

2. Предельные значения расчётных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчётных показателей максимально допустимого уровня их территориальной доступности

Полномочия ОМСУ, согласно Федеральному Закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», касающиеся областей нормирования.

Таблица 1

Полномочия ОМСУ, касающиеся областей нормирования

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования	Муниципальный округ
1	В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)	
1.1	В области автомобильных дорог местного значения	
	Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа, городского округа	+
	Автовокзалы	+
	Автостанции	+
	Транспортно-пересадочный узел	+
	Велодорожки и велополосы	+
1.2	В области создания и обеспечения функционирования стоянок транспортных средств в границах муниципального округа	
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	+
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	+
	Велопарковки	+
1.3	В области транспортного обслуживания (общественный транспорт)	
	Остановочный пункт	+
2	В области образования	
	Дошкольная образовательная организация	+
	Общеобразовательная организация	+

№ п/п	Объекты/ресурсы нормирования	Муниципальный округ
	Организация дополнительного образования	+
3	В области физической культуры и массового спорта	
	Объекты физкультурно-спортивных организаций, в т.ч. объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий	+
8	В иных областях в соответствии с вопросами местного значения муниципального округа	
8.1	Объекты организаций культуры и искусства	
	Библиотеки	
	Учреждения клубного типа	
	Музеи	
	Театры	
	Концертные организации	
	Парк культуры и отдыха	
	Кинозал	
8.4	Места захоронения, расположенные на территории муниципального округа	
	Кладбище традиционного захоронения	+
8.5	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы	+
8.7	Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	+

2.1 В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования стоянок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица 2

Предельные значения расчётных показателей в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
					В сельской местности

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
					В сельской местности
1	Автомобильные дороги местного значения ^{1,2}	Плотность, км/кв. км	0,12	Не нормируется	
		Доля протяжённости дорожной сети соответствующая нормативным требованиям, %	85		
2	Автовокзалы	Кол-во объектов на муниципальный округ при пассажиропотоке более 1000 чел. в сутки	1	Транспортная доступность, мин	80
3	Автостанции	Кол-во объектов на муниципальный округ при пассажиропотоке менее 1000 чел. в сутки	1	Транспортная доступность, мин	80
4	Велодорожки и велополосы	Доля от протяжённости магистральных улиц, %	При освоении незастроенных территорий	100	Не нормируется
			При условии преобразования застроенных территорий	50	

Таблица 2.1

№ п/ п	Наименование характеристики	Среднесуточное количество отправляемых пассажиров, чел.					
		251-500	501-750	751-1000	1001-2000	2001-3000	3001-4000
1	Кол-во мест в зале ожидания, ед.	15	18	21	25	35	50

Предельные значения расчётных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон				
1	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	Кол-во парковочных мест на 200-220 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
2	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	Кол-во парковочных мест на 100-120 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	Кол-во парковочных мест на 50-60 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м	200
4	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:			Пешеходная доступность, м	250
	- с операционными залами	Кол-во парковочных мест на 30-35 кв. м общей площади	1		
	- без операционных залов	Кол-во парковочных мест на 55-60 кв. м общей площади	1		
5	Здания судов общей юрисдикции:	Кол-во парковочных мест		Пешеходная доступность, м	250
	- для личного автотранспорта работников суда	на 10 сотрудников	7		
	- для личного автотранспорта посетителей	на 1 судью (с округлением до целого числа)	1,4		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
6	Здания и сооружения следственных органов	Кол-во парковочных мест на 3 сотрудников	1	Пешеходная доступность, м	250
7	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Кол-во парковочных мест		Пешеходная доступность, м	250
		на 2-4 преподавателя и сотрудника	1		
		на 10 студентов	1		
8	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Кол-во парковочных мест на 2-3 преподавателя	1	Пешеходная доступность, м	250
9	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	Кол-во парковочных мест на 20-25 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
10	Научно-исследовательские и проектные институты	Кол-во парковочных мест на 140-170 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
11	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Кол-во парковочных мест на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах	1	Пешеходная доступность, м	250
12	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	Кол-во парковочных мест на 30-35 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м	250
13	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	Кол-во парковочных мест на 40-50 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м	200

