

Утвержден Решением  
Жердевского городского Совета народных депутатов  
Жердевского района Тамбовской области  
от 11.06.2010 №17 (в ред. решения от 18.09.2018 №42)

# "ТАМБОВОБЛПРОЕКТ"

## ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЖЕРДЕВКА» ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию генерального плана

г. Тамбов, 2018

Основания для разработки генерального плана города Жердевки Жердевского района Тамбовской области:

- постановление администрации города Жердевки Жердевского района Тамбовской области от 20.02.2018 №74 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования города Жердевки Жердевского района Тамбовской области»;
- договор на разработку проекта генерального плана города Жердевки Жердевского района Тамбовской области от 12.03.2018 №6, заключенный между администрацией города Жердевки Жердевского района Тамбовской области и обществом с ограниченной ответственностью «Тамбовоблпроект»

Заказчик генерального плана города Жердевки Жердевского района Тамбовской области: администрация города Жердевки Жердевского района Тамбовской области

Разработчик генерального плана города Жердевки Жердевского района Тамбовской области: общество с ограниченной ответственностью «Тамбовоблпроект»

Авторский коллектив ООО «Тамбовоблпроект» благодарит за сотрудничество администрацию города Жердевки Жердевского района Тамбовской области.

Директор

/А.А.Ермолов

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области содержат:

Текстовый материал	
	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области

  

Графический материал	
Карта 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
Карта 2	Карта зон с особыми условиями использования территорий
Карта 3	Карта расположения объектов местного значения поселения
Карта 4	Карта транспортной инфраструктуры
Карта 5	Карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий
Карта 6	Карта территорий объектов культурного наследия

## Содержание

Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	6
1.1 Общие положения .....	6
Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	9
2.1 Общие характеристики территории города.....	9
2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования город Жердевка .....	9
2.1.2 Население .....	9
2.1.3 Природно-ресурсный потенциал .....	9
2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы.....	10
2.1.5 Водные ресурсы.....	10
2.1.6 Почвенные ресурсы.....	11
2.1.7 Лесосырьевые ресурсы .....	11
2.1.8 Экономико-географическое положение и факторы развития .....	11
2.1.9 Экономический потенциал муниципального образования город Жердевка	15
2.1.10 Производственные предприятия.....	15
2.1.11 Транспортно-инженерная инфраструктура .....	16
2.1.12 Инженерное обеспечение территории .....	17
2.1.13 Жилой фонд .....	19
2.1.14 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования город Жердевка.....	19
2.1.15 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал .....	19
2.1.16 Объекты специального назначения .....	20
2.2 Комплексная оценка территории.....	20
2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства .....	21
2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике .....	21
2.2.3 Оценка социальной сферы.....	21
2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры.....	21
2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры .....	22
2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования город Жердевка .....	22

2.3.1 Экологические условия.....	22
2.4 Зоны с особыми условиями использования территорий.....	23
<b>Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ.....</b>	<b>26</b>
3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	26
<b>Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>27</b>
4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона.....	27
4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....	28
4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах .....	29

## **Раздел 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

### **1.1 Общие положения**

Муниципальное образование «город Жердевка» расположено в юго-западной части Жердевского района Тамбовской области.

Город Жердевка граничит: на севере - с Бурнакским сельсоветом Жердевского района, на востоке - с Сукмановским сельсоветом Жердевского района, на западе – с Новорусановским сельсоветом Жердевского района, на юге -с Воронежской областью.

Площадь земель в границах города Жердевки Жердевского района Тамбовской области составляет 22945353 кв.м.

Города Жердевки — административный центр Жердевского района.

По данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области численность постоянного населения на 2018 г. составила 14214 человек.

Внешние транспортные связи муниципального образования осуществляются с помощью железнодорожного и автомобильного транспорта.

#### ***Нормативно-правовая база подготовки генерального плана муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области:***

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;
- Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;

- региональные (областные) нормативы градостроительного проектирования (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389);

- СП 18.13330.2011«СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

- СП 42.13330.2016«СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17.05.2001 №14 «О введении в действие санитарных правил»;

- постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 №1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;

- постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 №376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;

- постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области».

***Генеральный план муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области подготовлен согласно:***

- схеме территориального планирования Российской Федерации;
- схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363;
- схеме территориального планирования Жердевского района Тамбовской области, утверждённой решением Жердевского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 02.11.2017 №78;
- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

***При подготовке генерального плана муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области использовались следующие документы и материалы:***

- топографические и землеустроительные материалы;
- сведения государственного кадастра недвижимости в формате XML;
- техническое задание на проектирование (градостроительное задание) на выполнение работ по разработке генерального плана муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области.

Подготовка генерального плана муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области является формированием долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие территории.

Решения генерального плана муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области на расчётный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения, комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

Не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путём выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Генеральный план муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области реализуется в границах муниципального образования город Жердевка и с учётом развития прилегающей к нему территории.

В генеральном плане муниципального образования город Жердевка Жердевского района Тамбовской области учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Процедура согласования генерального плана поселения регламентируется положениями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **Раздел 2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **2.1 Общие характеристики территории города**

#### **2.1.1 Территориальное устройство муниципального образования город Жердевка**

Граница муниципального образования город Жердевка установлена Законом Тамбовской области от 23.12.2016 №43-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» (с изменениями и дополнениями на момент разработки генерального плана города Жердевки Жердевского района Тамбовской области).

#### **2.1.2 Население**

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями города, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

Численность населения в границах муниципального образования город Жердевка -14214 человек (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области на 2017 год).

#### **2.1.3 Природно-ресурсный потенциал**

**Климат.** Климат территории города умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Продолжительность времен года составляет: зима - 120 дней, весна - 60 дней, лето - 120 дней, осень - 65 дней. Зима умеренно-холодная с частыми оттепелями. Преобладающая температура воздуха: днем -5, -8 °С, ночью -17, -18 °С. Во время оттепелей температура воздуха повышается до 0 +2 °С. Осадки выпадают часто, преимущественно в виде снега. Снежный покров устанавливается в середине декабря и сходит в середине марта. Периодически,

один раз в 3-4 года, начало зимы бывает малоснежным, с сильными морозами от -15 до -25 °С, что приводит к сильному промерзанию грунта. Промерзание почвы зависит от высоты снежного покрова и колеблется в пределах 38-134 см.

Среднегодовое количество осадков составляет около 550 мм, влажность воздуха – 70%, при наибольшем количестве в июне, наименьшем в марте. Устойчивый снежный покров образуется в среднем по сельсовету в конце ноября и разрушается к началу апреля. Число дней со снежным покровом в среднем равно 138.

Летние осадки выпадают неравномерно и нередко имеют ливневый характер.

Направление ветра характеризуется неустойчивостью: зимой и осенью преобладают ветры восточного направлений, весной и летом - западного.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд, засуха и суховеи.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

#### **2.1.4 Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы**

**Рельеф.** В целом, рельеф преобладающей части территории удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории муниципального образования город Жердевка.

**Полезные ископаемые.** По геологическому строению в поверхности территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста.

Минерально-сырьевые ресурсы для развития строительной индустрии на территории муниципального образования город Жердевка представлены песком.

#### **2.1.5 Водные ресурсы**

Гидрографическая сеть города Жердевки выражена реками Савала, Осиновка, ручьями, прудами, болотами.

Весенний паводок проходит в виде однопиковой или двухпиковой волны разной высоты. Весенний паводок обычно начинается в первой декаде апреля и продолжается до 20-х чисел мая.

Наивысшие уровни весеннего половодья наступают обычно в первой декаде мая. Средняя продолжительность половодья составляет 20-30 дней.

При хозяйственно-питьевом водоснабжении населения и техническом водоснабжении производственных объектов используются подземные воды, которые распространены в аллювиальных, покровных, надморенных и подморенных песчано-глинистых отложениях. Питание водоносного комплекса

осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных комплексов и горизонтов.

Минимальная глубина подземных вод изменяется от 0,4 до 2-4 м, в случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются.

Подземный водоносный комплекс муниципального образования город Жердевка эксплуатируется отдельными буровыми скважинами.

### **2.1.6 Почвенные ресурсы**

Почвы, вовлечённые в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических норм.

### **2.1.7 Лесосырьевые ресурсы**

В границах муниципального образования город Жердевка присутствуют земли лесного фонда.

### **2.1.8 Экономико-географическое положение и факторы развития**

**Административно деловая зона** сложилась и развивается в исторической части города на высоких отметках доминирующих над окрестностями в районе улицы Первомайской. Здесь предстоит модернизация существующих и строительство новых административных и офисных зданий и полное благоустройство территории.

**Главная городская зона торгово-развлекательная** складывается в районе железнодорожного вокала на улице Советской. Эта функция закрепляется и развивается генеральным планом. По мере развития реконструктивных мероприятий в других районах города, в частности на улице Кировской, отдельные элементы торгово-развлекательной зоны могут быть продублированы, с целью равномерного обслуживания жителей города.

Самая крупная **селитебная зона** объединяет все жилые микрорайоны города, в том числе, районы перспективного освоения.

