

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУЧКАПСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении положения «О муниципальной казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области»

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Налогового кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 29 июля 1997 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете», Устава Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, принятого решением Совета депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области 2 ноября 2023 года № 51, заключения постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономике, Совет депутатов Мучкапского муниципального округа Тамбовской области **р е ш и л :**

1. Утвердить положение «О муниципальной казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Мучкапского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 27 марта 2012 года № 353 «Об утверждении положения «О муниципальной казне Мучкапского района».
3. Направить настоящее решение главе Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (М.А. Коростелев) для подписания и опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области «Информационный вестник Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» и на официальном сайте администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономике (Г.В. Ярмаркин).

Председатель Совета депутатов
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Глава
Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области

Е.А. Ансимова

М.А. Коростелев

р.п. Мучкапский
21 марта 2024 года
№ 172

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов Мучкапского
муниципального округа Тамбовской
области первого созыва от 21 марта 2024
года № 172

Положение
«О муниципальной казне Мучкапского муниципального округа
Тамбовской области»

1. Общие положения

1. Положение «О муниципальной казне Мучкапского муниципального округа Тамбовской области» (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 июля 1997 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О Бухгалтерском учете», Уставом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области. Определяет цели, задачи, состав и порядок формирования и учета и использования муниципальной казны, общие положения в области управления и распоряжения имуществом, составляющим казну Мучкапского муниципального округа Тамбовской области (далее - муниципальная казна).

2. Муниципальную казну составляют средства бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и имущество, находящееся в муниципальной собственности, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

3. К объектам, составляющим казну Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, относятся:

1) недвижимое имущество:

– муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения к жилым домам, транспортные, инженерные и иные сооружения);

– имущественные комплексы (предприятия);

– земельные участки и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

– иные недвижимые вещи.

2) движимое имущество:

– машины, станки, оборудование, товарные запасы, запасы сырья и материалов;

– иное движимое имущество.

4. Управление и распоряжение объектами муниципального имущества, составляющего казну Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, а также учет, контроль и регистрация прав на объекты казны осуществляет

администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области согласно действующему законодательству, настоящему Положению и другим нормативным актам органов местного самоуправления Мучкапского муниципального округа Тамбовской области за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области согласно утвержденным сметным назначениям.

5. Настоящее Положение не регулирует отношения, связанные с формированием и исполнением бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, управлением и распоряжением муниципальными землями и другими природными ресурсами, отнесёнными к муниципальной собственности.

2. Цели и задачи формирования муниципальной казны, управления и распоряжения её объектами

1. Целями формирования муниципальной казны Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, управления и распоряжения объектами, её составляющими, являются:

1) укрепление материально-финансовой основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, являющегося муниципальной собственностью Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

2) увеличение доходов бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, обеспечение финансовой самостоятельности Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

3) привлечение инвестиций в экономику Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и стимулирование предпринимательской деятельности на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

4) обеспечение исполнения обязательств Мучкапского муниципального округа тамбовской области по гражданско-правовым сделкам.

2. При управлении и распоряжении муниципальной казной решаются задачи:

1) учёта имущества, составляющего казну, его движения, обременений, ограничений использования;

2) контроля за сохранностью и использованием по целевому назначению;

3) выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

4) сохранения и приумножения имущества в составе муниципальной казны, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доходы Мучкапского муниципального округа Тамбовской области средств, которые бюджет Мучкапского муниципального округа Тамбовской области получает в виде налоговых и неналоговых поступлений от использования муниципального имущества;

5) сохранения и восстановления муниципального имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения.

3. Способы и источники формирования муниципальной казны, исключения имущества из состава муниципальной казны

1. Способы формирования муниципальной казны являются:

1) поступление в муниципальную собственность имущества, изъятого из оборота, конфискованного в соответствии с вступившим в силу решением суда;

2) выкуп имущества у собственника для муниципальных нужд, в том числе в связи с изъятием земельного участка;

3) создание или приобретение имущества непосредственно в собственность Мучкапского муниципального округа Тамбовской области за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области;

4) передача имущества в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность;

5) изъятие имущества на законных основаниях из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;

6) признание имущества бесхозным и его передача в муниципальную собственность на законных основаниях;

7) иными способами в соответствии с действующим законодательством.

2. Исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством следующими способами:

1) совершение гражданско-правовых сделок;

2) передача имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

3) списание имущества по причинам физического износа, сноса и по иным причинам;

4) передача имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным казенным предприятиям и муниципальным бюджетным учреждениям;

5) по решению суда.

3. Включение имущества в состав казны и исключение имущества из состава казны осуществляется на основании постановления администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области, согласованного главой Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

4. Включение (исключение) муниципального имущества в состав (из состава) муниципальной казны осуществляется администрацией Мучкапского муниципального округа Тамбовской области путем внесения в реестр муниципального имущества Мучкапского муниципального округа Тамбовской области соответствующих сведений.

4. Использование и учет имущества, составляющего муниципальную казну

1. Администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области использует объекты муниципальной казны следующими способами:

1) передает в аренду;

2) передает в безвозмездное пользование;

3) передает в залог;

4) передает в доверительное управление;

5) иными способами, предусмотренными действующим законодательством.

Об использовании объектов муниципальной казны способами, указанными в настоящем пункте, выносится постановление администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

Целью передачи муниципального казенного имущества в аренду является получение доходов в бюджет Мучкапского муниципального округа Тамбовской области. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества казны может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

2. Средства бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области используются в соответствии с решением о бюджете Мучкапского муниципального округа Тамбовской области на очередной финансовый год в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Средства, полученные от использования муниципальной казны в гражданском обороте, используются в соответствии с утвержденным бюджетом Мучкапского муниципального округа Тамбовской области и целевым назначением.

4. Имущество, составляющее муниципальную казну, является объектом бухгалтерского учета и отчетности и подлежит отражению на обособленном балансе, отражающем состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

5. Бухгалтерский учет объектов имущества муниципальной казны и их движение осуществляется администрацией Мучкапского муниципального округа Тамбовской области согласно инструкции по бюджетному учету, утвержденной соответствующим приказом Министерства финансов Российской Федерации, на основании соответствующих записей в Едином реестре муниципального имущества.

6. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится 1 раз в год на основании постановления администрации Мучкапского муниципального округа Тамбовской области. На основании постановления администрации может проводиться частичная инвентаризация.

7. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации, а также государственной регистрации в порядке, установленном законодательством.

8. Инвентаризация, учет и оценка технического состояния жилого и нежилого фонда, а также иного недвижимого имущества, находящегося в казне, производятся на основании документов, удостоверенных организациями, осуществляющими кадастровый и технический учет объектов недвижимого имущества на территории Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.

9. Оценка объектов казны осуществляется за счет средств бюджета Мучкапского муниципального округа Тамбовской области из иных не запрещенных законодательством источников.

5. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества, составляющего муниципальную казну

Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны осуществляет администрация Мучкапского муниципального округа Тамбовской области.