

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2023

г. Тамбов

№ 172

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 29.10.2019 № 851 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Тамбовского района Тамбовской области», администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте Регионального информационного агентства «РИА «ТОП68» в информационной сети «Интернет» и в газете «Притамбовье».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Т.Н. Тимофееву.

Глава района

Пудовкин К.В.

Утвержден
постановлением администрации
Тамбовского района Тамбовской области
от 02.03.2023 №172

**Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к
определенной категории земель или перевод земель или земельных
участков в составе таких земель из одной категории в другую
категирию»**

1. Общие положения

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию» (далее – административный регламент, муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги и определяет порядок и стандарт ее предоставления.

Действие настоящего административного регламента распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Тамбовский район Тамбовской области и частной собственности на территории Тамбовского района Тамбовской области, за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земель населенных пунктов.

1.1 Круг заявителей

Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические или юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления), обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги (далее – заявитель) либо их уполномоченные представители.

1.2. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.2.1. Информация о предоставлении муниципальной услуги размещается:

1.2.1.1. непосредственно в здании администрации Тамбовского района Тамбовской области (далее- Администрация) в виде средств наглядной информации, в том числе на информационных стендах, в виде средств информирования с использованием информационно-коммуникационных технологий;

1.2.1.2. на официальном сайте Администрации Тамбовского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://tambrn.ru/> (далее - официальный сайт Администрации Тамбовского района Тамбовской области), с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» <https://www.gosuslugi.ru> (далее - Единый портал), государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Тамбовской области» <https://www.gosuslugi68.ru> (далее — региональный портал).

Администрация обеспечивает актуализацию информации в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости данной актуализации.

Информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги заявитель получает, обратившись в Администрацию лично в устной или письменной форме, на информационных стендах (информационных уголках) в Администрации, по телефону, по электронной почте, посредством почтовой связи, на официальном сайте Администрации, на Едином портале, региональном портале.

Информация о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги предоставляется заявителю бесплатно.

1.2.2. Информация о месте нахождения Администрации:

Адрес 392001, Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гагарина, д. 141 «в».

Прием документов для целей предоставления муниципальной услуги осуществляется по адресу:

392001, Россия, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Гагарина, д. 141 «в».

Телефон: 8 (4752) 44-04-24, 73-02-42, 44-26-72

Официальный сайт Администрации: <http://tambrn.ru/>.

Адрес электронной почты Администрации: post@r00.tambov.gov.ru.

1.2.3. График работы Администрации:

понедельник 08:30-17:30

вторник 08:30-17:30

среда 08:30-17:30

четверг 08:30-17:30

пятница 08:30-17:30

суббота выходной день

воскресенье выходной день

Перерыв на обед 12:30-13:30

1.2.4. Часы приема заявлений для предоставления муниципальной услуги Администрацией:

понедельник (нет приема)

вторник (нет приема)

среда (нет приема)

четверг 08:30-12:30

пятница (нет приема)

суббота выходной день

воскресенье выходной день

1.2.5. В предоставлении муниципальной услуги принимают участие:

1.2.5.1. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области:

адрес: 392000, г. Тамбов, ул. Сергея Рахманинова, д. 1А;

телефон для справок: (4752) 72-80-02, 79-58-05;

график (режим) работы: понедельник - четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: с 9.00 до 16.15, перерыв с 12.30 до 13.15.

В день, предшествующий праздничному, продолжительность рабочего дня сокращается на один час;

выходные дни:

суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни;

адрес электронной почты: 68_upr@rosreestr.ru;

официальный сайт: <https://rosreestr.gov.ru>.

1.2.5.2. Управление Федеральной налоговой службы по Тамбовской области:

адрес: 392036, г. Тамбов, ул. Интернациональная, д. 55;

телефон для справок: (4752) 47-14-74;

график (режим) работы: понедельник - четверг: с 9:00 до 18:00, пятница: с 9:00 до 16:45, перерыв с 12:30 до 13:15;

официальный сайт: <https://www.nalog.ru/rn68/>;

адрес электронной почты: u68@r68.nalog.ru.