**Зона спортивно-рекреационная** в основном ориентирована на центральную часть города, на пойму реки Савалы.

**Зона коммунального обслуживания** в городе Жердевка складывается рассредоточенной по территории города. С развитием ЖКХ в городе содержание и наполнение услуг населению будет развиваться и конкретизироваться.

**Зона транспортных коммуникаций** отражает трассировку и зону влияния всех городских магистралей, в том числе железнодорожной линии со всеми сопутствующими объектами обслуживания.

**Зона сельскохозяйственная.** Особая зона в пределах границ города. В этой зоне расположены пашни, сенокосные луга и выгулы скота, принадлежащего жителям города.

Территория города делится на две части поймой реки Савала и состоит из двух, планировочных районов – северо-западного и юго-восточного. Естественной границей планировочных районов является река Савала, делящая город на две части.

В свою очередь территория планировочных районов города представляет собой систему полусамостоятельных жилых образований. Условно их можно назвать микрорайонами. Таких микрорайонов в городе сложилось шесть.

**1. Микрорайон по улице Первомайской** (бывший посёлок Чибизовка). Этот микрорайон занимает самые высокие отметки рельефа в северо-западной части города.

**Микрорайон Первомайской улицы** (условно «Чибизовский») выполняет функцию административного центра города. Здесь получает дальнейшее развитие архитектурное оформление общественных пространств и строительство дополнительных объектов с административно-деловыми функциями.

Остальные улицы и переулки этого района должны получить программу перспективной реконструкции с обеспечением нормативной ширины улиц и постепенной заменой ветхого жилого фонда, при сохранении масштаба застройки. Учитывая реалии нашего времени, модернизация этой зоны рассчитана на длительный срок, выходящий за пределы срока действия данного генплана.

Территория района, примыкающая к железнодорожному вокзалу, получит дальнейшее насыщение объектами обслуживания населения и гостей города. Здесь появятся торговые центры, гостиницы, рынок-ярмарка, гаражи-стоянки и другие объекты. Постепенно эта зона станет главным торговым центром города.

**1. Пристанционный микрорайон** с улицами Тухачевского, Мичуринской, Пушкинской и Ленинградской.

Микрорайон подлжит полному благоустройству и инженерному обеспечению. Район постепенной модернизации жилого фонда. Характер застройки сохраняется. Со стороны речки Осиновки и реки Савалы к району примкнет Городской парк с городским стадионом.

Территория парка, начнется от стадиона, пройдет до реки Савала. В этой части русло реки регулируется, оформляется **набережной**.

С севера, за железной дорогой к спортивному парку примкнет **новый общегородской парк**.

**2. Крупный по площади микрорайон «Осиновский» за речкой Осиновкой**, с улицами Кировской, Тамбовской, Московской, Ленинской и другие.

Проектом сохраняется характер существующей застройки этой части города. Все улицы и переулки этого района должны получить программу благоустройства и перспективной реконструкции с обеспечением нормативной ширины улиц и постепенной заменой ветхого жилого фонда, при сохранении масштаба застройки.

В перспективе модернизации подлежат территории, примыкающие к улице Кировской, улицы, продолжением которой является шоссе, связывающее поселок Садовый с городом Жердевка. На улицу Кировскую выходит шоссе от Новорусаново, а так же, от Русаново Воронежской обл. Эти условия требуют преобразования улицы Кировской в магистраль выполняющую функции дополнительной общественно-торговой улицы центра города. В перспективе эта зона со строительством автодорожного моста над железнодорожными путями будет напрямую связана с общегородским центром.

Прилегающая территория бывшего сельскохозяйственного аэродрома является резервом под будущее строительство. Здесь же, на высоких отметках целесообразно построить принимающую и передающую телевизионную вышку с соблюдением санитарных разрывов взамен существующей около районного узла связи на улице Первомайской.

**3. Микрорайон «Савальский»**, самый компактный, занимающий географический центр города на берегу реки Савалы, с трёх сторон окруженный поймой реки Савалы подлежит плановой реконструкции в части благоустройства территории и инженерного оборудования. Кроме того, предполагается модернизация существующего жилого фонда. Развивающееся предприятие по хранению горюче-смазочных материалов на месте бывшей нефтебазы должно носить локальный характер, что бы избежать большой зоны негативного воздействия на жилую зону района.

В центре этого района, на стыке с остатками барской усадьбы, намечается устройство торгово-бытового центра по обслуживанию жителей этого района. Остатки барского парка должны стать основой будущего микрорайонного сада. В отдалённой перспективе к этому району с юга будет примыкать полностью благоустроенная территория поймы реки с декоративными разновеликими водоёмами. Комплекс мероприятий по благоустройству жилой и общественных территорий сделает этот микрорайон наиболее благоприятным для проживания в городе Жердевке.

