

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2026

р.п. Токарёвка

№ 1278

Об условиях приватизации муниципального недвижимого
имущества – нежилых помещений

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 58, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 59, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 № 113 (в редакции на 30.06.2026), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация Токарёвского муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области:

1.1. нежилое помещение, назначение нежилое, номер, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино- место – этаж № 1, площадь 203,4 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Токарёвский, деревня Старогрязное, улица Школьная, дом 14, пом. 1, кадастровый номер: 68:21:0102003:156 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 15.03.2024 под номером 68:21:0102003:156-68/114/2024-3);

1.2. помещение, назначение нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место - этаж № 1, площадь 76,7 кв.м, местоположение: Тамбовская область, район Токаревский, р.п. Токаревка, пр-т Революции, д. 47, посещение 3, кадастровый номер: 68:21:0101055:55 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.03.2024 под номером 68:21:0101055:55-68/085/2024-2).

2. Установить:

2.1. начальную цену продажи имущества, указанного в подпункте 1.1. пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 29.06.2026 № 125, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере 297 400,00 руб. (Двести девяносто семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) (без НДС);

- размер задатка - в сумме 29 740,00 руб. (Двадцать девять тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 14 870,00 руб. (Четырнадцать тысяч восемьсот семьдесят рублей 00 копеек);

2.2. начальную цену продажи имущества, указанного в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 29.06.2026 № 125, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере 700 000,00 руб. (Семьсот тысяч рублей 00 копеек) (без НДС);

- размер задатка - в сумме 70 000,00 руб. (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 35 000,00 руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек).

3. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Токаревского муниципального округа (Трапезникова):

3.1. обеспечить организацию торгов по продаже муниципального недвижимого имущества путем продажи его на аукционе в электронной форме, в установленном законодательством порядке;

3.2. разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru); на сайте администрации Токаревского муниципального округа Тамбовской области (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>); на сайте сетевого издания РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

3.3. исключить после проведения торгов и заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, из Реестра муниципальной собственности муниципального образования - Токаревского муниципального округа Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров