

**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Тамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
в реестре членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – Администрация Первомайского поссовета
Первомайского района Тамбовской области**

**Строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 354 м. с
пересечением ж/д полотна на перегоне «Богоявленск - Хоботово»
Первомайского района Тамбовской области**

**Технический отчет по сбору исходных данных
(Приложение 2)**

**Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект межевания территории. Основная часть.
Материалы по обоснованию.**

0164300031619000009_184225-ПМТ.ОЧ, ПМТ.МО

Том 2



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Гамбовпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в
реестре членов №99 от 06 мая 2009 г.**

**Заказчик – Администрация Первомайского поссовета
Первомайского района Тамбовской области**

**Строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 354 м. с пересечением
ж/д полотна на перегоне «Богоявленск - Хоботово» Первомайского района
Тамбовской области**

**Технический отчет по сбору исходных данных
(Приложение 2)
Проект планировки территории и проект межевания территории.
Проект межевания территории. Основная часть.
Материалы по обоснованию.**

0164300031619000009_184225-ПМТ.ОЧ, ПМТ.МО

Том 2



Главный инженер

А.В. Иванов

Главный инженер проекта

Г.Ф. Малышкина

2019

Инов. № подл.	889
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Номер тома	Обозначение	Наименование	3 Примечание
1	0164300031619000009_184 225-ППТ.ОЧ, ППТ.МО	Технический отчет по сбору исходных данных (Приложение 1) Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть. Материалы по обоснованию.	
2	0164300031619000009_184 225-ПМТ.ОЧ, ПМТ.МО	Технический отчет по сбору исходных данных (Приложение 2) Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть. Материалы по обоснованию.	

Взам. инв. №											
	Подп. и дата										
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	0164300031619000009_184225– СД					
Индв. № подл.	889	ГИП				Мальшкина	[Подпись]	Состав документации	Стадия	Лист	Листов
		Н. контр.							Деева	[Подпись]	СИД
								ООО "Тамбовпроект"			



68:12:2004001:5
 Земли населенных пунктов
 Для индивидуального жилищного строительства
 Муниципальная собственность

Первомайский поссовет

Первомайский

ОГОРОД

ОГОРОДЫ

10кВ Зпр Н 8,43

№2 ПС Первомайская

3У1

6кВ Зпр Н 8,23

6кВ Зпр Н 8,21

10кВ Зпр Н 8,41

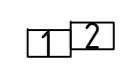
68:12:2004001

запасной резервуар Н 25

0,4кВ Зпр Н пр 8,3

ВОДОЗАБОРНЫЙ УЗЕЛ

Схема расположения листов



Согласовано
 Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ось проектируемой кабельной линии
	граница зоны планируемого размещения объекта
	граница муниципального образования
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
	3У1 граница и условный номер образуемого земельного участка

	:1003/чзу1 граница и условный номер образуемой части земельного участка
	ЛЭП
	ось газопровода
	ось кабеля связи
	ось водопровода
	ось электрокабеля

0164300031619000009_184225-ПМТ.04.ГЧ						
Строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 354 м с пересечением ж/д полотна на перегоне "Богоявленск-Хоботово" Первомайского района Тамбовской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Малышкина				22.10.19	
Нач. отд.	Рябов				22.10.19	
Разраб.	Кочергина				22.10.19	
Проект межевания территории. Основная часть					Стадия	
					Лист	
					Листов	
Чертеж межевания территории М 1:500					000 "Тамбовпроект"	
Н. контр.	Деева				22.10.19	

68:12:0000000:1003
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного производства
Частная собственность