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
14	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	Кол-во парковочных мест на 60-70 кв. м общей площади	1	Пешеходная доступность, м	200
15	Рынки постоянные:			Пешеходная доступность, м	200
	- универсальные и непродовольственные	Кол-во парковочных мест на 30-40 кв. м общей площади	1		
	- продовольственные и сельскохозяйственные	Кол-во парковочных мест на 40-50 кв. м общей площади	1		
16	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Кол-во парковочных мест на 4-5 посадочных мест	1	Пешеходная доступность, м	200
17	Объекты коммунально-бытового обслуживания:			Пешеходная доступность, м	250
	- бани	Кол-во парковочных мест на 5-6 одновременных посетителей	1		
	- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	Кол-во парковочных мест на 10-15 кв. м общей площади	1		
	- салоны ритуальных услуг	Кол-во парковочных мест на 20-25 кв. м общей площади	1		
	- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Кол-во парковочных мест на 1-2 рабочее место приемщика	1		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
18	Гостиницы:	Кол-во парковочных мест на 10 чел. персонала	1	Пешеходная доступность, м	250
	- категория до «три звезды»	Кол-во парковочных мест на 5 номеров	1		
	- категория от «четыре звезды» включительно	Кол-во парковочных мест на 3 номера	1		
	- мотели	Кол-во парковочных мест на 2 номеров	1		
19	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Кол-во парковочных мест на 6-8 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	400
20	Здания театрально-зрелищные	Кол-во парковочных мест на 10 сотрудников	1	Пешеходная доступность, м	250
		на 7 зрительских мест для 1 уровня комфорта	1		
		на 10 зрительских мест для 2 уровня комфорта	1		
		на 12 зрительских мест для 3 уровня комфорта	1		
21	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Кол-во парковочных мест на 6-8 постоянных мест	1	Пешеходная доступность, м	250
22	Объекты религиозных конфессий (церкви, костёлы, мечети, синагоги и др.)	Кол-во парковочных мест на 8-10 единовременных посетителей	1 (но не менее 10 машино- мест на объект)	Пешеходная доступность, м	250
23	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Кол-во парковочных мест на 4-7 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
24	Бильярдные, боулинги	Кол-во парковочных мест на 3-4 единовременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
25	Здания и помещения медицинских организаций:			Пешеходная доступность, м	150
	- стационары регионального, зонального, межмуниципального уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры и др.)	Кол-во парковочных мест на 100 сотрудников	20-30		
		на 100 коек	20-30		
	- стационары городского, окружного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	Кол-во парковочных мест на 100 сотрудников	10-12		
		на 100 коек	10		
	- поликлиники, в том числе амбулатории	Кол-во парковочных мест на 100 сотрудников	10-12		
		на 100 посещений	4-6		
26	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Кол-во парковочных мест на 25-30 мест на трибунах	1	Пешеходная доступность, м	400
27	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажёрные залы):			Пешеходная доступность, м	250
	- общей площадью менее 1000 кв. м	Кол-во парковочных мест на 25-55 кв. м общей площади	1		
	- общей площадью 1000 кв. м и более	Кол-во парковочных мест на 40-55 кв. м общей площади	1		
28	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и окружного уровней обслуживания:			Пешеходная доступность, м	250
	- тренажёрные залы площадью 150-500 кв. м	Кол-во парковочных мест на 8-10 одновременных посетителей	1		
	- ФОК с залом площадью 1000-2000 кв. м	Кол-во парковочных мест на 10 одновременных посетителей	1		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 кв. м	Кол-во парковочных мест на 5-7 одновременных посетителей	1		
29	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Кол-во парковочных мест на 3-4 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
30	Аквапарки, бассейны	Кол-во парковочных мест на 5-7 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
31	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	Кол-во парковочных мест на 6-7 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	250
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон				
32	Пляжи и парки в зонах отдыха	Кол-во парковочных мест на 15-20 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	400
33	Лесопарки и заповедники	Кол-во парковочных мест на 7-10 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	400
34	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	Кол-во парковочных мест на 10-15 одновременных посетителей	1	Пешеходная доступность, м	400
35	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	Кол-во парковочных мест на 3-5 отдыхающих и обслуживающего персонала	1	Пешеходная доступность, м	400
36	Предприятия общественного питания, торговли	Кол-во парковочных мест на 7-10 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	1	Пешеходная доступность, м	200
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в производственной зоне				
37	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-	Кол-во парковочных мест на 7-10 чел., работающих в двух смежных сменах	1	Пешеходная доступность, м	250

