

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Уварово «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

по проекту постановления администрации города Уварово «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»

конференц-зал Администрации
города Уварово
г. Уварово, ул.Шоссейная, 4

11 апреля 2017., начало 15:00 ч

Присутствовали: Дубровин М.В., Галицына О.В., Ефимова С.А., Круглов Д.В., Пуговкин М.В., Юдин Е.В., Журавлева М.И., Ларина А.А., Козырева Е.С., Жиронкина Н.В., Волотова А.В., Филимонова О.Н., Кулешов Д.Г., Нехорошева М.С., Конюхов В.Ю., Болдырева И.Ю., Мясоедова Л.Ю., Нечаева Н.А., Чарыкова Е.А, Улимова С.Н., Сушкова Е.Б., Кетова В.А., Хребтищева В.А., Сиднева Е.Н., Зеленова Ю.С., Судилкина О.А., Петрушина Н.А., Ерохина Е.И., Милосердова Ю.Н., Коновалова Н.Н.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 30 человек.

Председатель: первый заместитель главы администрации города М.В. Дубровин.

Секретарь: ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации города С.А.Ефимова.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта постановления администрации города Уварово «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

2. Рассмотрение проекта постановления администрации города Уварово «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

Ход собрания:

1. Открывает и ведет собрание – первый заместитель главы администрации М.В.Дубровин:

Заседание публичных слушаний считаем открытым.

Темой для рассмотрения на сегодняшнем заседании являются следующие вопросы:

- предоставление Круглову Дмитрию Васильевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003027:90, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, дом 55а, – «Объекты придорожного сервиса».

- предоставление Круглову Дмитрию Васильевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003027:90, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, дом 55а, в части:

- минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» – 118 кв.м.

По теме выступления докладчиками будут:

- заявитель – Круглов Дмитрий Васильевич;

- заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке города Уварово – начальник отдела архитектуры и строительства Галицына Ольга Владимировна.

Замечаний и предложений от возможных участников публичных слушаний по данному вопросу до 07.04.2017 не поступило.

После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику). Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Время выступления:

- для основного докладчика – до 30 минут,

- содокладчика и выступающему в ходе обсуждений – не более 10 минут на одно выступление.

2. Круглов Д.В.:

Земельный участок с кадастровым номером 68:30:0003027:90 и видом разрешенного использования «объекты гаражного назначения» расположен в территориальной зоне ЖЗ. Для организации автомойки необходимо изменить вид разрешенного использования на «объекты придорожного сервиса». Данный вид разрешенного использования расположен в условно разрешенных видах использования указанной территориальной зоны. ООО «ТЕХНОЭКОС» разработан проект расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны для автомойки на два поста по адресу: г.Уварово, ул. Интернациональная, д.55а. Санитарно-эпидемиологическое заключение №68.01.03.000.Т.000048.02.17 от 13.02.2017 удостоверяет, что требования, установленные проектной документацией соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Граница расчетной СЗЗ составляет 0 м.

Собственник смежного земельного участка по адресу: ул. Интернациональная, дом 53, не возражает против размещения автомойки на два поста на моем земельном участке. Данное согласие предоставлено в письменном виде.

3. Галицына О.В.:

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» мойка автомобилей до двух постов относится к V классу опасности, санитарно-защитная зона данного объекта составляет 50 м. Санитарно-эпидемиологическое заключение №68.01.03.000.Т.000048.02.17 от 13.02.2017 удостоверяет, что требования, установленные проектной документацией соответствуют государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Граница расчетной СЗЗ составляет 0 м.

В связи с тем, что собственник предоставил расчеты и заключение, которые подтверждают то, что права соседних участков не будут нарушены при организации автомойки, собственник смежного участка возражений не имеет, считаю возможным предоставить Круглову Д.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, а также разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003027:90, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, дом 55а, в части:

- минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» – 118 кв.м.

4. Дубровин М.В.:

Согласен с Галицыной О.В., так как санитарно-эпидемиологическое заключение подтверждает отсутствие негативного воздействия на окружающих.

5. Дубровин М.В.:

Будут ли у участников публичных слушаний замечания и предложения?

6. Иных замечаний и предложений не поступило.

7. Дубровин М.В.:

Предлагаю проголосовать по следующим вопросам:

1. Предоставить Круглову Дмитрию Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003027:90, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, дом 55а, – «Объекты придорожного сервиса».

Проголосовало:

«за» - 30 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

2. Предоставить Круглову Дмитрию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003027:90, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, дом 55а, в части:

- минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» – 118 кв.м.

Проголосовало:

«за» - 30 чел

«против» - 0 чел

«воздержался» - 0 чел

В результате обсуждения данного вопроса, участники публичных слушаний единогласно решили:

1. Предоставить Круглову Дмитрию Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003027:90, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, дом 55а, – «Объекты придорожного сервиса».
2. Предоставить Круглову Дмитрию Васильевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0003027:90, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Интернациональная, дом 55а, в части:
 - минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» – 118 кв.м.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель _____ /М.В. Дубровин/

Секретарь _____ /С.А. Ефимова/