

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2022

р.п. Мордово

№ 404

О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в составе гидротехнического сооружения пруда на балке Лог Конопя в 1 км. на восток от с. Сосновка Мордовского района и земельного участка под ГТС

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Мордовского района Тамбовской области, утверждённым решением Мордовского районного Совета народных депутатов от 21.06.2012 № 84, положением «Об аренде муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области», утвержденным решением районного Совета народных депутатов от 21.06.2012 г. № 85, администрация района постановляет:

1. Провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в составе гидротехнического сооружения пруда на балке Лог Конопя в 1 км. на восток от с. Сосновка Мордовского района и земельного участка под ГТС, согласно аукционной документации открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме.

2. Утвердить аукционную документацию открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме, согласно приложению.

3. Установить начальную цену договора аренды в размере 49224 (сорок девять тысяч двести двадцать четыре) рубля в год (без НДС), в том числе: годовая аренда ГТС – 46440 (сорок шесть тысяч четыреста сорок) рублей; годовая аренда земельного участка – 2784 (две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля, на основании отчета по определению рыночной стоимости права аренды за пользование имущественным комплексом от 05.04.2022 № 64, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной

деятельности;

4. Отделу экономики администрации района (Жарикова) обеспечить организацию аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме в установленном законом порядке.

5. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», разместить на официальном сайте администрации Мордовского района в сети «Интернет» ([www.r42.tmbreg.ru](http://www.r42.tmbreg.ru)), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.В. Ковешникова.

Глава Мордовского района

С.В. Манн

Приложение  
к постановлению администрации  
района от 19.08.2022. №404

**Аукционная документация  
открытого аукциона  
на право заключения договора аренды муниципального имущества в  
электронной форме**

р.п. Мордово  
Тамбовская область

## Содержание

1. Информационная карта объекта муниципального имущества, право аренды, которого передается по договору	3
2. Организация аукциона	3
3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней	5
4. Условия допуска к участию в аукционе	7
5. Порядок работы Комиссии по проведению аукциона	7
6. Порядок проведения аукциона	8
7. Признание аукциона несостоявшимся	9
8. Заключение договора по результатам аукциона	9
9. Порядок разъяснения положений документации об аукционе и внесение изменений в нее	11
10. <a href="#">Приложение 1 – Форма заявки на участие в аукционе;</a>	
11. <a href="#">Приложение 2 – Проект договора аренды.</a>	

**1. Информационная карта объекта муниципального имущества, право аренды, которого передается по договору:**

**Лот № 1:**

Объект аренды:	Недвижимое имущество в составе: - ГТС пруда на балке Лог Конопя в 1 км. на восток от с. Сосновка Мордовского района, кадастровый номер 68:08:2023001:11; - Земельный участок, кадастровый номер 68:08:2023001:10
Местонахождение	- ГТС: Тамбовская область Мордовский район, в 1 км. на восток от с. Сосновка; - Земельный участок: Тамбовская область, Мордовский район, в центральной части квартала 68:08:2023001, на земельном участке расположено гидротехническое сооружение на балке Лог Конопя в 1 км восточнее с. Сосновка.
Форма собственности	Муниципальная
Назначение ГТС	Водохозяйственное
Срок действия договора	49 лет
Годовая арендная ставка, рублей, без НДС	49224 (сорок девять тысяч двести двадцать четыре) рубля 00 копеек без НДС: - аренда ГТС - 46440 (сорок шесть тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек; - аренда земельного участка – 2784 (две тысячи семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек
Начальный размер ежемесячной арендной платы (начальная цена), рублей, с НДС	4102 (четыре тысячи сто два) рубля 00 копеек без НДС: - аренда ГТС – 3870 (три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек; - аренда земельного участка – 232 (двести тридцать два) рубля 00 копеек.
Сумма задатка (20% от начального размера годовой арендной платы)	9844 (девять тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 80 копеек
Шаг аукциона (5% от начального размера годовой арендной платы)	2461 (две тысячи четыреста шестьдесят один) рубль 20 копеек (5% от начального размера годовой арендной платы).