1.2.5.3. Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области:

адрес: 392036, г. Тамбов, ул. Базарная, д. 104;

телефон для справок: 8(4752) 79-14-42;

график (режим) работы:

понедельник-пятница: 08:30-17:30;

официальный сайт: <http://www.opr.tmbreg.ru>;

адрес электронной почты: post@opr.tambov.gov.ru.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги: «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

2.3.1.1. в случае обращения с ходатайством об отнесении земельного участка к определенной категории земель (далее – ходатайство об отнесении, ходатайство):

решение об отнесении земельного участка к землям определенной категории в форме постановления Администрации (далее – решение об отнесении);

решение об отказе в отнесении земельного участка к землям определенной категории в форме постановления Администрации;

2.3.1.2. в случае обращения с ходатайством о переводе земельного участка из состава земель одной категории в другую (далее – ходатайство о переводе, ходатайство):

акт о переводе земельного участка из одной категории в другую по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту (далее – акт о переводе);

акт об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

2.4.1. Срок предоставления муниципальной услуги составляет 74 дня со дня поступления в Администрацию ходатайства.

2.4.2. Возможность приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрена нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальными правовыми актами.

2.4.3. Срок выдачи (направления) документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 14 календарных дней со дня принятия соответствующего решения, и включается в общий срок предоставления муниципальной услуги.

2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии с:

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть 1 от 30.11.1994 № 51-ФЗ);

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее –

ЗК РФ);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ);

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О Единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Законом Тамбовской области от 04.07.2012 № 166-З «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Тамбовской области»;

Уставом Тамбовского района Тамбовской области, принятого Решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 15 апреля 2016 года № 364;

Решением Авдеевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 14.05.2014 №43 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Авдеевский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Беломестнодвойневского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.07.2016 №107 «Об утверждении генерального плана»;

Решением Беломестнокриушинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 25.04.2014 №44 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Большелиповицкого сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 16.06.2014 г. №45 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования - Большелиповицкий сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»

Решением Богословского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.05.2014 года №32 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Богословский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Горельского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.05.2014 №47 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Донского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района

Тамбовской области от 17.04.2013 №248 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Донской сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Кузьмино-Гатьевского сельского Совета народных депутатов от 06.08.2014 №62 «Об утверждении генерального плана»;

Решением Комсомольского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 25.11.2010 №146 «Об утверждении генерального плана Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Красносвободненского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 29.04.2014 №60 «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Красносвободненский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.05.2014 №40 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Лысогорский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Малиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 29.05.2014 №21 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Малиновский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Новосельцевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 23.04.2014 №40 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Орловского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.04.2013 №277 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Орловский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Селезневского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.05.2013 №257 «Об утверждении генерального плана Селезневского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Столовского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.06.2014 №56 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Столовский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»»;

Решением Стрелецкого сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области 18.11.2011 №124 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Стрелецкий сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Суравского сельского Совета Народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 02.06.2014 №46 Об утверждении генерального плана муниципального образования «Суравский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 31.01.2013 №235 «Об утверждении генерального плана муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Тулиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.06.2014 №60 «Об утверждении генерального плана

муниципального образования»;

Решением Челнавского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 29.04.2013 №264 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Челнавский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Черняновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 25.04.2014 №30 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Черняновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Авдеевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 20.07.2014 №48 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Авдеевский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Беломестнодвойневского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 16.09.2014 №55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Беломестнодвойневский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Беломестнокриушинского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 05.08.2014 №57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Большелиповицкого сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 24.09.2014г. №54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Большелиповицкий сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Горельского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 28.12.2016 №143 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Донского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 22.08.2013 №266 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Донской сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Кузьмино-Гатьевского сельского Совета народных депутатов от 22.10.2014 №67 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кузьмино-Гатьевского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Комсомольского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.12.2012 №265 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Красносвободненского сельского Совета народных депутатов от 16.10.2014 № 81 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Красносвободненский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Лысогорского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 12.08.2014 №44 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Лысогорский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Малиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 01.07.2014 №24 «Об утверждении Правил

землепользования и застройки муниципального образования Малиновского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Новосельцевского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.07.2014 №46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Орловского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 27.09.2013 №29 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Орловский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Селезневского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 29.05.2014 №54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Селезневый сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Столовского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 25.09.2014 №60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Столовский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»»;

