

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023

г. Мичуринск

№ 681

Об утверждении критериев покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность района при наличии преимущественного права на их покупку

Во исполнение постановления Правительства Тамбовской области от 12.10.2022 № 26 «Об эффективном использовании земель сельскохозяйственного назначения», администрация района постановляет:

1. Утвердить критерии покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность района при наличии преимущественного права на их покупку согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП68», расположенном в сети Интернет на доменном имени www.top68.ru, разместить на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.michrn.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

Г.Д.Хубулов

Приложение
Утверждены
постановлением администрации района
от 22.05.2023 № 681

Критерии покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность района при наличии преимущественного права на их покупку

Преимущественное право на покупку земельных участков сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность района возникает у муниципального образования – Мичуринский район в случае отказа исполнительных органов Тамбовской области от данной покупки.

Администрация района принимает решение о покупке земельных участков сельскохозяйственного назначения по преимущественному праву в соответствии со следующими критериями:

- стоимость земельного участка, предлагаемого к продаже, должна быть не выше или равна рыночной стоимости, сложившейся на территории района для данного вида разрешенного использования;
- отсутствие ограничений и обременений в отношении земельного участка предлагаемого к продаже;
- отсутствие ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, с целью перевода земель сельскохозяйственного назначения в иную категорию для целей не связанных с сельским хозяйством;
- возможность вовлечения в хозяйственный оборот при реализации и участии в муниципальных, региональных, федеральных программах в рамках долгосрочного социально-экономического развития района;
- инвестиционная привлекательность земельного участка (близость к автомобильным дорогам с твердым покрытием, возможность подключения к инженерным коммуникациям);
- наличие бюджетных ассигнований в районном бюджете, предусмотренных на эти цели.