Дополнительные условия по лоту № 1:

Требования к техническому состоянию	На момент окончания срока
-------------------------------------	---------------------------

муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора	договора аренды имущество, права на которое переданы по результатам аукциона, было не хуже технического состояния объекта на момент его передачи в аренду.
--	--

## 2. Организация аукциона

**2.1.** Аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Мордовского района Тамбовской области, проводится открытым по составу участников и форме предложений в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Аукцион проводится на основании постановления администрации Мордовского района Тамбовской области от 19.08.2022 года № 404 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды недвижимого имущества в составе гидротехнического сооружения пруда на балке Лог Конопя в 1 км. на восток от с. Сосновка Мордовского района и земельного участка под ГТС.

Предмет аукциона - право заключения договора аренды недвижимого имущества в составе гидротехнического сооружения пруда на балке Лог Конопя в 1 км. на восток от с, Сосновка Мордовского района и земельного участка.

1) ГТС пруда на балке Лог Конопя в 1 км на восток от с. Сосновка Мордовского района, назначение: водохозяйственное, протяженность 250 м., адрес (местонахождение) объекта: Тамбовская область, Мордовский район, в 1 км на восток от с. Сосновка, кадастровый номер – 68:08:2023001:11. Технические характеристики: год ввода в эксплуатацию по завершении строительства – 1973 г., материал плотины – суглинок, длина 131,31 м, ширина по гребню 3,64-7,57 м, водовыпуск – донный d=1000 мм, класс капитальности основного сооружения – 4.

Гидротехническое сооружение принадлежит Мордовскому муниципальному району Тамбовской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.05.2018 г. сделана запись регистрации № 68:08:2023001:11-68/026/2018-2, решение Мордовского районного суда Тамбовской области от 28.07.2017 №2-395/2017, дата вступления в законную силу: 27.12.2017 год.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

2) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для размещения ГТС пруда, площадь – 5326+/-32 кв.м., адрес (место нахождения) объекта: Тамбовская область, Мордовский район, в центральной части квартала 68:08:2023001, на земельном участке расположен гидротехническое сооружение на балке Лог Конопя в 1 км восточнее с. Сосновка, кадастровый номер – 68:08:2023001:10.

Земельный участок принадлежит Мордовскому муниципальному району Тамбовской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2022 г. сделана запись регистрации № 68:08:2023001:10-68/081/2022-1, на основании п 3 ст.7. Федерального закона от 03.06.2006 г. № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса РФ».

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

**2.2. Организатор аукциона:** Администрация Мордовского района Тамбовской области, адрес местонахождения: 393600, Тамбовская область, Мордовский район, р.п. Мордово, ул. Коммунальная, д. 46.

Контактный телефон: 8 (47542) 3-12-74.

Адрес электронной почты: [ekon@r42.tambov.go.ru](mailto:ekon@r42.tambov.go.ru)

Контактное лицо: Севодина Татьяна Николаевна.

**2.3. Оператор торговой площадки (далее – Оператор):** АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru))

**2.4. Этапы проведения аукциона:**

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Начало приема заявок на участие в аукционе: 23.08.2022 в 8-00 по московскому времени.**

**Окончание приема заявок на участие в аукционе: 03.10.2022 в 16-00 по московскому времени.**

**Срок поступления задатка на счет Оператора: 23.08.2022 по 03.10.2022.**

**Определение участников аукциона: 05.10.2022 в 10-00 по московскому времени.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): 10.10.2022 в 10-00 по московскому времени.**

2.5. С документацией об аукционе можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Мордовского района в сети «Интернет» ([www.r42.tmbreg.ru](http://www.r42.tmbreg.ru)), электронной торговой площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

С целью осмотра выставленного на аукцион имущества необходимо обращаться в администрацию Мордовского района по указанному телефону, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявки на участие в аукционе.

2.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и перечень документов, прилагаемых к ней**

3.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3.2. Документооборот между Заявителями, участниками аукциона, Организатором аукциона и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заявителя. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника аукциона, Организатора аукциона либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора аукциона).

3.3. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. При подаче заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме.

3.4. Порядок перечисления задатка, внесенного лицом, с которым заключается договор аренды определяется правообладателем имущества в соответствии с положениями Приказа ФАС.

3.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, которые участвовали в аукционе в электронной форме, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона в электронной форме.

3.6. В случае отказа от заключения договора аренды победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды, он утрачивает право на аренду объекта нежилого фонда, задаток ему не



возвращается. При этом Организатор аукциона передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора (лота), проект договора аренды, который составлен путем включения в него цены договора аренды, предложенной таким участником аукциона, а также акт приема-передачи. При этом заключение договора аренды для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора(лота), по этой цене договора является обязательным.

3.7. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (лота), от заключения договора аренды он утрачивает право на аренду объекта недвижимости в составе гидротехнического сооружения пруда на балке Лог Конопя в 1 км. на восток от с, Сосновка Мордовского района и земельного участка под гидротехническим сооружением, задаток ему не возвращается и направляется в бюджет района.

3.8. В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

3.9. Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона заключение договора аренды также является обязательным. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора аренды задаток им не возвращается.

### **3.10. Исчерпывающий перечень представляемых участниками аукциона документов, требования к их оформлению:**

Заявка на участие в аукционе должна содержать сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в

соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.11. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

3.12. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

3.13. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.

3.14. Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Комиссия.

3.15. Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

3.16. Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **4. Условия допуска к участию в аукционе**

4.1. Аукцион в электронной форме проводится без ограничения по составу участников.

К участию в аукционе в электронной форме не допускаются Заявители в

случаях:

- непредставления документов в необходимом количестве и в соответствии с перечнем документов, входящих в состав заявки, подаваемых Заявителем для участия в аукционе в электронной форме, указанным в документации об аукционе в электронной форме, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона:

- наличия решения о ликвидации Заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в документации об аукционе в электронной форме;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе в электронной форме.

Перечень указанных оснований отказа Заявителю в участии в аукционе в электронной форме является исчерпывающим.

4.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Заявителями или участниками аукциона в электронной форме в соответствии с пунктом 1.9 извещения и документации об аукционе в электронной форме, Комиссия обязана отстранить таких Заявителей или участников аукциона в электронной форме от участия в аукционе в электронной форме на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении Заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

## **5. Порядок работы Комиссии по проведению аукциона**

5.1. Комиссия создается Организатором аукциона.

5.2. Оператор через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

5.3. Комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения

договора аренды не может превышать 5 рабочих дней с даты открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе.

5.4. Если на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором аукциона на официальных сайтах торгов, а также на электронной площадке в день окончания рассмотрения заявок.

5.6. Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

## **6. Порядок проведения аукциона**

6.1. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах от 5 % до 0,5 % начальной (минимальной) цены договора.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) - начальный размер ежемесячной арендной платы с НДС, без коммунальных услуг и прочих платежей и сборов.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

6.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены и «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора.

6.3. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

- участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

6.4. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10

(десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

6.5. В случае, если при проведении процедуры подачи ценовых предложений были поданы равные ценовые предложения несколькими участниками аукциона, то лучшим признается ценовое предложение, поступившее ранее других ценовых предложений.

6.6. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора аренды.

6.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.8. Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору аукциона для внесения в протокол об итогах аукциона.

6.9. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

6.10. Аукцион признается несостоявшимся в связи с отсутствием предложений о цене договора (цене лота), предусматривающих более высокую цену договора (цену лота), чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

6.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

6.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать

сведения;

- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## **7. Признание аукциона несостоявшимся**

7.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- а) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;
- б) принято решение аукционной комиссией об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона;
- в) в аукционе участвовал один участник;
- г) в связи с отсутствием предложений о цене за право заключения договора, предусматривающих более высокую цену, чем начальная цена договора.
- д) не заключен договор с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер.

7.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, Организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

## **8. Заключение договора по результатам аукциона**

8.1. Договор аренды вышеуказанного муниципального имущества должен быть подписан сторонами в срок, составляющий не менее десяти дней, но не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.2. Оплата арендной платы осуществляется в безналичной форме в сроки и порядке, определенном договором аренды, заключаемым по результатам аукциона по прилагаемой форме (приложение № 2- Договор аренды объектов муниципальной собственности).

8.3. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решением органа местного самоуправления с письменным извещением Арендатора. Размер арендной платы считается измененным с момента, указанного в уведомлении.

Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

8.4. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.5 документации об аукционе.

8.5. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 8.4. документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

8.6. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

8.7. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

8.8. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с документацией об аукционе, а также обеспечение исполнения договора в случае если Организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

8.9. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.5 документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект

договора подписывается участником аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется Организатору аукциона.

8.10. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

8.11. Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие, в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

8.12. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

## **9. Порядок разъяснения положений документации об аукционе и внесение изменений в нее**

9.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

9.3. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме



электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Глава Мордовского района

С.В. Манн