Решением Стрелецкого сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 03.06.2014 г. №58 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Стрелецкий сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Суравского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 08.08.2014 №49 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Суравского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Татановского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.12.2013 №44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования - Татановский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Тулиновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 25.09.2014 №67 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Челнавского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 02.05.2017 №156 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Челнавский сельсовет» Тамбовского района Тамбовской области»;

Решением Черняновского сельского Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 30.06.2014 № 32 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Черняновский сельсовет Тамбовского района Тамбовской области»;

Настоящим Административным регламентом.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления

муниципальной услуги, которые заявитель предоставляет самостоятельно:

2.6.1.1. В случае обращения с ходатайством об отнесении:

2.6.1.1.1. ходатайство об отнесении, примерная форма которого приведена в приложении № 1 к настоящему административному регламенту;

2.6.1.1.2. согласие правообладателя земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель (за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка);

2.6.1.1.3. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей – физических лиц) или представителя заявителя;

2.6.1.1.4. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя;

2.6.1.2. В случае обращения с ходатайством о переводе:

2.6.1.2.1. ходатайство о переводе, примерная форма которого приведена в приложении № 2 к настоящему административному регламенту;

2.6.1.2.2. согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую (за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка);

2.6.1.2.3. копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для заявителей – физических лиц) или представителя заявителя;

2.6.1.2.4. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с ходатайством обращается представитель заявителя;

2.6.1.2.5. проект рекультивации земель (в случаях, установленных частью 2 статьи 9 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить

2.7.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить:

2.7.1.1. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

2.7.1.2. выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка;

2.7.1.3. заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

2.7.2. Администрация запрашивает указанные в пункте 2.7.1 настоящего административного регламента документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных

государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

2.7.3. Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.7.4. Запрещается требовать от заявителя:

2.7.4.1. представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2.7.4.2. представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона № 210-ФЗ муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенную частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов;

2.7.4.3. осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона № 210-ФЗ;

2.7.4.4. представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением следующих случаев, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;

2.7.4.5. предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

2.8.1. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги являются:

2.8.1.1. с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

2.8.1.2. к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении

муниципальной услуги

2.9.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

2.9.2.1. установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2.9.2.2. наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

2.9.2.3. установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, а также сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.11. Размер и основания взимания платы с заявителя за предоставление муниципальной услуги

2.11.1. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

2.11.2. В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленных на исправление опечаток и ошибок, допущенных по вине Администрации и (или) должностного лица Администрации, плата с заявителя не взимается.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также при получении результатов предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме

2.13.1. Срок регистрации запроса составляет 1 рабочий день со дня получения запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.13.2. Запрос регистрируется в установленной системе документооборота с присвоением запросу входящего номера и указанием даты его получения.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам (информационным уголкам) с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов

2.14.1. Помещения, предназначенные для работы с заявителями по приему ходатайств и выдаче документов, обеспечиваются необходимым оборудованием, канцелярскими принадлежностями, офисной мебелью, системой вентиляции воздуха, телефоном, доступом к гардеробу.

В указанных помещениях размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение заявителями информации о предоставлении муниципальной услуги.

Информационные стенды, столы (стойки) для письма размещаются в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним лицам, имеющим ограничения к передвижению, в том числе инвалидам, использующим кресла-коляски.

В случае невозможности размещения информационных стендов используются другие способы размещения информации, обеспечивающие свободный доступ к ней заинтересованных лиц.

Места ожидания должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям работы специалистов.

Места ожидания должны быть оборудованы сидячими местами для посетителей.

Места для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги оборудуются стульями, столами (стойками) и обеспечиваются образцами заполнения документов, бланками ходатайств, ручками и бумагой.

2.14.2. Визуальная, текстовая и мультимедийная информация о порядке предоставления муниципальной услуги размещается на информационном стенде или информационном терминале в помещении для ожидания и приема заявителей, а также на официальном сайте Администрации, на Едином и региональном порталах.

