

**МИЧУРИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

23.06.2020г.

№ 614

г. Мичуринск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
городского округа - город Мичуринск Тамбовской области.**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города Мичуринска Тамбовской области, и заключение постоянной комиссии по бюджету и экономике, учитывая результаты общественных обсуждений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области,

Мичуринский городской Совет депутатов Тамбовской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов Тамбовской области от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января, 2014, 15 мая, 2015, 13 января, 11 июня, 22 декабря, официальный сайт органов местного самоуправления города Мичуринска <http://мичуринск-научоград.рф>, 2016, 8 июня, 12 октября, 2017, 5 апреля, 5 октября, 2018, 30 июля, газета «Мичуринская правда», 2019, 1 июня) следующие изменения:

1.1. Статью 46 изложить в новой редакции согласно приложению.

1.2. В статье 49-1:

а) в разделе «Ц-1. Зона исторического центра города» подраздел «основные виды разрешенного использования» дополнить строкой «обеспечение обороны и безопасности - размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности - код 8.0»;

в подразделе «Параметры застройки» пункт «4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков» дополнить строкой:

«- обеспечение обороны и безопасности - не подлежит установлению.»;

б) в разделе «Ц-2. Зона торговли и обслуживания местного значения» в подразделе «основные виды разрешенного использования» строку «магазины, торговые комплексы, открытые мини-рынки до 600 кв.м» заменить строками:

«магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м - код 4.4;

рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка - код 4.3».

в подразделе «Параметры застройки» пункт «4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков» дополнить строкой:

«- рынки - минимальная площадь - 200 кв.м, максимальная площадь - не подлежит установлению.»;

1.3. В статье 49-3:

а) в разделе «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»:

в подразделе «основные виды разрешенного использования»:

строку «отдельно стоящие дома с участками площадью 300-2000 кв.м» заменить строкой «для индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек - код 2.1»;

дополнить строкой «благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов - код 12.0.2»;

в подразделе «условно разрешенные виды использования»:

строку «приемные пункты прачечных и химчисток» заменить строкой «бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) - 3.3»;

дополнить строкой «гостиничное обслуживание - размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них - код 4.7»;

в подразделе «Параметры застройки» в пункте «3. Минимальные – максимальные размеры земельных участков»:

строку «- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками 300–1500 кв.м» заменить строкой «для индивидуального жилищного строительства - 300-2000 кв.м»;

дополнить строками:

«- благоустройство территории - не подлежит установлению;
- гостиничное обслуживание - минимальная площадь земельных участков — 100 кв.м, максимальная площадь земельных участков – не подлежит установлению.»;

б) в разделе «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»: в подразделе «основные виды разрешенного использования»:

строку «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками 300-1500 кв.м» заменить строкой «для индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек - код 2.1»;

дополнить строкой «благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов - код 12.0.2»;

в подразделе «Параметры застройки» в пункте «3. Минимальные – максимальные размеры земельных участков»:

строку «- отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (коттеджи) с участками 300-1500 кв.м» заменить строкой «для индивидуального жилищного строительства - 300-2000 кв.м»;

дополнить строкой:

«- благоустройство территории - не подлежит установлению.»;

в) в разделе «Ж-3. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа» подраздел «основные виды разрешенного использования» дополнить строками:

«- для индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек - код 2.1»;

- благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов - код 12.0.2»;

в подразделе «Параметры застройки» пункт «Минимальные – максимальные размеры земельных участков» дополнить строками:

«- для индивидуального жилищного строительства - 300-2000 кв.м;
- благоустройство территории - не подлежит установлению.»;

г) в разделе «Ж-4. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более»:

подраздел «условно разрешенные виды использования» дополнить строкой «государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги - 3.8.1»;

в подразделе «Параметры застройки» пункт «4. Минимальные – максимальные размеры земельных участков» дополнить строками:

«- для индивидуального жилищного строительства - 300-2000 кв.м;
- государственное управление - не подлежит установлению.».

1.4. В статье 49-6:

а) в разделе «Р-1. Зона парков, набережных, скверов, бульваров» подраздел «основные виды разрешенного использования» дополнить строками:

«- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) - код 5.1.1;

- оборудованные площадки для занятий спортом - размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) код - 5.1.4».

2. Решение вступает в силу после дня его официального опубликования в газете «Мичуринская правда» и подлежит размещению на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов
области**

И.А. Платицын

**Глава города Мичуринска
Тамбовской области Тамбовской**

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Мичуринского
городского Совета депутатов

Статья 46. Карта градостроительного зонирования территории городского округа -
город Мичуринск Тамбовской области.

