

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НИКИФОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(созыв первый – заседание семнадцатое)

Р Е Ш Е Н И Е

08.08.2024

р.п. Дмитриевка

№ 236

О внесении изменения в решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 11.08.2013 №365 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения Дмитриевский поссовет, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации»

В соответствии с п.4 ст.7 Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.07.2022 №350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Никифоровского муниципального округа Тамбовской области,

Совет депутатов Никифоровского муниципального округа РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов Никифоровского района Тамбовской области от 11.08.2013 №365 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генерального плана городского поселения Дмитриевский поссовет, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральный план, составе и порядке подготовки плана его реализации», раздел «4. Порядок подготовки и утверждения генерального плана поселения» изложить в следующей редакции:

«4. Порядок подготовки генерального плана, порядок подготовки и внесения в него изменений

17. Подготовка генерального плана поссовета осуществляется применительно ко всей территории поссовета.

Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, В случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта

Подготовка генерального плана осуществляется с учетом положений стратегии социально-экономического развития поссовета и плана мероприятий по

его реализации (при наличии), бюджетного прогноза поссовета на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Тамбовской области, муниципальных программ Никифоровского района Тамбовской области, муниципальных программ Дмитриевского поссовет, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

18. Подготовку проекта генерального плана, организацию процесса его согласования, проведение публичных слушаний по проекту генерального плана, а также обеспечение доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию, к утвержденному генеральному плану и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования осуществляет администрация Дмитриевского поссовет.

Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимается главой Дмитриевского поссовет (далее - глава поссовета) в форме постановления и подлежит официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на странице Дмитриевского поссовет на официальном сайте администрации Никифоровского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт администрации поссовета).

19. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное пунктом 18 настоящего Положения решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях её комплексного развития.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется за счет средств бюджета поссовета на основании муниципального контракта, заключенного в порядке, определенном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

20. Дмитриевским поселковым Советом народных депутатов в границах поссовета могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана.

21. Администрация Дмитриевского поссовета обеспечивает доступ к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, не менее, чем за три месяца до утверждения генерального плана, в случае, предусмотренном частью 7.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - не менее чем за один месяц до его утверждения, а в случае, предусмотренном частью 7.2. статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – не менее чем за два месяца до его утверждения.

22. Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».

В случаях, предусмотренных статьёй 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрация Дмитриевского поссовета уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления заинтересованные органы об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения такого доступа.

В уведомлении указываются основания для согласования проекта генерального плана в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Иные вопросы, кроме указанных в частях 1-41 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

23. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с органами государственной власти и органами местного самоуправления, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления в указанные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП, в следующих случаях:

1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения Дмитриевского поссовета, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом;

3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана в соответствие со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Тамбовской области.

24. В случаях, не предусмотренных пунктом 23 настоящего Положения, изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию в срок, не

превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП в органы государственной власти и органы местного самоуправления, указанные в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

После истечения сроков, установленных частью 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пунктами 22 и 23 настоящего Положения, для согласования проекта генерального плана подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заинтересованные лица вправе представить в администрацию поссовета свои предложения по проекту генерального плана.

25. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, определенном Уставом Дмитриевского поссовета и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дмитриевского поссовета Никифоровского района Тамбовской области, утвержденным решением Дмитриевского поселкового Совета народных депутатов от 29.10.2021 № 233 и не может превышать один месяц.

26. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, по решению главы поссовета допускается одновременное проведение публичных слушаний по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.

27. Протокол публичных слушаний по проекту генерального плана и заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой поссовета в Дмитриевский поселковый Совет народных депутатов (далее - Совет народных депутатов) для утверждения.

28. Совет народных депутатов рассматривает представленный главой поссовета проект генерального плана и с учетом протокола публичных слушаний по такому проекту и заключения о результатах таких публичных слушаний принимает решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его главе поссовета на доработку в соответствии с указанными протоколом и заключением.

Внесение изменений в генеральный план должно осуществляться в соответствии с требованиями настоящего Положения и статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

29. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

30. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке».

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского муниципального

округа Тамбовской области «Официальный вестник Никифоровского муниципального округа» и разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования

И.о. председателя Совета депутатов
Никифоровского муниципального
округа

_____ А.Т. Ведищев

И.о. главы Никифоровского
муниципального округа

_____ А.А. Прокофьев