

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2022

г. Рассказово

№ 875

О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением администрации города от 10.02.2021 № 176 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов»

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», от 01.07.2021 № 273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» и в целях приведения в соответствие с действующим законодательством администрация города постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», следующие изменения:

1.1. В пункте 2.15.:

1.1.1. подпункт 4 признать утратившим силу;

1.1.2. в подпункте 10 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

1.2. Раздел 3 дополнить пунктом 3.1.6. следующего содержания: «Варианты предоставления муниципальной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, отсутствуют»;

1.3. В приложении № 4:

- 1.3.1. пункт 1 признать утратившим силу;
- 1.3.2. пункт 2 признать утратившим силу;
- 1.3.3. пункт 3 признать утратившим силу;
- 1.3.4. пункт 5 признать утратившим силу;
- 1.3.5. пункт 11 признать утратившим силу;
- 1.3.6. в пункте 26 слова «освоения» заменить «развития»;
- 1.3.7. пункт 27 признать утратившим силу;
- 1.3.8. пункт 28 признать утратившим силу;
- 1.3.9. пункт 36 признать утратившим силу;
- 1.3.10. пункт 37 признать утратившим силу;
- 1.3.11. пункт 38 признать утратившим силу;
- 1.3.12. пункт 64 признать утратившим силу;
- 1.3.13. дополнить пунктами 30.1, 65.1, 65.2 следующего содержания:

30. 1	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду с множественностью лиц на стороне арендатора, являющихся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных в границах территории малоэт	Лица, участники долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	Земельный участок в границах территории малоэтажного комплекса, права по которому включаются в состав общего имущества	<p>Договор долевого строительства</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>
----------	--	---	--	--	--

		ажного жилог о компл екса	законодате льные акты Российской Федерации »		
65. 1	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельног о кодекса	В аренду	Публично- правовая компания «Фонд развития территорий »	Земельный участок, необходимый для осуществления публично- правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренны х Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично- правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном	* Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительн ой деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства Определение арбитражного суда о передаче публично-

				<p>участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»</p> <p>Невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительн</p>	<p>правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p>
--	--	--	--	--	---

				ым кодексом Российской Федерации, а также в случае, если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	
65.2	Подпункт 42 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	Земельный участок переданный по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности и (банкротстве)»	<p>Договор долевого строительства</p> <p>* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (ых) на испрашиваемом земельном участке)</p>

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Трудовая новь», на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Д.А. Сомова.

Первый заместитель главы администрации города

В.С. Соколова

Заместитель главы
администрации города

Д.А. Сомов

Начальник правового
отдела администрации города

С.А. Солодков

Заместитель начальника отдела организационных
вопросов, кадровой службы и работы
с обращениями граждан администрации города

А.А. Сальникова

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства, главный архитектор
администрации города

А.Ю. Митрофанов

Директор МКУ «Земельный комитет»

А.В. Пономарёв