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	производственных объектов				
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в зоне транспортной инфраструктуры				
38	Железнодорожные вокзалы	Кол-во парковочных мест на 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик	1	Пешеходная доступность, м	200
39	Автовокзалы	Кол-во парковочных мест на 10-15 пассажиров в час пик	1	Пешеходная доступность, м	200
40	Аэровокзалы	Кол-во парковочных мест на 6-8 пассажиров в час пик	1	Пешеходная доступность, м	200
	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в иных функциональных зонах				
41	Кладбища	Кол-во парковочных мест на 1 га территории	10	Пешеходная доступность, м	400
42	Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Кол-во парковочных мест на 7-9 чел., работающих в одну смену	1	Пешеходная доступность, м	250

Таблица 4

Предельные значения расчётных показателей в области создания и обеспечения функционирования велопарковок

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Основной торговый центр	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	4-6	Пешеходная доступность, м от входа в	30
2	Окружной торговый центр (универмаг)	Кол-во парковочных мест на 100 кв.	5-7		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
		м площади		учреждение	
3	Местный торговый центр	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	6-8		
4	Офисные учреждения	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м площади	2-4		
5	Начальная школа	Кол-во парковочных мест на 100 школьников	30		
6	Средняя школа	Кол-во парковочных мест на 100 школьников	50		
7	Учреждение высшего образования	Кол-во парковочных мест на 100 студентов	60		
8	Закрытый спортивный центр	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	35		
9	Спортивная площадка с трибуной	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20		
10	Спортивная площадка	Кол-во парковочных мест поле	20		
11	Бассейн	Кол-во парковочных мест на 100 кв. м водной поверхности	15		
12	Театр	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20		
13	Концертный зал	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	25		
14	Кинотеатр	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	25		
15	Учреждение клубного типа (в городской местности)	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	25		
16	Учреждение клубного типа (в сельской местности)	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	5		
17	Городская больница	Кол-во парковочных мест на 100 кроватей	30		

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
18	Областная больница	Кол-во парковочных мест на 100 кроватей	20		
19	Дом-интернат (пансионат) для престарелых и инвалидов	Кол-во парковочных мест на 100 кроватей	10		
20	Места отдыха	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	20-35		
21	Парк культуры и отдыха/тематические парки развлечений	Кол-во парковочных мест на 100 посетителей	10-15		

Таблица 5

**Предельные значения расчётных показателей в области транспортного обслуживания
(общественный транспорт)**

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Остановочный пункт: Автобусов	Расстояние между остановочными пунктами ¹ , м	400-600 автобус	Пешеходная доступность, м		500
				Пешеходная доступность в общегородском центре, м:		
				От объектов массового посещения		250
				От поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания		150
				Пешеходная доступность в производственных и коммунально-складских зонах от проходных предприятий, м		400
				Пешеходная доступность в зонах массового отдыха и спорта от главного входа, м		800
			800-1200 экспрес-автобус			

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
				в больших, крупных городах	600
				в малых и средних городах	800

Примечание:

1. В стеснённых условиях минимальное значение указанного расстояния допускается уменьшать в пределах 20%, в центральной части населённых пунктов допускается уменьшать расстояние между остановками автобуса до 200 м. На незастроенных территориях расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного транспорта могут быть увеличены.

2.2 В области образования

Таблица 6

Пределные значения расчётных показателей в области образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
					В сельской местности
1	Дошкольная образовательная организация	Охват детей в возрасте 1,5-7 лет, %	78,5	Пешеходная доступность, м	1000
2	Общеобразовательная организация	Охват детей в возрасте 7-18 лет, %	100	Пешеходная доступность, м	1000 ²
				Транспортная доступность, мин.	30

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
					В сельской местности
1	Дошкольная образовательная организация	Охват детей в возрасте 1,5-7 лет, %	78,5	Пешеходная доступность, м	1000
3	Организация дополнительного образования	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, %	83 ³	Пешеходная доступность, м	-
				Транспортная доступность, мин.	-

Примечания:

1. В условиях стеснённой городской застройки и труднодоступной местности пешеходная доступность может быть увеличена до 800 м в соответствии с п. 2.1.2 ч. II Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 г. № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».
2. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.
3. Показатель устанавливается при условии, что 50% мест обеспечиваются за счет регионального бюджета и внебюджетных источников финансирования.