**4. Микрорайон Сахарного завода**, состоящий из собственно посёлка сахарного завода и отделённого от него ручьём самого южного участка с улицами Дружбы, Новой, Суворова, Кутузова и других.

В посёлке сахарного завода предполагается проведение капитального ремонта существующих двух-трёх этажных жилых домов, объектов обслуживания и благоустройство территории жилой зоны и спортивного парка с объектами спорта и культуры.

В южной части микрорайона предстоит выполнить полный объём благоустройства территории с устройством дорожно-уличного покрытия и инженерным оборудованием жилого фонда.

К району сахарного завода тяготеют относительно небольшие жилые образования в районе маслодельного завода на улицах Космонавтов и Леонова. Эти жилые улицы отрезаны от микрорайона сахарного завода железной дорогой, накрываются санитарно-защитной зоной от сахарного завода, а жилая застройка улицы Космонавтов дополнительно санитарно-защитной зоной от маслодельного завода.

Здесь, при условии сокращения негативного воздействия на эти жилые зоны от промпредприятий, предлагается полная инженерная модернизация и благоустройство территорий. При отсутствии мероприятий, сокращающих негативное воздействие от промпредприятий, генеральным планом предполагается постепенный вынос этого жилья в другие районы города. Компенсацией предстоящему выносу жилья из этой зоны станет перспективное строительство капитального жилья в новом квартале по ул. Чкалова.

**5. Микрорайон вдоль улицы Октябрьской**, наиболее перспективный для нового жилищного строительства в городе. Эта территория способна удовлетворять потребности роста города на отдалённую перспективу за пределы действия данного генерального плана города. Эта территория - **главный резерв** городского пространственного развития.

Этот район, частично освоен индивидуальным строительством. Расположен на территории, имеющей уклон рельефа в сторону центра города, обременён наличием археологических памятников. Всё это характеризует район, как наиболее интересный в перспективе для освоения и расселения будущего населения Жердевки.

Центром градостроительной композиции застройки этой части города должен стать районный центр и примыкающий к нему археологический парк. Этот районный центр фиксируется веером расходящимися от него улицами, связывающими с этим центром будущую застройку вдоль улицы Авиационной. Поперёк веерных улиц огибая центр намечаемые улицы - бульвары свяжут центр района с улицей Октябрьской и далее, с долиной реки Савала, где предполагается создание открытых водных пространств.

В северной части этого микрорайона расположен объединенный посёлок из бывшего села Графское (ныне Толстых) и посёлка Савальский-2. Здесь предстоит выполнить полный объём благоустройства территории с устройством дорожно-уличного покрытия и инженерным оборудованием жилого фонда.

Отдельным образованием в этой части города является **территория бывшей воинской части и военного жилого городка**

Учитывая повсеместный интерес молодого населения страны к героическому прошлому России и других европейских стран, уместно на базе освобождающихся казарм воинской части создать межрегиональный центр

боевых искусств с организацией демонстраций соревнований и тренировок участников.

Отдельным анклавом разместилась жилая **застройка в районе элеватора**, отрезанная от остальных территорий города железной дорогой и речкой Осиновка. Здесь, при условии сокращения негативного воздействия на эти жилые зоны от элеваторов, предлагается полная инженерная модернизация и благоустройство территорий. При отсутствии мероприятий, сокращающих негативное воздействие от промпредприятий, генеральным планом предполагается постепенный вынос этого жилья в другие районы города.

## **2.1.9 Экономический потенциал муниципального образования город Жердевка**

### **2.1.10 Производственные предприятия**

Одной из важнейших отраслей в реальном секторе экономики является промышленность, которая формирует социально-экономический потенциал города. Производственная деятельность в городе Жердевка: заводы - сахарный, маслобойный, механический, маслодельный (в настоящее время он не функционирует — так же, как и овощеконсервный, кирпичный и др.), ООО «Мясокомбинат „Жердевский“», элеватор ООО «РусАгро Тамбов».

### 2.1.11 Транспортно-инженерная инфраструктура

Магистральные улицы общегородского значения.

Главные улицы города Жердевка – улица Первомайская и улица Октябрьская.

Сеть магистральных улиц общегородского значения состоит из следующих улиц города: Первомайская, Семашко, часть улицы Комиссарова, улица Некрасова, часть улицы Кировская, улица Советская, улица Мичуринская, переулок Серова, улица Парковая и улица Октябрьская.