2.14.3. На информационных стендах в помещении для ожидания и приема заявителей, на официальном сайте Администрации, на Едином и региональном порталах размещаются следующие информационные материалы:

информация о порядке предоставления муниципальной услуги;

перечень нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление муниципальной услуги;

перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также требования, предъявляемые к этим документам;

сроки предоставления муниципальной услуги и основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

формы ходатайств;

порядок информирования о ходе предоставления муниципальной услуги, порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу.

При изменении информации по предоставлению муниципальной услуги осуществляется ее обновление.

2.14.4. Прием заявителей без предварительной записи осуществляется в порядке очереди.

В целях обеспечения доступности муниципальной услуги для инвалидов осуществляется предварительная запись заинтересованных лиц, позволяющая обеспечить помощь проводников и профессиональных сурдопереводчиков в рамках предоставления муниципальной услуги.

2.14.5. Вход в здание и помещения, в которых проводится прием ходатайств и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, оборудуются средствами, создающими условия для беспрепятственного доступа и перемещения инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников).

2.14.6. На территории, прилегающей к зданию, в котором проводится прием ходатайств и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, определяются места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов.

Доступ специального автотранспорта получателей муниципальной услуги к парковочным местам и стоянка являются бесплатными.

2.14.7. При обращении инвалида за получением муниципальной услуги (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

возможность посадки инвалидов в транспортное средство и высадки из него перед входом в помещение с помощью технических средств реабилитации и (или) с помощью сотрудника;

содействие инвалидам при входе в здание, в котором проводится прием ходатайств и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, а также выдача результатов предоставления муниципальной услуги, и выходе из него;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи внутри помещения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

доступ к помещению, в котором предоставляется услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение;

возможность самостоятельного передвижения инвалидов, в том числе передвигающихся в кресле-коляске, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, в том числе с помощью сотрудника Администрации;

оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.15.1. Показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

2.15.1.1. предоставление возможности получения муниципальной услуги в электронной форме;

2.15.1.2. транспортная или пешая доступность к местам предоставления муниципальной услуги;

2.15.1.3. обеспечение беспрепятственного доступа лицам с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

2.15.1.4. соблюдение требований административного регламента о порядке информирования о предоставлении муниципальной услуги.

2.15.2. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

2.15.2.1. отсутствие фактов нарушения сроков предоставления муниципальной услуги;

2.15.2.2. отсутствие опечаток и ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах;

2.15.2.3. отсутствие обоснованных жалоб заявителя по результатам предоставления муниципальной услуги.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме

2.16.1. Ходатайство и документы, указанные в пункте 2.6.1 настоящего административного регламента, могут быть поданы заявителем в электронной форме в соответствии с Федеральным законом № 210-ФЗ.

2.16.2. Ходатайство в форме электронного документа представляется в Администрацию по выбору заявителя:

путем направления через личный кабинет Единого или регионального портала;

путем направления электронного документа в Администрацию на официальную электронную почту.

2.16.3. Ходатайство в форме электронного документа подписывается электронной подписью (простой или усиленной квалифицированной) заявителя (представителя заявителя).

2.16.4. Ходатайство от имени юридического лица заверяется электронной подписью:

лица, действующего от имени юридического лица без доверенности;

представителя юридического лица, действующего на основании доверенности, выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.16.5. К ходатайству прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя (удостоверяющего личность представителя заявителя, если ходатайство представляется представителем заявителя) в виде электронного образа такого документа.

Представление указанного в настоящем пункте документа не требуется в случае представления ходатайства посредством отправки через Единый или

региональный портал, а также, если ходатайство подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае представления ходатайства представителем заявителя, действующим на основании доверенности, к ходатайству также прилагается доверенность в виде электронного образа такого документа.

2.16.6. Заявителю в целях получения муниципальной услуги через Единый или региональный портал обеспечивается возможность:

представления документов в электронном виде;
осуществления копирования форм ходатайств;
получения заявителем сведений о ходе предоставления муниципальной услуги;
получения электронного сообщения от Администрации в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги в форме электронного документа, подтверждающего прием ходатайства к рассмотрению.