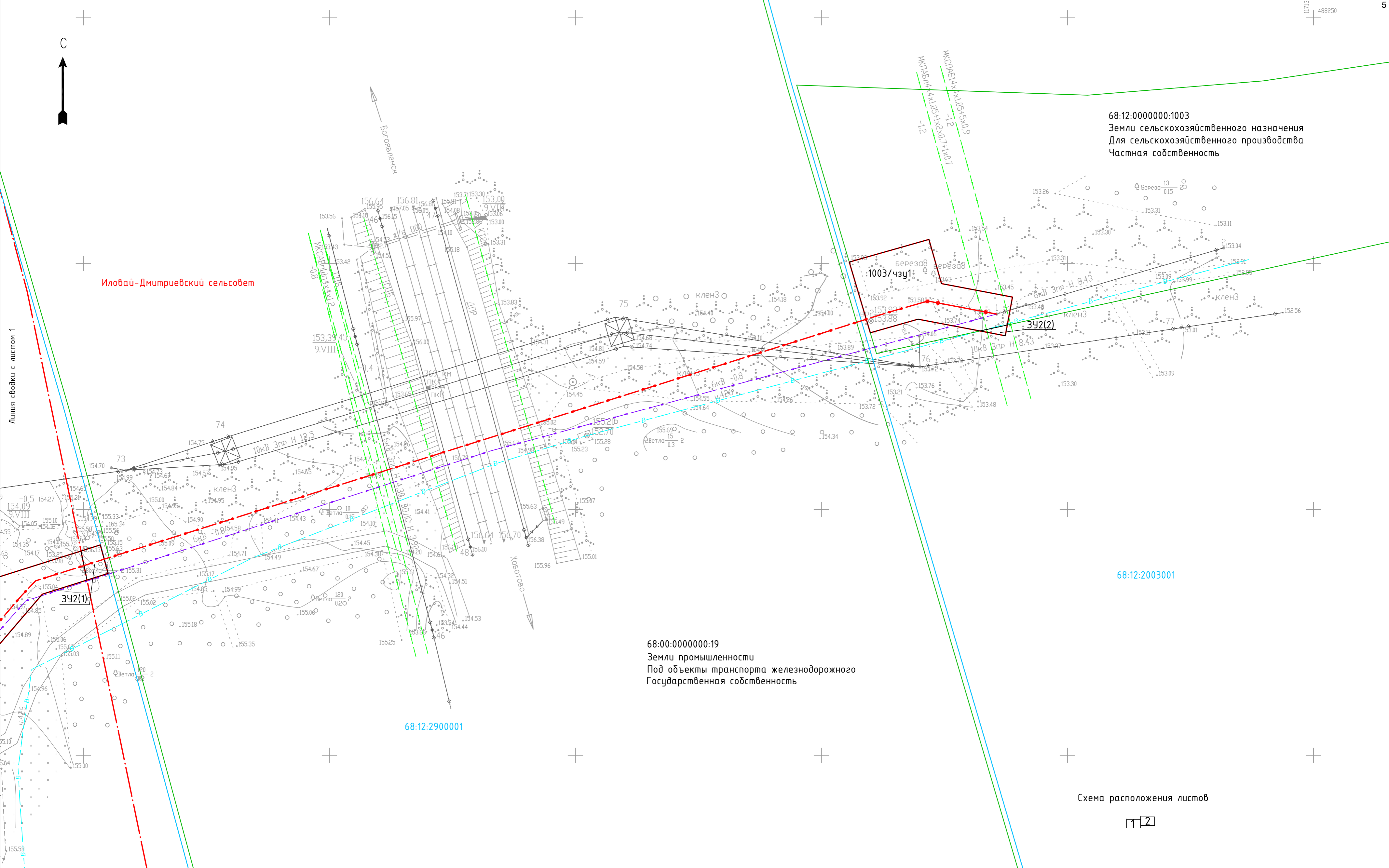
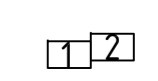
68:12:2003001

68:00:0000000:19
Земли промышленности
Под объекты транспорта железнодорожного
Государственная собственность

68:12:2900001

Иловай-Дмитриевский сельсовет

Схема расположения листов



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ось проектируемой кабельной линии
 - граница зоны планируемого размещения объекта
 - граница муниципального образования
 - граница и номер кадастрового квартала
 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
 - 3У1 граница и условный номер образуемого земельного участка

- :1003/чзУ1 граница и условный номер образуемой части земельного участка
- ЛЭП
- ось газопровода
- ось кабеля связи
- ось водопровода
- ось электрокабеля