2.3 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 7

Предельные значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------	-------------------------	---	---

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом на территории жилого микрорайона	кв. м на 1 чел.	0,5	Пешеходная доступность, м	1500
2	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажёрами, сезонные катки	Кол-во объектов на 1000 чел.	0,227	Пешеходная доступность, м	1000

Примечание:

1. Рекомендации для размещения на территории населённых пунктов объектов спортивной инфраструктуры:
 - от 50 до 500 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;
 - от 500 до 5 000 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте; объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;
 - от 5 000 до 30 000 человек: универсальные игровые спортивные площадки; малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут); спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте; стадион, ледовый каток, крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками); объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом;

свыше 30 000 человек: универсальные игровые спортивные площадки, малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (воркаут), спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населённом пункте, стадион, крытый спортивный объект с искусственным льдом, крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн и универсальный игровой зал, объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

2. Расчётные показатели для объектов физкультурно-спортивных организаций, в том числе объектов, специально предназначенных для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения, установлены в п. 2.5 РНГП ТО.

2.4 В части объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО

Таблица 8

Предельные значения расчётных показателей в области обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Места (площадки) накопления ТКО	кв. м на 1 чел.	0,03	Не нормируется	

2.5 В области благоустройства территории

Пределные значения расчётных показателей в области озеленения территории

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина ³	Единица измерения	Величина
			Сельская местность		
1	Площадь озеленённых территорий общего пользования ¹ в границах МНО (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озеленённых территорий) ²	кв. м на 1 чел.	12	Транспортная доступность, мин: для районных парков	20
				Пешеходная доступность, м: для многоэтажной застройки для малоэтажной застройки	400 800

Примечание:

1. К озеленённым территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные.
2. Классификация сельских населённых пунктов в зависимости от проектной численности населения на расчётный срок принимается согласно Правилам и области применения основной части МНПП МО.
3. Значение базового показателя обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, умножается на совокупность поправочных коэффициентов:
 - $K_{\text{агл}}$ – коэффициент, учитывающий вхождение муниципального образования в состав агломерации;
 - $K_{\text{плотн}}$ – коэффициент, учитывающий плотность населения (таблица 1);
 - $K_{\text{град}}$ – коэффициент, учитывающий градостроительное развитие территории.

2.6 В иных областях в соответствии с вопросами местного значения
муниципального округа, городского округа

2.6.1 Объекты организаций культуры и искусства

Таблица 10

Предельные значения расчётных показателей в области культуры и искусства

№ п/п	Административно-территориальный уровень	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Библиотеки						
	Муниципальный округ	Общедоступная библиотека	Кол-во объектов на 10 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	80	
		Детская библиотека	Кол-во объектов на 7 тыс. детей	1	Транспортная доступность, мин	80	
			Охват населения библиотечным обслуживанием, %	50,5			
2	Учреждения клубного типа						
	Муниципальный округ	Дом культуры	При населении до 100 тыс. чел.	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	80
			При населении до 10000 чел.	Кол-во мест на 1000 чел.	80		
			При населении 10000-14999 чел.		75		

№ п/п	Административно-территориальный уровень	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
			Единица измерения		Величина	Единица измерения	Величина
			При населении 15000-19999 чел.		70		
3	Музеи						
	Муниципальный округ	Краеведческий музей/ Художественный музей	Кол-во объектов на муниципальный округ		1	Транспортная доступность, мин	80
		Тематический музей	Кол-во объектов на муниципальный округ		1	Транспортная доступность, мин	80
			Кол-во посещений на 1 чел. в год		2,2		
5	Концертные организации						
	Муниципальный округ	Концертный зал	Кол-во объектов на муниципальный округ		1	Транспортная доступность, мин	80
		Концертный коллектив	Кол-во объектов на муниципальный округ		1	Не нормируется	
			При населении до 10000 чел.	Кол-во посадочных мест на 1000 чел.	-		
			При населении 10000-14999 чел.		-		
			При населении 15000-19999 чел.		-		
6	Парк культуры и отдыха						
	Муниципальный округ	Парк культуры и отдыха	Кол-во объектов на 30 тыс. чел.		1	Транспортная доступность, мин	80
			Число одновременных посетителей, чел/га		70		
7	Кинозалы						

№ п/п	Административно-территориальный уровень	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
	Муниципальный округ	Кинозал	Кол-во объектов на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	30
			Кол-во посадочных мест на 1000 чел.	25		

Примечание:

1. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства.

