

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.03.2023

г. Мичуринск

№ 507

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области от 28.02.2023 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенных в территориальных зонах - зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) и многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 15.03.2023 № 507

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания территории в целях перераспределения земельных
участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990
и земель, государственная собственность на которые не разграничена,
для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске
Тамбовской области

Общество с ограниченной ответственностью
"Авалон Риэлт"

Юридический адрес: Россия, 440008, г. Пенза, ул. Суворова, д.144А

ИНН 5836664109, КПП 583601001, ОГРН 1145836005040, Тел.: (841-2) 236603

Р/счет: 40702810403000026752 Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород.

К/счет: 30101810700000000803, БИК 042202803

Проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области

Том 1
ШИФР: 19-12-22-ПМТ

Директор _____ Романцова О.Н.

Кадастровый инженер _____ Афанасьева М.Н.



Проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
1.1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ.....	4
1.2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА КРАСНЫЕ ЛИНИИ.....	6
1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	9

Проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ		
Основная (утверждаемая) часть		
19-12-22-ПМТ	Том 1. Текстовая часть	
	Приложение	
	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области от 28.11.2022 №2390 (копия)	
19-12-22-ПМТ	Том 2. Чертежи межевания территории	
19-12-22-ПМТ -2.1	Общие данные	
19-12-22-ПМТ -2.3	Проект границ земельных участков, М 1:500	
19-12-22-ПМТ -2.4	Чертеж красных линий, М 1:500	

Проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

1.1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан на основании Постановления «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровым номером 62:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области» на элемент планировочной структуры, входящий в кадастровый квартал от 28.11.2022 №2390.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.

Проект внесения изменений в проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями следующих документов:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план городского округа - город Мичуринск Тамбовской области утвержденного Решением мичуринского городского совета депутатов Тамбовской области "О внесении изменений в генеральный план городского округа - город Мичуринск Тамбовской области" от 03.12.2020 № 29.
- Правила землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области утвержденные Решением мичуринского городского совета депутатов Тамбовской области "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области" от 03.12.2020 №30;

Проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

- Нормативы градостроительного проектирования города Мичуринска
Утвержденные Решением Мичуринского городского Совета депутатов
Тамбовской области от 16.05.2017 № 245;

- Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской
области от 28.11.2022 №2390.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории является:

1. Изменение (Корректировка) красных линий;
2. Исправление реестровой ошибки на земельный участок с КН 68:26:0000161:994, в части изменения площади и (или) конфигурации (конфигурации образуемого земельного участка :ЗУ2).

Проектом межевания территории предлагается внесение изменений в ранее утвержденную документацию по планировке территории, входящую в границы территории планирования.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные
- сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения).

Проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

1.2. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

С учетом установления данным проектом новых красных линий необходимо выполнение следующих действий:

1. Отменить ранее утвержденные красные линии.
2. Ранее утвержденную документацию по планировке территории в отношении сформированных границ земельных участков, считать действующей в части не противоречащей вновь разработанной документацию по планировке территории.

Таблица 1. Координаты красных линий

Номер характерных точек границ	Координаты характерных точек границ	
1	449945,22	1185250,32
2	449927,3	1185250,15
3	449882,8	1185265,77
4	449879,23	1185255,83
5	449872,7	1185254,43
6	449863,85	1185229,02
7	449834,52	1185188,1
8	449825,14	1185173,6

Проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области
Основная (утверждаемая) часть, Том 1. Текстовая часть

1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Местоположение земельных участков определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом межевания, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования (для существующих объектов капитального строительства), за счет свободных земель населенных пунктов.

Данным проектом исправляются допущенные неточности ранее утвержденного проектного решения в отношении образуемого земельного участка с условным обозначением :ЗУ2.

В связи с чем, земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000161:994 был поставлен на кадастровый учет с реестровой ошибкой.