Движение пешеходов вдоль магистральных улиц общегородского движения организовано по тротуарам, проложенным вблизи застройки, в удалении от проезжей части. На новых магистралях, построенных к проектному сроку, для передвижения со скоростью выше пешеходной, возможна организация велосипедных дорожек.

Сеть основных магистральных улиц городского значения состоит из следующих улиц города: часть переулка Северный – улица Нагорная – участок улицы Свободы – часть улицы Мира, часть улицы Советская – улица Майского, улица Московская - улица Заводская, улица Ленинская, переулок Серова, улица Солнечная, улица Интернациональная – переулок Совхозный – часть улицы 1-ая Лесная – улица Суворова, переулок Технический – автодорога «пер. Технический – ул. Свеклопункт – а/д Жердевка – граница Воронежской области».

Состояние муниципальной дорожной сети в городе Жердевка далеко не соответствует экономическим и социальным потребностям. Проблема бездорожья особенно обострилась в последние годы в связи с крайне недостаточным для сохранения существующей сети дорог, а тем более для её развития финансированием. Из 72 километров муниципальных автомобильных дорог с твёрдым покрытием 90% требуют реконструкции либо капитального ремонта. Фактический физический износ дорог более 70%. Часть дорог имеют грунтовое покрытие.

#### ***Железнодорожный транспорт.***

Жердевка — станция Мичуринского региона Юго-Восточной железной дороги, одна из крупнейших станций на однопутной неэлектрифицированной линии Грязи-Поворино. От станции отходят несколько подъездных путей.

Станция «Бурнак» была построена в 1869 году в составе линии Грязи — Борисоглебск, которая затем была продлена до Царицына. Прошла рядом с селом Чибизовка (ныне в черте города Жердевка). В 1905 году была переименована в Жердевку (по ближайшей деревне). В XX веке было построено пассажирское здание станции.

В декабре 2013 года в ходе реконструкции здания железнодорожной амбулатории было отреставрировано старое здание под вокзал.

На станции останавливается большая часть следующих по ветке поездов. Станция связана дальним сообщением с Балашовом, Волгоградом, Баку, Санкт-Петербургом (Московский вокзал), Москвой (Павелецкий и Курский вокзалы), Душанбе, Астраханью.

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Пассажирский транспорт.** Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории муниципального образования.

Основным видом транспорта на территории муниципального образования город Жердевка является автомобильный, имеется автобусное сообщение. Присутствует железнодорожный транспорт. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт.

### **2.1.12 Инженерное обеспечение территории**

**Объекты водоснабжения населения.** Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения города Жердевки являются безнапорные подземные воды.

Система водоснабжения города принята зоной с параллельным зонированием, хозяйственно-питьевой совмещённой с противопожарной, централизованной. На нужды промышленности используются ведомственные артезианские скважины, не закольцованные с городской сетью города.

Водоснабжение города основано на подземных артезианских водах.

Общая потребность города в хозяйственно-питьевом водоснабжении на проектный срок составляет – 6, 02 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Возможность покрытия дефицита питьевой воды предполагается за счёт доразведки в районе предлагаемого генпланом водозабора. Ранее в результате поисков и предварительной разведки Тамбовской гидрогеологической партией были определены и утверждены запасы подземных вод по участкам с водоотбором 20000 м<sup>3</sup>/сутки.

Расход воды на наружное пожаротушение, при продолжительности наружного пожаротушения 3 часа. Суммарный расход составит:

I зона (микрорайон Первомайская улица) - 108 м<sup>3</sup> (1 x 10л одновременный пожар в зоне);

II зона (микрорайон Осиновский, Пристанционный микрорайон) - 108 м<sup>3</sup> (1 x 10л одновременный пожар в зоне);

III зона (микрорайон вдоль ул.Октябрьской, микрорайон Савальский, микрорайон Сахарного завода, территория бывшей военной части) - 162 м<sup>3</sup> (1 x 15л одновременный пожар в зоне).

Поверхностные воды реки Савала используются на технологические нужды сахарного завода. Забор воды осуществляется Р.З.У. типа ЖЭГС.

**Газоснабжение.** Источником газоснабжения является сетевой природный газ, поступающий из Воронежской области по магистральному газопроводу – отводу Терновка- Жердевка Ø325 мм, Р=5, 5 МПа.

Газоснабжение г.Жердевки осуществляется от существующей АГРС, расположенной на юге за границей города.

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Объекты связи.** В современных условиях связь является перспективной базовой инфраструктурной отраслью, обладающей потенциалом экономического роста. Город Жердевка имеет стационарную телефонную связь.