0164300031619000009_184225-ПМТ.04.ГЧ									
Строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 354 м с пересечением ж/д полотна на перегоне "Богоявленск-Хоботово" Первомайского района Тамбовской области									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Малышкина	22.10.19		<i>Malyskina</i>			ПМТ	2	
Нач. отд.	Рябов	22.10.19		<i>Ryabov</i>					
Разраб.	Кочергина	22.10.19		<i>Kochergina</i>		Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Тамбовпроект"		
Н. контр.	Деева	22.10.19		<i>Deeva</i>					

1 Исходная разрешительная документация

Документация по планировке территории – «Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 354 м с пересечением ж/д полотна на перегоне «Богоявленск-Хоботово» Первомайского района Тамбовской области» разработана на основании:

- муниципального контракта №0164300031619000009_184225 от 12.08.2019 г;
- постановления администрации Первомайского района Тамбовской области №915 от 16.10.2019 г.
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ (закон РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ);
- Федерального закона от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 06.10.1999 г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 06.10.03 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №742/пр;
- Схемы территориального планирования Первомайского района Тамбовской области;
- Генерального плана муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области (в действующей редакции);
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский поссовет Первомайского района Тамбовской области (в действующей редакции);
- Генерального плана муниципального образования Иловый-Дмитриевский сельсовет Первомайского района Тамбовской области (в действующей редакции);
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Иловый-Дмитриевский сельсовет Первомайского района Тамбовской области (в действующей редакции).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	0164300031619000009_184225-ПМТ.ОЧ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	ГИП	Мальшикина				22.10.19	Строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 354 м с пересечением ж/д полотна на перегоне «Богоявленск-Хоботово» Первомайского района Тамбовской области	ПМТ	1	4	
	Нач. отд.	Рябов				22.10.19					
	Разраб.	Кочергина				22.10.19					
	Н. контр.	Деева				22.10.19					
							Пояснительная записка	ООО «Тамбовпроект»			

2 Анализ территории проектирования

Проектируемый линейный объект расположен на территории муниципальных образований – Первомайский поссовет, Иловой-Дмитриевский сельсовет Первомайского района Тамбовской области.

Территория проектирования расположена в северо-западной части Тамбовской области, приуроченной к центральной части Окско-Донской низменности, находящейся в южной части Восточно-Европейской равнины в зоне сочленения Среднерусской и Приволжской возвышенностей. Рельеф территории – преимущественно низменная равнина с преобладающей высотой около 160 м над уровнем моря.

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-мягкой зимой. Средняя годовая температура воздуха +5,0°C, средняя температура наиболее теплого месяца (июля) +19,8 °С, наиболее холодного (января) -10,9 °С.

В течение года преобладают ветры юго-восточного, южного, юго-западного и западного направлений. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,9 м/с. По величине давления ветра территория района относится ко II типу, при среднем значении $W_0=0,30$ КПа.

Среднегодовое количество осадков составляет 431 мм.

Среднегодовая относительная влажность воздуха 77%.

Среднее число дней со снежным покровом 128. По весу снежного покрова район относится к III типу со средним значением $S_g=1,8$ кПа, по толщине стенки гололеда – к III типу со средним значением $b=10$ мм. Наибольшая глубина промерзания почвы 0,90 м.

Нормативная глубина промерзания для суглинков и глин 1,35 м, для супесей и песков пылеватых и мелких 1,64 м, для песков средней крупности и крупных 1,76 м, для крупнообломочных пород 2,00 м.

3 Определение землепользователей и видов использования земельных участков

На момент разработки проекта межевания территории линейного объекта, земельные участки, из которых будет формироваться земельные участки для строительства кабельной линии, относятся к категории земель – земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки являются собственков передан в аренду юридическому лицу. Предоставление участков для строительства кабельной линии будет осуществляться с учетом требований земельного законодательства. Ведомость земельных участков различных категорий и видов права по трассе объекта представлена в таблице 3.1.

Таблица 3.1. – Ведомость земельных участков различных категорий и видов права по трассе объекта

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Вид права
	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Государственная неразграниченная собственность
68:12:0000000:1003	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Аренда

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0164300031619000009_184225-ПМТ.ОЧ. ПЗ

Лист

2

После завершения строительных работ и проведения работ по рекультивации земель, участки будут возвращены прежним правообладателям.