2.16.7. Ходатайство в форме электронного документа представляется в Администрацию в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанное ходатайство предоставляется в форме электронного документа посредством электронной почты.

2.16.8. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к ходатайству, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

2.16.9. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в форматах PDF, TIF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать реквизиты документа.

2.16.10. Средства электронной подписи, применяемые при подаче ходатайства и прилагаемых к ходатайству электронных документов, должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.16.11. Документы, которые представляются Администрацией по результатам рассмотрения ходатайства в электронной форме, должны быть доступны для просмотра в виде, пригодном для восприятия человеком, с использованием электронных вычислительных машин, в том числе без использования сети Интернет.

2.16.12. Предоставление муниципальной услуги в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе посредством запроса о предоставлении нескольких муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, предусмотренного статьей 15¹ Федерального закона № 210-ФЗ, не осуществляется.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг

3.1. Перечень административных процедур при предоставлении муниципальной услуги

3.1.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

3.1.1.1. прием и регистрация ходатайства и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3.1.1.2. формирование и направление межведомственных запросов;

3.1.1.3. рассмотрение ходатайства и документов, подготовка результата предоставления муниципальной услуги;

3.1.1.4. направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1.2. В случае обращения заявителя за исправлением опечаток и (или) ошибок в полученных документах осуществляется процедура исправления таких опечаток и (или) ошибок, в соответствии с подразделом 3.6 настоящего административного регламента.

3.1.3. Варианты и порядок предоставления муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, отсутствуют в связи с отсутствием таких категорий заявителей.

3.2. Прием и регистрация ходатайства и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию ходатайства.

Ходатайство представляется заявителем (представителем заявителя) в Администрацию на бумажном носителе лично, посредством почтового отправления или в форме электронного документа посредством заполнения электронной формы заявления и направления его через личный кабинет Единого или регионального портала или путем направления электронного документа в Администрацию на официальную электронную почту без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

Ходатайство подписывается заявителем либо представителем заявителя.

В случае представления ходатайства при личном обращении заявителя или представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий соответственно личность заявителя или представителя заявителя.

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а представитель юридического лица предъявляет также документ, подтверждающий его полномочия действовать от имени этого юридического лица.

Устанавливается личность заявителя, проверяются полномочия заявителя, осуществляется проверка соответствия сведений, указанных в ходатайстве, представленным документам, полнота и правильность оформления ходатайства.

3.2.2. При любом способе подачи ходатайства осуществляется проверка на наличие оснований для отказа в приеме документов.

В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.8.1 настоящего административного регламента, заявителю выдается (направляется) уведомление об отказе в приеме документов по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему административному регламенту, в течение 1 рабочего дня.

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.8.1 настоящего Административного регламента,

ходатайство регистрируется в течение 1 рабочего дня с присвоением ему входящего номера и указанием даты его получения.

3.2.4. Получение ходатайства и документов подтверждается распиской в получении документов. Расписка оформляется по форме, приведенной в приложении № 4 к настоящему административному регламенту (далее – расписка), с указанием их перечня и даты их получения, а также с указанием перечня документов, которые будут получены по межведомственным запросам.

3.2.5. Если ходатайство и документы представляются заявителем (представителем заявителя) в Администрацию лично, то уведомление об отказе в приеме документов либо расписка выдается заявителю (представителю заявителя) в день подачи ходатайства.

В случае, если ходатайство и документы представлены в Администрацию посредством почтового отправления, уведомление об отказе в приеме документов либо расписка в получении таких ходатайства и документов направляется Администрацией по указанному в ходатайстве почтовому адресу в день получения Администрацией документов.

Получение ходатайства и документов, представляемых в форме электронных документов, подтверждается Администрацией путем направления заявителю (представителю заявителя) расписки и сообщения о получении ходатайства и документов с указанием входящего регистрационного номера ходатайства, даты получения Администрацией ходатайства и документов, а также перечня наименований файлов, представленных в форме электронных документов, с указанием их объема.

Уведомление об отказе в приеме документов либо расписка и сообщение о получении ходатайства и документов направляется в личный кабинет заявителя (представителя заявителя) на Едином или региональном портале в случае представления ходатайства и документов через Единый или региональный портал.