В настоящее время населению и предприятиям предоставляются следующие виды услуг основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций:

- телефонная связь общего пользования (стационарная);
- мобильная (сотовая) радиотелефонная связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- проводное вещание;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание;
- почтовая связь.

Основным поставщиком услуг является ОАО «Ростелеком».

В последние годы высокими темпами развивается сотовая связь. Услуги сотовой связи предоставляются такими операторами, как Тамбовская сотовая связь: МТС, Мегафон, Билайн, Теле2.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление Федеральной почтовой связи Тамбовской области государственного унитарного предприятия Почта России (УФПС ГУП), которая динамично развивается.

**Электроснабжение.** Энергоснабжение города «Жердевки» осуществляется от ОАО МРСК Центра филиалом ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра «Тамбовэнерго» ПО Жердевские электрические сети».

**Канализация.** Схема канализации города принята полная раздельная, с децентрализованной системой канализации на БОСК-1, 2, 3, 4. Схема запроектирована с учётом существующих систем канализации, рельефа местности, планировки города и его перспективного развития.

Стоки от части микрорайона Первомайской улицы расположенной выше улицы Майского, микрорайон Осиновского канализуются на существующие БОСК-1.

Стоки от части микрорайона Первомайской улицы, расположенной ниже улицы Майского, микрорайона Пристанционный, канализуются на новые БОСК-2 заводского изготовления.

Стоки от микрорайона Сахарного завода на БОСК-3.

Стоки от микрорайона Савальский, микрорайон вдоль ул. Октябрьской, территория бывшей военной части на БОСК-4.

Сброс стоков от БОСК-1, 2, 4 осуществляется в реку Савала, от БОСК-3 в ручей Безымянный.

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

***Санитарная очистка.***

Принята контейнерная система очистки территории от домового мусора. Основной системой сбора и удаления ТБО предусмотрена система несменяемых мусоросборников.

Отходы из среднеэтажных и многоэтажных домов и общественных зданий выносятся в сборные контейнеры установленные на специально оборудованных площадках, которые вывозятся к месту обезвреживания. В малоэтажной застройке вынос ТБО происходит к общим контейнерным площадкам. Вывозится, в зависимости от численности проживающих, 1 раз 1-7 дней.

### **2.1.13 Жилой фонд**

Существующий жилищный фонд составляет 455.4 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. На конец 2017 года введено в эксплуатацию 7928 м<sup>2</sup> площади жилых помещений.

### **2.1.14 Характеристика объектов обслуживания муниципального образования город Жердевка**

Оценка объектов обслуживания на территории муниципального образования город Жердевка проведена в разрезе социально значимых объектов - образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта.

### **2.1.15 Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал**

Город Жердевка обладает значительным археологическим наследием, что гарантирует постоянное внимание к нему научной общественности и при грамотной демонстрации далёкого прошлого России, может стать элементом туристической привлекательности в этом регионе.

Имеются на территории города курганы «Графских могильников» скифо-сарматского периода.

К историческому наследию относится планировка и застройка посёлка сахарного завода, как памятник социалистического градостроительства середины XX века. Генпланом предлагаются благоустройство территории посёлка, ремонт и реставрация всех объектов посёлка, включая, в том числе, жилые дома.

В городе сохранилось в хорошем состоянии здание бывшей железнодорожной лечебницы, построенное в стиле «модерн» в начале XX века, ныне переоборудованное под железнодорожный вокзал. Данный объект может быть внесён в перечень памятников архитектуры Тамбовской области.

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии) федерального значения:**

-Могильник курганный "Графский" - 15 насыпей высотой от 0,4 до 371,8 м., диаметром от 20 до 40 м.

**Перечень выявленных объектов культурного наследия (памятников археологии):**

- Курганная группа-1 - южная окраина города, правый берег р.Савала - 6 насыпей высотой от 0,2 до 0,5 м.

- Поселение-1 - бронзовый век (II тыс. до н.э.), южная окраина города, на ручье Сомовое Болото, 40х60 м.

### **2.1.16 Объекты специального назначения**

*Кладбища.* На территории муниципального образования город Жердевка расположено одно кладбище, на территории которого производится захоронение.

## **2.2 Комплексная оценка территории**

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории. В своём составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно-ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния. При выполнении этой части выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территорий.

Оценка территории выполнена по комплексу планировочных условий (факторов) с целью выявления оптимального использования территории муниципального образования для различных видов хозяйственной деятельности: жилищно-гражданского и производственного строительства, отдыха населения. Из архитектурно-планировочных факторов проанализированы степень и характер освоённости территории, её транспортная обслуживаемость, энергообеспечение, строительная база.

При оценке природных условий рассмотрены инженерно-геологические условия, почвенные, водные, растительные, земельные ресурсы и полезные ископаемые.

