

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона № 18-2022 ОАЗ по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области
(далее - Извещение об аукционе № 18-2022 ОАЗ)

Организатор аукциона: администрация Рассказовского района Тамбовской области.
Адрес: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, д. 1.

Контактное лицо: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района Чемерис Софья Эдуардовна, e-mail: torg@r31.tambov.gov.ru, тел. 8 (47531) 23-2-97.

Основание проведения аукциона: постановление администрации Рассказовского района Тамбовской области от 14.09.2022 № 829 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области».

Форма торгов и форма подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области.

Характеристики земельного участка:

Местоположение: Тамбовская область, р-н Рассказовский;

Площадь: 155 696 кв.м.;

Кадастровый номер: 68:15:2801001:6;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Виды разрешенного использования: Растениеводство.

Осмотр земельного участка: по предварительному согласованию с отделом по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района. Контактное лицо: начальник отдела Савельева Татьяна Юрьевна, e-mail: stu@r31.tambov.gov.ru, тел. 8 (47531) 23-2-97.

Выезд на место осуществляется на транспорте и за счет лица, желающего принять участие в аукционе.

Начальная цена предмета аукциона: в соответствии отчетом № 4/3 об определении рыночной стоимости земельных участков от 05.08.2022 г., составленным ООО «Оценка собственности», составляет 672 607 (шестьсот семьдесят две тысячи шестьсот семь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

«Шаг аукциона»: 20 178 (двадцать тысяч сто семьдесят восемь) рублей 21 копейка, что составляет 3 % от начальной цены предмета аукциона.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка: 134 521 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 40 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации (российский рубль) на счет № (заполняется в поле «Корреспондентский счёт») 40102810645370000057 в отделение Тамбов Банка России // УФК по Тамбовской области г. Тамбов, БИК 016850200, ИНН 6815001423, КПП 681501001, счёт № (заполняется поле «Банковский счёт») 03232643686280006400. Получатель: Финансовый отдел администрации Рассказовского района Тамбовской области (Администрация Рассказовского района л/с 05643015080, КБК 0, ОКТМО 68628450, ОГРН 1026801117672, ОКПО 02091455, ОКВЭД 84.11.31). В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе № 18-2022 ОАЗ».

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета Организатора торгов, а также платежный документ с отметкой банка.

Данное извещение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача заявки и предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в письменной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отказе заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, внесенные ими задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона и возвратить им внесенные задатки.

Порядок и место приема заявок на участие в аукционе: для участия в аукционе заявитель предоставляет лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к настоящему извещению с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Все подаваемые заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Прием заявок осуществляется по адресу: 393250, Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, дом 5, 2 этаж, каб. № 20, в рабочие дни, с понедельника по пятницу, с 09.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 12.45, выходные дни: суббота, воскресенье, а также праздничные дни.

Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 09 часов 00 минут «26» сентября 2022 года до 16 часов 00 минут «21» октября 2022 года, в рабочие дни.

Дата определения участников аукциона: «25» октября 2022 года.

В день определения участников торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от них задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, надлежащим образом оформленные документы в соответствии с приведенным выше перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Место, дата, время проведения аукциона: «31» октября 2022 года в 09 часов 00 минут по адресу: **393250, Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, дом 5, 2 этаж, 20 кабинет.** Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

Порядок проведения аукциона:

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

- физические лица или индивидуальные предприниматели, действующие от своего имени;
- представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей, действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности (руководитель и т.п.);

- представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к заявке на участие в аукционе соответствующего Участника.

При проведении аукциона осуществляется аудиозапись аукциона.

Аукционист выбирается из состава Комиссии.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион по продаже земельного участка проводится в следующем порядке:

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, объекта аукциона, основных характеристик объекта, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

- участник (представитель участника) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор купли-продажи по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника (представителя участника), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона;

- аукционист объявляет очередной размер цены предмета аукциона, увеличенный на «шаг аукциона», на который повышается цена предмета аукциона, а также номер карточки Участника (представителя Участника), поднявшим ее первым после объявления аукционистом очередного размера цены предмета аукциона;

- если после троекратного объявления очередного размера цены предмета аукциона ни один из Участников (представителей Участников) не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер платы за земельный участок, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи заявок на участие подана только одна заявка;
- не подано ни одной заявки на участие в аукционе
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаётся победителю аукциона (либо его уполномоченному представителю), а второй остаётся у организатора аукциона в день подведения итогов аукциона.

В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона (либо протокол признания аукциона несостоявшимся) размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Порядок заключения договора купли-продажи с победителем торгов

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления победителем денежных средств за вычетом внесенного задатка; размер денежных средств, порядок, сроки их оплаты и счет для оплаты имущества указаны в договоре купли-продажи

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

К Извещению об аукционе прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- форма заявки на участие в аукционе (Приложение № 1);
- соглашение о задатке (Приложение № 2);
- проект договора купли-продажи имущества (Приложение № 3)

Организатору аукциона: администрации Рассказовского района Тамбовской области, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района

Заявка на участие в аукционе № 18-2022 ОАЗ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП)

(Паспорт: серия, №, кем и когда выдан)

(Адрес регистрации по месту жительства, № телефона обязательно)

(Полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения)

ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

в лице _____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

действующего на основании _____

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Счет заявителя _____

Наименование банка _____

Местонахождение банка _____

ИНН(банка) _____ КПП(банка) _____ БИК _____

к/с _____

Принимая решение об участии в аукционе № 18-2022 ОАЗ по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области _____

(основные характеристики земельного участка)

назначенном на **«31» октября 2022 года в 09:00 часов**, обязуюсь:

- 1.соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении об аукционе **18-2022 ОАЗ**, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания победителем аукциона, либо лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка:
 - 2.1. Подписать протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона, либо протокол признания аукциона несостоявшимся.
 - 2.2. В установленный в Извещении об аукционе № **18-2022 ОАЗ** срок заключить Договор купли-продажи земельного участка.
3. Заявителю известно, что:
 - 3.1. Задаток подлежит перечислению на счет Организатора аукциона.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением Соглашения о задатке, являющегося Приложением № 2 к Извещению об аукционе № 18-2022 ОАЗ.

