

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МОРШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

25 декабря 2023

№ 138

г. Моршанск

Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 5 Закона Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области», Законом Тамбовской области от 10.05.2023 №229-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Моршанского района Тамбовской области», решениями Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 18.09.2023 № 24 «О ликвидации Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области и Алгасовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Алкужборковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Вановского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Весёловского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Дмитриевского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Екатериновского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Ивенского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Карельского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Крюковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Куликовского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Лёвинского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Новотомниковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Ракшинского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Серповского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Старотомниковского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области, Устьянского сельского Совета народных депутатов Моршанского района Тамбовской области Моршанского района Тамбовской области», от 18.09.2023 № 26 «Об отдельных вопросах правопреемства», Уставом Моршанского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением

Совета депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области от 26 октября 2023 года № 46 и в целях увеличения доходной части бюджета

Совет депутатов Моршанского муниципального округа Тамбовской области р е ш и л:

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, согласно [приложению](#).

2. Признать утратившими силу [решение](#) Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области:

- от 29.10.2015 года № 215 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Моршанского района Тамбовской области».

3. Решение подлежит размещению (опубликованию) в филиале ООО «Издательский дом «Тамбов» «Редакция газеты «Согласие», в сетевом издании «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 года.

Председатель Совета депутатов
Моршанского муниципального округа
Тамбовской области

Е.П.Буренин

Приложение
Утвержден
решением Совета депутатов
Моршанского муниципального
округа Тамбовской области
от _____ года № _____

Порядок
определения размера арендной платы за использование земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Моршанского муниципального
округа Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

1.3. В случае заключения договора аренды земельного участка на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за земельный участок определяется по результатам этого аукциона.

1.4. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с [Федеральным законом](#) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.5. В случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа за такой земельный участок определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Моршанского муниципального округа Тамбовской области, и предоставленные в аренду без торгов, определяется от кадастровой стоимости этих участков:

для земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для сельскохозяйственного использования других категорий земель – 1,5 процента;

для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, - 1,5 процента;

для иных земель – 3 процента.

2.2. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном [Земельным кодексом](#) Российской Федерации.

2.4. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным [п. 5 статьи 39.7](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

2.5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [пп. 2 п. 1 ст. 49](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.7. При заключении Договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

2.8. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

3. Заключительные положения

3.1. Средства, полученные от сдачи в аренду земельных участков, поступают в полном объеме в бюджет Моршанского муниципального округа Тамбовской области.

3.2. Контроль за своевременным поступлением арендной платы возлагается на земельный комитет администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области.