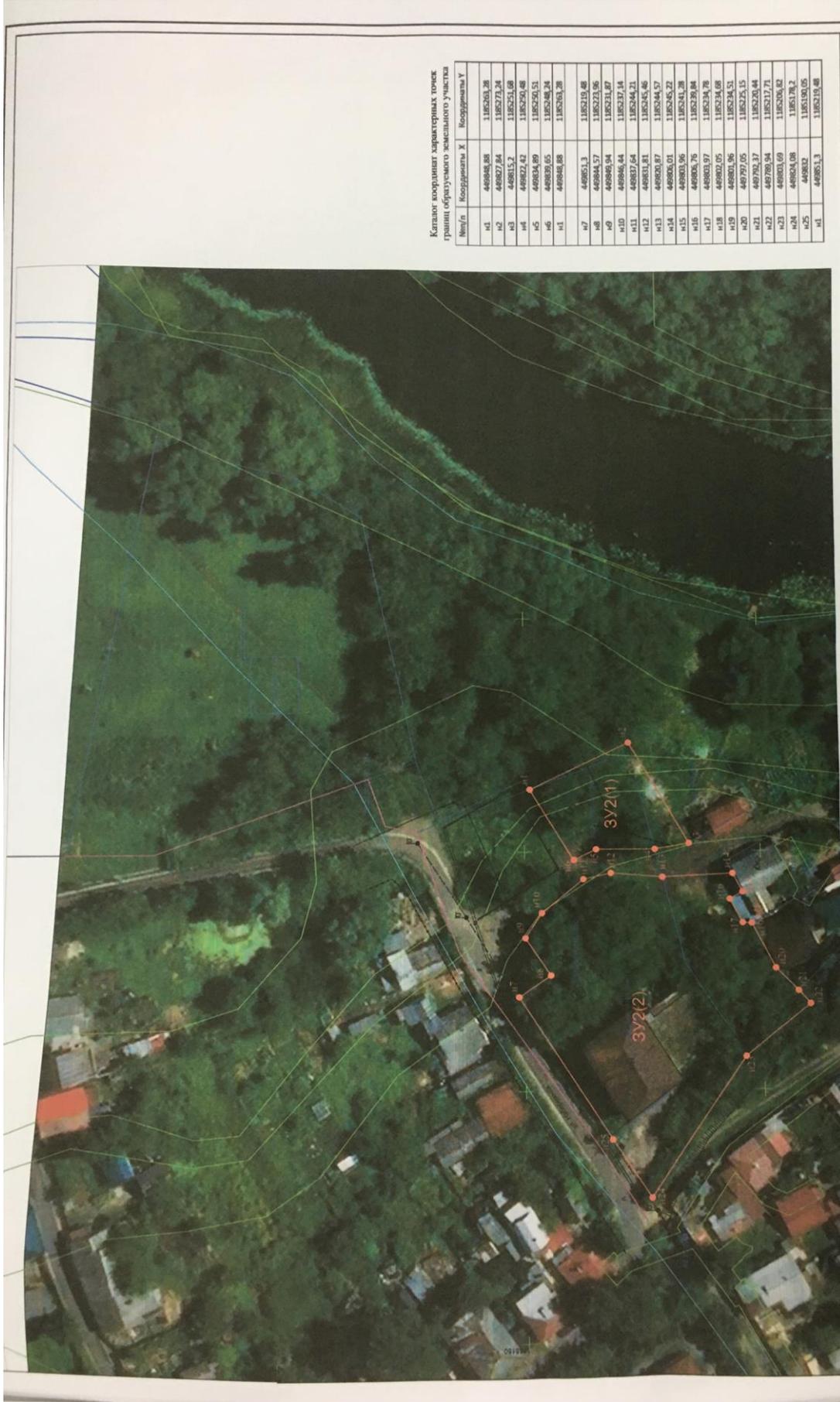
В настоящее время необходимо внести изменения в сведения о границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000161:994, путем замены существующих координат поворотных точек, указанных в ЕГРН на координаты поворотных точек, указанных в данном проекте межевания, соответствующие фактическому расположению границ земельного участка.

Таблица 2. Актуальные координаты земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000161:994

№п/п	Координаты X	Координаты Y
н1	449848,88	1185263,28
н2	449827,84	1185273,24
н3	449815,2	1185251,68
н4	449822,42	1185250,48
н5	449834,89	1185250,51
н6	449839,65	1185248,24
н1	449848,88	1185263,28

Проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 68:26:0000000:1228, 68:26:0000161:990 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства ландшафтного парка-набережной в городе Мичуринске Тамбовской области
Основная (утверждаемая) часть. Том 1. Текстовая часть

н7	449851,3	1185219,48
н8	449844,57	1185223,96
н9	449849,94	1185231,87
н10	449846,44	1185237,14
н11	449837,64	1185244,21
н12	449831,81	1185245,46
н13	449820,87	1185244,57
н14	449806,01	1185245,22
н15	449803,96	1185241,28
н16	449806,76	1185239,84
н17	449803,97	1185234,78
н18	449802,05	1185234,68
н19	449801,96	1185234,51
н20	449797,05	1185225,15
н21	449792,37	1185220,44
н22	449789,94	1185217,71
н23	449803,69	1185206,82
н24	449824,08	1185178,2
н25	449832	1185190,05
н1	449851,3	1185219,48



Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка

№п/п	Координаты X	Координаты Y
n1	469848,88	1185261,28
n2	469877,64	1185271,24
n3	469815,2	1185251,68
n4	469822,42	1185250,48
n5	469834,89	1185250,51
n6	469839,65	1185248,24
n1	469848,88	1185261,28
n7	469851,3	1185219,48
n8	469844,57	1185223,96
n9	469846,94	1185231,87
n10	469846,44	1185237,14
n11	469837,64	1185244,21
n12	469831,81	1185245,48
n13	469820,87	1185244,57
n14	469805,01	1185245,22
n15	469803,96	1185241,28
n16	469806,76	1185239,84
n17	469803,97	1185234,78
n18	469802,05	1185234,68
n19	469801,96	1185234,51
n20	469797,05	1185225,15
n21	469792,37	1185220,44
n22	469789,94	1185217,71
n23	469803,69	1185206,82
n24	469824,08	1185178,2
n25	469832	1185190,05
n1	469851,3	1185219,48

№	Имя	И. Ф.	Подпись	Дата
1	Григорьев	Олег	<i>[Signature]</i>	12.26
2	Курочкин	Игорь	<i>[Signature]</i>	12.26

19-12-22-198

Проект землеустройства территории в целях предоставления земельных участков в собственность муниципального образования «Городской округ Истринский» Московской области. Земельный участок № 50/001/2022-1872/30677 от 21.10.2022г.

Одобрено (подписано) _____
 Дата _____
 Проект землеустройства территории № 1500

— граница земельного участка по сведениям ЕГРН
68.26.0000161:990 — кадастровый номер земельного участка
 — граница образуемого земельного участка
 — красные линии

— граница застройочного квартала
 :ЗУ2 — обозначение (условный номер) образуемого земельного участка

Примечания:
 1. Границы существующих земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории КУВИ-999/2022-1725318 от 20.09.2022г., КУВИ-001/2022-1872/30677 от 21.10.2022г.

19-12-22-198

