

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.11.2020

г.Мичуринск

№ 1818

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000105:1530 в районе жилого дома № 84 «а» по ул.Крылова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000105:1530 в районе жилого дома № 84 «а» по ул.Крылова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности от 22.10.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000105:1530 в районе жилого дома № 84 «а» по ул.Крылова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 09.11.2020 № 1818

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000105:1530 в районе жилого дома № 84 «а» по ул. Крылова в городе
Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной
собственности

ИП Лаптиева И.С.

Адрес: Мичуринский район,
с. Новое Хмелевое,
ул.Замостье, д.77
Телефон: 89156799540
E-mail: irina.laptieva.00@mail.ru
ИНН 680702429768
ОГРН 315682700004211

Заказчик: Хозяинова С.Б.

**Перераспределение земельного участка с кадастровым
номером 68:26:0000105:1530 в районе жилого дома
№84«а» по ул. Крылова в городе Мичуринске
Тамбовской области и земель, находящихся в
государственной собственности**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

1053/2020-ПМ

Мичуринск, 2020г.

Инов. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000105:1530 в районе жилого дома №84«а» по ул. Крылова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности» разработан ИП Лаптиева И.С. на основании постановления администрации г. Мичуринска №1258 от 20.08.2020 г. и договора подряда №1053/2020 от 02.09.2020 г.;

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 23.06.2020)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Хозяинова Светлана Борисовна.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для размещения наземного гаража путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000105:1530 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ской Федерации.				
			1.2. Цель разработки проекта: 1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка. 2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости). 3. Установление правового регулирования земельных участков. Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.				
						1053/2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в системе координат МСК-68.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на территории проектирования не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на территории проектирования не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.

6. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1053/2020-ПМ	Лист

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Объекты гаражного назначения;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ - город Мичуринск, город Мичуринск, ул.Крылова, в районе дома № 84 «а».

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 23.06.2020 г.) в территориальной зоне **Ж-1** - Зона индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из условно-разрешенных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул.Крылова, в районе дома №84 «а»	45	68:26:0000105	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000105:1530 площадью 30 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (15 кв.м.)

Минимальные - максимальные размеры образуемого земельного участка в территориальной зоне Ж-1 для объектов гаражного назначения: 15-60 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1053/2020-ПМ			

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	450431,50	1181278,68		
			5,00	336°257"
н2	450436,07	1181276,65		
			2,50	336°257"
н3	450438,35	1181275,64		
			5,99	66°5'10"
н4	450440,78	1181281,11		
			2,50	156°5'10"
н5	450438,50	1181282,13		
			4,99	155°57'39"
н6	450433,94	1181284,16		
			6,00	245°59'55"
н1	450431,50	1181278,68		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1053/2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