При этом учтены территории, которые не могут быть рекомендованы к освоению отдельными видами деятельности, сюда отнесены застроенные территории.

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

### **2.2.1 Оценка территории для жилищно-гражданского строительства**

Ведущими факторами при оценке территории для жилищно-гражданского и производственного строительства являются инженерно-геологические условия, водообеспечение, транспортное обслуживание. Кроме того, оцениваются климатические условия, инженерно-сырьевая база, энергоснабжение, строительная база.

Жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах на свободных территориях.

Учитывая природные условия, инженерно-сырьевую и строительную базу, территория муниципального образования Город Жердевка относится к категории благоприятной для производственного строительства. Для определения застройки того или иного участка необходимы специальные инженерно-геологические исследования.

### **2.2.2 Оценка территории по инженерно-геологической характеристике**

В геологическом строении территории принимает участие комплекс почвенно-глинистых отложений нижнемелового возраста и известняки верхнего девона, которые покрыты мощной толщиной четвертичных аллювиальных и делювиальных отложений.

Грунты пригодны для возведения зданий и сооружений.

На территории города глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

До начала строительства на каждой строительной площадке рекомендуется производить детальные инженерно-геологические исследования.

### **2.2.3 Оценка социальной сферы**

Обеспечение жителей услугами первой необходимости осуществляется в пределах автомобильной доступности не более 30 мин.

Получасовая доступность покрывает всю территорию муниципального образования.

### **2.2.4 Оценка инженерной инфраструктуры**

Территория муниципального образования город Жердевка относится к относительно благоприятным территориям по обеспеченности существующими системами инженерного обеспечения. Муниципальное образование

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

характеризуется достаточно высоким уровнем развития систем водоснабжения, газоснабжения, электрообеспечения.

### **2.2.5 Оценка транспортной инфраструктуры**

Обеспеченность транспортной инфраструктурой в муниципальном образовании город Жердевка хорошая.

Город Жердевка Жердевского района находится в благоприятном экономическом положении.

## **2.3 Прогнозируемые ограничения использования территорий муниципального образования город Жердевка**

### **2.3.1 Экологические условия**

Сложившиеся экологические условия на территории муниципального образования город Жердевка в целом определяются как относительно благоприятные.

Основой производственной деятельности в городе Жердевка являются аграрные предприятия, на которых применяются высокие технологии, направленные на защиту экологии.

Ведущими источниками в загрязнении окружающей среды на территории муниципального образования является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Проблемные ситуации, связанные с нарушением, имеют частный, ограниченный конкретными случаями приобъектный характер. К числу их относятся случайный разброс по территории бытовых и производственных отходов, нарушения нормируемых параметров санитарно-защитных зон от отдельных производственных предприятий, пропуск транзитных транспортных потоков через территорию муниципального образования.

Состояние мест отдыха поддерживается на достаточно благоприятном уровне и обеспечивает выполнение требований санитарного законодательства в части соблюдения СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населённых мест», СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населённых мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

## **2.4 Зоны с особыми условиями использования территорий**

Зоны с особыми условиями использования, устанавливаемые на территории муниципального образования город Жердевка:

- санитарно-защитные зоны;
- охранные;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, санитарно-защитные полосы;
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

**Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений.** Санитарно-защитная зона для канализационной насосной станции при расчётной производительности очистных сооружений 50- 280 тыс.куб.м/сутки - 30 м.

**Охранные зоны для объектов электроснабжения.** Согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (ВЛ) в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

- для ВЛ номинальным классом напряжения 10 кВ и менее - 10 м (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещённых в границах населённого пункта);
- для ВЛ номинальным классом напряжения 35 кВ - 15 м;
- для ВЛ номинальным классом напряжения 110 кВ - 20 м.

Основными источниками электромагнитного воздействия являются линии электропередач и передающие радиотехнические объекты.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

Согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992,

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61) охранные зоны составляют:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих природный газ - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

**Охранные зоны для объектов газоснабжения.** Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878):

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м - с противоположной стороны.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Санитарно-защитные полосы.** Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10), граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

- при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

**Санитарные разрывы.** Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

***Придорожные полосы автомобильных дорог.*** Для автомобильных дорог устанавливаются придорожные полосы.

Данные по автомобильной дороге общего пользования, находящейся в собственности Тамбовской области (автомобильная дорога областного (регионального) или межмуниципального значения) отсутствуют.