3.2.6. Зарегистрированное ходатайство и прилагаемые документы передаются на рассмотрение главе Тамбовского района Тамбовской области, который определяет исполнителя, ответственного за предварительное рассмотрение поступившего ходатайства (далее – ответственный исполнитель).

3.2.7. Результатом административной процедуры является:
прием и регистрация поступивших ходатайства и документов;
выдача (направление) уведомления об отказе в приеме документов.

3.2.8. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 3 календарных дня.

3.3. Формирование и направление межведомственных запросов

3.3.1. Основанием для начала административной процедуры является прием ходатайства без приложения документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

3.3.2. В случае поступления ходатайства без приложения документов, которые в соответствии с пунктом 2.7.1 настоящего административного регламента, находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, ответственный исполнитель в течение 1 рабочего дня со дня

поступления ходатайства в Администрацию осуществляет подготовку и направление межведомственных запросов в:

3.3.2.1. Управление Федеральной налоговой службы России по Тамбовской области о предоставлении:

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае обращения юридического лица);

выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае обращения индивидуального предпринимателя);

3.3.2.2. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области о предоставлении:

выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

3.3.2.3. Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области о предоставлении:

заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

3.3.4. Направление межведомственного запроса осуществляется в электронной форме посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

3.3.5. Направление межведомственного запроса на бумажном носителе допускается только в случае невозможности направления межведомственных запросов в электронной форме в связи с подтвержденной технической недоступностью или неработоспособностью в течение суток сервисов органа, в который направляется межведомственный запрос по адресу, зарегистрированному в СМЭВ, либо неработоспособностью защищенной сети передачи данных, либо в органы и организации, не зарегистрированные в СМЭВ.

Межведомственный запрос на бумажном носителе заполняется в соответствии с требованиями статьи 7² Федерального закона № 210-ФЗ.

Документы и информация, которые указаны в пункте 2.7.1 настоящего административного регламента и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, в иных случаях срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Тамбовской области.

3.3.6. Результатом административной процедуры является получение ответов на межведомственные запросы о предоставлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги.

3.3.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 8 календарных дней.

3.4. Рассмотрение ходатайства и документов, подготовка результата предоставления муниципальной услуги

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры является наличие у ответственного исполнителя полного пакета документов, указанных в подразделах

2.6, 2.7 настоящего административного регламента.

3.4.2. Ответственный исполнитель осуществляет проверку сведений, содержащихся в ходатайстве и документах на предмет наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.9.2 настоящего административного регламента, и подготавливает (в зависимости от принятого решения):

проект постановления Администрации об отнесении (отказе в отнесении) земельного участка к землям определенной категории;

проект акта о переводе (отказе в переводе) земельного участка из одной категории в другую.

3.4.3. Подготовленные проекты документов вместе с документами, представленными заявителем (представителем заявителя), направляются на подпись главе Тамбовского района Тамбовской области. Глава Тамбовского района Тамбовской области рассматривает подготовленные проекты документов и подписывает их.

В случае несогласия с подготовленным проектом документа, обнаружения ошибок и недочетов в нем, замечания исправляются ответственным исполнителем незамедлительно в течение срока административной процедуры.

3.4.4. После подписания ответственный исполнитель осуществляет регистрацию документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.4.5. Результатом административной процедуры являются подписанные проекты (в зависимости от принятого решения):

постановления Администрации об отнесении (отказе в отнесении) земельного участка к землям определенной категории;

акта о переводе (отказе в переводе) земельного участка из одной категории в другую.

3.4.6. Максимальный срок выполнения указанной административной процедуры составляет 49 дней.

3.5. Направление (выдача) заявителю результата предоставления муниципальной услуги

3.5.1. Основанием для начала административной процедуры является подписание документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

3.5.2. Документ, являющийся результатом предоставления муниципальной услуги, направляется (выдается) заявителю способом, указанном в ходатайстве, в течение 14 дней со дня его принятия.

3.5.3. Результатом административной процедуры является направление (выдача) заявителю документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги.

3.5.4. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 14 дней.