2.6.2 Места захоронения, расположенные на территории муниципального округа

Таблица 11

Предельные значения расчётных показателей в области содержания мест захоронения, расположенных на территории муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Кладбище традиционного и смешанного захоронения	га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

2.6.3 Объекты, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы

Таблица 12

Пределные значения расчётных показателей в области обеспечения деятельности муниципальных архивов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
1	Муниципальный архив	Кол-во объектов на муниципальный округ		1	Транспортная доступность, мин	80
		Площадь помещения закрытого хранения, кв. м на 1000 экз.	со стационарными стеллажами	2,5		
			с передвижными стеллажами	1,5		

2.6.4 Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий

Таблица 13

Пределные значения расчётных показателей объектов предупреждения чрезвычайных ситуаций местного характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина	
					на территории городских населенных пунктов	на территории сельских населенных пунктов
1	Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Кол-во объектов на муниципальный округ	Устанавливается в соответствии со ст. 7 Федерального Закона «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»	Не нормируется		

3. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части муниципальных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Муниципальные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений и утвержденными Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области по приказу министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 03.10.2024 №292-О.

3.2. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимся к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статье 6.1 Закона Тамбовской области от 31 января 2007 № 144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа населения Мичуринского муниципального округа и расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

3.3. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа ниже, чем расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

3.4. Местные нормативы не могут содержать расчетные показатели максимального допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального округа, превышающие предельные значения расчетных показателей максимального 3 уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных в нормативах градостроительного проектирования Тамбовской области.

3.5. Термины и определения:

В местных нормативах градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя

земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

стоянка для автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;

газификация - деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

комплексное освоение - подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Тамбовской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселения;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, либо являющееся частью пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

4. Обзор нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, учитываемых при разработке нормативов градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

4.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации является основополагающим кодифицированным нормативным правовым актом в области градостроительной деятельности.

4.2. Законы и иные нормативные правовые акты Тамбовской области, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, в том числе нормативы градостроительного проектирования, не могут противоречить Градостроительному кодексу Российской Федерации.

4.3. Градостроительный кодекс Российской Федерации:
устанавливает общие принципы градостроительного законодательства, во исполнение которых осуществляется подготовка нормативов градостроительного проектирования;

определяет состав, содержание и общий порядок подготовки градостроительной документации, закрепляет полномочия субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по уточнению состава и порядка подготовки отдельных видов градостроительной документации;

вводит понятие нормативов градостроительного проектирования;

подразделяет нормативы градостроительного проектирования на региональные и местные;

устанавливает общие требования к содержанию нормативов градостроительного проектирования;

устанавливает общие требования к подготовке и утверждению нормативов градостроительного проектирования;

наделяет органы государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности полномочиями по

утверждению региональных нормативов градостроительного проектирования;
наделяет органы местного самоуправления полномочиями в области градостроительной деятельности по утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;
определяет сферу применения нормативов градостроительного проектирования, согласно которой местные нормативы градостроительного проектирования должны учитываться при разработке и согласовании градостроительной документации, принятии решений о развитии застроенной территории.

4.4. Земельный кодекс Российской Федерации расширяет сферу применения местных нормативов градостроительного проектирования, устанавливая требования по их использованию в процессе комплексного освоения территории для жилищного строительства.

4.5 Земельный кодекс Российской Федерации определяет полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению (тем самым исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов):

1) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

2) максимальных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно для целей, предусмотренных п. 1 настоящего раздела;

3) предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых бесплатно в случаях и в порядке, которые установлены законами субъектов Российской Федерации, гражданам особых категорий.

4.6. Земельный кодекс Российской Федерации устанавливает возможность определения предельных размеров земельных участков для иных целей в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Соответствующие вопросы могут быть урегулированы в местных нормативах градостроительного проектирования.

4.7. Водный кодекс Российской Федерации устанавливает требования к

размеру и порядку установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос, таким образом исключая соответствующие вопросы из предмета регулирования местных нормативов градостроительного проектирования.

4.8. Лесной кодекс Российской Федерации определяет общие требования к строительству, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, подлежащие учету при определении показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

4.9. На территории Тамбовской области действует Закон Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" (далее - Закон Тамбовской области "О градостроительной деятельности в Тамбовской области"), регулирующий отдельные правоотношения в области градостроительной деятельности на территории Тамбовской области, включая порядок подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования.

4.10. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливаемые в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Мичуринского муниципального округа (далее также - муниципальный округ), расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального округа (далее также - расчетные показатели) увязаны с видами объектов местного значения муниципального округа.