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  
Материалы по обоснованию генерального плана

### Раздел 3. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

#### 3.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Таблица 2

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

№ объекта	Наименование	Местоположение	Характеристики
<b>Объекты образования</b> в рамках реализации региональной программы «Содействие созданию в Тамбовской области (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях» на 2016 - 2025 годы (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 11.01.2016 №6, с изменениями на 30.03.2016)			
1	Строительство МБОУ Жердевская СОШ, здание № 2, корпус № 1	г. Жердевка	-
<b>Объекты образования</b> в рамках реализации муниципальной программы «Развитие образования Жердевского района» на 2012-2020 годы (утв. постановлением администрации Жердевского района Тамбовской области от 18.11.2013 №849, с изменениями на 23.11.2015)			
2	Капитальный ремонт МБДОУ детского сада №5 «Радуга»	г. Жердевка	-

Продолжение табл.2

№ объекта	Наименование	Местоположение	Характеристики
<b>Объекты здравоохранения</b> в рамках государственной программы Тамбовской области «Развитие здравоохранения Тамбовской области» на 2013 - 2020 годы (утв. постановлением администрации Тамбовской области от 30.04.2013 №447, с изменениями на 09.09.2016)			
3	Капитальный ремонт здания главного корпуса-стационара ТОГБУЗ «Жердевская ЦРБ»	г. Жердевка	Плановая мощность 105/100 (посещений в смену/ % от нормативного объёма)
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b> в рамках реализации муниципальной программы «Развитие физической культуры, спорта и туризма» на 2014-2020 годы (утв. постановлением администрации Жердевского района Тамбовской области от 18.11.2013 №846, с изменениями на 30.12.2015)			
4	Строительства плавательного бассейна	г. Жердевка	-
5	Строительство крытого катка	г. Жердевка	-

#### **Раздел 4. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ**

##### **4.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера. Гражданская оборона**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;

- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;

- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

Могут возникнуть пожары в жилой и производственных зонах, возможны взрывы при прорывах трубопроводов и газопроводов; могут возникнуть пожары при перевозке ГСМ.

Возможны сильные снегопады, вызывающие снежные заносы на дорогах, обледенение проводов линий электропередачи и их обрыв, нарушение движения автотранспорта. В результате всего этого возможны нарушения в жизнеобеспечении деятельности населения, материальные потери.

Более половины аварий и повреждений водопроводных и тепловых сетей происходит по причине их ветхости, так как износ сетей составляет около 85 %.

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**  

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

Ущерб, наносимый авариями, значительно превышает затраты на плановую замену основных фондов и предотвращение аварий.

*Чрезвычайные ситуации природного характера.* Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются: ураганами, шквалистыми ветрами, градом, ливнями, сильным снегопадом, метелями, сильным повышением температуры, гололёдными явлениями.

Наиболее часто повторяющимися метеорологическими и геофизическими явлениями территории являются грозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, град с диаметром частиц более 20 мм, гололёд с диаметром отложений более 200 мм, сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы), подтопление территории, оползни, обвалы, обрыв проводов от снега.

Вышеперечисленные метеорологические и геофизические процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям, и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

*Геологические опасные явления.* На территории города Жердевки наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: повышение уровня грунтовых вод, затопление паводковыми водами. Наибольшую опасность представляют эрозионные процессы.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов на территории муниципального образования.

*Гидрологические опасные явления.* Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье.

#### **4.1.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, в том числе аварии на пассажирских и товарных поездах, аварии на автомобильных дорогах, аварии на транспорте с выбросом АХОВ, пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, на объектах жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса; остаётся высокая взрывоопасность, пожарная опасность, химическая опасность на транспортных системах (трубопроводы, обрушение мостов, ДТП и др.).

К техногенным пожарам, возникновение которых возможно на территории муниципального образования город Жердевка, относятся пожары. Пожары - это

**Генеральный план муниципального образования  
«город Жердевка» Жердевского района Тамбовской области**

---

**Материалы по обоснованию генерального плана**

неконтролируемый процесс горения, влекущий за собой гибель людей и уничтожение материальных ценностей.

Значительный процент возгорания наблюдается из-за грозовой активности - в частности, «сухих гроз» (удары молний без последующего ливня). Пожары от молний могут быть труднодоступными из-за их удалённости от объектов инфраструктуры.

Анализ чрезвычайных ситуаций муниципального образования город Жердевка показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально-культурного и бытового назначения, в жилой зоне. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности.

В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера необходимо проводить комплекс мероприятий по выполнению техники безопасности, пожарной безопасности.

#### **4.1.2 Аварии на взрывопожароопасных объектах**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, автозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных объектов на территории муниципального образования относятся газопровод, проходящий по территории, электроподстанции, газораспределительные пункты АГРС и ГРП, АЗС, СТО.