

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

28 ноября 2024года

с. Пичаево

№278

О внесении изменения в решение Совета депутатов Пичаевского муниципального округа от 29.02.2024 № 162 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов

Рассмотрев ходатайство администрации Пичаевского муниципального округа о рассмотрении вопроса о внесении изменения в решение Совета депутатов Пичаевского муниципального округа от 29.02.2024 № 162 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Совет депутатов Пичаевского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Приложение к решению Совета депутатов Пичаевского муниципального округа от 29.02.2024 № 162 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов» изложить в редакции согласно приложению.

2. Определить, что Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, предоставляемых без проведения торгов, применяется с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Пичаевского муниципального округа
Тамбовской области О.В.Киселев

Глава Пичаевского
муниципального округа
Тамбовской области В.Г.Лазутин

Приложение
к решению Совета депутатов Пичаевского
муниципального округа Тамбовской области
от 28.11.2024 №278

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области,
предоставляемых без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, при заключении договоров купли-продажи таких участков без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости для следующих категорий граждан, являющихся собственниками зданий или сооружений, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке:

участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

ветераны боевых действий;

граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

граждане, состоящие на учете в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

военнослужащие, лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее — участники специальной военной операции);

члены семей участников специальной военной операции, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции;

граждане, имеющие трех и более детей.

4. Цена земельного участка при продаже лицам, указанным в подпункте 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере рыночной стоимости, определяемой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

6. Продажа земельных участков, расположенных в границах населенного пункта и предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства, в случае если на таких земельных участках отсутствуют здания или сооружения, и такие земельные участки находятся у сельскохозяйственной организации или крестьянского (фермерского) хозяйства на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

7. Продажа арендаторам земельных участков, которые предоставлены из земель сельскохозяйственного назначения или земель населенных пунктов и предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и на которых отсутствуют здания или сооружения, если право аренды этих арендаторов возникло в результате переоформления права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения такими земельными участками на право аренды, осуществляется по цене, установленной Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области».

8. Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления и указывается в решении о предоставлении земельного участка в собственность.