4.11. Нормативы градостроительного проектирования муниципального округа содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

4.12. Перечень объектов местного значения определен также статьей 6.1 Закона Тамбовской области "О градостроительной деятельности в Тамбовской области", а также с учетом полномочий органов местного самоуправления муниципального округа по решению вопросов местного значения в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от 31.10.2023 № 43.

4.13. Перечень объектов местного значения муниципального округа, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования муниципального округа установлены расчетные показатели:

- 1) в области автомобильных дорог местного значения:
 - автомобильные дороги местного значения в границах муниципального округа;
 - автовокзалы;
 - автостанции;
 - транспортно-пересадочный узел;
 - велодорожки и велополосы
 - создания и обеспечения функционирования стоянок транспортных средств в границах муниципального округа;
 - создания и функционирования велопарковок;
 - транспортного обслуживания (общественный транспорт);
- 2) в области образования:
 - организация дошкольная образовательная;
 - организация общеобразовательная;
 - организация дополнительного образования;
- 3) в области физической культуры и массового спорта:
 - объекты физкультурно-спортивных организаций, в т.ч. объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий;
- 4) в области содержания мест захоронения, расположенных на территории муниципального округа:
 - кладбище традиционного захоронения;
- 5) в области организации объектов, в которых (на территории которых) размещаются муниципальные архивы;
- 6) в области организации базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

4.14. Для целей разработки нормативов градостроительного проектирования на обязательной основе применяются разделы 1 (пункт 1.1), 4, 5 (за исключением пунктов 5.4, 5.7), 6 (за исключением пункта 6.3), 8 (пункты 8.2 - 8.6, 8.8, 8.9, 8.12 - 8.20, 8.24 - 8.26), 9, 10 (пункты 10.1 - 10.5), 11 (пункты 11.1 - 11.24, 11.25 (таблица 10, за исключением примечания 4), 11.26, 11.27), 12 (за исключением пункта 12.33), 13, 14 «СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНИП 2.07.01-89» в соответствии с п. 30 Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона.

4.15. При разработке нормативов градостроительного проектирования на добровольной основе применяются части и пункты свода правил СП

42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89", за исключением пунктов и разделов, которые применяются в соответствии с законодательством на обязательной основе.

5. Понятие нормативов градостроительного проектирования. Их цели и задачи. Состав и содержание

5.1. Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 N 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на региональные и местные.

5.2. В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

5.3. Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

5.4. Местные нормативы градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования муниципального образования, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории муниципального округа.

5.5. Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, таких как стратегия социально-экономического

развития, схема территориального планирования, проекты планировки территории, генеральные планы, правила землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав муниципального округа.

5.6. Нормативы градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление минимального набора расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в местных нормативах градостроительного проектирования как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального округа.

5.7. При разработке нормативов градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области учтены:

предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде;

техногенные изменения окружающей среды;

степень устойчивости территорий к различным природным и техногенным воздействиям.

5.8. В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа);

- 2) правила и область применения расчетных показателей;
- 3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

6. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

1. Экономико-географическое и социально-экономическое положение муниципального округа в Тамбовской области

Мичуринский муниципальный округ является административно-территориальным образованием, входящим на основе Устава (Основного Закона) Тамбовской области Российской Федерации в состав Тамбовской области.

Мичуринский муниципальный округ согласно Схеме территориального планирования Тамбовской области расположен в Западной экономической зоне области и находится западнее областного центра и в пределах 1,5 - 2- часовой его транспортной доступности.

2. При определении перспектив развития и планировки населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение сельских поселений в системе расселения области и муниципального округа;
- роль сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);
- историко-культурное значение сельских поселений;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

3. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

4. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели согласно п. 5.3 СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" в расчете на 1000 чел.: в сельских поселениях - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 га для застройки без земельных участков и 20 га - для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 га; 9 этажей и выше - 7 га; в

сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 га.

5. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Тамбовской области.

6. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89".

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Границами кварталов являются красные линии.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

7. Расчетная плотность населения в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" не должна превышать 450 человек/гектаров.

6.1. В области культуры.

1. Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов относятся организация библиотечного обслуживания населения комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального округа, а также создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры.

6.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры.

1. Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" установлено значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности.

2. По данному виду объектов исходя из Социальных нормативов и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89", сельские библиотеки на 1000чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) принимаются 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 3 - 4 читательских места.

3. В соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89". В центральной библиотеке книжный фонд принимается дополнительно 4,5 - 5 тыс. ед. хранения на 3 - 4 читательских места.

4. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для организаций культуры в соответствии с положениями СП 42.13330.2016 устанавливаются согласно заданию на проектирование.

6.1.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры для населения муниципального округа.

Максимальный допустимый уровень территориальной доступности согласно СП42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" допускается принимать по заданию на проектирование.

6.2. В области образования.

1. Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области образования относится организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации), организация предоставления дополнительного образования взрослых по дополнительным образовательным программам спортивной подготовки в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья;

2. Согласно статье 6.1 Закона Тамбовской области "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" к видам объектов местного значения муниципального округа, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального округа, отнесены объекты образования.

6.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования.

1. На основании территориального расположения, численности населения и соотношения возрастных групп в МНГП Мичуринского муниципального округа установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального округа в области образования.

2. Согласно СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций:

1) дошкольные образовательные организации:

на 1 место при вместимости организации:

до 100 мест - 44 кв.м;

свыше 100 мест - 38 кв.м;

свыше 500 мест - 30 кв.м;

размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:
для детей ясельного возраста - 7,0 кв.м;

2) общеобразовательные организации:

на 1 учащегося при вместимости организации:

от 30 до 170 - 80 кв.м;

от 170 до 340 - 55 кв.м;

от 340 до 510 - 40 кв.м;

от 510 до 660 - 35 кв.м;

от 660 до 1000 - 28 кв.м;

от 1000 до 1500 - 24 кв.м;

от 1500 до _____ - 22 кв.м;

В сельской местности земельные участки общеобразовательных школ могут быть увеличены на 30% и уменьшены на 20% в условиях реконструкции.

3. Согласно СП 42.13330.2016. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" площадь земельных участков возможно принимать согласно заданию на проектирование.

6.2.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования.

1. Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального округа в области образования для населения:

1) детские дошкольные учреждения:

в сельской местности пешеходная доступность - 1000 м;

2) общеобразовательные организации:

пешеходная доступность:

для учащихся в возрасте 7-18 лет - не более 1000 м;

транспортная доступность:

для учащихся в возрасте 7-18 лет - не более 30 минут в одну сторону;

Предельный радиус обслуживания обучающихся не должен превышать 30 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м;

3) организации дополнительного образования:

доступность объектов дополнительного образования исходя из

положений СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" допускается принимать согласно заданию на проектирование.

6.3. В области здравоохранения.

1. Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа в области здравоохранения относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального округа (за исключением территорий муниципальных, городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;

6.4. В области физической культуры и массового спорта.

1. Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа.

2. Согласно статье 6.1 Закона Тамбовской области "О градостроительной деятельности на территории Тамбовской области" к видам объектов местного значения муниципального округа, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального округа, отнесены объекты физкультурно-спортивных организаций, в том числе объекты, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий местного значения муниципального округа.

6.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта.

1. Согласно информации Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29.12.2012 "Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия

спортом и физкультурой" разрешается использование спортивных сооружений (физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения) образовательных организаций для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений. Следовательно, спортивные сооружения при образовательных организациях должны быть учтены в общем уровне обеспеченности населения спортивными сооружениями.

2. Показатели минимально допустимых размеров земельных участков для физкультурно-спортивных сооружений и объектов принимаются соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89":

для площадок для занятий физической культурой и массовым спортом принимается: 0,5 кв.м. на 1 человека;

для объектов приспособленных для занятий физической культурой и спортом 0,227 объектов на 1000 человек.

для плоскостных сооружений допускается принимать в соответствии с заданием на проектирование.

6.4.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходной и транспортной) объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта допускается принимать в соответствии со Сводом правил 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89":

для площадок для занятий физической культурой и массовым спортом — пешеходная доступность 1500 м.

для объектов приспособленных для занятий физической культурой и спортом — пешеходная доступность 1000 м.

площадки для занятий физкультурой и спортом — пешеходная доступность 800 м.

6.5. В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

1. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" определяет правовые основы обращения с отходами производства и потребления в целях предотвращения вредного воздействия

отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечения таких отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья. Одними из основных принципов государственной политики в области обращения с отходами являются:

охрана здоровья человека, поддержание или восстановление благоприятного состояния окружающей среды и сохранение биологического разнообразия;

комплексная переработка материально-сырьевых ресурсов в целях уменьшения количества отходов.

2. Согласно статье 13 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления":

территории муниципальных образований подлежат регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями;

организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом;

3. В соответствии со статьей 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения муниципального округа относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов .

4. Согласно статье 6.1 Закона Тамбовской области "О градостроительной деятельности в Тамбовской области" к видам объектов местного значения муниципального округа, подлежащим к отображению на схеме территориального планирования муниципального образования, отнесены места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов .

6.6. В области автомобильных дорог местного значения.

1. Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального, городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах муниципального, городского округа, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области

использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации .

2. Транспортная инфраструктура является неотъемлемой частью архитектурной среды, а степень ее развития напрямую определяет качество транспортного сообщения между отдельными территориями поселения, а также удобство выхода на внешние транспортные коммуникации.

3. Для создания современного и надежного транспортного комплекса муниципального округа, способного обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания, необходимо рационально запланировать дорожную сеть, правильно организовать общественный транспорт и предусмотреть достаточное количество сооружений для хранения и обслуживания легковых автомобилей.

6.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения.

1. Расчетный показатель минимально допустимого уровня автомобилизации населения индивидуальными легковыми автомобилями установлен исходя из современных данных и перспектив роста уровня достатка и благополучия населения и составляет 0,12 км/кв.км.

2. Доля протяженности дорожной сети соответствующая нормативным требованиям должна составлять 85%.

3. Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги должны быть дифференцированы на соответствующие категории согласно постановлению Правительства РФ от 28.09.2009 N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации" и соответствовать нормативной классификации дорог.

4. Согласно приложению к Правилам классификации автомобильных дорог в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 N 767, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии их классификацией

Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров дорог в соответствии с их классификацией

Категория дороги	III	IV	V
ширина полосы, м	3,25 - 3,5	3 - 3,25	3,5 - 4,5
число полос движения	2	2	1
ширина обочины, м	2 - 2,5	1,5 - 2	1 - 1,75
пересечение с автодорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне

пересечение с ж/д	в разных уровнях	в одном уровне	в одном уровне
доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	допускается	допускается	допускается
максимальный уровень загрузки движением	0,7	0,7	0,7

5. Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с выражением/без выражения, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:								
- улицы в зонах жилой застройки	50	3,0 - 3,5	2 - 4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:								
Пешеходные улицы и	-	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

площадь и								
--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

6. Размеры земельных участков для размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа определяются согласно Нормам отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденным постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 N 717.

6.6.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог - не нормируются.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения
муниципального округа

6.7. В области транспортного сообщения.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального округа является вопросом местного значения муниципального округа.

6.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа услугами транспорта.

1. В местных нормативах принимается 100% охват населения транспортными услугами из расчета размещения остановочных павильонов в населенных пунктах в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89" с интервалами: для автобусов, троллейбусов и трамваев - 400 - 600, экспресс-автобусов и скоростных трамваев - 800-1200.

2. Размер земельного участка для размещения остановочного павильона определяется по заданию на проектирование согласно примечанию к п. 10.1 СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89".

6.7.2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспорта.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки

общественного пассажирского транспорта:

- общественного пассажирского транспорта - 500 м;
- от объектов массового посещения - 250 м;
- от поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания - 150 м;
- в производственных и коммунально-складских зонах - 400 м;
- в районах малоэтажной жилой застройки - 800 м;
- для зон массового отдыха и спорта населения - 800 м.

6.8. В области организации архивного дела.

1. Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к полномочиям органов местного самоуправления муниципального округа относится формирование и содержание муниципального архива.

2. В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации" органы местного самоуправления муниципального округа обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

6.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами архивного хранения.

В МНГП Мичуринского округа установлен расчетный показатель минимально допустимой обеспеченности муниципальными архивами - не менее 1 муниципального архива.

ПЕРЕЧЕНЬ

Нормативно правовых документов используемых при разработке местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области

Федеральные законы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании";

Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";

Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

Федеральный закон от 22.10.2004 N 125-ФЗ "Об архивном деле в Российской Федерации";

Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Иные нормативные акты Российской Федерации:

Закон Тамбовской области от 31.01.2007 N 144-З "О градостроительной деятельности в Тамбовской области";

Закон Тамбовской области от 05.12.2007 N 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области";

Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области утвержденными приказом от 03.10.2024 №292-О.

Нормативные акты Мичуринского муниципального округа Тамбовской области:

Устав Мичуринского муниципального округа Тамбовской области;

Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Мичуринского муниципального округа Тамбовской области и внесения в них изменений, утвержденными решением Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области от 27.02.2024 № 171.