

АДМИНИСТРАЦИЯ РАССКАЗОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2018

г. Рассказово

№307

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области

В соответствии со статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, администрация района постановляет:

1. Провести аукцион № 5-2018 ОАЗ, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области:

1.1. земельный участок площадью 5000 кв.м, кадастровый номер 68:15:0101007:763, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Верхнеспасское, ул. Пролетарская, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 1;

1.2. земельный участок площадью 3878 кв.м, кадастровый номер 68:15:0402014:210, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Нижнеспасское, ул. Октябрьская, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 2;

1.3. земельный участок площадью 4000 кв.м, кадастровый номер 68:15:1402002:60, адрес (описание местоположения): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Саюкино, ул. Пушкина, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства - Лот № 3;

1.4. земельный участок площадью 35 кв.м, кадастровый номер 68:15:1107002:225, адрес (описание местоположения): Тамбовская область,

Рассказовский район, пос. ж.-д. станция Рассказово, ул. Железнодорожная, (участок расположен в центральной части КК 68:15:1107002), категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты гаражного назначения - Лот № 4.

2. Установить начальную цену предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. По Лоту № 1 в размере 5 480 (пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей 25 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.2. по Лоту № 2 в размере 4 737 (четыре тысячи семьсот тридцать семь) рублей 95 копеек, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.3. по Лоту № 3 в размере 4 983 (четыре тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС;

2.4. по Лоту № 4 в размере 51 (пятьдесят один) рубль, что составляет 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, без учета НДС.

3. Установить сумму задатка для участия в аукционе:

3.1. По Лоту № 1 в размере 1096 (одна тысяча девяносто шесть) рублей 05 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

3.2. по Лоту № 2 в размере 947 (девятьсот сорок семь) рублей 59 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления;

3.3. по Лоту № 3 в размере 996 (девятьсот девяносто шесть) рублей 60 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления;

3.4. по Лоту № 4 в размере 10 (десять) рублей 24 копейки, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего постановления.

4. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»):

4.1. По Лоту № 1 в размере 164 (сто шестьдесят четыре) рубля 41 копейка, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего постановления;

4.2. по Лоту № 2 в размере 142 (сто сорок два) рубля 14 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной

арендной платы, установленной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего постановления;

4.3. по Лоту № 3 в размере 149 (сто сорок девять) рублей 49 копеек, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего постановления;

4.4. по Лоту № 4 в размере 1 (один) рубль 54 копейки, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона – размера ежегодной арендной платы, установленной в подпункте 2.4 пункта 2 настоящего постановления.

5. Установить срок аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

5.1. По лоту № 1 - 20 лет;

5.2. по лоту № 2 - 20 лет;

5.3. по лоту № 3 - 20 лет;

5.4. по лоту № 4 - 20 лет.

6. Утвердить документацию об аукционе № 5-2018 ОАЗ на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области, согласно приложению.

7. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Слюняев) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.

8. Разместить настоящее постановление на сайте «ТОП 68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru), на официальном сайте администрации Рассказовского района и на сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Д.В. Зозуленко.

Глава Рассказовского района

А.А. Поздняков