

Заключение о результатах публичных слушаний

«23» апреля 2020 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 08.04.2020 до 06.05.2020. информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 10(десять) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 23.04.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000101:121 по ул. Серафимовича, № 28, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,68 метра от границы земельного участка по ул. Серафимовича, № 26, разместить на расстоянии 1,1 метра от границы земельного участка по ул. Серафимовича, № 28 «а».

2. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000114:99 по ул. Шевченко, № 50, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 2,1 метра от границы земельного участка по ул. Шевченко, № 48 «а».

3. На земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000140:49 по ул. Федеративной, № 65, отклонение в плане - планируемый объект (реконструкция жилого дома - строительство пристройки) разместить на расстоянии 1,0 метра от границы земельного участка по ул. Федеративной, № 61.

4. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000076:1856 по ул. Федеративной, расположенного в территориальной зоне среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более (Ж-4), отклонение от предельных параметров строительства:

- предельной минимальной площади земельного участка - установить минимальную площадь земельного участка 68,0 кв.м, с видом разрешенного использования «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4»;

- планируемый объект капитального строительства (магазин) разместить по границам земельного участка;

- установить процент застройки в границах земельного участка — 100%.

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Примечание
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку №28 по ул. Серафимовича.	Замечания не поступили.	
1.2	По земельному участку №50 по ул. Шевченко.	Замечания не поступили.	
1.3	По земельному участку №65 по ул. Федеративной.	Замечания не поступили.	
1.4	По земельному участку по ул. Федеративной с кадастровым номером 68:26:0000076:1856.	Замечания не поступили.	
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку №28 по ул. Серафимовича.	Замечания не поступили.	
2.2	По земельному участку №50 по ул. Шевченко.	Замечания не поступили.	
2.3	По земельному участку №65 по ул. Федеративной.	Замечания не поступили.	
2.4	По земельному участку по ул. Федеративной с кадастровым номером 68:26:0000076:1856.	Замечания не поступили.	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000101:121 по ул. Серафимовича, № 28.

2. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000114:99 по ул. Шевченко, № 50.

3. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000140:49 по ул. Федеративной, № 65.

4. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000076:1856 по ул. Федеративной.

Организатор: Заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке

_____ (подпись)

Малюков В.В.

(инициалы,

фамилия)