Администрация г. Моршанска
Тамбовской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.10.2026 г. Моршанск № 1327

О назначении публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278»

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Города Моршанска, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Моршанска», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 31.01.2024 № 590, Положением «Об утверждении порядка оплаты заинтересованными лицами расходов, связанных с организацией и проведением публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности на территории города Моршанска», утвержденным решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 31.01.2024 № 591, постановлением администрации города Моршанска от 15.11.2023 № 1413 «О работе с платформой обратной связи (далее - ПОС) по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний, голосований по проектам, опросов граждан», **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Назначить публичные слушания по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278»: с 13.10.2026 г. по 06.11.2026г., собрание участников публичных слушаний: 31.10.2026 г. в 14.30 в здании администрации города Моршанска, по адресу: Тамбовская обл., г.Моршанск, пл. Октябрьская, 37, каб. 17;

2. Опубликовать проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278» на официальном сайте администрации города Моршанска в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://promorshansk.ru и на ПОС (https://pos.gosuslugi.ru);

3. Определить местом размещения экспозиции проекта помещение комитета градостроительства, архитектуры и благоустройства администрации города Моршанска, по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, по ул. Ленина, д.48;

4. Установить, что участниками публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278» являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны Ж-4 (зона индивидуальной жилой застройки городского типа с участками), в границах которой расположен земельный участок с кадастровым номером 68:27:0000002:30 по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д.278, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект;

5. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по обсуждению проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278»:

5.1. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), местонахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5.2. Прошедшие идентификацию участники публичных слушаний в период с 13.10.2026 г. по 06.11.2026 г. имеют право вносить предложения и замечания по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278»:

в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

посредством ПОС по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions.,

посредством личного письменного обращения в администрацию города Моршанска по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, по ул. Ленина, д. 48, и в электронном виде на адрес электронной почты: archit@g33.tambov.gov.ru;

посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

5.3. Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278» не даются.

6. Комитету градостроительства, архитектуры и благоустройства (Асоскова):

обеспечить подготовку оповещения о начале публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278» согласно приложению к данному постановлению и его размещение на официальном сайте администрации города Моршанска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://promorshansk.ru и в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru)»;

обеспечить размещение проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278» на официальном сайте администрации города Моршанска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://promorshansk.ru и на ПОС (https://pos.gosuslugi.ru);

организовать экспозицию проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278» и обеспечить консультирование посетителей экспозиции;

обеспечить проведение собрания участников публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278»

обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний в порядке, установленном пунктом 5 настоящего постановления;

обеспечить подготовку протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний на официальном сайте администрации города Моршанска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://promorshansk.ru и в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru)»;

Отделу обращений граждан (Лялина):

обеспечить размещение оповещения о начале публичных слушаний по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278» на ПОС (https://pos.gosuslugi.ru);

обеспечить размещение проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278» на ПОС (https://pos.gosuslugi.ru);

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Моршанска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://promorshansk.ru и в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru)»;

8. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы города М.М.Ширшов

Д.Н.Асоскова
4-87-29
ЛМ 6 09.10.2026 г

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 12.10.2026 № 132

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

На публичные слушания представляется проект «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278»

Информационные материалы по теме публичных слушаний будут представлены по адресу: г. Моршанск, ул. Ленина, д.48. с 20.10.2026 г. по 06.11.2026г., часы работы экспозиции: в рабочие дни с 08.30 до 17.00

Собрание участников публичных слушаний состоится 31.10.2026 в 14.30 по адресу: г. Моршанск, пл. Октябрьская, 37, время начала регистрации участников 13.30

В период проведения публичных слушаний с момента размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, до даты подписания протокола публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту по форме, установленной Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Моршанск Тамбовской области посредством:

в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

посредством ПОС по адресу: https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions.

посредством личного письменного обращения в администрацию города Моршанска по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, по ул. Ленина, д. 48, и в электронном виде на адрес электронной почты: archit@g33.tambov.gov.ru;

посредством записи в «Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях».

Номера контактных справочных телефонов организатора публичных слушаний: 4-87-29

почтовый адрес организатора публичных слушаний 393950, г. Моршанск, Октябрьская площадь, д.37, адрес электронной почты post@g33.tambov.gov.ru,archit@g33.tambov.gov.ru

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения

соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания от участков публичных слушаний, не прошедших идентификацию с приложением подтверждающих документов, не учитываются.

При подаче предложений и замечаний в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при себе необходимо иметь: физическим лицам - паспорт, юридическим лицам – свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, доверенность - в случае, если участник собрания действует на основании доверенности, правообладателям соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, - также выписки из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Информационные материалы по проекту «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Тамбовская обл., г. Моршанск, ул. Ленина, д. 278 будут размещены с «20» октября 2026 на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» http://promorshansk.ru/