3.3. В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора купли-продажи земельного участка, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

4. Заявитель подтверждает, что:

4.1. ознакомился с информацией о земельном участке и каких-либо претензий по поводу состояния земельного участка не имеет;

4.2. с условиями договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

4.3. уведомлен о том, что договор купли-продажи земельного участка заключаются между Организатором аукциона и Победителем аукциона, в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления организатором аукциона проекта договора Купли-продажи Победителю аукциона.

5. Заявитель уведомляет, что на момент подачи настоящей заявки на участие в аукционе задаток в размере _____ перечислен на счет Организатора аукциона по платежному поручению № _____ от «_____» _____ 2022 года.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении об аукционе № 18-2022 ОАЗ:

1. _____
2. _____
3. _____

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», подтверждаю своё согласие на обработку сотрудниками администрации Рассказовского района Тамбовской области моих персональных данных, включающих фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, адрес места жительства, контактный телефон и другие данные. Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в протоколы, уведомления, договоры, электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ (_____)
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Заявка принята Организатором торгов: в ____ ч. ____ мин. « ____ » _____ 202_ г. № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов:

_____ (подпись) (должность, Ф.И.О.)

**Соглашение о задатке
(публичное)**

г. Рассказово

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования - Рассказовский район Тамбовской области муниципального района, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации района Савельевой Т.Ю., действующего на основании Положения «Об отделе по управлению муниципальным имуществом, землеустройству и муниципального заказа администрации Рассказовского района», утвержденного постановлением администрации района от 17.05.2022 № 370, именуемая в дальнейшем, «Организатор аукциона», с одной стороны, и «Заявитель» участвующий в открытом аукционе **№ 18-2022 ОАЗ** по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о задатке, согласно которому:

1. Заявитель для участия в открытом аукционе **№ 18-2022 ОАЗ** внес денежные средства в размере **134 521 (сто тридцать четыре тысячи пятьсот двадцать один) рубль 40 копеек**, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона, в качестве задатка, в доказательство заключения договора купли-продажи земельного участка и обеспечения его исполнения, что подтверждается платежным документом, а Организатор аукциона принял задаток от Заявителя на расчетный счет, указанный в Извещении об аукционе **№ 18- 2022 ОАЗ**;

2. Заявитель ознакомлен и согласен со сведениями, опубликованными в Извещении об аукционе **№ 18-2022 ОАЗ**.

2.1. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

2.2. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

2.3. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2.4. Заявителю, участвовавшему в аукционе, но не победившему в нем, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2.5. Задаток, внесенный Заявителем, не заключившим в установленном законодательством порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

3. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает Заявителю внесенный задаток.

4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируется действующим законодательством РФ.

5. Настоящее соглашение вступает в силу (считается заключенным) с даты поступления задатка на счет Организатора аукциона.

проект

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
Рассказовского района Тамбовской области

г. Рассказово

«__» _____ 2022 г.

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования – Рассказовский район Тамбовской области муниципального района, в лице главы Рассказовского района Позднякова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава района, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (далее «Стороны»), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании протокола № _____ от _____ о результатах аукциона № 18-2022 ОАЗ по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области, заключили настоящий договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец от имени муниципального образования обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора объект недвижимости:

1.1.1. Земельный участок. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: Растениеводство. Площадь: 155 696 кв.м. Местоположение: Тамбовская область, р-н Рассказовский, кадастровый номер 68:15:2801001:6.

Земельный участок расположен в границах, установленных в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка.

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора объект недвижимости находится в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области – муниципального района, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.3. Земельный участок, указанный в подпунктах 1.1.1 настоящего Договора, в дальнейшем именуется Объект.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта определена по результатам аукциона и составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.1. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет: _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (указанную в пункте 2.1.2 настоящего Договора) единовременно безналичным перечислением не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК Тамбовской области (Администрация Рассказовского района Тамбовской области)

ИНН 6815001423 КПП 681501001

ОГРН 1026801117672

ОКТМО 68628000

КБК 833 1140 6025050000 430
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТАМБОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Тамбовской области г. Тамбов
БИК 016850200
к/с 40102810645370000057
р/с 03100643000000016400

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Покупатель обязан заплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, цены продажи Объекта.

3.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.1. Договора).

3.3. Продавец обязан по настоящему Договору продать Объект свободным от любых имущественных прав и претензий лиц, а также ограничений и сервитутов, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области перехода права собственности, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.1 Договора).

4.2. Заявление о государственной регистрации перехода права собственности подают Продавец и Покупатель после полной оплаты Покупателем цены продажи Объекта в соответствии с пунктами 2.1.2. и 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав на Объект, возлагаются на Покупателя.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с пунктом 3.2. Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Объекта.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