Местоположение и конфигурация земельных участков, определены в соответствии с необходимостью прокладки кабельной линии.

Общая площадь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 1913 кв. м.

Предполагается образование частей земельных участков, образование земельных участков их неразграниченной государственной собственности.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных и муниципальных нужд не предусмотрено. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков) приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (частей земельных участков)

Условный номер земельного участка (части земельного участка)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м
68:12:2004001:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	1523
68:12:0000000:ЗУ2(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	26
68:12:0000000:1003/чзу1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	358
68:12:0000000:ЗУ2(2)	Земли сельскохозяйственного назначения	Коммунальное обслуживание	6

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания приведен в таблице 3.3.

Таблица 3.3 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	488136.99	1171105.02
2	488132.76	1171091.65
3	488104.14	1171067.15
4	488110.99	1170893.44
5	488094.40	1170892.17
6	488095.01	1170884.19
7	488115.09	1170885.73
8	488119.87	1170888.40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0164300031619000009_184225-ПМТ.ОЧ. ПЗ

Лист

3

Окончание таблицы 3.3.

9	488117.11	1170890.43
10	488110.25	1171064.48
11	488112.44	1171067.31
12	488113.79	1171067.52
13	488130.67	1171081.95
14	488135.51	1171080.42
15	488142.78	1171103.43
16	488195.93	1171274.39
17	488193.19	1171288.81
18	488185.33	1171287.35
19	488188.69	1171269.62
20	488185.94	1171259.92
21	488200.32	1171255.65
22	488204.91	1171271.84

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

0164300031619000009_184225-ПМТ.ОЧ. ПЗ

Лист

4



68:12:2004001:5
Земли населенных пунктов
Для индивидуального жилищного строительства
Муниципальная собственность

Первомайский поссовет

Первомайский

68:12:2004001

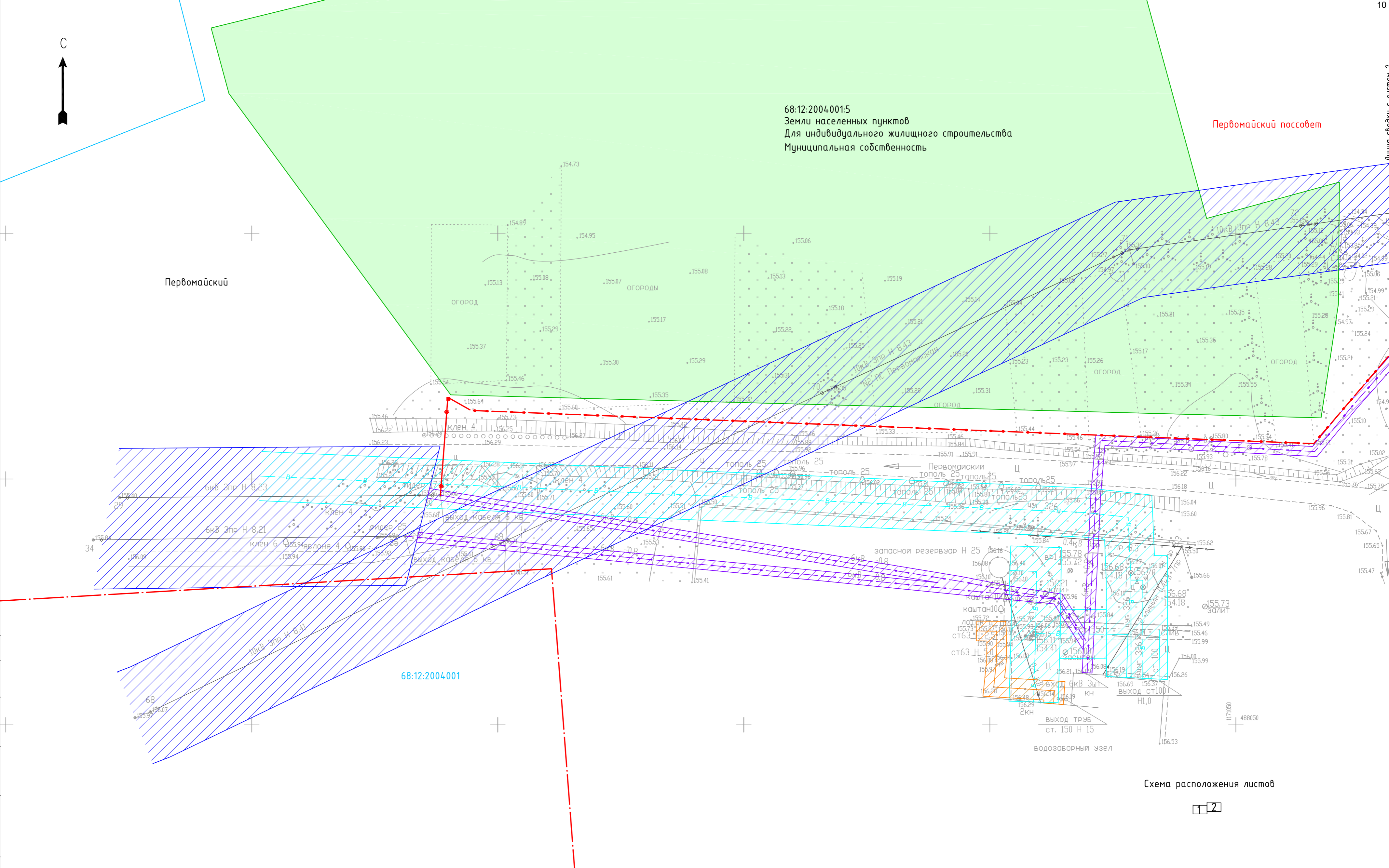
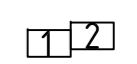


