

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2022

г. Рассказово

№ 831

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.8, 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 16-2022 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Рассказовского района Тамбовской области, площадью 92089 кв.м, кадастровый номер 68:28:0000002:898, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Рассказовский район, МО Платоновский сельсовет, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: питомники.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с отчетом № 5/3 об определении рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельных участков (в размере ежегодной арендной платы) от 05 августа 2022 года, составленным ООО «Оценка собственности», в размере 44 515 (сорок четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 8 903 (восемь тысяч девятьсот три) рубля 00 копеек, что составляет 20 % от начальной цены предмета аукциона - размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 1 335 (одна тысяча триста тридцать пять) рублей 45 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в пункте 2 настоящего

постановления.

5. Установить срок аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления - 49 лет.

6. Отделу по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципальному заказу администрации района (Савельева) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

7. Разместить настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.В. Кулдошина.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков

Заместитель главы администрации района
Е.В. Кулдошин

Заместитель начальника отдела
организационной, правовой и
кадровой работы администрации района
Д.В. Анохин

Начальник отдела по управлению
муниципальным имуществом, землеустройству
и муниципального заказа администрации района
Т.Ю. Савельева