3.6. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в направленных (выданных) в результате предоставления муниципальной услуги документах

3.6.1. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель обращается в Администрацию с запросом об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

3.6.2. Ответственный исполнитель в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления запроса, проводит проверку указанных сведений.

3.6.3. В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах ответственный исполнитель осуществляет их замену в срок не превышающий трех рабочих дней со дня поступления запроса.

3.6.4. В случае отсутствия допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах ответственный исполнитель в срок не превышающий трех рабочих дней со дня поступления запроса, готовит и направляет заявителю уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

4. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, сроков исполнения административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, за принятием решений, связанных с предоставлением муниципальной услуги осуществляется постоянно уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления, а также муниципальными служащими, ответственными за выполнение административных действий, входящих в состав административных процедур, в рамках своей компетенции.

Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок исполнения положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги.

4.2. В Администрации проводятся плановые и внеплановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги.

При проведении плановой проверки рассматриваются все вопросы, связанные с предоставлением муниципальной услуги (комплексные проверки), или вопросы, связанные с выполнением той или иной административной процедуры (тематические проверки).

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся на основании распоряжения главы Тамбовского района Тамбовской области, не реже одного раза в год.

Внеплановые проверки проводятся в случае необходимости проверки устранения ранее выявленных нарушений, а также при поступлении в Администрацию, обращений (жалоб) граждан, связанных с нарушениями при предоставлении муниципальной услуги.

4.3. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.4. Персональная ответственность муниципальных служащих Администрации закрепляется в их должностных регламентах в соответствии с требованиями

законодательства Российской Федерации.

4.5. Ответственные исполнители несут персональную ответственность за: соответствие результатов рассмотрения документов требованиям законодательства Российской Федерации; соблюдение сроков выполнения административных процедур при предоставлении муниципальной услуги.

4.6. Граждане, их объединения и организации могут контролировать предоставление муниципальной услуги путем получения информации по телефону, по письменным обращениям, по электронной почте и через Единый портал или региональный портал.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц, муниципальных служащих Администрации на любом этапе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях: нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

отказ Администрации, должностного лица Администрации или муниципального служащего в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных (направленных) в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;

нарушение срока или порядка выдачи (направления) документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ.

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию.

Жалобы на решения и действия (бездействие) Администрации, должностного лица, муниципального служащего Администрации рассматриваются главой Тамбовского района Тамбовской области.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) Администрации, должностного лица Администрации, муниципального служащего может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, Единого или регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы.

5.6. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления.

5.7. Жалоба должна содержать:

наименование Администрации, должностного лица Администрации, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.8. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы.

5.9. Заявители имеют право обратиться в Администрацию за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10. Жалоба, поступившая в Администрацию, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных

опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.11. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.12. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

в удовлетворении жалобы отказывается.

5.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.12 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.14. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры, и в орган, уполномоченный составлять протокол об административном правонарушении в соответствии с Законом области от 29.10.2003 № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области».

Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной
категории земель или перевод земель или земельных участков в
составе таких земель из одной категории в другую
категорию»

Администрация

(наименование муниципального образования)

Заявитель _____

*для гражданина: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя*

*для юридического лица: наименование и место нахождения
заявителя, ОГРН, ИНН (за исключением случаев, если
заявителем является иностранное юридическое лицо*

почтовый индекс и (или) адрес электронной почты
Тел. _____

Ходатайство

об отнесении земельного участка к определенной категории земель

Прошу отнести земельный участок:

расположенный по адресу (местоположение) _____

площадью _____

с кадастровым номером _____

к категории земель _____

*(указывается категория земель, к которой предполагается отнести
земельный участок)*

Земельный участок принадлежит _____

(указывается правообладатель земельного участка)

на праве _____

(указывается право земельный участок)

Результат предоставления услуги прошу:

указывается один из перечисленных способов

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином или региональном портале	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Приложения:

(документы, которые представил заявитель)

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Дата _____ г.

Приложение № 2
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной
категории земель или перевод земель или земельных участков в
составе таких земель из одной категории в другую категорию»

Администрация
(наименование муниципального образования)
Заявитель _____

*для гражданина: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
место жительства заявителя, реквизиты документа,
удостоверяющего личность заявителя*

*для юридического лица: наименование и место нахождения
заявителя, ОГРН, ИНН (за исключением случаев, если
заявителем является иностранное юридическое лицо*

почтовый индекс и (или) адрес электронной почты
Тел. _____

Ходатайство

о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую

Прошу перевести земельный участок:

расположенный по адресу (местоположение) _____

площадью _____

с кадастровым номером _____

из категории земель _____

(указывается категория земель, к которой принадлежит земельный участок)

в категорию земель _____

(указывается категория земель, в которую планируется осуществить перевод земельного участка)

в связи _____

*(указывается обоснование перевода земельного участка с указанием на
положения Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ)*

Земельный участок принадлежит _____

(указывается правообладатель земельного участка)

на праве _____

(указывается право на земельный участок)

Результат предоставления услуги прошу:

указывается один из перечисленных способов

направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином или региональном портале	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Приложения:

(документы, которые представил заявитель)

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Дата _____ *г*

Приложение № 3
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной
категории земель или перевод земель или земельных участков в
составе таких земель из одной категории в другую категорию»

(Бланк Администрации)

*для гражданина: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
место жительства заявителя*

*для юридического лица: наименование
и место нахождения заявителя*

Уведомление об отказе в приеме документов

Вам отказано в приеме документов, представленных Вами для получения муниципальной услуги в

(указать орган, в который поданы документы)

по следующим основаниям _____

(указываются причины отказа в приеме документов со ссылкой на пункт административного регламента)

Дополнительная информация: _____.

Вы вправе повторно обратиться в уполномоченный орган с ходатайством после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

(Ф.И.О. ответственного исполнителя)

(подпись)

Приложение № 4
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной
категории земель или перевод земель или земельных участков в
составе таких земель из одной категории в другую категорию»

**РАСПИСКА
в получении документов**

_____ (наименование администрации муниципального образования)

Мною, _____

_____ (должность сотрудника, принявшего документы, Ф.И.О.)

приняты от

Ф.И.О. (последнее при наличии) заявителя _____

Ф.И.О. (последнее при наличии) представителя заявителя _____,

действующего на основании _____,

тел: _____

следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Оригинал (количество листов)	Копия (количество листов)

Документы сдал:

Заявитель

_____ (Ф.И.О. (последнее при наличии) заявителя, подпись - если ходатайство подано лично в Администрацию)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Документы принял:

_____ (подпись, Ф.И.О. специалиста, принявшего документы)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Время: _____ ч _____ мин.

Приложение № 5
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной
категории земель или перевод земель или земельных участков в
составе таких земель из одной категории в другую категорию»

(Бланк Администрации)

*для гражданина: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
место жительства заявителя*

*для юридического лица: наименование
и место нахождения
заявителя*

АКТ
о переводе земельного участка из одной категории в другую

Рассмотрев Ваше ходатайство от ____ № _____ и прилагаемые к нему документы, руководствуясь статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Администрацией (*наименование муниципального образования*) принято решение о переводе земельного участка с кадастровым номером _____:_____:_____, площадью _____ кв.м, расположенному по адресу: _____, из категории земель «_____» в _____ категорию земель «_____», для цели: _____.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Дата _____ 2

Приложение № 6
к Административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
«Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной
категории земель или перевод земель или земельных участков в
составе таких земель из одной категории в другую категорию»

(Бланк Администрации)

*для гражданина: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
место жительства заявителя*

*для юридического лица: наименование
и место нахождения заявителя*

АКТ

**об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких
земель из одной категории в другую**

от

№

Рассмотрев Ваше ходатайство от _____ №___ и прилагаемые к нему документы, руководствуясь статьей 8 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Администрацией (*наименование муниципального образования*) принято решение об отказе в переводе земельного участка с кадастровым номером _____:_____:_____, площадью _____ кв.м, расположенному по адресу: _____, из категории земель «_____» в категорию земель «_____», по следующим основаниям:

Разъяснение причин отказа:

(должность)

(подпись) (фамилия и

инициалы)

Дата _____ г.