

ПРОТОКОЛ № 2

о результатах аукциона № 4/2018 по продаже объекта недвижимого муниципального имущества - здания дома интерната с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Рассказовский р-н, с.Пичер, ул.Школьная, д.2а

30.01.2019 года,

10.00 (время московское)

Администрация Рассказовского района
(кабинет №2 – зал коллегии)

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества: **Администрация Рассказовского района Тамбовской области.**

Реквизиты решения об условиях приватизации имущества: постановление администрации Рассказовского района от 25.12.2018 № 867 «Об условиях приватизации объекта недвижимого муниципального имущества - здания дома интерната с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Рассказовский р-н, с.Пичер, ул.Школьная, д.2а».

Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона (продавец): администрация Рассказовского района Тамбовской области, в лице отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района. Адрес: 393250, Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, дом 1, тел./факс (47531)20-6-01, контактное лицо: начальник отдела - Слюняев Александр Владимирович, E-mail: sav@r31.tambov.gov.ru.

Информационное сообщение о проведении аукциона №4/2018: опубликовано на сайте сетевого издания «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru) 25.12.2018, размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru 25.12.2018 и на официальном сайте администрации Рассказовского района в сети «Интернет».

Предмет аукциона: продажа объекта недвижимого муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области (далее - объект).

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества): здание дома интерната, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 321.5 кв.м. Кадастровый номер: 68:15:1004001:221. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Адрес: Тамбовская область, Рассказовский р-н, с. Пичер, ул.Школьная, д. 2а с земельным участком, кадастровый номер 68:15:1004005:283, площадью 1360 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Пичер, ул. Школьная, вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование - объект недвижимости.

Начальная цена продажи на аукционе объекта недвижимости: 209 455 (двести девять тысяч четыреста пятьдесят пять) рублей, без учета НДС.

На заседании постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области (далее – Комиссия) присутствовали:

Проскуряков
Вадим Сергеевич

- заместитель главы администрации района, начальник отдела
сельского хозяйства и продовольствия, председатель Комиссии;

Слюняев Александр Владимирович	- начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района, заместитель председателя Комиссии;
Чусова Людмила Геннадиевна	- заместитель начальника отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района, секретарь Комиссии;
Члены Комиссии:	
Руднев Геннадий Александрович	- консультант отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации района;
Анохин Дмитрий Владимирович	- главный юрисконсульт администрации района.

Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Согласно протокола №1 от 28.01.2019 года рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона №4/2018 по продаже объекта недвижимого муниципального имущества - здания дома интерната с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Рассказовский р-н, с.Пичер, ул.Школьная, д.2а, аукционистом по проведению настоящего аукциона выбран заместитель председателя Комиссии – Слюняев Александр Владимирович.

При проведении аукциона осуществлялась аудиозапись.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе №4/2018 проведено 28.01.2019 (протокол №1 от 28.01.2019 года рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона №4/2018 по продаже объектов недвижимого муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области).

До окончания срока подачи заявок указанного в извещении (информационном сообщении) о проведении аукциона №4/2018 – 17.00 (время московское) 21.01.2019 года — согласно Журналу регистрации заявок - поступили и зарегистрированы 2 (две) заявки на участие в аукционе.

Участниками аукциона признаны:

- Общество с ограниченной ответственностью «Пичерское», юридический адрес: 393282, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Пичер, ул.Новая, д.4 (далее – ООО «Пичерское»);
- Зиновьев Николай Николаевич, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Пичер, ул.Майская, дом №22.

Для участия в аукционе №4/2018 согласно листа регистрации зарегистрированы 2 (два) участника:

- Зиновьев Николай Николаевич, Тамбовская область, Рассказовский район, с.Пичер, ул.Майская, дом №22 - карточка участника аукциона №1,
- ООО «Пичерское», в лице экономиста Распоповой Ирины Владимировны, по доверенности №16 от 28.01.2019г. - карточка участника аукциона №2.

Участники аукциона ознакомлены с правилами проведения аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи — 209 455 рублей, участником аукциона заявлена эта цена путем поднятия карточки № 1 (участник аукциона — Зиновьев Николай Николаевич). После предложения аукциониста заявлять свои предложения по цене продажи превышающей начальную цену на «шаг аукциона», которая составила 213 644

рубля 10 копеек, участниками аукциона цена продажи путем поднятия карточек и ее оглашения не заявлена. До третьего повторения аукционистом заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил цену, аукцион завершен.

Недвижимое муниципальное имущество - здание дома интерната, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 321.5 кв.м. Кадастровый номер: 68:15:1004001:221. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Адрес: Тамбовская область, Рассказовский р-н, с. Пичер, ул.Школьная, д. 2а с земельным участком, кадастровый номер 68:15:1004005:283, площадью 1360 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Пичер, ул. Школьная, вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование – продано по цене 209 455 рублей, участнику аукциона – Зиновьеву Николаю Николаевичу — карточка участника аукциона №1.

Протокол №2 о результатах аукциона №4/2018 является удостоверяющим право Победителей аукциона на заключение договоров купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества - здание дома интерната, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 321.5 кв.м. Кадастровый номер: 68:15:1004001:221. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1. Адрес: Тамбовская область, Рассказовский р-н, с. Пичер, ул.Школьная, д. 2а с земельным участком, кадастровый номер 68:15:1004005:283, площадью 1360 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Пичер, ул. Школьная, вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

Договор купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества подлежит заключению с Победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона №4/2018.

Внесенный Победителем аукциона №4/2018 задаток в размере 41 891 (сорок одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль засчитывается Победителю в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого муниципального имущества.

Задаток в сумме 41 891 (сорок одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона будет возвращен — ООО «Пичерское», признанному участником аукциона, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем.

Протокол №2 о результатах аукциона №4/2018 по продаже объекта недвижимого муниципального имущества - здания дома интерната с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, Рассказовский р-н, с.Пичер, ул.Школьная, д.2а, составлен на 3 листах в двух экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона №4/2018 – Зиновьеву Николаю Николаевичу, второй остаётся у организатора аукциона и подлежит хранению в течении 3 лет с даты подведения итогов аукциона.

Подписи:

Председатель Комиссии _____ В.С. Проскуряков

Аукционист, заместитель председателя Комиссии _____ А.В. Слюняев

Секретарь Комиссии _____ Л.Г. Чусова

Члены Комиссии: _____ Г.А. Руднев

_____ Д.В. Анохин

Победитель аукциона _____ Н.Н. Зиновьев

