

## Пояснительная записка

5 мая 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», направленный на конкретизацию положений, регулирующих порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования, а также установление требований к составу таких документов.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 ГК, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа-город Кирсанов включают в себя:

- 1) Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.
- 2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.
- 3) Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования городского округа осуществлялась с учетом:

- 1) Социально-демографического состава и плотности населения на территории городского округа.
- 2) Планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа.
- 3) Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 191-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тамбовской области» от 31.01.2007г. № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области, Постановления администрации Тамбовской области от 02.12.2015г. № 1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования», решения Кирсановского городского Совета народных депутатов Тамбовской области от 11.12.2014 г. № 407 «Об утверждении Положения «О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного

проектирования городского округа-город Кирсанов Тамбовской области и внесение изменений в них», Устава города Кирсанова, постановления администрации города Кирсанова от 04.12.2015 г. № 1526 «О подготовке местных нормативов градостроительного проектирования городского округа-город Кирсанов Тамбовской области.

Начальник отдела архитектуры, строительства  
и перспектив развития города

Ю.А. Есин