Схема расположения листов



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ось проектируемой кабельной линии
 - граница муниципального образования
 - 68:12:2004001 граница и номер кадастрового кбартала
 - 68:12:2004001:5 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
 - ЛЭП
 - ось газопровода
 - ось кабеля связи
 - ось водопровода
 - ось электрокабеля
 - охранный зона ЛЭП
 - охранный зона газопровода
 - охранный зона кабеля связи
 - охранный зона водопровода
 - охранный зона электрокабеля

0164300031619000009_184225-ПМТ.МО.ГЧ					
Строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 354 м с пересечением ж/д полотна на перегоне "Богоявленск-Хоботово" Первомайского района Тамбовской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Малышкина				22.10.19
Нач. отд.	Рябов				22.10.19
Разраб.	Кочергина				22.10.19
Н. контр.	Деева				22.10.19
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:500				ПМТ	1
				Листов	2
ООО "Тамбовпроект"					

68:12:0000000:1003
 Земли сельскохозяйственного назначения
 Для сельскохозяйственного производства
 Частная собственность

68:12:2003001

68:00:0000000:19
 Земли промышленности
 Под объекты транспорта железнодорожного
 Государственная собственность

68:12:2900001

Иловай-Дмитриевский сельсовет

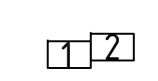
Линия сводки с листом 1



Богоявленск

Хоботово

Схема расположения листов



Согласовано
 Подп. и дата
 Инв. № подл.
 Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	ось проектируемой кабельной линии		ось водопровода
	граница муниципального образования		ось электрокабеля
	68:12:2004001 граница и номер кадастрового квартала		охранная зона ЛЭП
	68:12:20040015 граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН		охранная зона газопровода
	ЛЭП		охранная зона кабеля связи
	ось газопровода		охранная зона водопровода
	ось кабеля связи		охранная зона электрокабеля

0164300031619000009_184225-ПМТ.МО.ГЧ					
Строительство кабельной линии 6 кВ протяженностью 354 м с пересечением ж/д полотна на перегоне "Богоявленск-Хоботово" Первомайского района Тамбовской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Малышкина			<i>[Signature]</i>	22.10.19
Нач. отд.	Рябов			<i>[Signature]</i>	22.10.19
Разраб.	Кочергина			<i>[Signature]</i>	22.10.19
Н. контр.				Деева	<i>[Signature]</i> 22.10.19
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории М 1:500				ООО "Тамбовпроект"	