема противопожарного водоснабжения с.Солдатская Духовка Тамбовского района Тамбовской области (разработана ООО «ТамбовТеплоГаз»)

Материалы по обоснованию

генерального плана муниципального образования Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области

нулевой отметки не менее чем от одного гидранта с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твёрдым покрытием. Расстояние между гидрантами принято не более 200 м.

4. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельсовета, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Субъект Российской Федерации: Тамбовская область, муниципальный район: Тамбовский район, муниципальное образование (сельское поселение): Татановский сельсовет.

Границы населённых пунктов - пос. Заречье, с. Куксово, с. Солдатская Духовка установлены в Едином государственном реестре недвижимости: реестровый номер пос. Заречье – 68:20-4.187, с. Куксово – 68:20-4.220, с. Солдатская Духовка – 68:20-4.210.

Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, без текстового описания местоположения границ населённых пунктов, приводятся в обязательном приложении к генеральному плану поселения.